

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
№ №	154-06-04
Дата	22.04.2017

164
953

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА XLV
НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Г-жа Ива Митева

ДО
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ВЪПРОС

от Мартин Димитров
Народен представител от ПГ на „Демократична България“

На основание чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и чл. 96,
ал. 1 от ПОДНС внасям въпрос

ОТНОСНО: Поет ангажимент за отлагане с 2г. на крайния срок на задължителната паспортизация на сградите, изтичащ на 31.12.2020г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

В средата на март с колегите ми М А и П С сигнализирахме ръководеното от Вас ведомство и медиите в страната за изтичащият пореден краен срок за задължителна „паспортизация“ на сградите по смисъла на Наредба 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.

Още същият ден един от заместниците Ви във МРРБ обяви в свой пост във фейсбук, широко отразен и от медиите, че ще отложите крайния срок за задължителна паспортизация, който изтича в края на тази година, с 2г.

И до сега обаче няма направена промяна в текста на ал. 2 от § 2 на Преходните и заключителните разпоредби към Наредба №5, където са указани съответните крайни срокове за различните категории строежи, в т.ч. и за частните такива. Всъщност точно този текст от споменатата наредба е бил и най-често променян през годините след приемането ѝ. Като оставим настрана предизборното

говорене на вашия заместник и заявените пред българските граждани предизборни ангажименти, не става ясен отговорът на въпроса каква е финансовата и техническата готовност на държавата да обработи информацията от изготвените вече технически паспорти, както и да създаде адекватна и реалистична програма за реализиране на направените препоръки и заключения. Досега има достатъчно примери как кампанийно, изготвените технически паспорти за строежи, държавна и общинска собственост, събират прах в съответните архиви без институциите да са предприели каквито и да било мерки за изпълнение на направените препоръки и предписания. Да не говорим за качеството на техническите паспорти, по-голяма част от които са изготвени на принципа "copy paste", поради което в тях липсва необходимата значима техническа информация, касаеща съответния строеж. Класически пример за такава кампанийна симулация на технически паспорти, са „техническите паспорти“, изготвяни при т.н. саниране на едропанелните сгради. Най-отговорно може да се каже, че парите, отпуснати за тези паспорти, са отишли за изготвяне на преразкази по картинки. Подобно нещо ще се случи и с предвиденото в Наредба № 5 кампанийно, задължително и масово изготвяне на технически паспорти за строежите частна собственост. Просто правилните консултантски фирми ще спечелят огромни обществени поръчки, а резултатът ще е също толкова плачевен, колкото е при панелните сгради и при сградите общинска и държавна собственост!

Госпожо министър, крайно време е да признаете, че възприетата от повереното ви министерство стратегия за кампанийно изготвяне на технически паспорти по категории сгради, ощетява собствениците, не гарантира нужното качество и девалвира високоекспертния характер на тези изключително важни технически книжа. Техническите паспорти трябва да се изготвят само в определените от Наредба №5 случаи, които ясно са описани в разпоредбите на чл. 2, ал. 1, а именно:

- за нов строеж - преди въвеждането му в експлоатация;
- за съществуващ строеж - след проведено обследване по реда на глава трета от наредбата.

Разбира се изготвянето на технически паспорт трябва да може да става и по желание на собственика на строежа. Всички други разпоредби в Наредба №5, които насилствено задължават собствениците, въпреки тяхното нежелание и при липса на конкретна необходимост, да изготвят технически паспорт са нов квази данък.

И тъй като считам, обещанията следва да се изпълняват, включително и предизборните такива, моля да отговорите писмено

Уважаеми господин Министър,

1/ Защо и към момента, повече от месец след публичния ангажимент на МРРБ за това, няма влезли в сила изменения в издаваната от министъра на регионалното развитие и благоустройството Наредба 5 и ще спазите ли обещанието за отлагане с 2 години на крайния срок, изтичащ в края на тази година, на задължителната паспортизация на всички сгради, изградени преди 2007г.?

2/ Готова ли сте експедитивно и в кратък срок да предприемете стъпки за промяна на Наредба №5, като премахнете онези текстове от Преходните и заключителните разпоредби, които задължават всички собственици на строежи частна собственост, да изготвят технически паспорти даже, когато това не е необходимо?

Народен представител:

Март