



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000 ул. "Московска" 33, телефонен номератор 9377xxx, факс 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО ОБРАЗОВАНИЕТО, НАУКАТА
И ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
СОФИЯ 1000
Пл. „Ал. Батенберг“ 1

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА 0201-2/1.25.01.2011

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № КН-122-00-17
дата 15.01.2011 г.

ОТНОСНО: информация за състояние на спортни съоръжения -
стадиони и многофункционални спортни зали на територията
на Столична община в отговор на писмо № КН-153 -09-2 / 10.01.2011 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

Във връзка с писмо № КН-153 -09-2 / 10.01.2011 г. Ви предоставяме информация за състоянието на стадиони и многофункционални спортни зали на територията на Столична община въз основа на направени протоколи в изпълнение изискванията на "Наредба за сигурността на спортните обекти и мерките срещу насилието и лошото поведение на зрители преди, по време и след провеждане на спортни прояви, организирани на стадиони и в спортни зали" (ДВ. Бр. 89 /2005 г.) от Общинска комисия, назначена със Заповед № РД-09-01-45/05.02.2010 год. на Кмета на Столична община провери състоянието на спортните обекти.

Информацията обхваща общо 17 обекта - 6 стадиона и 11 спортни зали и съдържа данни за актуално състояние на спортните обекти от извършена проверка през месец февруари - март 2010 година

1. Стадион „Българска армия“

- спортен обект: стадион „Българска армия“; София, Борисова градина
- публична държавна собственост съгласно акт за публична държавна собственост № 0037 от 10.06.1997 год.
- ползвател -- ПФК „ЦСКА“ София, съгласно договор за наем № 23-00-18/15.02.2006 г. и анекс .

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

1. За провеждане на нормални спортни мероприятия е необходимо да се изградят санитарни възли -- съществуващите са извън стадиона.
2. Да се осигури двойно захранване на обекта с електричество с автоматично включване на резервното захранване АВР.
3. Входовете на сектори «В» и «Г» не са достатъчни, за да поемат капацитета на секторите.
4. Не се стопанисва баскетболната зала, която се намира под трибуните на сектор «А», същата не е годна за провеждане на състезания и тренировъчен процес. По време на провеждане на мероприятия на стадиона, достъпът до залата не се контролира, с което се създават предпоставки за застрашаване на живота и здравето на посетителите.
5. Необходимо е спешно да се приведат към техническите норми козирката, трибуните и санитарните възли за нормалното провеждане на спортни мероприятия.
6. Всички строителни дейности да се извършат след изготвяне на технически паспорт и одобряването му от оторизираните органи като се спазват предписанията препоръчани в него.

Спортното съоръжение не отговаря на редица изисквания на Наредбата. След като бъдат приведени козирката, трибуните и санитарните възли към техническите норми за този вид съоръжения и се разкрият необходимите входове на сектор «В» и «Г», на стадиона могат да се провеждат спортни мероприятия.

2. Стадион „Славия”

- спортен обект: стадион „Славия”; находящ се в гр. София -- 1517; жк. “Овча купел”, ул. “Коломан”
- собственик на терена - ПФК „Славия” АД, съгласно нотариален акт за - собственост на недвижим имот № 133 от 22.04.2003год. и
- собственик на съоръженията - ОСК „Славия” със заповед на кмета на Столична Община № РД-57-349/21.05.1999 год.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

1. За провеждане на нормални спортни мероприятия е необходимо да се изградят достатъчно на брой вътрешни и външни санитарни възли за зрителите.
2. Да се осигури двойно захранване на обекта с електричество с автоматично включване на резервното захранване АВР.
3. Състоянието на волейболната и баскетболната зала не отговаря на техническите норми и използването им създава опасност за здравето и живота на хората /оголени електрически проводници и течаща вода/.
4. Външната ограда на стадиона и околната растителност позволяват нерегламентиран достъп и укриване на общо опасни средства.
5. Всички строителни дейности да се извършат след изготвяне на технически паспорт и одобряването му от оторизираните органи като се спазват предписанията препоръчани в него.
6. Трибуните и седалките не отговарят на техническите изисквания.

Спортиото съоръжение не отговаря на редица изисквания на Наредбата. След отстраняване на несъответствията с техническите норми, констатирани от комисията съоръжението може да бъде използвано за провеждане на спортни мероприятия.

3. Стадион „Академик”

- стадион „Академик”, находящ се в гр. София, жк. „Слатина”, бул. „Гео Милев” – частна държавна собственост
- собственик „Академика 2000” ЕАД, съгласно акт за частна държавна собственост № 03431 от 16.07.2003 год., с едноличен собственик на капитала на „Академика 2000” ЕАД е МФВС

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

1. Трибуните, представляващи част от покривната конструкция на спортните зали, са в много лошо състояние, с обрушени и изкъртени бетонни настилки.
2. На трибуните няма монтирани индивидуални седалки с облегалки, здраво закрепени към постаментата, което не отговаря на изискванията на наредбата.
3. Настилката на лекоатлетическата писта е в много лошо състояние с разрушена основа и провадания.
4. Да се осигури двойно захранване на обекта с електричество с автоматично включване на резервното захранване АВР.
5. Предвиденият сектор за публиката на гостуващия отбор не отговаря на изискванията за сигурност и безопасност.
6. Състоянието на козирката не отговаря на техническите норми и създава непосредствена опасност за посетителите на стадиона.
7. Крайните разделителни парапети на сектор «А» не гарантират сигурността на посетителите

Спортиото съоръжение отговаря на редица изисквания на Наредбата. Всички строителни дейности да се извършат след изготвяне на технически паспорт и одобряването му от оторизираните органи като се спазват предписанията препоръчани в него.

Състоянието на козирката, трибуните и пистата не отговарят на техническите изисквания и не позволяват нормалното провеждане на спортни мероприятия. Докато не бъдат приведени козирката, трибуните и пистата към техническите норми за този вид съоръжения, не се препоръчва да се провеждат спортни мероприятия.

4. Стадион „Георги Аспарухов”

- спортен обект: стадион „Георги Аспарухов”; София – 1517; жк „Сухата река”; район „Подуяне”; ул. „Тодорини кукли” № 47.
- частна държавна собственост, управлявана от МВР -видно от т. 10 на актовете за частна държавна собственост

- ползвател – ПФК „Левски“ София

След направен оглед и представени документи комисията констатира:

1. Стоманобетонната конструкция на козирката е във видимо добро състояние и има поставени маркери за непрекъснато следене на деформациите. През 2003 г. са направени изчисления за сеизмичност, съгласно нормите от 1987 г. и към момента е необходимо съоръжението да бъде проверено по Наредба №2 от 2007 г.
2. Фитнес зала – носещата армировка на гредите е със силно нарушено бетонно покритие. Същото да се защити срещу корозия и се осигури бетонно покритие.
3. Седалките на трибуните са в лошо състояние /силно наклонени напред/, вследствие на слягане от земен натиск, вода и полезен товар. Предприет е частичен ремонт, неотговарящ на техническите изисквания, който не води до подобряване носимоспособността на трибуните и нормалното провеждане на спортни мероприятия.
4. От гореизложеното е видно, че към момента на стадиона могат да се провеждат спортни мероприятия, след като трибуните бъдат приведени към техническите норми за този вид съоръжения.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Проверката установи, че са спазени по-голяма част от изискванията в разпоредбите на Наредбата..

Основен проблем за нормалното провеждане на състезанията е състоянието на трибуните и голяма част от седалките - наклонени на 45 градуса. Необходимо е спешно трибуните и седалките да бъдат приведени към техническите норми за този вид съоръжения. Изпълнените до момента ремонтни работи по трибуните не водят до подобряване на носимоспособността и сигурността на съоръжението. Не се препоръчва ползването на съоръжението, преди да се извърши основен ремонт на седалките и трибуните, отговарящ на техническите изисквания.

5. Стадион „Локомотив“

- спортен обект: стадион „Локомотив“, находящ се в гр. София, жк. „Надежда“, бул. „Рожен“ № 23.
- публична държавна собственост
- ползвател СК „ДФС Локомотив“- София

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Конструкцията на козирката е вайтова с монтирани 132 бр. носещи напрегнати въжета през 1985/86 г. Вследствие на дългогодишната им експлоатация и недоброто поддържане, същите са в лошо състояние – силно корозирали и оформени язви в начален стадий и няма допълнителна защита от корозия. Същата констатация е направена от комисията през 2008 г., без да са предприети мерки за отстраняване на дефектите. Покривни хидроизолации – течове от покривните конструкции, поради лошо състояние на хидроизолацията. Външни стълбища – от дългогодишната експлоатация и атмосферните влияния са в много лошо състояние и е наложителен спешен аварийен ремонт. Спешно трябва всички санитарни възли да се ремонтират и

оборудват, съгласно новите изисквания. Необходимо е да се ремонтират всички инсталации /Вик, ОВ и Ел./ за нормално функциониране на сградите.

Проверката установи, че голяма част от разпоредбите на Наредбата не отговарят на изискванията.

Направените констатации относно техническата годност на съоръжението при проверката, извършена от общинската комисия през 2008 година, са оставени без последствие. Комисията констатира, че към момента използването на спортното съоръжение е рисково за провеждане на спортни мероприятия и тренировъчен процес, представлява заплаха за здравето на хората и не се препоръчва ползването му преди да се отстранят констатираните несъответствия.

6. Национален стадион „Васил Левски“

- спортен обект: Национален стадион „Васил Левски“; София – 1000; бул. „Евлоги Георгиев“ №38

- със собственик МФВС, включен в капитала на „Национална спортна база“ ЕАД

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Необходимо е да бъде изградена външна ограда на стадиона, както и да се укрепи или изгради нова вътрешна ограда разделяща терена от трибуните. Комисията констатира, че обектът е в добро състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

7. Зала „Универсиада“

- зала „Универсиада“, находяща се в гр. София, бул. „Шипченски проход“ №2

- не е представен документ за собственост на сградата.

След направения оглед на място комисията констатира:

Сградата е в добро състояние и се поддържа добре.

Командните пунктове са в лошо състояние и се налага подмяна на ел. инсталацията и оборудването.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията установи, че сградата е в добро състояние, но при реализация на ново инвестиционно намерение /реконструкция, основно обновяване, основен ремонт, преустройство или промяна на предназначението и натоварванията /е необходимо конструкцията на сградата да са провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми / Наредба №2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 2007 г., Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях от 2004 г., Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции от 1988 г. и Норми за проектиране на стоманобетонни конструкции.

Комисията констатира, че залата е в добро състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

8. Зала „Фестивална“

- зала „Фестивална“, находяща се в гр. София, жк. „Слатина“, ул. „Коперник“ №3 -- частна държавна собственост
- със собственик „Академика 2000“ ЕАД, съгласно акт за частна държавна собственост № 03434 от 16.07.2003 год., с едноличен собственик на капитала на „Академика 2000“ ЕАД – МФВС

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията констатира, че залата е в добро състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

9. Зала „Славия“

зала „Славия“, находяща се в спортен комплекс „Славия“ и административен адрес - гр.София,ул. „Коломан“ № 1.
- собственик ОСК „Славия“, съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот № 40 / 1999 година.
- в присъствието на г-н Георги Миланов – президент на залата

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Залата е в задоволително състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми .

10. Зала „София“

Зала „София“ София. Борисова градина
със собственик - Министерство на младежта и спорта - Национална спортна база

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията констатира, че залата е в добро състояние.
При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми

11. Зала „Червено знаме”

- спортен комплекс „Червено знаме” – волейболна зала; София, район „Слатина”;бул. „Асен Йорданов” № 1
- със собственик Министерство на отбраната и ползвател сдружение „Волейболен клуб ЦСКА

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Залата е в задоволително състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми .

12. Универсална спортна зала „Триадича”

- универсална спортна зала „Триадича” , ул. „Метличина поляна” № 14
- публична общинска собственост
- с Решение на СОС прехвърлена към активите на „Спортна София”ЕАД

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Констатирано бе, че е необходимо:

1. Да се представи протокол за съответствие на налягането в пожарните кранове.
2. Няма назначен управител на залата.
3. Няма определен отговорник за сигурността.
4. Няма персонал за поддържане на чистотата.
5. Да се почистят – абонатна, кабинки, помещения под трибуните, помещенията за кафе-бар и складовите помещения.
6. Да се подмени ел.инсталацията на абонатната съгласно изискванията на нормативната уредба
7. Вратата на ГРТ /главно разпределително табло/ да се подмени с пожароустойчива.
8. Да се преработят отворите за кабелите в ГЕТ .

Залата е в задоволително състояние.

Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми

13. Зала „Христо Ботев”

- зала “Христо Ботев”, находяща се в гр. София, Студентски град,
- със собственик Академика-спорт ЕАД, съгласно акт за публична държавно собственост №00231 от 23.05.1997 г., и едноличен собственик на капитала МФВС.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Залата е в задоволително състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

14. Зала „Зимен Дворец на Спорта”

- зала „Зимен Дворец на Спорта”, находяща се в гр. София, Студентски град „Христо Ботев”, - частна държавна собственост
- със собственик „Академика 2000” ЕАД, съгласно акт за частна държавна собственост № 03432 от 16.07.2003 год., с едноличен собственик на капитала на „Академика 2000” ЕАД - МФВС

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията констатира, че залата е в добро състояние. Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

15. Зала „Сиконко”

- зала „Сиконко”, находяща се в гр. София, жк. Люлин,
- не са представени документи за собственост

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията констатира, че залата е в добро състояние.
Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

16. Закрит плувен басейн „Диана”

- закрит плувен басейн към комплекс „Диана”, находящ се в гр. София, ул. „Никола Габровски” №1,
- към момент на изготвяне на протокола не са представени документи изясняващи собствеността.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МНЕНИЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Залата е в добро състояние.
Може да се използва за организиране на спортни прояви. При ново инвестиционно намерение, сградата следва да се приведе към действащите норми.

17. Плувен комплекс „Спартак“

- плувен комплекс „Спартак“, находящ се в гр. София, бул. „Арсеналски“ №4,
- имен път за собственост
- е ползвател - „Спорта 2000“ ЕАД.

ОЦЕНКА НА СПОРТНИЯ ОБЕКТ И МЪЩЕЦЕ ЗА ГОДНОСТТА МУ ЗА ПОЛЗВАНЕ:

Комисията констатира, че заедно с и други съоръжения... Може да се използва за организиране на спортни прояви, при ново инвестиционно намесване, следва да се приведе към действащите норми.

Забележка:

След приключване на проверката на Общинската комисия, МВР прехвърли правото на управление на Столична община, която предоставя правото за безвъзмездно ползване на плувен комплекс „Спартак“ на Спортен клуб „Левски“

1. Протоколите от извършените проверки на Общинската комисия се предоставят на МВФС за последващи дейности.
2. Оригиналните протоколи се съхраняват и са на разположение в Столична община.

Уважаеми господин Стоичков,

Относно формулирано искане за становище относно развитието на спортната база на територията на Столична община, Ви уведомяваме, че съгласно представената информация само един от посочените обекти е общинска собственост. Нашето становище относно създаването на ефективен механизъм за развитие на спортната база е, че инвестиционната политика, начинът на стопанисване, форма на собственост и менажирането на спортните обекти и съоръжения би трябвало да е съответствана или обвързана от визия за тяхното предназначение, програми за развитие на физическото възпитание и спорта.

Към настоящия момент Столична община приоритетно инвестира средства в поддържане на спортна база в образователни институции – училища и детски градини и създава условия за спорт в свободното време и свободен достъп до спортни съоръжения в междублокови пространства – спортни и детски площадки.

С уважение

ЙОРДАНКА ДАНЕЛКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

