

ЧРЕЗ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

1139
м/с

ДО

Г-ЖА Н. АНГЕЛКОВА

МИНИСТЪР НА ТУРИЗМА

ВЪПРОС**от АЛЕКСАНДЪР ПАУНОВ – народен представител от ПГ „БСП за България“**

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям въпрос

ОТНОСНО: строителство на незаконен обект на територията на „Таляна Бийч“, гр. Св. Влас, община Несебър

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

В приемния ми ден ме посетиха група собственици на апартаменти в комплекс „Месембрия Форт Бийч“, находящ се в гр. Свети Влас, разположен в поземлен имот 11538.13.14. Те ме информираха, че в непосредствено съседство с техния комплекс се намира комплекс от апартаментен тип „Таляна Бийч“ – собственик на „Елените мениджмънт“ ЕАД, ЕИК изграждащ се в поземлен имот с идентификатор 11538.13.15 по КККР на гр. Свети Влас.

През октомври 2018 г. в комплекс „Таляна Бийч“ е започнало изграждане на масивна сграда за ресторант с изпълнена бетонова основа, метална конструкция и покрив, строителството продължава и до днес. Собствениците на „Месембрия Форт Бийч“ считат, че строежът е незаконосъобразен, извършван в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажни работи, както и в нарушение на изискванията за строителство в територия с особена териториалноустройствена защита. Сградата се изгражда в двора на „Таляна Бийч“ непосредствено между плажната ивица и стоящите от страната на морето сгради на комплекса, като тази територия представлява зона А по ЗУЧК, а именно територия с особена териториалноустройствена защита. Предвид местоположението на строежа същият е в разрез с разпоредбите на чл. 42, ал. 3 от ЗУТ поради нарушаване на нормите за отстояние и височина на постройките на допълнително застрояване. В нарушение на чл. 4 от ЗУЧК загражденията и строителните дейности ограничават свободния достъп до морските плажове, което е недопустимо и незаконосъобразно.

Необходимо е да се има предвид, че строежът се извършва на територия с особена териториалноустройствена защита зона А по смисъла на чл. 9, т. 1 от ЗУЧК, където императивните разпоредби на чл. 10, ал. 2 от същия закон подобно строителство е категорично забранено.

От друга страна, строежът е в разрез с нормата на чл. 10, ал. 3, т. 3 от ЗУЧК – плътността на застрояване, коефициента на интензивност за застрояване за съответната зона и достигане на намаление на определените зелени площи.

Изграждането на посочения ресторант-заведения противоречи на нормите за застрояване на нормите на ЗУЧК и ЗУТ и по-конкретно чл. 10 и чл. 154, ал. 2, т.1-4 от ЗУТ, като изпълнението и поддръжката на строежа е в противоречие и с изричната разпоредба на чл. 169, ал. 3, т. 1 от ЗУТ.

Съобразно представените му пълномощия по ЗУТ от кмета на община Несебър е издадена заповед № 428/1.04.2019 г. по реда на чл. 224а от ЗУТ, с която е спряно изпълнението на всички видове строително-монтажни работи за незаконен строеж „Двуетажна постройка“. Заповедта е връчена на нарушителя, но независимо от това в нарушение на горесцитирани норми строежът е продължил и в момента е пред завършване.

Госпожо Министър, моля да ми отговорите писмено докога този нарушител ще нарушава ЗУТ и ЗУЧК и има ли в Република България органи на държавната власт, включително и Вашето министерство, които да спрат това брутално закононарушение?

АЛЕКСАНД

народен представител от **КС**

U