

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	954 - 06 - 573
Дата	13 / 06 / 2019 г.

ЧРЕЗ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

33

12 Ж

ДО

ДО

Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ВЪПРОС

от **АЛЕКСАНДЪР ПАУНОВ** – народен представител от ПГ „БСП за България“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям въпрос

ОТНОСНО: строителство на незаконен обект на територията на „Таляна Бийч“, гр. Св. Влас, община Несебър

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

В приемния ми ден ме посетиха група собственици на апартаменти в комплекс „Месембрия Форт Бийч“, находящ се в гр. Свети Влас, разположен в поземлен имот 11538.13.14. Те ме информираха, че в непосредствено съседство с техния комплекс се намира комплекс от апартаментен тип „Таляна Бийч“ – собственик на „Елените мениджмънт“ ЕАД, ЕИК 201316010, изграждащ се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.15 по КККР на гр. Свети Влас.

През октомври 2018 г. в комплекс „Таляна Бийч“ е започнало изграждане на масивна сграда за ресторант с изпълнена бетонова основа, метална конструкция и покрив, строителството продължава и до днес. Собствениците на „Месембрия Форт Бийч“ считат, че строежът е незаконосъобразен, извършван в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажни работи, както и в нарушение на изискванията за строителство в територия с особена териториалноустройствена защита. Сградата се изгражда в двора на „Таляна Бийч“ непосредствено между плажната ивица и стоящите от страната на морето сгради на комплекса, като тази територия представлява зона А по ЗУЧК, а именно територия с особена териториалноустройствена защита. Предвид местоположението на строежа същият е в разрез с разпоредбите на чл. 42, ал. 3 от ЗУТ поради нарушаване на нормите за отстояние и височина на постройките на допълнително застрояване. В нарушение

на чл. 4 от ЗУЧК загражденията и строителните дейности ограничават свободния достъп до морските плажове, което е недопустимо и незаконосъобразно.

Необходимо е да се има предвид, че строежът се извършва на територия с особена териториалноустройствена защита зона А по смисъла на чл. 9, т. 1 от ЗУЧК, където императивните разпоредби на чл. 10, ал. 2 от същия закон подобно строителство е категорично забранено.

От друга страна, строежът е в разрез с нормата на чл. 10, ал. 3, т. 3 от ЗУЧК – плътността на застрояване, коефициента на интензивност за застрояване за съответната зона и достигане на намаление на определените зелени площи.

Изграждането на посочения ресторант-заведения противоречи на нормите за застрояване на нормите на ЗУЧК и ЗУТ и по-конкретно чл. 10 и чл. 154, ал. 2, т.1-4 от ЗУТ, като изпълнението и поддръжката на строежа е в противоречие и с изричната разпоредба на чл. 169, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Във връзка с всички тези нарушения на строителството върху защитена черноморска територия проведехме с Вас, госпожо Министър, среща, като се договорихме да разпоредите компетентна проверка и при констатирани нарушения на строежа да бъде спряно.

Госпожо Министър, моля да ми отговорите писмено какви проверки са извършени, резултатите от тях и какви мерки са предприети от МРРБ за спиране на строежа, извършван в грубо нарушение на ЗУТ и ЗУЧК?

АЛЕКСАНДЪР П

народен представител от ПГ "БСП"