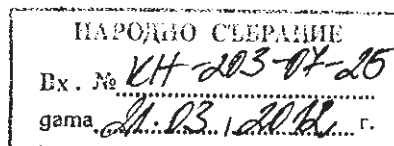




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на образованието, младежта и науката

№ 0161-511
.....
26.03 2012 г.



ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
ОБРАЗОВАНИЕТО, НАУКАТА И ВЪПРОСИТЕ
НА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА
КЪМ 41-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

На Ваш № КН -253-09-50/05.03.2012 г.

Относно: *предприетите мерки от Министерството на образованието, младежта и науката за изпълнение на приетото на 26.05.2009 г. Решение на Народното събрание на Република България по доклада на Временната анкетна комисия за установяване на актове и действия, с които е уредена собствеността и начинът на ползване на имоти в Студентски град – София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

По повод постъпило в Министерството на образованието, младежта и науката чрез Народното събрание на Република България Ваше искане за предоставяне на информация относно предприетите мерки от Министерството на образованието, младежта и науката за изпълнение на приетото на 26.05.2009 г. Решение на Народното събрание на Република България по доклада на Временната

анкетна комисия за установяване на актове и действия, с които е уредена собствеността и начинът на ползване на имоти в Студентски град – София, Ви уведомявам:

С актове № № 945/09.04.1971 г. и 1748/19.04.1989 г. са актувани за държавна собственост терени съответно от 2 400 500 кв. м и от 30 100 кв. м на територията на м. Студентски град – София. По силата чл. 89, ал. 2 от Закона за висшето образование, терените, посочени в тези актове, са със статут на публична държавна собственост. Академичните ръководства на висшите училища, на които те са предоставени за управление, ги владяят от името на държавата за своя сметка и на своя отговорност.

Настоящото състояние на Студентски град – София е в резултат на проведената в нарушение на законовите изисквания реституция на земеделски земи в урбанизирана територия със статут на публична държавна собственост. Това доведе до нарушаване на целостта на м. „Студентски град” и до безконтролното и хаотично застрояване със сгради и инфраструктура противоречащи на академичния статут.

Поземлените комисии „Витоша” и „Драгалевци” в периода 1993 – 1999 г., са възстановявали земеделски земи на територията на Студентския град, без за това да уведомяват Министерството на образованието, младежта и науката, с което са го лишили от възможността да обжалва постановените решения за да защити интересите на академичната общност. Собствениците, чиито земи са били възстановени, са се снабдили с констативни нотариални актове. Някои от тях са продали имотите си на трети добросъвестни лица, а за други са проведени процедури по частични изменения на застроителния и регулационен план, без да ги съгласуват с истинските ползватели на територията на Студентски град – Министерството на образованието, младежта и науката и висшите училища.

Опитвайки се да защити територията и статута на Студентски град, Министерството на образованието, младежта и науката нееднократно, но за съжаление безрезултатно е възразявало срещу тези проекти пред централните държавни органи, общинската администрация и Общинската поземлена комисия при район „Студентски”.

Към настоящия момент в изпълнение на приетото Решение на Народното събрание на Република България по доклада на Временната анкетна комисия тежат съдебни производства по предявени от висшите училища искове за собственост за имоти, предмет на нищожни актове на поземлената комисия за възстановяване

правото на собственост по Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Също така Министерството на образованието, младежта и науката, заедно с областния управител на област София е страна по административни дела за оспорване на незаконосъобразно съставени актове за общинска собственост на държавни имоти, както и по дела срещу общински търговски дружества, в капитала на които неправомерно са били включени държавни имоти, находящи се на територията на м. „Студентски град – София“.

С Решение № 468 от 22.07.2010 г. на Столичния общински съвет, обн. ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г., е приет проект за подробен устройствен план – план за застрояване и регулация (ПУП - ПЗР) на м. „Студентски град“ – София.

С цел защита на публичния интерес и запазване в максимална степен на университетския характер на територията на Студентския град по предложение на Министерството на образованието, младежта и науката, съгласувано с висшите училища, в проекта на ПУП-ПЗР бяха определени зони за образование и обществено-обслужващи функции за ВУЗ или т.нар. „кампуси“.

В ход е процедура по съдебно обжалване на горесцитираното решение на Столичния общински съвет, поради което е невъзможно провеждане на процедури по отчуждаване на възстановени имоти, за които не е възможно завеждане на искиове за собственост и които са необходими за публични нужди, съгласно параграф 13, ал. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ДВ, бр. 17/2009 г.) и чл.17 Закона за устройството и застрояването на Столична община на територията на м. „Студентски град“ – София. По същата причина на този етап е невъзможно и създаването от Министерството на образованието, младежта и науката на ведомствен кадастър за територията м. „Студентски град“ – София.

След влизане в сила на подробния устройствен план – план за застрояване и регулация на м. „Студентски град“ – София, съгласно предвидените в него отреджания ще бъдат предприети действия за актуализиране на документите за правото на управление на предоставената на висшите училища държавна собственост и съответно за нейната защита по съдебен ред.

За предотвратяване на случаите на насилие в Студентски град – София Министерството на образованието, младежта и науката съобразявайки се с академичната автономия и самоуправление на висшите училища очаква от Съвета на ректорите да изработи и предложи общи правила за ефективно управление на

студентските общежития и прилежащите им територии в цялата страна, в т.ч. и въвеждането на пропускателен режим. Тези правила следва да станат част от правилниците за вътрешния ред на отделните общежития.

Със заповед министърът на образованието младежта и науката е възложил извършване на одит относно съответствието на процеса по отдаването под наем и установяване статута на функциониращите търговски обекти в имоти – държавна собственост на територията на Студентски град – София, управлявани от висшите училища. Към настоящия момент в Министерството на образованието, младежта и науката се подготвя одитен доклад с резултати от проверката и с предложения за действия по отстраняване на констатирани нередности.

1 1

СЕР

Мин

млад

