

Писмени отговори на актуални въпроси	
1. Въпрос от н.п. Яне Янев към министър Валери Цветанов	
2. Въпрос от н.п. Нею Димов към министър Джевдет Чакъров	
3. Въпрос от н.п. Веселин Методиев към министър Николай Василев	

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
№ 85А - ДГ - ГД	
Дата: 30 / 10 / 2008 г.	

Чрез
Председателя
на Народното събрание
г-н Георги Пирински

До
Министъра
на земеделието и храните
на Република България
г-н Валери Цветанов

14
16
[Signature]

ВЪПРОС

от Яне Янев – народен представител от I МИР, Благоевград

На основание чл. 90, ал.1 от Конституцията на Република България и във връзка с чл. 77 от ПОДНС внасям въпрос

ОТНОСНО: Хидромелиоративните съоръжения на територията на община Долна Митрополня

Уважаеми г-н Министър,

По нареждане на кмета на община Долна Митрополня Александър Печеняков хидромелиоративните съоръжения (специално подземните ПВЦ тръби) в землищата на Долна Митрополня, Горна Митрополня, Тръстеник, Победа и др. се разкопават и изваждат. Тези действия не само причиняват щети на земеделските производители и отварят огромни ровове в частните земи, но са и незаконосъобразни.

Във връзка с тези действия кметът на общината е издал заповед от 21 май 2008 г. Същият е направил и предложение до Общинския съвет да вземе решение, което да узакони прехвърлянето на тръбите в собственост на общината и изваждането им. Прилагам копия от заповедта и предложението.

Обосновката по целесъобразност на тези документи изглежда съвсем благовидна – спасяване на съоръженията от разграбване. Юридическото им основание обаче е несъстоятелно, защото хидромелиоративните съоръжения никога не са били собственост на бившите ТКЗС-та или на общините, а на Държавния хидромелиоративен фонд.

Остава спорен въпросът дали действително по този начин тръбите се спасяват от крадци, или всъщност се преследва тъкмо противоположната цел. Съгласно последния пункт на предложеното от Печеняков решение на Общинския съвет кметът се упълномощава „да предприеме необходимите действия за стопанисване на придобитата собственост и целесъобразен начин за разпореждане с нея.” Запознати лица твърдят, че това „стопанисване” и „разпореждане” на практика се осъществява по следния начин: извадените от земята тръби се предоставят на частни фирми, извозват се до предприятие за рециклиране, след което се изнасят в чужбина и се продават със съответната огромна печалба.

Във връзка с изложеното, уважаеми г-н Министър, питам следното:

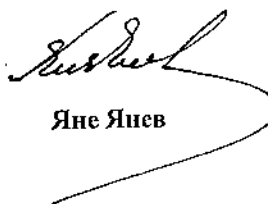
- ◆ Какъв хидромелиоративен фонд има в община Долна Митрополия и в кои селища?
- ◆ Каква част от съоръженията на Голямовитската напоителна система работят и в кои селища, каква част е разграбена или унижощена преди заповедта на общинския кмет и каква част е извадена съгласно посоченото разпореждане?
- ◆ Прехвърлена ли е собствеността върху напоителните съоръжения от държавата на община Долна Митрополия? Ако това е станало, на основание на какви нормативни актове и с какви разпоредителни документи?
- ◆ Кой и как стопанисва тези съоръжения и колко пари досега са постъпили в общината от изваждането на тръбите?

На основание чл. 78 ал.1 от ПОДНС желая министър Цветанов да ми представи отговора си в писмен вид.

Приложение:

1. Заповед на кмета на Община Долна Митрополия № РД-08-239/21.05.2008 г.
2. Предложение от Александър Печеняков, кмет на Община Долна Митрополия, до Общинския съвет, изх.№ 3594 /22.05.2008 г.

30. 10. 2008 г.



Яне Янчев



ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ, ОБЛ. ПЛЕВЕН
гр. Долна Митрополия, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 39
тел./факс 064 / 680 704, e-mail: dolna_mitropolia@el-soft.com

ЗАПОВЕД

№ *12* - 08-239/21.05.2008г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА и зачестилите случаи на незаконното ограбване на хидромелиоративни съоръжения, които би трябвало да бъдат предоставени в полза на община Долна Митрополия по реда на чл.30 от ЗСПЗЗ към датата на заличаване на организациите по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ

НАРЕЖДАМ

1. Установените хидромелиоративни съоръжения на територията на община Долна Митрополия, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ да се впишат в регистъра по чл. 68, ал.4 от НРПУРОБИ на община Долна Митрополия.

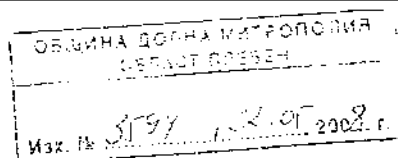
2. Кметове на населените места да установят наличието на такива съоръжения в съответните землища и в срок до 01.06.2007 г. предадат справка в община Долна Митрополия – отдел „Стойански дейности и общинска собственост“ за вписването им в регистъра.

Заповедта да се връчи на Кметовете на населените места за изпълнение и контрол.

КМЕТ
НА ОБЩИНА
ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

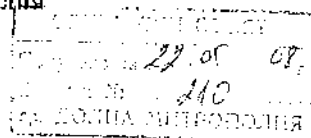


ЛТ/



Ю

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Долна Митрополия



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АЛЕКСАНДЪР ПЕНКОВ ПЕЧЕНЯКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за придобиване на имоти в полза на Долна Митрополия

Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на община Долна Митрополия в миналото са изградени множество хидромелиоративни съоръжения, голяма част от които са предадени за стопанисване и управление на бившите Трудовокооперативни земеделски стопанства – прекратени с влизането в сила на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Съгласно разпоредбите на този закон имуществото на заличените организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби, което не е разпределено, се предоставя безвъзмездно в полза на общината. Приключвайки своята дейност, ликвидационните съвети на територията на нашата община не са изпълнили това свое задължение.

През последната година зачестиха случаите на незаконно ограбване на мелиоративните съоръжения, бивша собственост на ТКЗС. С оглед на това предприех необходимите мерки за изясняване и установяване собствеността на тези съоръжения. Комисия извърши проверка и констатира, че в землището на гр. Тръстеник съществуват подземни стоманени канали с номера: Г-Т-1-1; Г-Т-1-2 Г-Т-1 които съгласно разпоредбите на Закона би следвало да са общинска собственост. Продължава работата по установяване на такава собственост във всички населени места на общината.

Във връзка с това и на основание чл.21, ал.1, т.23 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА предлагам на Общински съвет – Долна Митрополия да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да се впишат в регистъра по чл. 68, ал.4 от НРПУРОБИ на община Долна Митрополия установените хидромелиоративни съоръжения на територията на община Долна Митрополия, бивша собственост на заличените организации по § 12 от ПЗР на ЗСПЗЗ
2. Възлага на Кмета на общината да установи наличността на всички останали хидромелиоративни съоръжения на територията на общината.
3. Упълномощава Кмета на общината да предприеме необходимите действия за стопанисване на придобитата собственост и целесъобразен начин за разпореждане с нея.

ВНОСИТЕЛ:

Кмет на

Община Долна Митрополия



Александър Печеняков


МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

 Изх. № 0301-152/15.11 2008 г.

 ЧРЕЗ
 ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
 НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
 Г-Н ГЕОРГИ ПИРИНСКИ

 ДО
 Г-Н ЯНЕ ЯНЕВ
 НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
 1 МИР БЛАГОЕВГРАД

ОТНОСНО: Хидромелиоративните съоръжения на територията на община Долна Митрополия, област Плевен
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,

Във връзка с Вашето запитване относно собствеността, ползването поддържането и стопанисването на хидромелиоративните съоръжения на територията на община Долна Митрополия Ви уведомявам за следното:

Изградените поливни площи на територията на общината са 79191 дка от тях съгласно преброяване от 1999 година утвърдено с РМС 512 от 19.07.2000 година годни за напояване са 37460 дка.

Поливните площи са разположени на територията на две напоителни системи – Голяма Витска напоителна система (ГВНС) и Малка Витска напоителна система (МВНС).

Държавния хидромелиоративен фонд на територията на община Долна Митрополия се стопанисва от „Напоителни системи“-ЕАД клон Плевен и включва следните хидромелиоративни съоръжения:

Напоителна система „Голяма Витска“

1. Главен напоителен канал М-2 . Изграден на територията на с.Тръстеник. Каналът е в задоволително техническо състояние
2. Изравнител на ГНК"М-2". Изграден на територията на с.Тръстеник. Изравнителят е в задоволително техническо състояние
3. Вододовеждащ тръбопровод за ПС"Тръстеник-8". Изграден на територията на с.Тръстеник. Тръбопровода е в задоволително техническо състояние
4. Вододовеждащ тръбопровод за ПС"Тръстеник-4". Изграден на територията на с.Тръстеник. Тръбопровода е в задоволително техническо състояние

5. Володовеждащ тръбопровод за ПС"Горна Митрополия-1-2", ПС „Горна Митрополия-3", ПС"Горна Митрополия – 4" . Изграден на територията на с.Горна Митрополия. Тръбопровода е в задоволително техническосостояние
6. Помпени станции ПС" Тръстеник 8", ПС" Тръстеник 1", ПС" Тръстеник 3", ПС" Тръстеник 4" – всички изградени на територията на с.Тръстеник, ПС" Горна Митрополия 5", ПС" Горна Митрополия 1", ПС" Горна Митрополия 2" , ПС" Горна Митрополия 3", ПС" Горна Митрополия 4" - всички изградени на територията на с.Горна Митрополия. Всички помпени станции са в незадоволително техническо състояние
7. Главни тръбопроводи на ПС"Горна Митрополия -3" и ПС"Горна Митрополия-4". Изградени на територията на с.Горна Митрополия. Тръбопроводите са в задоволително техническо състояние

Напоителна система „Малка Витска”

1. Язовир „Вълчовец” със завирен обем 4300000 куб.м. изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Язовира е в добро техническо състояние.
2. Язовир „Долна Митрополия със завирен обем 300000 куб.м. изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Язовира е в добро техническо състояние.
3. Част от магистрален канал МК . Изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Каналът е в задоволително техническо състояние
4. Част от Ясенски напоителен канал Изграден на територията на гр.Долна Митрополия.. Каналът е в задоволително техническо състояние
5. Напоителен канал "Р-5". Изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Каналът е в задоволително техническо състояние
6. Напоителен канал "Р-5-1". Изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Каналът е в задоволително техническо състояние
7. Напоителен канал "Р-5-2". Изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Каналът е в задоволително техническо състояние
8. Напоителен канал "Р-6". Изграден на територията на гр.Долна Митрополия. Каналът е в задоволително техническо състояние
9. ПС "Вълчовец". Изградена на територията на гр.Долна Митрополия. Помпената станция е в незадоволително техническо състояние.

„Напоителни системи"-ЕАД клон Плевен не е сключвал договори и не е предавал на община Долна Митрополия хидромелиоративни съоръжения за ползване и стопанисване. Също така не са прехварляни съоръжения в собственост на общината.

Освен описаните хидромелиоративни съоръжения – държавна собственост на територията на община Долна Митрополия е съществувал и хидромелиоративен фонд кооперативна собственост – микроязовир"Долна Митрополия" със завирен обем от 300 000 куб.м и микроязовир „Комарево" със завирен обем от 178 000 куб.м. Тези язовири, помпените станции към тях, както и разпределителната мрежа за напояване в полето състояща се от тръбопроводи с хидранти са били заведени в активите на бившето АПК „Тръстеник" и ДЗС"Георги Димитров". След ликвидиране на тези организации на основание §12 от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн.,ДВ,бр.17 от 1991 г.),

Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн.,ДВ,бр.34 от 1991 г.) и на основание § 7 от ПЗР на Закона за местното самоуправление и местната администрация тези съоръжения се предоставят за управление и стопанисване на общините.

Съгласно чл.19, т.4 от Закона за водите (обн.,ДВ,бр.67 от 27 юли 1999 г.) публична общинска собственост са всички водостопански системи и съоръжения на територията на общината с изключение на тези които са включени в имуществото на търговски дружества или на сдружения за напояване и които се изграждат със средства или с кредити на търговските дружества или на сдруженията за напояване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНЕВ,

Имайки предвид важноста на дейността по напояване и опазване на земеделските земи и създаване на възможности за развитие на селските райони от МЗХ е разработена и утвърдена от ЕК „Програма за развитие на селските райони за периода 2007-2013 г”, в която са включени :

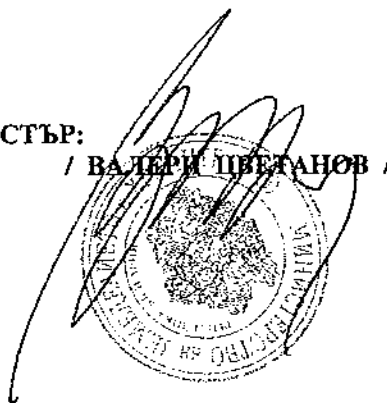
- мярка 125 “Подобряване и развитие на инфраструктурата, свързана с развитието и адаптирането на земеделието и горското стопанство” - подмярка “Управление на водите” . По тази мярка ще се подкрепят дейности, необходими за възстановяване и/или модернизация на съществуващи и изграждане на нови хидромелиоративни системи и съоръжения, като бенефициентът получава 100 % от избирасмите разходи.

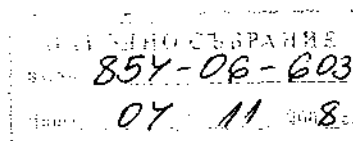
-мярка 126 „Възстановяване на земеделския производствен потенциал, разрушен от природни бедствия и въвеждане на подходящи превантивни дейности”.

Бенефициенти: юридически лица, регистрирани по българското законодателство, с предмет на дейност поддържане и експлоатация на хидромелиоративните съоръжения и съоръженията за предпазване от вредното въздействие на водите, общини и земеделски производители.

МИНИСТЪР:

/ ВАЛЕРИ ЦВЕТАНОВ /





ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

12⁴⁰
Селу

ДО
МИНИСТЪРА НА
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Г-Н ДЖЕВДЕТ ЧАКЪРОВ

ВЪПРОС

От Нено Димов

народен представител от ПГ на ДСБ

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и на основание чл. 77, ал. 1 от ПОДНС внасям следния въпрос

ОТНОСНО: действията на МОСВ за отстраняване на незаконно сметище в Нови Искър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,

На 01. 10. 2008 г. РИОСВ – София издава заповед РД 86, с която предписва на “Софарма” почистването на незаконно сметище в район Нови Искър. На 30. 10. 2008 г. е изпратено съобщение до РИОСВ със седемдневен срок за обжалване на определенията на съда по дело 6371/ 08 на 28-ми състав и 6352/08 на 32-ри състав на Административен съд – гр. София срещу цитираната по-горе заповед.

Моля да ми отговорите писмено:

1. Ще обжалва ли МОСВ професионално аргументирано определенията на съда, при положение, че е застрашено здравето и живота на 26 000 граждани на Нови Искър?;
2. Какви спешни мерки ще предприеме МОСВ за почистване на района, докато тече съдебният спор, с оглед задълженията за ликвидиране на незаконни сметища, особено при сериозни съмнения за наличие на опасни и токсични отпадъци, нещо повече, при навлизане във валежен сезон, който ще доведе до замърсяване на подпочвени води, достигащи до р. Искър?

04. 11. 2008 г.

Народен представител:

Нено Димов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Изх. №: 02-00-157
София, 11.11. 2008 г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
854-06-603
12.11.08

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
Г-Н ГЕОРГИ ПИРИНСКИ

ДО
Г-Н НЕНО ДИМОВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОТ ПГ НА ДСБ

11 38
Осму

На Ваш № 854-06-603/04.11.2008 г.

Относно: Действията на МОСВ за отстраняване на незаконно сметище в Нови Искър

Уважаеми г-н Димов,

Във връзка с обстоятелствата, изложени в цитираното по-горе писмо, Министерство на околната среда и водите изразява следното становище:

По повод въпрос от народния представител г-жа Евдокия Манева за депониране на отпадъци и земни маси в землището на с. Доброславци и сигнал с вх. № С – 56/02.07.08г. на Инициативен комитет на жителите на кв. „Кумарица“, РИОСВ – София извърши проверка на 04.07.2008 г. в с. Доброславци, при която е направен оглед в м. „Меча ровина“, в землището на с. Доброславци в присъствието представители на местната администрация – секретар на Кметството и на представители на Инициативния комитет (отразена в протокол № 743/04.07.2008г.). Установено е, че са насипани земни маси, примесени със строителни отпадъци (асфалтови и бетонови късове), чакъл и др. върху терен, граничещ с обработваеми със селскостопански култури земи, ливада и съществуващо дере. При насипването е оформен табан с площ около 15 дка, като същото е извършено по посока на съществуващо дере. Височината на насипване е около 6-8м.

Извършена е и проверка на „СОФАРМА“ АД (отразена в протокол № 742/04.07.2008г.), при която е установено, че на площадка “Б” на дружеството, с местонахождение: гр. София, район Надежда, Илиянци Запад, планоснимачен № III, на територията на бившия цех за „Антипиретици“ от месец май 2008 г. е започнало извършване на изкопни дейности.

При поискване от “СОФАРМА” АД на документи, удостоверяващи разрешение за извършваните изкопни дейности на площадка “Б” на дружеството, с местонахождение: гр. София, район Надежда, Илиянци Запад, планоснимачен № III, на територията на бившия цех за „Антипиретици“ е представен Договор да проектиране и строителство № 239/15.04.2008 г. между “СОФАРМА” АД и “ТЕЛЕКОМПЛЕКТ” АД.

На 28.08.2008г. са извършени отново проверки в "СОФАРМА" АД и в с. Доброславци, район Нови Искър, отразени в протоколи на РИОСВ-София № 909/28.08.2008 г. и № 916/28.08.2008 г., при които е установено следното:

1. На територията на "СОФАРМА" АД, на площадка "Б" (бивш цех за "Антиперетици") не се извършват изкопни работи и не е установено наличие на строителна механизация. Около направените изкопи са поставени ограничителни ленти. При проверката са дадени предписания на Изпълнителния Директор на Дружеството в срок до 02.09.2008 г. да бъдат представени в РИОСВ-София генерален план на площадката на "СОФАРМА" АД (на който да бъде посочено мястото на извършените изкопни работи), както и документи, доказващи на кого са предадени, образуваните от изкопните дейности отпадъци и земни маси, тяхното количество и къде са транспортирани за последващо третиране. *Даденото предписанието не е изпълнено, за което е съставен акт за установено административно нарушение на "СОФАРМА" АД. Директорът на РИОСВ-София е издал Наказателно постановление.*
2. На 12.09.2008г. е извършена трета проверка на площадка "Б" (бивш цех за "Антиперетици") на "СОФАРМА" АД, и е съставен констативен протокол № 918/12.09.2008г. Изкопните дейности са извършени от два терена като общото количество извозени изкопни маси с около 45 000м³. По информация на "СОФАРМА" АД 15 000м³ изкопни маси са транспортирани до депо за строителни отпадъци в землището на кв. "Враждебна", р – н Кремиковци, СО, а останалото количество около 30 000м³ в с. Доброславци. Транспортирането на изкопаните маси е извършено от "Каназинов" ООД, гр. София, подизпълнител на "Телекомплект" АД.

Директорът на РИОСВ – София е издал Заповед № РД – 86/01.10.2008г., с която се предписва на „Софарма“ АД, представлявано от Огнян Иванов Донев в срок до 30 дни, считано от получаването на Заповедта, да отстрани отпадъците от земни маси, примесени със строителни отпадъци, чакъл, депонирани в м. „Меча ровина“ в землището на с. Доброславци, р – н Нови Искър, СО, за своя сметка и да извози същите до място, притежаващо разрешение за депониране на такъв отпадък. Извозването да се извърши от лице, притежаващо регистрационен документ, издаден по реда на Закон за управление на отпадъците.

"СОФАРМА" АД е обжалвало пред Административен съд – София град издадената Заповед № РД – 86/01.10.2008г на РИОСВ – София, както и разпореждането с което е допуснато предварително изпълнение. С определения, постановени по адм. дело № 6352/2008 г. по описа на Административен съд – София град, II отделение, 32 състав и адм. дело № 6731/2008 г. по описа на Административен съд – София град, II отделение, 28 състав е отменено разпореждането за предварителното изпълнение на заповедта на РИОСВ – София. Определенията са връчени на РИОСВ – София на 7.11.2008 г. и ще бъдат обжалвани в законоустановения 7 дневен срок пред ВАС на Република България.

Експерти на РИОСВ – София са съставили акт № 000779/07.10.08г. за административно нарушение на „Софарма“ АД за започнати строителни дейности (извършени изкопни дейности на площадка „Б“) по реализация на инвестиционно намерение за изграждане на административни сгради, складови, производствени сгради, трафопост, без да е информирало компетентните органи МОСВ/РИОСВ на най-ранен етап за своето инвестиционно намерение, съгласно от чл. 95, ал. 1 от ЗООС. За извършеното нарушение е издадено наказателно постановление.

Ангажирана е административно-наказателна отговорност на дружеството затова, че не е изпълнено предписание, дадено от РИОСВ – София, а именно в срок до 02.09.2008г. дружеството да представи документи на кого са предадени за транспортиране и къде са депонирани изкопаните от площадката на „СОФАРМА“ АД земни маси.

С писмо изх. № 05–08– 4449/25.09.08г. на ИАОС е представен в РИОСВ – София протокол от изпитване № 1397/12.09.08г. на акредитирана лаборатория Дирекция "ЛАД" при ИАОС. Съгласно получените резултати от изпитването на взетите почвени проби с код №

06505Пч (0 – 20см) по показатели: полициклични ароматни въглеродороди, полихлорирани бифенили, органични пестициди не са установени замърсявания над ПДК, съгласно Наредба № 3 за норми относно допустимото съдържание на вредни вещества в почвата (оби. ДВ, бр. 36/08.05.1979 г.; доп., бр. 39/16.04.2002 г.).

При проверка на РИОСВ – София на 07.10.2008г. на изкопа на площадка „Б“, разположена на територията на бившия цех за „Антипиретици“ на „Софарма“ АД в присъствието на представител на Дружеството е взета почвена проба от Регионална лаборатория – София при ИАОС, отразена с протокол за проверка № 109/07.10.2008г. Съгласно получените резултати от изпитването на взетите почвени проби с код № 08501Пч – почва I (фонова) в близост до изкопа и код № 08502 – почва II от самия изкоп, отразени в протокол от изпитване № 1793/27.10.08г. на акредитирана лаборатория Дирекция „ЛАД“ при ИАОС, не са установени замърсявания над ПДК, съгласно Наредба № 3 за норми относно допустимото съдържание на вредни вещества в почвата по показатели тежки метали и полициклични ароматни въглеродороди.

От „СОФАРМА“ АД са извършени химични и биологични анализи на изкопните маси от площадка „Б“ на „Софарма“ и насипаните изкопни маси в с. Доброславци, с цел „Здравно-екологична експертиза“.

С писмо на РИОСВ – София с изх. № 26–00–6331/17.09.08г. е дадено предписание на Изпълнителния Директор на „СОФАРМА“ АД в тридневен срок от получаване на резултатите от химичните и биологичните анализи и „Здравно-екологичната експертиза“, същите да се представят в РИОСВ – София. С писмо вх. № 26–00–6684/08.10.08г. „Софарма“ АД са представили в РИОСВ – София Протокол № 38/01.10.2008г. от лабораторен анализ из Здравно – екологична оценка на 29 бр. средни проби почва с *произход* от промишлена зона Илиянци, площадка „Б“ и от табаана на депонирани земни маси в с. Доброславци, изготвени от „Лаборекс“ ЕАД към Министерство на здравеопазването.

Според документа е проведен атомно – абсорбционен анализ за съдържание на тежки метали в почвени минерализати, изследване на активна реакция рН на почвата, газ-хроматографски анализ за съдържание на диметилсулфат в избрани почвени проби, фитотоксичен тест, тест за микробна токсичност на почвата.


В направеното заключение на база получените резултати от лабораторните проучвания се казва: „...депонирани почвени маси в землището на с. Доброславци, с произход от промишлена зона Илиянци, площадка „Б“ на „Софарма“ АД не предполагат здравна опасност за населението от най-близките населени места, включително и индиректна такава посредством миграция на почвени компоненти във води, въздух и съседни почви“.

Уважаеми г-н Димов,

Въз основа на гореизложеното потвърждавам, че от момента на постъпилите в МОСВ сигнали, за нерегламентираното депониране на земни маси в землището на с. Доброславци, от страна на министерството, чрез РИОСВ-София, са предприети всички законово регламентирани действия.

С уважение,

МИНИСТЪР:


/ Джевдет Чакъров /



НАРОДНО СЪБРАНИЕ

854-16-586

23 10 2008

ЧРЕЗ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕДО
МИНИСТЪРА НА ДЪРЖАВНАТА
АДМИНИСТРАЦИЯ
Г-Н НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ14
13
*die***ВЪПРОС***от Веселин Методиев,
народен представител от ПГ на ДСБ*

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Конституцията на Република България и на основание на чл. 77, ал. 1 от ПОДНС внасям въпрос

ОТНОСНО: замени, извършени от областния управител на Смолян**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР,**

През месец септември 2008 г. областният управител на област Смолян е сключил следните договори за замяна:

1. Договор за замяна на недвижим имот - частна държавна собственост, актуван с АДС № 3206/20.08.2008, с фирма "Бояна - недвижими имоти" ЕООД срещу четири апартамента, собственост на юридическото лице. Съгласно договора, пазарната оценка на един квадратен метър от тези апартаменти, извършена от независим оценител на областната управа в Смолян, възлиза на 4016 лв.
2. Договор за замяна на недвижим имот - частна държавна собственост, актуван с АДС № 3117/26.10.2007 и право на строеж с фирма "Арексим" ЕООД срещу апартамент със застроена площ от 48.48 кв.м, собственост на юридическото лице. Съгласно договора, пазарната оценка на един квадратен метър от тези апартаменти, извършена от независим оценител на областната управа в Смолян, възлиза на 2376 лв.

В тази връзка отправям към вас следните въпроси:

1. Какви процедури са следвани при извършването сключването на тези сделки?
2. Въз основа на какви критерии са избрани независимите оценители на посочените по-горе имоти?
3. Спазени ли са, според вас, принципите на справедливата пазарна оценка при определянето на стойността на имотите, предоставени от юридическите лица в замяна на имотите-частна държавна собственост?

4. Считате ли, че с тези замени областният управител е ошетил държавата?

Моля да отговорите писмено на въпроса ми.

23.10.2008

Народен представител:


Веселин Методиев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ДЪРЖАВНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ
И АДМИНИСТРАТИВНАТА РЕФОРМА

№ 11-01-71 / 011 / 2008 г.

ЧРЕЗ
Г-Н ГЕОРГИ ПИРИНСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО
Г-Н ВЕСЕЛИН МЕТОДИЕВ
НАРОДЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ
ОТ ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА НА ДСБ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	<u>854-06-586</u>
Дата	<u>14.11.2008</u>

9.18
M.P.

На Ваш изх. №854-06-586/24.10.2008 г.

ОТГОВОР НА ВЪПРОС
ДО МИНИСТЪРА НА ДЪРЖАВНАТА АДМИНИСТРАЦИЯ
И АДМИНИСТРАТИВНАТА РЕФОРМА
НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ

Относно: Замени, извършени от областния управител на област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕТОДИЕВ,

Моля да ме извините за забавения отговор. Закъснението ми се дължи както на моето отсъствие от страната, така и на сложността на фактите, изложени във Вашия въпрос. Бих искал да разделя отговора си на две части: принципно мнение по въпроса за замените на имоти и становище по конкретния случай.

I. От години насам, в качеството ми на министър, винаги съм се обявявал против порочната практика на замяна на имоти между държавата, общините или пък държавни и общински дружества – от една страна, и неясно избрани физически и юридически лица – от друга. Такива замени, особено проведените без конкурс, по презумция в почти всички случаи водят до ощетяване на държавния интерес и носят много висок риск от злоупотреби. През 2008 г. с министър Гергана Грънчарова, както и с ПГ на партията, която представлявам, многократно сме се обявявали против политиката на замени и против политиката на всякакво разпореждане с имоти без конкурсна процедура.

В тази насока са и приетите от Министерския съвет на 30 октомври 2008 г. предложения на министъра по европейските въпроси Гертана Грънчарова за промени в четири закона, с които по същество биха се прекратили замените на държавни и общински терени. Предлагаме да се забрани практиката на замени на държавни и общински имоти с имоти, собственост на физически и юридически лица. Целта ни е да се премахне субективизмът при преценката за равностойността на заменяните имоти, който е основна предпоставка за извършване на замяната при недостатъчна прозрачност и е генератор на корупция. Предвиждаме замяна да може да се извършва само в два случая – когато е единствен способ за прекратяване на съсобствеността на държавата и на физически/юридически лица и когато е единственият възможен начин за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор.

II. Що се отнася до конкретния случай, споделям Вашето опасение, че извършените замени на имоти в Смолян биха могли да бъдат неизгодни за държавата. През последните дни, заедно с експерти от министерството и външни представители на сектора на недвижими имоти, се опитахме да направим по-обективна пазарна оценка на имотите, предоставени от държавата, и имотите, получени от държавата.

Вие сам знаете, че става дума за разнообразни имоти: жилища, складове, стари административни сгради, земя. Бихме могли да твърдим, че оценката на получените от държавата жилища е била справедлива (жилищата са нови) или леко завишена (от 0 до 15%). От друга страна, оценката на имотите, предоставени от държавата, изглежда леко занижена. Защитниците на замяната обаче припомнят, че става дума за стари сгради в лошо, почти неизползваемо състояние.

По-надолу Ви предоставям значително количество информация за имотите и техните оценки. Но, подчертавам, моят извод си остава описаният в точка I.

За изясняване на поставения от Вас въпрос изисках от областния управител на област Смолян информация за извършената замяна на цитираните във Вашето писмо недвижими имоти и бих искал да ви информирам за следното:

Двете замени на недвижимите имоти – частна държавна собственост, са извършени съгласно чл. 61 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост (ППЗДС). Процедурата е започнала с постъпили до областния управител писмени предложения за замяна на недвижими имоти частна държавна собственост, с имоти, собственост на юридически лица.

- С писмо с вх. №28-4210/22.08.2008 г. на областна администрация Смолян от "Арексим" ЕООД, допълнено с молба от 05.09.2008 г., е направено предложение за замяна на апартамент, собственост на дружеството, с недвижим имот частна държавна собственост.
- С писмо с вх. №28-4251/26.08.2008 г. на областна администрация Смолян от "Бояна – недвижими имоти" ЕООД е направено предложение за замяна на четири апартамента, собственост на дружеството, с недвижими имоти – частна държавна собственост.

Съгласно чл. 61, ал. 1 от ППЗДС, замяната на имот, който е частна държавна собственост, с имот – собственост на физически или юридически лица, или даването на право на строеж върху имот частна държавна собственост, чиято данъчна оценка е до 1 000 000 лв., се извършва от областния управител по местонахождението на имота със съгласието на министъра на регионалното развитие и благоустройството. В тази връзка с възлагателни писма областният управител е възложил на независим оценител, включен в списъка на Агенцията по приватизацията и в списъка на вещите лица към Окръжен съд Смолян – инж. Росица Крушкова, да изготви пазарни оценки на имотите частна държавна собственост и на предложените апартаменти.

След изготвяне на пазарните оценки областният управител е подготвил проекти на заповеди за замяна на имотите. Тези проекти на заповеди, окомплектовани със становища по целесъобразността на замяната и останалите изискуеми документи по ППЗДС, са били изпратени за даване на съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройство.

За окомплектоване на преписките са били изискани и приложени данъчни оценки на всички имоти.

С писмо с изх. №90-04-894/16.09.2008 г. на МРРБ министърът на регионалното развитие и благоустройството е дал съгласие за:

- Замяна на част от имот частна държавна собственост, актуван с АДС №3117/26.10.2007 г., а именно: двуетажна масивна сграда с РЗП 352 кв. м, ведно с отстъпеното право на строеж, находяща се в УПИ ХХХVIII, кв. 232 по ПУП на гр. Смолян, на пазарна стойност 121 620 лв. без ДДС и данъчна оценка 109 388,63 лв.
- С имот, собственост на "Арексим" ЕООД, а именно: апартамент №1а, вх. А със застроена площ 48.48 кв.м, складово помещение №6 със светла площ 10.81 кв.м, ведно с 1.88% идеални части от общите части на сградата, съответно 8.15 кв.м и от отстъпеното право на строеж върху терена, като общата квадратура възлиза на 70.34 кв.м на пазарна стойност 96 020 лв. без ДДС или 1365 лв./кв.м, ведно с отстъпеното право на строеж върху терена, и данъчна оценка 14 218,14 лв.
- Разликата от 25 600 лв. следва да се заплати от "Арексим" ЕООД.

С писмо с изх. №90-04-895/23.09.2008 г. на МРРБ министърът на регионалното развитие и благоустройството е дал съгласие за:

- Замяна на част от имот частна държавна собственост, актуван с АДС №3206/20.08.2008 г., а именно: терен с площ 2058 кв. м, ведно с построените в него двуетажна административна сграда със застроена площ 403 кв.м, сграда гаражи и складова база – двуетажна, със застроена площ 491 кв.м и склад със застроена площ 19 кв.м на пазарна стойност 1 069 400 лв. без ДДС и данъчна оценка 601 864,83 лв.
- С имоти, собственост на "Бояна – недвижими имоти" ЕООД, с обща пазарната стойност 993 710 лв. без ДДС и данъчна оценка 144 892,24 лв., а именно:

1. Самостоятелен обект с идентификатор №67653.29108.1.5 по кадастралната карта на гр. Смолян, представляващ апартамент №2 със застроена площ 77.53 кв.м, състоящ се от входно антре, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, спалня и тераса, ведно със складово помещение №2 със светла площ 15.66 кв.м и с 4.38% идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху терена, като общата квадратура възлиза на 111.86 кв.м. на пазарна стойност 277 030 лв. без ДДС или 2476 лв./кв.м ведно със собствеността върху терена и данъчна оценка 30 206,70 лв.
2. Самостоятелен обект с идентификатор №67653.29108.1.6 по кадастралната карта на гр. Смолян, представляващ апартамент №3, със застроена площ 77.53 кв.м, ведно със складово помещение №3 със светла площ 4.91 кв.м и с 3.88% идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху терена, като общата квадратура възлиза на 100.75 кв.м, на пазарна стойност 245 130 лв. без ДДС или 2433 лв./кв.м ведно със собствеността върху терена и данъчна оценка 29 021,99 лв.
3. Самостоятелен обект с идентификатор №67653.29108.1.9 по кадастралната карта на гр. Смолян, представляващ Апартамент №6, със застроена площ 60.39 кв.м, ведно със складово помещение №6 със светла площ 7.24 кв.м, ведно с 3.18% идеални части от общите части на сградата и

от правото на собственост върху терена, като общата квадратура възлиза на 86.63 кв.м на пазарна стойност – 200 970 лв. без ДДС или 2320 лв./кв.м ведно със собствеността върху терена и данъчна оценка 22 982,34 лв.


4. Самостоятелен обект с идентификатор №67653.29108.1.17 по кадастралната карта на гр. Смолян, представляващ апартамент №14, със застроена площ 81.47 кв.м, ведно със складово помещение №19 със светла площ 9.54 кв.м и с 4.28% идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху терена, като общата квадратура възлиза на 111.21 кв.м на пазарна стойност 270 580 лв. без ДДС или 2433 лв./кв.м, ведно със собствеността върху терена и данъчна оценка 30 979,61 лв.

- Разликата от 75 690 лв. се дължи от “Бояна – недвижими имоти” ЕООД.

Въз основа на полученото съгласие от министъра на регионалното развитие и благоустройството областният управител е издал заповеди за замяна на горесцитираните имоти. След извършване на плащанията по влезлите в сила заповеди за замяна областният управител е сключил договори за замяна на горепосочените недвижими имоти.

- С договор от 25.09.2008 г. между областния управител на област Смолян и “Арексим” ЕООД е извършена замяна на част от недвижим имот частна държавна собственост, актуван с АДС №3117/26.10.2008 г., а именно само сградите ведно с отстъпеното право на строеж, с апартамент, собственост на дружеството.
- С договор от 26.09. 2008 г. между областния управител на област Смолян и „Бояна – недвижими имоти” ЕООД е извършена замяна на недвижим имот частна държавна собственост, актуван с АДС №3206/20.08.2008 г., с четири апартамента, собственост на дружеството.

Цените на имотите са изготвени от оценители и са приети от експерти на областната администрация и МРРБ.

С уважение,

МИХАИЛ СИЛЕВ
Министър на Държавната администрация и
Министър на Регионалната реформа