

И Н Ф О Р М А Ц И Я

За спортните обекти на територията на Община Кърджали

Спортните обекти и съоръжения собственост на държавата и общините се ползват за нуждите на физическото възпитание и спорта и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности /чл. 50, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта/.

Общинския съвет определя статута на общинските спортни обекти, условията и реда за предоставянето им за ползване от спортни организации и взема решение за разпореждане със спортни обекти - частна общинска собственост /чл. 49, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта/.

Спортните имоти обхващат всички сгради – комплекси, спортни зали, спортни съоръжения, терени, стадиони, писти, кортове, тренировъчни игрища, басейни за тренировъчна и спортна дейност, както и всички други обекти, в които се осъществяват спортна дейност и мероприятия.

Спортните имоти собственост на Община Кърджали са следните:

I. Стадион “Горубсо” – Акт за публична общинска собственост № 2303 от 12.09.2009 г., състои се от:

1. Футболно игрище – Община Кърджали осигурява стадиона за провеждане на учебно-тренировъчния и спортно-състезателен процес, включително и за детско-юношеските футболни турнири, в т.ч. и ученически турнири.

2. Временна постройка – състояща се от 12 стаи

Две стаи се ползват от фирма “Графит Комерс”.

Две стаи се ползват за съблекални.

3. Временна постройка, собственост на ЕТ “Лазар – Г”, поставена върху общински терен, за който фирмата плаща наем.

II. Спортен комплекс “Арнезос” – Акт за публична общинска собственост № 351/23.11.1999 г., състои се от:

1. Спортна зала “Арнезос 1”:

• Партерен етаж:

- зала “Фитнес и културизъм” – южен вход – тренировъчна зала и две съблекални - предоставена за безвъзмездно ползване с Решение № 26 от 11.04.2002 г. на Общински съвет Кърджали и Договор № 3004-02 от 05.06.2007 г. на Спортен клуб по фитнес и културизъм “Титан”, гр. Кърджали за срок от 10 години, считано от датата на влизане в сила на Решение № 26.11.2002 г.

- фитнес зала – източен вход – тренировъчна зала и 2 тоалетни предоставена за ползване под наем след проведен търг на Венета Годорова Узунова с Договор № 2312-02 от 12.02.2007 г. за срок от 3 години и месечна наемна цена 211,50 лв. без ДДС; Първи етаж:

- коридор, работилница, котелно и сауна, която се ползва от Волейболен клуб "Арда" /вход юг/;

- спортна зала – фойе – нощен клуб "Империал" /вход изток/.

• **Втори етаж:**

-Зала за спортни игри с трибуна за публика с капацитет 870 места

-2 съблекални с бани

-2 тоалетни

-1 съблекалня

-4 стаи – ползват се Волейболния клуб като квартири за състезатели от клуба, като за същите разходите не се заплащат от клуба.

• **Трети етаж:**

-работилница

-стая с радио - уредба и централно ел. табло

- стая с предверие – ползвател – Строителна фирма "Томибилдинг";

- санитарен възел, съблекалня

- стая за общинския служител

- лекарски кабинет

- офис – волейбол

- офис- баскетбол

• **Четвърти етаж:**

- офис - свободен

- склад – общински служител

- стая с предверие – свободна

- санитарен възел

- архив на ДФС "Арда" – ведомости и други;

- Клуб на спортиста – заседания и конференции за около 20 души;

2. Закрит плувен басейн и спортна зала "Арпезос 2":

• Сграда на 2 етажа – без електромер и водомер;

- Първи етаж – плувен басейн – неработещ; 2 съблекални с бани; барче – недовършен ремонт

- Втори етаж – зала за спортни игри; 2 съблекални, тоалетна и баня – ползва се от спортен клуб "Бадминтон"

С Решение № 26/11.04.2002 г. е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 г. върху спортна зала "Арпезос – 1" и спортна зала "Арпезос – 2" на:

- Волейболен клуб "Арда" върху спортна зала № 1, централно фойе и спортна зала № 2, с Договор № 3171-02 от 18.07.2007 г. Клубът не заплаща консумирана ел. енергия и вода, както и дължимата месечна такса за ползване на спортния имот в размер на 35 лв.

- Баскетболен клуб "Арда – Метеор" - върху спортна зала № 1, централно фойе и спортна зала № 2.

- Клуб "Бадминтон" – спортна зала 2, с Договор № 3174-02/23.07.2007 г.

3.Открит плувен комплекс "Арпезос"

- Басейн с кула за скокове във вода
- Плувен басейн с олимпийски размери и трибуна с 5 реда с около 100 места;
- Детски басейн с циментова пързалка
- Филтърно помещение – Съоръженията са в лошо състояние, физически амортизирани и морално остарели
- Масивна сграда на 2 етажа с водомер; първи етаж – билетни каси – гишета; канцелария, лекарски кабинет, работилница и 2 тоалетни; втори етаж – 24 съблекални и склад;
- Кафе сладкарница – предоставена за ползване под наем на Стефан Петров Грозев за срок от 5 години 2007 – 2012, само за летния сезон с месечна наемна цена 470 лв. без ДДС.

4. Водна пързалка – сглобяема – Акт № 352/23.11.1999 г.

5.Тенис корт, състоящ се от три игрища – 1944 кв.м. – Акт № 358/24.11.1999 г. - Предоставен за безвъзмездно ползване и управление на Тенис клуб “Орфей” – гр. Кърджали за срок от 10 г. с Решение № 96 / 09.06.2004 г. на Общински съвет Кърджали и Договор от 03.08.2006 г.

За спортните зали “Арпезос” 1 и 2 е необходим спешен ремонт на хидроизолацията и основен ремонт на външната фасада. За открития басейн е необходим ремонт на филтрите и ВиК инсталация и козметично освежаване.

III. Стадион “Дружба”

- Стадионът се намира в градския парк “Простор” и е със застроена площ от 32080 кв.м./в т. ч. масивна постройка с козирка/ и прилежаща спортна тренировъчна площадка с площ 2960 кв.м., две малки зали, съблекални за домакини и гости, сервизни помещения, кортово игрище за футбол и хандбал – Акт № 372/01.12.1999 г.

Капацитетът на стадиона е 15800 зрители, с лекоатлетическа писта със стандартни размери и игрално поле с размери 100 м/ 75 м.

Сграда на стадион “Дружба” – Акт № 1343/06.07.2004 г., представляваща двуетажна масивна сградасъс застроена площ 497 кв.м., състояща се от:

Първи етаж: коридор, фойе, дясно крило – склад, съблекалня със санитарен възел и баня, коридор стая-килер, тоалетна, стая за тренъорите и баня, ляво крило – 3 броя съблекални, баня, тоалетна, склад и тоалетна;

Втория етаж на сградата се състои от: дясно крило – стая за тренъори, спортна зала; ляво крило – лекарски кабинет, офис, спортна зала.

- Сграда, билетна каса към северен вход на стадион “Дружба” – Акт № 1256/11.02.2004 г.

- Сграда, билетна каса към южен вход на стадион “Дружба” – Акт № 1257/11.02.2004 г.

IV. Борцов салон в с. Стремци – Акт № 756 от 19.06.2001 год.

Представява едноетажна масивна сграда със застроена площ 342,00 кв.м., състояща се от две зали, две канцеларии, съблекалня, санитарен възел и коридор.

Предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение с нестопанска цел Спортен клуб по борба "Крепост" с. Стремци за срок от 10 год., на основание на Решение № 167А от 25.11.2004 год. на Общински съвет - Кърджали и договор от 25.01.2005 год.

Сградата е ремонтирана и е в добър вид, като на някои места стените на ниво до 1 метър от пода са с повредена мазилка.

V. Спортна площадка "Спартак"

Намира се в централната част на града. Площта и е 6360 кв.м., с масивна постройка – подиум 45 кв.м. и два броя съблекални с 3500 места за сядане. Спортната площадка се ползва само за културно - масови мероприятия /концерти, митинги/.

ФОРМУЛЯР

ЧЛ.98, АЛ. 1 ОТ ПРАВИЛНИКА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА ЗА ВПИСВАНЕ НА ДАННИ ЗА СПОРТНИ ОБЕКТИ И ОБЕКТИ ЗА СОЦИАЛЕН ТУРИЗЪМ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ИЛИ СОБСТВЕНОСТ НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОБЩИНСКО УЧАСТИЕ

ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

№ по ред	Наименование на имота	Функционално предназначение	Местонахождение – адрес – област, общ., град, село, улица №, кв.парцел, имот пл. сн. №,	Акт за собственост	Номер на скищата на обекта	Вид и предназначение на имота, върху който е изграден обекта	Вид на застрояването и конструкцията на сградите	Застроена и разгънатата площ на сградите /кв.м./	Предоставен и права върху обекта	Забележки
1.	Комплекс "Арпезос"	За спортни цели – волейбол, баскетбол и бадминтон	гр.Кърджали, кв. 92, пл. сн. № 1209	Акт за публична общинска собственост № 351 от 23.11.1999	1300 от 09.10.2003	Спортен комплекс				Застроените площи на обектите по т.1 от формуляра са посочени по технически описания. Предстои съставяне на нови актове за общинска собственост.
1.1	Съблекални					спортна	масивна			

	-първи етаж -втори етаж							сграда и база		ЗП-432,30 ЗП-620,58 ЗП-1250		
1.2	Открит плувен басейн – олимпийски размери	За плуване, тренировки и състезания										
1.3	Детски басейн	За плуване и начално обучение по плуване								ЗП-465,00		
1.4	Басейн с трамплин									ЗП-320,00		
1.5	Кафе – сладкарница в т.ч -сграда -покрита тераса							Спортна сграда и база		ЗП-255 ЗП-115 ЗП-140		
1.6	Филтърно									ЗП-716,75		
1.7	Спортна зала Администрати вна част на четири етажа	За спортни цели – фитнес, волейбол, баскетбол и бадминтон						спортна сграда и база	масивна	ЗП-223,98	Решение № 26 от 11.04.02г. на ОБС - Кърджали и Договор за учредено безвъзмездно право на ползване на спортен клуб	

	<p>Спортна част на три етажа -частичен сутерен -първи етаж</p>							<p>ЗП-129,36 ЗП- 1174,78</p>	<p>по ФК "Титан" върху зала за вдигане на тежести, санитарни възли и съблекални за срок от 10 години и Договор за наем на спортна /фитнес/ зала с площ 141 кв.м. от 12.02.2007 г. за срок от 5 години</p>	
	<p>-междино ниво -втори етаж</p>						<p>ЗП-60,00 ЗП- 1174,78</p>	<p>Решение № 26 от 11.04.2002 г. на ОбС и Договори за учредено безвъзмездно право на ползване върху спортна зала и фойе на</p>		

									спорните клубове: "Бадминтон клуб- Арда", БК "Арда - Метеор" и ВК "Арда" Кърджали за срок от 10 год.	
									ЗП-263,00	
									ЗП-987,44	
									ЗП-991,96	
									ЗП-194,46	
									ЗП-960,90	Решение № 26 от 11.04.02 г. и Договори за учредено безвъзмездно право на ползване върху спортна зала
1.8	-трети етаж Закрит плувен басейн -Сутерен -Първи етаж -Частично второ ниво на I етаж -Втори етаж – зала за спортни игри						За плуване, тренировки и състезания	Спортна сграда и база	масивна	

									на спортните клубове: "Бадминтон клуб Арда", БК "Арда - Метеор" и ВК "Арда" Кърджали за срок от 10 години	
2.	Водна пьрзалка в спортен комплекс "Арпезос"				Акт за публична общинска собственост № 352 от 23.11.1999	1300 от 09.10.2003	сглобяема	500		
3.	Тенис корт в комплекс "Арпезос"	За тенис	гр. Кърджали, кв.92, открит детски басейн, комплекс "Арпезос"	Акт за публична общинска собственост № 358 от 24.11.1999				1944	Решение №96 от 09.06.2004 г. и Договор от 03.08.2006г. - предоставен за безвъзмездно ползване на Тенис клуб "Орфей" за срок от 10 години	
4.	Спортна площадка	За спортни прояви и	гр. Кърджали, бул.	Акт за публична	277 от 27.02.2006г	Спортно игрище -		6350		

	"Спартак"	концерти	"България", кв.50, парцел 5, пл.сн.№ 3209	общинска собственост № 1747 от 15.08.2006г.		летен театър			
4.1	Едноетажна сграда с подиум					спортна сграда и база	масивна	ЗП-45	
4.2	Едноетажни сгради – съблекални 2 бр.					спортна сграда и база	масивни	ЗП-70	
5.	Сграда едноетажна – билетни каси към северен вход на стадион "Дружба" /пригодена за туристически информационен център по проект/	За туристически цели	гр. Кърджали, УПИ /парцел/ I, кв. 108 по ПУП на гр. Кърджали, стадион "Дружба"	Акт за публична общинска собственост № 2435 от 16.03.2009г.	680 от 10.03.2009г	спортна сграда и база	масивна	ЗП-121	
6.	Сграда едноетажна – билетни каси към южен вход на стадион "Дружба"		гр. Кърджали, УПИ /парцел/ I, кв. 108 по ПУП на гр. Кърджали, стадион "Дружба"	Акт за публична общинска собственост № 2436 от 16.03.2009г.	681 от 10.03.2009г	спортна сграда и база	масивна	ЗП-86,90	
7.	Сграда на стадион	За спортни и	гр. Кърджали, УПИ /парцел/	Акт за публична	679 от 10.03.2009г	спортна сграда и	масивна	ЗП-497 РЗП-994	

10.	Бивш борцов салон	За тренировки и състезания по борба	с. Стремци, общ. Кърджали, извън регулация	Акт за частна общинска собственост №756 от 19.06.2001	спортна сграда и база	масивна	ЗП-342	Решение № 167А от 25.11.2004г. на ОбС и Договор от 25.01.2005 г. – предоставен за безвъзмездно ползване на Спортен клуб по борба "Крепост" за срок от 10 години
-----	-------------------	-------------------------------------	--	---	-----------------------	---------	--------	---

КМЕТ НА
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ.....
 /ИНЖ. Х. АЗИС/