

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. No	654-06-1724
Дата	22 / 11 2016 г.

12 55

**ЧРЕЗ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ**

**ДО  
МИНИСТЪРА НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО  
И ХРАНИТЕ  
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА**

**ВЪПРОС**

**от проф. Вили Лилков - народен представител от ПГ на РБ**

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 92 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание, внасям въпрос

**ОТНОСНО: Разваляне на договори за замяна на дюни в защитени зони Камчия BG0000116 и плаж Шкорпиловци BG0000100 за възстановяване на държавната собственост върху тях**

**Уважаема госпожо Министър,**

С решение № 568/17.06.2005 г. правителството на Симеон Сакскобургготски изключва от площта на морските плажове 1494,669 декара от плажната ивица в Община Долни Чифлик, землищата на селата Шкорпиловци и Долни Чифлик. В същото решение Министерски съвет преобразува собствеността върху тези имоти от изключителна държавна собственост в частна държавна, в нарушение на Закона за защитените територии (част от тази територия попада в защитената местност Камчийски пясъци) и на Конституцията на Република България, определящи публичния характер на собствеността на държавата в крайбрежната плажна ивица и в защитените територии (чл.10 на Закона за защитените територии и чл.7 от Закона за държавната собственост).

В изпълнение на решението на Министерски съвет на 6 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава актове за част от землището на Шкорпиловци, както и имот от землището на Ново Оряхово. С това решение част от земята се променя от изключителна държавна собственост в държавна частна и пясъчните дюни в защитената местност се превръщат в земеделска земя, пасище 10 категория.

Пак на 6 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава акт, с който актува по отдели землища (279-284, 332) от Държавния горски фонд, като Държавна частна собственост - части от бившите къмпинг „Изгрев“ и „Хоризонт“. Тези парцели са на самата граница на Защитена местност Камчийски

пясъци. На 6 и 7 юли 2005 г. областният управител на Варна г-н Петър Георгиев Кандиларов издава актове, с които актува отдели (124, 125, 287-316, 319, 320-330) от Държавния горски фонд, като държавна частна собственост, които попадат изцяло в Защитена местност Камчийски пясъци. Това актуване противоречи на Закона за защитените територии, според който държавната собственост в защитените територии е публична.

На 10 март 2006 г. се сключва договор РД 51-930 между Министъра на земеделието и горите представяван от Георги Стефанов Георгиев – областен директор Земеделие и гори – Варна и „Рийс интернешънъл“ ЕАД за замяна на части на имот 999 в землището на с. Шкорпиловци с площ 407 дка, държавен поземлен фонд, тип земеползване пасища, мери, 10 категория, остойностени на 55 673 лв. или 14 стотинки на м<sup>2</sup> срещу 31 имота земеделски земи в общините Видин, Брегово и Макреш с обща площ 650 декара.

След придобиване на собственост върху земята, фирмата „Рийс Интернешънъл“ ЕАД (собственост на Райфайзен банк) оспорва пред Върховния административен съд (ВАС) заповедта за обявяване на защитена местност „Камчийски пясъци“, поради „неясно обозначени граници“ на обекта. С решение № 7095 от 27 юни 2006 г. тричленният състав на ВАС, воден от члена на Висшия съдебен съвет (ВСС) Андрей Икономов решава, че заповедта за обявяване на защитената местност е нищожна на базата на напълно формални аргументи – през 1980 г. заповедта е подписана от Председателя на тогавашния Комитет по опазване на природната среда (КОПС), а не от министъра на горите и горските ресурси, като според съда само последния е имал право да обявява нови защитени територии. По този начин съдът не приема мотивите на „Рийс интернешънъл“ ЕАД за неясни граници на защитената местност, но намира други основания да я заличи – основания, които самият жалбоподател не е изтъквал и основания извлечени от позоваване на неверни текстове на тогава действащия закон. По времето на издаване на заповедта за обявяване на Защитена местност Камчийски пясъци, компетентен орган е бил точно председателят на КОПС, съгласно Указ на ДС на НР България N2051 от 1977 г. за изменение на Закона за защита на природата и др. закони, публикуван в ДВ бр. 3 от 1977 г). Факт напълно пренебрегнат от съда. Решението е обжалвано от Министерство на околната среда и водите в срок пред 5 членен състав на ВАС, а НПО (Българска фондация Биоразнообразие, Българско дружество за защита на птиците, Сдружение за дива природа Балкани, СНЦ Балкани и WWF) са присъединени, като заинтересовани страни. На 2 ноември 2006 г. петчленен състав на ВАС председателстван от Константин Пенчев (при един глас против съпроводен с ясни и обосновани възражение срещу решението на мнозинството) заличава защитена местност „Камчийски пясъци“ и обявява нейната заповед за обявяване от 1980 г. за нищожна, изтъквайки, че - „недостатъчното индивидуализиране на територията на м. "Камчийски пясъци" (липса на ясна южна граница на защитения обект) води до нищожността на административния акт поради липса на "годеи обект" - предмет на властническото волеизявление“. С това се отхвърлят мотивите на първата инстанция, но съда прави всичко възможно да потвърди окончателното решение за унищожаване на защитената местност. В мотивите петчленката се позовава на експертизата на вещи лица според която е „невъзможно да бъде посочена на място южната граница на защитената местност“. Вещите лица обаче не могат да направят такъв извод по простата причина, че не са били на място, а посочената южна граница е по-малко от 2 % от общата граница на защитената местност. Съдебният състав не взима под внимание факта, че „Рийс интернешънъл“ ЕАД е придобила като собственост

крайбрежна плажна ивица в землището на Шкорпиловци, а заповедта за обявяване на защитената местност включва землището само на Старо Оряхово (впоследствие разделено между Старо и Ново Оряхово). Върховните съдии пренебрегват факта, че през 1980 г. не е имало подробен електронен кадастър на страната, на който да се означат границите на защитената местност, но че въпреки това е имало ясна карта на защитената местност и точно изчисление на площта ѝ. Те не се разпореждат тези граници да бъдат установени според създадената в края на 90-те електронна кадастрална система, а заличават защитената местност все едно никога не я е имало.

Веднага след ликвидирането на защитената местност собствеността на дюните е променена от „изключителна държавна собственост“ в „държавна частна“, а начина им на ползване е променен от „морски плаж“ на „пасище 10 категория“. Това дава възможност в началото на 2007 с договор за замяна на недвижими имоти РД51-434/12.02.2007 между Министъра на земеделието и горите Нихат Кабил и „Мет Риъл Истейт“ ЕАД 1015,265 декара дюни да станат частна собственост. За целите на тази замяна те са оценени на 186 809,00 лева или по 18 стотинки/м<sup>2</sup>.

Със заповед РД49-170/07.05.2007 год. на Министъра на земеделието Нихат Кабил се извършва замяна на 9208,782 декара гори, собственост на „Бета форест“, разположение основно в Троянско, с 1364,067 декара дюни, водещи се като държавен горски фонд.

С заповед РД49-171/07.05.2007 год. на Министъра на земеделието Нихат Кабил се извършва замяна на 9356,871 декара гори, собственост на „Мирта Инженеринг“ ЕООД, разположени основно в Своге с 1344,763 декара дюни водещи се като държавен горски фонд.

Четирите фирми „Мирта Инженеринг“ ЕООД, „Бета форест“ ЕООД, „Мет Риъл Истейт“ ЕАД и „Рийс Интернешънъл“ ЕАД са свързани юридически лица. „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ“ ЕАД е собственик на „Рийс интернешънъл“ ЕАД, „Мирта Инженеринг“ ЕООД и „Бета форест“ ЕООД. „МЕТ РИЪЛ ИСТЕЙТ“ ЕАД е собственост на „МЕТ Бетайлигунгсфервалтунгс ГмбХ“, която пък е собственост на австрийската Райфайзен банк.

На 28 януари 2008 г. Фирма „Мет Риъл Истет“ ЕАД получава от Българска агенция за инвестиции сертификат №А-092 от 25.01.2008 г., с което е обявена за първи клас инвеститор за проекта си „Спортно-рекреационен комплекс „Камчия Парк Ризорт“. (Названието впоследствие е променено). Най-солидното основание е присъствието на австрийската „Raifeisen Centrobank“, 100% собственик на „МЕТ Бетайлигунгс- фервалтунгс ГмбХ“ (дружество за управление на недвижими имоти), което пък е собственик на „Мет Риъл Истейт“ ЕАД.

С Решение ВА-35-ЕО2008 г. на РИОСВ-Варна директорът Синан Мехмед съгласува проекта (ПУП-ПЗ) на Райфайзен банк "Камчия парк". Със заповеди 643 и 644 от 25.03.2008 г. кмета на община Долни Чифлик одобрява проекта окончателно. На 8 септември 2008 г. с Решение на Министерски съвет №587 от 8 септември 2008 г. на г-н Сергей Станишев се променя предназначението на земите и изключването им от горския фонд с цел реализирането на инвестиционен проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк“. С решението си Министерски съвет потвърждава, че земите на „Бета Форест“ ЕООД и „Мирта

Инжинеринг"ЕООД се изключват от горския фонд и са вече част от подробните устройствени планове (ПУП) на селата Ново Оряхово и Шкорпиловци, одобрени със заповеди 643 и 644 от 25 март 2008 г. Не е известно да има завършена процедура по ОВОС, екологична оценка или оценка за съвместимост с целите на Натура 2000 на проект „Иновативен комплекс за смесено жилищно обитаване и обслужващи дейности „Камчия парк”, с което решението на МС се оказва на практика взето в нарушение на Закона за опазване на околната среда.

Извършените заменки стават обект за разгорещени обществени спорове, статии в медиите и сигнали до Европейската Комисия. С оглед опазване на дюните в района Министърът на околната среда със своя заповед временно забранява тяхното застрояване до влизането в сила на постоянна заповед за тези защитени зони.

При извършеното картиране на дюните от експерти на БАН за разработване на специализираната карта на дюните по Закона за устройство за черноморското крайбрежие се констатира, че заменените местообитания са дюни, които трябва да бъдат по Конституция държавна собственост.

Член 5 от договорите за замяна на земеделските терени дават възможност на Министърът на земеделието и храните да заведе дело за тяхното разтрогване на основание на невярна информация (заменени са дюни, а не пасища), но досега нито един Министър на земеделието не се е възползвал от това, може би поради факта, че договорите за замяна бяха държани в тайна от обществеността.

Във връзка с изложеното по-горе моля, уважаема госпожо Министър да отговорите писмено на следните въпроси:

1. Ще използвате ли възможността, която Ви дава чл. 5 от договорите да заведете дело за тяхното разтрогване на основание на факта, че обект на замяната се явяват не пасища и гори, а дюни и морски плажове, които по Конституция се явяват публична държавна собственост.
2. Не смятате ли да обявите предоставените дюни - земеделски имоти за държавна помощ на свързани юридически лица?
3. С оглед предотвратяване на прехвърлянето на тежестта от заменките върху държавата не смятате ли, че трябва да бъде въведено обезпечение върху имотите и забрана на промяната на тяхната собственост?
4. Възнамерявате да поискате отмяна на взетото в нарушение на закона решение на кабинета Станишев (няма екологична оценка) за промяна на предназначението на тези дюни от селскостопански и горски фонд в урбанизирани терени?
5. Възнамерявате ли да въвлечете в решаването на този проблем Министъра на околната среда и водите (имащ права да наложи постоянни ограничения в заменените терени с заповедите за обявяване на защитените зони Камчия и Шкорпиловци) и Министъра на регионалното развитие и благоустройство (отговорен за актуването на дюните като държавна собственост)?

София, 22.11. 2016 г.

проф.Вили Лилков:  
Народен представител от ПГ на РБ