

ЧЕТИРИДЕСЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Комисия по земеделието и горите

НЕЧЕТЕНИ текстове в пленарно заседание, проведено
на 25 януари 2007 г. /четвъртък/.

ДОКЛАД за второ гласуване

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА СОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

(обн., ДВ, бр. 17 от 1.03.1991 г., попр., бр. 20 от 1991 г., изм. и доп., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд на РБ от 8.07.1993 г. - бр. 64 от 1993 г.; изм., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., 45 и 57 от 1995 г.; Решения № 7 и 8 на Конституционния съд на РБ от 19.06.1995 г. - бр. 59 от 1995 г.; изм. и доп., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд на РБ от 7.11.1996 г. - бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд на РБ от 6.02.1997 г. - бр. 15 от 1997 г.; изм. и доп., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., изм., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., изм., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г.)

Комисията подкрепя заглавието на закона.

§ 1. В чл. 4, ал. 3 думите “след заключение на министъра на земеделието и горите” се заличават.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 1.

§ 5. В глава втора се създава чл. 23а:

“Чл. 23а. Решенията на общинските служби по земеделие и гори по чл. 21, ал. 3 и по чл. 23 могат да се изменят на основанията и по реда, посочени в чл. 14, ал. 7 в двугодишен срок от влизането им в сила, но не по-късно от 3 години от влизането в сила на плана за оземляване, както и при условията и по реда на чл. 14, ал. 6.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 5.

§ 6. В чл. 24а се създава ал. 3:

“(3) Министърът на земеделието и горите по предложение на областните дирекции “Земеделие и гори” определя маломерни имоти от държавния поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за едногодишно ползване без търг или конкурс.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 6.

§ 7. Създават се чл. 24б и чл. 24в:

“Чл. 24б. (1) Министърът на земеделието и горите може да предоставя безвъзмездно земи от държавния поземлен фонд на организациите и ведомствата по чл. 24, ал. 2 и 3, необходими за тяхната дейност.

(2) Земите по ал. 1 могат да се ползват само за целите, за които са предоставени. Ползвателите им нямат право да ги предоставят за ползване на трети лица.

Чл. 24в. За възлагане на изработването на подробен устройствен план, с който се засягат земи от държавния поземлен фонд, се изисква предварителното съгласие на министъра на земеделието и горите.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 7.

§ 9. В чл. 27, ал. 6 изречение първо след думите “сгради” се добавя “и съоръжения”.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 9.

§ 11. В чл. 37б, изречение 2 се изменя така: “Декларацията, подадена от един съсобственик ползва всички съсобственици.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 11.

§ 13. В глава пета “а” се създават се чл. 37е и чл. 37ж:

“Чл. 37е. (1) По писмено споразумение на собствениците на земеделски земи с нотариално заверени подписи влизият в сила план за земеразделяне и одобрената карта на съществуващите или възстановими на терена стари реални граници на земеделски земи, както и картата на възстановената собственост, могат да бъдат изменени за създаването на уедрени поземлени имоти.

(2) Когато се променят граници на земеделски земи – държавна или общинска собственост, споразумението по ал. 1 за държавните и

общинските имоти се сключва от министъра на земеделието и горите или от оправомощено от него лице, съответно от кмета на общината, в писмена форма.

(3) Споразумението за създаване на уедрени поземлени имоти подлежи на вписване в службата по вписванията.

(4) Общинската служба по земеделие и гори въз основа на одобрения проект за изменение на планове и картите и вписаното споразумение издава решения и скици за уедрените поземлени имоти. В решението се описват размерът и категорията на имота, неговото местоположение (граници, съседи) и ограниченията на собствеността с посочване на основанията за това. Собствениците се уведомяват за решението по реда на Гражданския процесуален кодекс. Решението не подлежи на обжалване. Собствеността върху уедрените поземлени имоти се придобива от датата на решението на общинската служба по земеделие и гори. Решението, придружено със скица, удостоверява правото на собственост и има силата на нотариален акт.

(5) Ипотеките, наложени върху поземлените имоти преди уедряването им, преминават изцяло върху новосъздадените уедрени поземлени имоти.

(6) Разходите за създаване на уедрени поземлени имоти по споразумение на собствениците са за тяхна сметка, освен в случаите, когато уедряването се е наложило вследствие на проекти на техническата инфраструктура, които засягат ползването по предназначение на поземлените имоти или части от тях.

(7) Условието и редът за изменение на картата на възстановената собственост по споразумение на собствениците се определят с правилника за прилагането на закона.

(8) За землища с одобрена кадастрална карта промените се отразяват по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл. 37ж. Министърът на земеделието и горите издава наредба за условията и реда за изготвяне и прилагане на планове за уедряване на земеделски земи.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 13.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименование на раздела.

§ 17. Когато коефициентът по чл. 19а, ал.5 е определен към деня на влизане на този закон в сила, планове за обезщетяване се изготвят по досегашния ред.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 17.

§ 18. (1) За заварените влезли в сила решения за обезщетяване, едногодишният срок по чл. 19а, ал. 7 тече от влизането в сила на този закон.

(2) Недовършените производства за оземляване се довършват по досегашния ред.

(3) За заварените влезли в сила решения за оземляване, двугодишният срок по чл. 23а тече от влизането в сила на този закон.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 18.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Васил Калинов