

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх.№	054-06-991
Дата	04, 11 2002

ЧРЕЗ

Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 44-ТО НС

13.28
УФ

ДО

Г-Н ЕМИЛ ДИМИТРОВ
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

ВЪПРОС

от Николай Тишев, народен представител от ПГ „БСП за България“

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 95 и чл. 96, ал. 1 от ПОДНС отправям въпрос

Относно: Защитена зона Поморие

Уважаеми господин Министър,

Собствениците на имоти в зона А и зона Б, по смисъла на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /двукилометровата зона от Черноморския бряг/, в обхват на землищата на гр.Поморие и гр.Ахелой в община Поморие, са оцетени като възможност за използване на земите си, които в голямата си част са наследствени. Това следва от липсата на предвиждания за устройствени зони с възможност за застрояване в проекта на изработвания в момента Общ устройствен план на Община Поморие, т.е. тези земи единствено могат да запазят земеделския си характер. От друга страна тези земеделски имоти са включени в границите на защитени зони от

мрежата Natura 2000, което води след себе си нови ограничения, дори в земеделското им ползване.

В настоящия момент тече обществено обсъждане на проектни режими с огромен брой ограничения за земеделските стопани в защитена зона „Поморие“, която вече има ограничителен режим с друга Заповед, с която е обявена защитена зона „Поморийско езеро“. Двете защитени зони са насложени една върху друга като площ и носят само рестрикции, но не стимулират собствениците да ползват имуществото си като земеделски земи. Такива сериозни рестрикции са наложени и в землището на гр. Ахелой чрез Заповед за обявяване на защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“.

Наскоро реализираният обход на гр. Поморие и удвояване на трасето на съществуващия главен път изключи от възможност имотите /например в местност „Езерото“ в землището на гр. Поморие/ в обхвата му да се обслужват чрез земеделска или друга техника, тъй като достъпът е силно затруднен или невъзможен.

Следва да се отбележи, че част от имотите имат одобрени и влезли в сила ПУП и валидно променено предназначение с цел изграждане на малки вилни или жилищни сгради, но тези самостоятелни ПУП не се припокриват с предвижданията от новоразработвания Общ устройствен план /ОУП/ на общината, т.е. в ОУП те не попадат в предвидени за устройване зони. Това е в нарушение на общоприетите правила, вписани в Закона за устройство на територията, съгласно който ОУП потвърждава вече приетите индивидуални ПУП и евентуално предвижда нови разширения на урбанизирани територии.

Т.е. община Поморие, която е с малък излаз на Черно море, трудно може да се развие като Черноморска туристическа дестинация, с оглед предвижданията на бъдещия ОУП или като земеделска такава, с оглед наложените ограничения от цитираните защитени зони и проведения обходен път на гр. Поморие.

Произволът на държавните органи да налагат безогледно и непрекъснато във времето ограничения в ползването на земеделски земи въвеждат в несигурност всякакъв вид частен бизнес или инициатива. В същото време като пример може да се посочи, че когато държавата е водеща,

може да се одобрят и реализират проекти, включително високоскоростен главен път и изкуствен остров /ФПС „Зелени балкани”/, за които е преценено, а тъй като вече са реализирани, вероятно може и да се твърди, че същите не повлияват отрицателно на дивите животни и птици в изключително богатия на биологично разнообразие район на Поморийско езеро.

Предвид описаното дотук и явната невъзможност да се използват собствени земеделски земи като такива или като урбанизирани, моите въпроси към Вас са:

- Как ще бъде спазено конституционното право на всеки притежател на обработваема земеделска земя в описания район да използва собствените си земи за земеделски цели, при наличие на толкова ограничения?

- Какво налага обработваеми земеделски земи и такива с влезли в сила ПУП в м-стга „Езерото” в землището на гр.Поморие да бъдат включени в защитени зони „Поморие“ и „Ахелой-Равда-Несебър“?

- Каква е възможността имоти с влезли в сила ПУП и сменено предназначение да запазят предвижданията и предназначението си в бъдещия ОУП на община Поморие, при наличието на защитени зони?

Желая отговорът да бъде писмен.

С уважен

Николай Тишев