



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

проект

Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 от 30 юли 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ. бр.72 от 15.08.2003г., изм. ДВ. бр.23 от 22.03.2011г.

§ 1. В чл.4, ал.5 се създава нова т.3 със следния текст:

„т.3. Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с капацитет над 1000 места за посетители и/или с височина над 28 м.”.

§ 2. В чл.6, ал.3 се създава нова т.6 със следния текст:

„т.6. Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ над 5000 кв.м или с капацитет от 200 до 1000 места за посетители.”.

§ 3. В чл.8, ал.2 се създава нова т.7 със следния текст:

„т.7. Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ от 1000 до 5000 кв.м включително или с капацитет от 100 до 200 места включително за посетители.”.

§ 4. В чл.10, ал.1 се създава нова т.9 със следния текст:

„т.9. Общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове и ваканционни бунгала с разгъната застроена площ до 1000 кв.м включително или с капацитет до 100 места включително за посетители.”.

§ 5. В Приложение № 2 към чл.4, ал.5, т.1, чл.6, ал.3, т.4 и ал.6, чл.8, ал.2, т.3 и ал.4 и чл.10, ал.1, т.4 „Номенклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради”, в.7 се заличават думите „хотелиерството”, „общезития” и „хотели, мотели, планински хижи, почивни домове, ваканционни бунгала”.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР на МРРБ:

Албена Михайлова

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "Правна":

И.Д. Боянка Георгиева

Инж.М.Гечева – началник ДНСК:

Инж.Г.Даракчиев – Заместник-началник ДНСК:

Инж.Кр.Петков – Заместник-началник ДНСК:

Д.Тодорова – началник отдел ПНО, дирекция СУК:

Инж.Ем. Йорданова – началник отдел СК, дирекция СУК:

**МОТИВИ КЪМ ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА № 1 ОТ 30.07.2003Г. ЗА НОМЕНКЛАТУРАТА НА ВИДОВЕТЕ
СТРОЕЖИ (ОБН. ДВ. БР.72 ОТ 15 АВГУСТ 2003г., ИЗМ. ДВ. БР.23 ОТ 22 МАРТ
2011г.)**

С оглед уеднаквяване на терминологията при дефиниране на отделните видове строежи по смисъла на подзаконовите нормативни уредби към Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и Закона за кадастъра и имотния регистър /ЗКИР/ и предотвратяване на двусмисленото прилагане и нееднозначно тълкуване на визираните нормативни актове, уреждащи и регламентиращи устройството и предназначението на териториите, ДНСК счита за необходимо процедирането на изменения и допълнения на Наредба № 1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн., ДВ, бр.72/2003г., изм., ДВ, бр.23/2011г.).

Предложението цели синхронизация на текстовете на Наредба № 1/2003г. с тези, залегнали в Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн., ДВ, бр.41/2005г., посл.изм., ДВ, бр.82/2011г.), която комуникира и с разпоредбите на Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн., ДВ, бр.3/2004г., посл.изм., ДВ, бр.41/2008г.), и по смисъла на които общежития, хотели, мотели, пансионати, почивни сгради, казарми и други сгради за временно обитаване, са сгради за обитаване, а не обществени сгради.

Класификаторът за начина на трайно ползване на поземлените имоти и Класификаторът за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях са определени с Наредба № 3/2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. В регламентирания с табл.3 на приложение № 2 към чл.13, ал.2, чл.14, ал.4 и чл.16, ал.2 на Наредба № 3/2005г. Класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях с посочени съответстващите им кодове, представляващи основни кадастрални данни и определени съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и нормативните актове за неговото прилагане, редом с жилищните и вилни сгради изрично са посочени като сгради за постоянно и временно обитаване общежитията, хотелите, апартаментните хотели и другите видове сгради за обитаване. Същите са диференцирани и отделени от понятието „Обществени сгради”, като е обособена т.2 от Класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях, към които са

причислени сградите за търговия, за обществено хранене, за битови услуги, за детско заведение, за образование, здравните заведения, заведенията за социални грижи, сградите за научна и проектантска дейност, за култура и изкуство, спортните сгради и бази, административни и делови сгради, курортните и туристически сгради, сградите на транспорта, на съобщенията, култовите и религиозни сгради, сградите - паметници на културата и другите видове обществени сгради.

Също така, понятието "Промяна на предназначението" на обект или на част от него по смисъла на ЗУТ, е дефинирано с § 5, т.41 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ като промяна от един начин на ползване в друг съгласно съответстващите им кодове, представляващи основни кадастрални данни и определени съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър и нормативните актове за неговото прилагане.

Отчитайки необходимостта от осигуряване изпълнението и спазването на завишените санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания към видовете сгради, представляващи общежития, хотели, мотели, планински хижи, почивни домове, ваканционни бунгала и др. подобни, ДНСК счита, че следва към същите да бъде прилаган и досега действащия завишен контрол по време на тяхното изпълнение и при въвеждането им в експлоатация, съобразно категорията на тези строежи в зависимост от тяхната характеристика, значимост, сложност и рискове при експлоатацията им по смисъла на ЗУТ, а именно запазване на категоризирането на конкретните номенклатурни видове по смисъла на чл.137, ал.1 от ЗУТ, в зависимост от критерия разгънатата застроена площ на тези строежи или брой посетители.

В тази връзка са направените предложения за изменение на текстовете на чл.4, ал.5, т.1, чл.6, ал.3, т.4 и ал.6, чл.8, ал.2, т.3 и ал.4 и чл.10, ал.1, т.4 и т.7 от Приложение № 2 към чл.4, ал.5, т.1, чл.6, ал.3, т.4 и ал.6, чл.8, ал.2, т.3 и ал.4 и чл.10, ал.1, т.4 на Наредба № 1/2003г. (обн., ДВ, бр.72/2003г., изм., ДВ, бр.23/2011г.) „Номенклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради” на Наредба № 1/2003г. (обн., ДВ, бр.72/2003г., изм., ДВ, бр.23/2011г.).