

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вз. №	154-06-4
Датум	11.01.2021

ЧРЕЗ  
Г-ЖА ЦВЕТА КАРАЯНЧЕВА  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

15<sup>50</sup>  
11/1/21

ДО  
Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА  
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И  
БЛАГООСТРОЙСТВОТО

## В Ъ П Р О С

от ЯВОР БОЖАНКОВ  
народен представител  
от ПГ „БСП за България“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Народното събрание внасям въпроси

**ОТНОСНО:** Поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра) и сгради, представляващ застроен парцел XXXVII (тридесет и седем), с площ 11 200 кв.м. (единадесет хиляди и двеста квадратни метра), кв. 66 (шестдесет и шест) и пет броя сгради, с обща застроена площ 1 204 кв.м. (хиляда двеста и четири квадратни метра), по предишен регулационен план, съгласно Акт за публична държавна собственост № 753/05.11.2000 г.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНИСТЪР,

С решение №1104/30,05,2019г. общински съвет Свищов възлага на кмета на Община Свищов да започне процедура по безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот държавна собственост, предоставен в управление на Стопанска академия „Димитър Апостолов Ценов“ град Свищов, Булстат 000124026, като подаде искане за безвъзмездно прехвърляне от държавата в собственост на Община Свищов. Имотът подробно е описан в Акт за публична държавна собственост № 753/05.11.2000 г. Мотивите на общински съвет Свищов са настъпилите промени в социално-икономическия живот след 1989 г., които налагат реструктуриране - закриване и освобождаване на сграден фонд в различна сфери на публичния сектор, включително и в системата на образованието. В решението се подчертава още, че имотът от дълги години не се ползва по предназначение за образователни нужди, както и, че Община Свищов заявява желание да придобие поземления имот, като придобиването ще е в интерес на населението, за задоволяване на обществени потребности и за осъществяване на различни проекти, свързани с общинската и областната стратегия за развитие, както и за подобряване на общинската икономика и структура.

При проведена среща между мен и граждани на община Свищов се изложиха твърдения, че месеци след взетото решение статутът на имота не е ясен. Според жителите, въпреки приетото решение на 30.05.2020г., същото не е изпълнено. От своя страна Академичният съвет на висшето училище в града, след като е взел решение на 10.07.2019 г. да предостави имота на община Свищов за градоустройствени нужди, впоследствие го отменя с решения на 30.09.2020 г. и 28.10.2020 г. и в тях се говори за директна продажба на същия имот.

Собствениците на търговски обекти, наематели на част от имота вече са получили писма да освободят търговските си площи, но предвид неяснотите относно статута на поземления имот, правната обосновааност на тези покани остава неизяснена за ползвателите. Редица семейства са заплашени да останат без препитание по време на задаващата се тежка икономическа ситуация. С отворено писмо работодатели и засегнати търсят отговор относно бъдещето на горечитания имот.

Според гражданите притеснение буди факта, че намеренията за оползотворяване на имота като зелена площ-парк, които общината първоначално публично обявява няма да бъдат изпълнени, предвид създалата се ситуация, а теренът ще бъде застроен. Гражданите изразиха желание да бъдат подробно запознати със ситуацията около продажбата на имота, който има голямо значение за населението, облика и икономиката на Свищов.

Във връзка с горното поставям следните въпроси:

1. Започната ли е процедура по безвъзмездно прехвърляне на собственост на поземлен имот с идентификатор 65766.702.4482 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири четири осем две), по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище гр. Свищов, с площ 11 974 кв.м. (единадесет хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра) и сгради, представляващ застроен парцел XXXVII (тридесет и седем), с площ 11 200 кв.м. (единадесет хиляди и двеста квадратни метра), кв. 66 (шестдесет и шест) и пет броя сгради, с обща застроена площ 1 204 кв.м. (хиляда двеста и четири квадратни метра), по предишен регулационен план, съгласно Акт за публична държавна собственост № 753/05.11.2000 г.?
2. Ако такава е започната на какъв етап е същата?
3. Чия собственост към момента е цитирания поземлен имот и кой е законен ползвател на същия?
4. На какво основание Стопанска академия „Д.А Ценов“ предприема правни действия относно имота, в това число и решения противоречащи на решение №1104/30,05,2019г. общински съвет Свищов?
5. Какви действия ще предприеме държавата спрямо работодателите / съответно техните работници/, които са заплашени да изгубят препитанието по време на тежката икономическа обстановка в страната ?
6. В кореспонденцията между институциите се говори за „наличие на инвестиционен интерес“ към имота, а досега за обществеността не е ясно чий и какъв е той. Моля да предоставите всички подробности относно инвестиционния интерес към имота.
7. Наличието на решение на общинския съвет не е ли пречка да се промени статута на имота от публична в частна собственост, т.е. да се продаде? Запознати ли сте с това решение?

Явор