

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЧЕТИРИДЕСЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

*КОМИСИЯ ПО МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ, РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА И
БЛАГОУСТРОЙСТВО*

За второ гласуване!

**НЕЧЕТЕНИ ТЕКСТОВЕ В ПЛЕНАРНА ЗАЛА В ЗАСЕДАНИЕ,
ПРОВЕДЕНО НА 6.07.2007 г. (петък)**

Д О К Л А Д

ОТНОСНО: Общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, изготвен въз основа на приетите на първо гласуване на 15.03.2007 г. законопроекти за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията:

№ 654-01-163, внесен от Захари Георгиев и група народни представители;

№ 702-01-6, внесен от Министерски съвет и

№ 754-01-27, внесен от Ремзи Осман, Борислав Владимиров и Силвия Алексиева

§ 3. В чл. 13 се правят следните изменения и допълнения:

1. Аlineя 2 се изменя така:

“(2) Специфични правила и нормативи, с които се допускат отклонения от правилата и нормативите по ал. 1, може да се създават към общите и подробните устройствени планове за територии или части от тях:

1. с особена териториалноустройствена защита и с режим на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 2 и 3;

2. предназначени за ниско жилищно застрояване в населени места със сложни теренни и геоложки условия и/или за ниско застрояване със социални жилища;

3. за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната.”

2. В ал. 3:

а) изречение второ се изменя така:

“Министърът на регионалното развитие и благоустройството одобрява или отказва да одобри решението на Националния експертен съвет със заповед, която се обнародва в “Държавен вестник”.”;

б) създава се изречение трето:

“Заповедта не подлежи на обжалване и е задължителна за общинските органи.”

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 3.

§ 4. В чл. 16, ал. 1, след думата “публична собственост,” се добавя “на озеленените площи, обединени в зелена система ”.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 4.

§ 5. В чл. 19, ал. 5 думите “и за друго специфично по характер застрояване” се заменят със “за застрояване със социални жилища или за друго специфично застрояване”.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 5.

§ 6. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 се създава изречение второ:

“Непокриване на част от заварена калканна стена може да се допусне при условия и по ред, определени с правилата и нормативите по чл. 13, когато покриването на калканната стена води до нарушаване на други нормативи за височина и разстояния и когато се налага съобразяване с други заварени специфични дадености.”

2. Създава се нова ал. 3:

“(3) За защитени територии на културно-историческото наследство разпоредбите на ал. 2 не се прилагат.”

3. Досегашните ал. 3 и 4 стават съответно ал. 4 и 5.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 6.

§ 9. В чл. 32 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 думата “сгради” се заменя с “жилищните сгради”;

2. В ал. 2, изречение първо думата “сгради” се заменя с “жилищните сгради”;

3. В ал. 3 думите “ал. 2” се заменят с “ал. 1 и 2”.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 9.

§ 10. В чл. 38, ал. 5 след думите “ да се преустроят” се добавя “ и да променят предназначението си”.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 10.

§ 11. В чл. 48, ал. 9 думите “ и след заключение на общинския експертен съвет” се заличават.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 11.

§ 12. В чл. 50, т. 1, буква “е” думата “лека” се заличава.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 12.

§ 11В чл. 51 се създава ал. 3:

“(3) Незастроени поземлени имоти, попадащи в територии, за които с общи или с подробни устройствени планове е предвидено, но не е реализирано предназначението по чл. 61, ал. 2 или друго специфично предназначение по чл. 61, ал. 3, могат да се използват до реализиране на предвижданията на плана само за изграждане или поставяне на обекти по чл. 55.”

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 13.

§ 20. В чл. 108, ал. 2, изречение първо се изменя така:

“Подробният устройствен план се придружава от планове за вертикално планиране, планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, от планове за паркоустройство и благоустройство, геоложки проучвания, газоснабдяване, топлоснабдяване, далекосъобщения и други, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план, като неразделна част от него.”

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 20, който става § 25.

§ 41. § 7 се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 41, който става § 64.

§ 46. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в “Държавен вестник”.

Комисията подкрепя текста на вносителите за § 46, който става § 72.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ, РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА И БЛАГОУСТРОЙСТВО:**

Ремзи Осман