



НАРОДНО СЪБРАНИЕ		
№ No	154 - 06 - 109	
Дата	05 / 05	2021 г.

Министерство на отбраната на Република България
София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: (02) 92 20-922; факс: (02) 987
96 93

Рег. 01-00-14

София, 05.05.2021 г.

ЧРЕЗ
ГОСПОЖА ИВА МИТЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА 45 –ТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
МАРТИН ДИМИТРОВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ПГ НА ПП „ДБ“

ПЕТЪР МАРИНОВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ПГ НА ПП „ДБ“

На Ваш вх. № 154-06-109/29.04.2021 г.

Относно: апетити към част от парка на резиденция „Лозенец“ и опасност от загуба на ок. 3 дка от него

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ

В отговор на поставеният от Вас писмен въпрос, Ви информирам следното:
Резиденция „Лозенец“, разположена върху поземлен имот с идентификатор 68134.901.401 с площ 55 190 кв.м, публична държавна собственост в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно почивно дело“ и поземлен

имот с идентификатор 68134.901.1131 с площ 2 800 кв. м, частна собственост на „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД, попадат в териториалния обхват на УПИ – I – „за резиденция“ в район Лозенец.

През м. август 2020 г., от страна на „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД, е отправено предложение до Министерство на отбраната за извършване на замяна на собственият на дружеството поземлен имот с идентификатор 68134.901.1131 с площ 2 800 кв.м срещу пет имота с обща площ 27 111 кв.м, намиращи се в гр. София, район Младост м. „Къро“, както следва:

1. ПИ с идентификатор 68134.4081.9792 с площ 6 746 кв.м, частна държавна собственост в управление на Министерство на отбраната;
2. ПИ с идентификатор 68134.4081.9627 с 531 кв.м, частна собственост на „София Тех Парк“ АД;
3. ПИ с идентификатор 68134.4081.9576 с площ 13 992 кв.м, публична държавна собственост в управление на Министерство на младежта и спорта;
4. ПИ с идентификатор 68134.40.81.9629 с площ 648 кв.м, частна собственост на „София Тех Парк“ АД;
5. ПИ с идентификатор 68134.4081.9577 с площ 5 194 кв.м, публична държавна собственост в управление на Народен театър „Иван Вазов“.

Видно от горното, от посочените имоти само един е в управление на Министерство на отбраната и в тази връзка, Министерството не би могло да води каквито и да било разговори с „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД по направеното от тях предложение. Отговор в този смисъл е изпратен на дружеството.

През м. ноември 2020 г. „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД поднови предложението си към Министерство на отбраната за замяна на притежаваният от дружеството имот срещу други имоти – държавна собственост */без конкретизиране/*, на основание чл.45, ал.2, т.1 от Закона за държавната собственост. Като единствена алтернатива, дружеството счита, че е

възможността за регулационно разделяне на УПИ – I – „за резиденция на два отделни урегулирани поземлени имота, което ще доведе „до не запазване на целостта на Резиденция Лозенец“. В писмото си, Дружеството не разглежда възможността да продаде на държавата собствения му имот.

Министерство на отбраната своевременно е изпратило отговор до дружеството, в който посочва, че хипотезата на чл. 45, ал.2, т.1 от ЗДС е неприложима в случая, тъй като имотът не е в управление на Министерство на отбраната, не е налице съсобственост между Министерство на отбраната и „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД и в тази връзка, ведомството не може да даде положително становище по направеното предложение.

Към настоящия момент, няма актуални предложения от „Лозенец Дивелъпмънт Къмпани“ ЕООД към Министерство на отбраната за придобиване на имота, собственост на дружеството.

ЗАМЕСТЕ
ПО ОБЩЕ
И МИНИС

КРАСИМИР КАРАКАЧАНОВ

