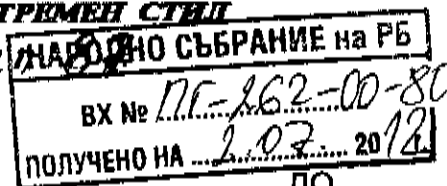




БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО СКИ СВОБОДЕН И ЕКСТРЕМЕН СТИЛ

гр. София, ул. Младост-2 дх. 204. вх. 4; а



Изх. № 03/07.2012.

ДО
Г-жа ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА,
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

С КОПИЕ ДО
Г-жа ЛИЛЯНА ПАВЛОВА,
МИНИСТЪРА НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

СТАНОВИЩЕ

на

БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО СКИ СВОБОДЕН И ЕКСТРЕМЕН СТИЛ
ОТНОСНО СПОРНИ ТЕКСТОВЕ В

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ЗАКОНА ЗА ГОРИТЕ

приет от Народното събрание на 13 юни 2012 г., върнат за ново обсъждане с
Указ № 234 от 16 юни 2012 г. на Президента на РБ

Като български граждани, скиори, планинари и любители на българската природа ние, членовете на Българската асоциация по ски свободен и екстрем стил (БАССЕС) сме изключително заинтересовани от развитието на условия за практикуване на зимни спортове и туристически дейности в българските планините. Оценяваме, че целта на регулирането на ползването и управлението на горите и планините, като национално богатство, трябва да бъде съхраняването им за поколенията, в съчетание с разумно и устойчиво развитие на планинския туризъм.

Това ни мотивира да представим на вашето внимание становище с предложения по някои от спорните текстове в Закона за изменение и допълнение на Закона за горите:

1. По параграфи от 5 до 19, свързани с глава трета, раздел IV „Учредяване на ограничени вещни права върху поземлени имоти в горски територии“:

Предложение: Да отпаднат допълненията касаещи ски писти, станции на лифтове и влекае, стълбове за лифтове и влекае и открити обекти и съоръжения за спортни, културни, както и религиозни нужди, включващи и необходимите преместваеми



БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО СКИ СВОБОДЕН И ЕКСТРЕМЕН СТИЛ

сезонни покрития и други леки второстепенни постройки на допълващото застрояване, свързани с тяхното функциониране и ползване.

Мотиви: Считаме, че единственият начин за устойчиво развитие на планинския туризъм и съответно изграждането на курортни зони е чрез осъществяване на единна държавна политика по устройство на териториите. Това включва всички процедури по изработка на общи и подробни устройствени планове, оценки за въздействието върху околната среда, анализ на климата и релефа. Необходима е ефективна обществена дискусия, включваща заинтересовани организации на местно ниво, национални неправителствени организации, експерти по различни въпроси, касаещи пряко и косвено евентуални многообразни аспекти и възможни въздействия на инвестиционни намерения.

Съоръженията, които осигуряват възможност за практикуване на планински спортове, следва да се разглеждат като обекти с висока обществена значимост и интерес. При всички случаи на приватизация, продажба или отдаване на права за концесии, държавата трябва да отдели внимание на механизмите за защита на обществения интерес.

С приетите в ЗИД на ЗГ промени се създават следните негативни последствия:

- Дава се възможност право на строеж на ски писти върху държавна (частна) собственост да се учредява на частни инвеститори чрез търг. След изграждането си ски пистите, последните стават собственост на този инвеститор и само той ще може да се разпорежда с тях. При необходимост те няма да могат да се използват за други цели, породени от промяна в обстоятелствата, няма да подлежат на контрол за начина им на стопанисване и се допуска възможност достъпът до тях да е рестриктивен. Появяват се предпоставки и за злоупотреба с господстващо положение (притежание на ски пистите, като единствено инфраструктурно съоръжение) над услугите, предлагани в курортите, което води до занижаване на качеството на услугите от една страна, а от друга – ограничава конкуренцията.
- В така предложените промени в ЗИД на ЗГ липсват законови норми, уреждащи техническите изисквания при провеждане на търгове за учредяване право на строеж на лифтове и ски писти. В същото време се заобикаля възможността за отдаване на концесии, дефиниращи устойчиви механизми за развитие и управление на планинските курорти. Чрез концесии може да се осигурят

преференциални цени за използване на съоръженията от ученици, студенти, пенсионери и хора в неравностойно положение. Световна практика е бесплатно използване на съоръженията от деца под 7 г. в ситуация на едновременно ползване от родител с получени права за ползване. Световна практика е и

елиминирани възможности за нелоялна конкуренция от страна на концесионери, наличие на преференциални цени за местно население и задължение за работа на съоръжения, които осигуряват достъп на туристи и местно население до зони за туризъм и извън активните месеци на ски сезона.

- Съгласно чл. 55, ал.6 за всички строежи от чл. 54, ал.1, т.6, 7, 8 и 9 **не се изисква предварително съгласуване**, като се прескача изработването на задание за изготвяне на подробен устройствен план, в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията.
- Дава се възможност за **безконтролно строителство** в частни гори под претекст „съоръжения за спорт, културни, както и религиозни нужди“, на основание чл. 54, 55 и 59 ал.(2).
- Не е уредена хипотезата на **подмяната на съществуващи съоръжения** и тяхната подмяна при запазване дължините на трасетата, тъй като техническите стъпки на нови фундаменти ще се различават от старите поради различия в прилаганите технологии.
- Не е регламентирана хипотезата, при която собственици на съществуващи съоръжения нямат концесионни договори за експлоатация на прилежащи терени - ски писти.
- Създава се възможност за **заобиколяне** на необходимостта от становище на компетентния орган по околна среда.

2. По параграфи от 20 до 27, свързани с глава трета, раздел V „Промяна на предназначението“:

Предложение: Да отпаднат промените касаещи чл.73, ал.1, нова т. 7

Мотиви: Създава се предпоставка за лесна промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за открити и закрити обекти за спортни, културни, както и религиозни нужди, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения - санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни,



БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО СКИ СВОБОДЕН И ЕКСТРЕМЕН СТИЛ

свързани с тяхното функциониране и ползване. В същото време подробни устройствени планове за тези

територии не са изготвяни и в бъдеще ще се възлагат за малки площи и без ясна цялостна визия за развитие, като се допуска спорадично и хаотично строителство в планините. Това е типично поведение, на което сме свидетели от години, по родното Черноморие, а от икономическите, екологични и социални негативи страдаме всички, като общество и граждани.

При съществен интерес заради ценна дървесина ще може да се разрешават големи сечи чрез прокарване на лесни, но фиктивни проекти за строителство на открити спортни площадки. В същото време изискването за залесяване на друга територия няма да върне многовековна гора.

3. По параграфи 1, 28, 32, 63

Стопанисването на горите следва да става на база на съвременните концепции на лесовъдството; да се изключат възможности за непланирани и неконтролируеми сечи. В ЗИД бяха допуснати промени, които напълно противоречат на съвременните норми и разбирания за устойчиво стопанисване на горите. В това отношение считаме, че не трябва да се позволява прекомерна сеч до влизане в сила на горскостопанските концепции и програми.

- **Предлагаме да отпаднат напълно следните текстове: § 1, т. 3 от ЗИД на ЗГ;**

Мотиви: Предвид съществуващите проблеми на частни собственици при планиране на стопанисването на гори с площ до 2 ха и тяхната охрана, предлагаме да се включат текстове, които уреждат горскостопанското им планиране да става за сметка на държавата и тя да поеме тяхната охрана.

- **Предлагаме в § 28 от ЗИД на ЗГ да отпадне израза „границите на корекции на реки и на” и §32 да отпадне израза „в границите на корекции на реки” от ЗИД на ЗГ.**

Мотиви:.....

- **Предлагаме в § 63, ал.3 от ЗИД на ЗГ да отпадне думата „надвишен”.**

Мотиви:.....

Предлагаме да се изготви изменение на проекта на Закон за изменение и допълнение на Закон за горите като се вземат предвид направените



БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ПО СКИ СВОБОДЕН И ЕКСТРЕМЕН СТИЛ

предложения и бележки. Съгласуваме без бележки останалите изменения и допълнения в ЗИД на ЗГ.

Присъединяваме се към становищата на „Камара на архитектите в България“ и „WWF“.

Надяваме се на Вашето отговорно отношение по този изключително важен въпрос, касаещ дългосрочното опазване и развитие на националното богатство на Република България.

С уважение:

Радослав Мирчев, г