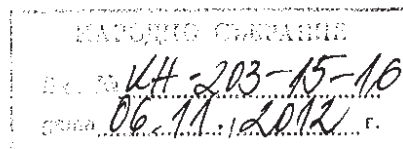




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на физическото възпитание и спорта

Изх. № 01-00-49/1

Дата: 06.11. 2012г.



ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
ОБРАЗОВАНИЕ, НАУКАТА И ВЪПРОСИТЕ НА
ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
На Ваш изх. КН-253-09-198/29.10.201г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

Във връзка с Вашето писмо с искане за изразяване на предварително становище относно Проект за решение на Народното събрание за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – гр. Несебър, Ви уведомяваме:

Предмет на представения Проект за решение е територия в местност „Акротирия“ в землището на гр. Несебър, област Бургас, необходима за функционирането на „Учебно-водна база“ – гр. Несебър. Засегнатите имоти са идентифицирани по кадастралната карата и кадастралните регистри на гр. Несебър, одобрени със заповед на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по геодезия, картография и кадастър, а именно: поземлени имоти с идентификатори : 51500.510.59, 51500.510.115, 51500.510.116, 51500.510.118, 51500.510.123, 51500.510.124, 51500.510.129, 51500.510.131, 51500.510.132, 51500.510.133, 51500.510.136, 51500.510.139, 51500.510.144, 51500.510.145, 51500.510.146, 51500.510.147, 51500.510.148, 1500.510.57, 51500.510.82, 51500.510.86, 51500.510.98, 51500.510.99, 51500.510.114, 51500.510.117, 51500.510.127, 51500.510.135, 51500.510.141. Имотите формират територия по-голяма от площта от 85,331 дка, описана в Решение № 326 от 25 април 2012г. на Министерския съвет, тъй като допълнително са включени:

- поземлен имот с идентификатор 51500.510.118, за който във връзка с Решение № 214/15.0.12009г. по гр. д. № 706/2007г. на Бургаския окръжен съд в полза на Национална спортна академия „В. Левски“ е издаден Изпълнителен лист от 22.10.2010г. на Несебърския районен съд. Имотът е с характер на частна държавна собственост, съгласно Тематична карта на информация за имотите - Приложение №2 към доклад от г-н Николай Нанков, заместник-министър на регионалното развитие и благоустройството

и председател на междуведомствената работна група, назначена със заповед № РД-02-14-207414.10.2011г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

- частите от поземлени имоти с идентификатори 51500.510.57, 51500.510.82, 51500.510.86, 51500.510.98, 51500.510.99, 51500.510.114, 51500.510.117, 51500.510.127, 51500.510.135, 51500.510.141, останали извън РМС № 326 от 25 април 2012г. Включването на тези площи ще позволи при изготвянето на подробен устройствен план в максимална степен да бъдат отчетени нуждите на Национална спортна академия „В. Левски“ от спортни съоръжения и да бъде запазена изградената инфраструктура.

Предвид гореизложеното Министерство на физическото възпитание и спорта, изразява следното предварително становище по Проект за решение на Народното събрание за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – гр . Несебър:

Министерство на физическото възпитание и спорта подкрепя предприетите действия за съхраняване на Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – гр . Несебър и осигуряване на нормални условия за осъществяване на учебната дейност на Академията. Считаме, че е необходимо тестът в т. 4 да се коригира, тъй като никой от имотите – общинска собственост, описани в т. 3 на Проекта за решение на НС няма да бъде отчуждаван по реда на Закона за общинската собственост, а е възможно за тези имоти да се проведат преговори и консултации с Община Несебър за предоставянето им по реда на ЗОС на МОМН за нуждите на НСА „В. Левски“. Това е и предложението на междуведомствената работна група – т. 1 от доклада на заместник-министър г-н Николай Нанков, цитиран по – горе.

**СВИЛ
Мини**

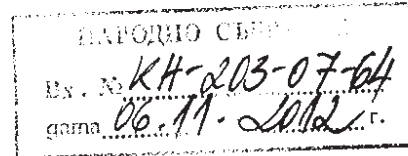
и спорта





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на образованието, младежта и науката

№ 0101-259
06.11. 2012 г.



ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО
ОБРАЗОВАНИЕТО, НАУКАТА И
ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА,
МЛАДЕЖТА И СПОРТА
КЪМ ХЛІ НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

На Ваш № КН -253-09-198 от 29.10.2012 г.

Относно: *проект на Решение на Народното събрание за налагане на мораториум върху сделки на разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски”, гр. Несебър*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

В Министерството на образованието, младежта и науката постъпи Ваше писмо с проект на Решение на Народното събрание за налагане на мораториум върху сделки на разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски”, гр. Несебър.

Министерството на образованието, младежта и науката е провело многократно срещи и обсъждания с представители на Националната спортна академия и подкрепя изцяло направеното предложение за проект на Решение на Народното събрание за налагане на мораториум върху сделки на разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски”, гр. Несебър, като предлага следното допълнение в текста на Решение:

Да се създаде нова т. 4 със следния текст:

4. Мораториумът спира действията по прилагането на влезлите в сила общи и подробни устройствени планове, както и изменение, допълнение и нанасяне на нови имоти в кадастъра и имотния регистър в границите на описаните по т. 3 имоти, с изключение на процедурите по отчуждаване по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост.

Точка 4 става съответно т. 5.

С цел прецизност предлагаме изразът „сделки с разпореждане“ да се замени с изразът „сделки на разпореждане“.

Министерството на образованието, младежта и науката подкрепя конкретното предложение със следните мотиви:

Национална спортна академия „Васил Левски“ е държавно висше училище, учредено със закон от Народното събрание през 1942 г. На основание чл. 89, ал. 2 от Закона за висшето образование „Недвижимите имоти, предоставени от държавата на висши училища, са държавна публична собственост“, а на основание чл. 47 а, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта „Спортните обекти и съоръжения – публична държавна собственост, предоставени за управление на Националната спортна академия „Васил Левски“, са обекти с национално значение.“

За нуждите на образователната дейност на Академията, са предоставени за управление и ползване имоти – публична държавна собственост, с национално значение, един от които е разположен в района на гр. Несебър.

От 1952 г. ВИФ „Г.Димитров“, сега НСА „В.Левски“, провежда обучение на студенти по водни спортове в морския залив между с. Равда и гр. Несебър. След продължителни усилия от страна на държавата за подобряване условията за почивка и обучение, базата на НСА се развива, преминава през три различни терена в района на залива и добива окончателния си вид през 1974 г. в централната част на м. „Акотирия“ – община Несебър.

Понастоящем „Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – Несебър“ представлява уникален комплекс за изучаване на морски видове спорт, без аналог в подобните учебни заведения в Европа и света. Разположен е в затворен комплекс с монолитни: жилищен блок с капацитет 450 легла, хранителен блок, бунгала, хангари за лодки, помощни сгради, работилници, складове, 14 спортни площадки (вкл. 4 червени тенис-корта, 3 асфалтови игрища), самостоятелен плаж и повече от 80 морски съда от всички видове и класове – ветроходи, моторници и гребни лодки. Ежегодно около 1500 студенти от НСА преминават 14-дневен курс, изучавайки плуване, гребане, кану-кааяк, водни ски, ветроходство, подготовка на водни спасители и спортни аниматори.

Наред с това утвърдена практика е обучението на деца от предучилищна възраст, деца в неравностойно положение, ученици, студенти от други висши училища, почивни смени за преподаватели, служители и т.н. По договор с под. 32890 – гр. Бургас, през 1987 г. за специфичните нужди на Академията е изграден и стоманен мостик като съоръжението е съобразено и с условията, изискванията за приставане, престояване и обслужване на военни плавателни съдове.

За предоставената през 1974 г. на ВИФ “Г.Димитров”, сега НСА “В.Левски” – държавна земя, на основание на чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държавните имоти, са съставени актове за държавна собственост № 382 и № 383 от 20.01.1974 г., одобрени от ИК на ОНС – Бургас, в които са посочени границите на предоставения имот, както следва: изток – имот на Министерски съвет и дюни, запад – спортен клуб при ВИФ, север – терен на МНО (бункер) и северната граница на спортните площадки, юг – крайбрежна ивица и море. Оградената територия на базата, както и самата ограда са нанесени в кадастралния план на гр. Несебър, одобрен 1985 г.

След приемане на ЗДС през 1996 г. и неговия Правилник за прилагане НСА, изпълнявайки техните разпоредби с писмо № РД 08-1828/29.11.1996 г., изпраща уведомление и иска да му бъде издаден нов АДС за ползвания от Академията държавен имот, като към молбата са приложени и всички изискващи се документи. Въпреки че от страна на НСА са спазени всички законови изисквания процедурата по издаването на нов АДС за държавен имот – земя, не е издаден и до настоящия момент. За части от посочения държавен имот са издадени незаконосъобразни актове за частна общинска собственост (1999 г. и 2002 г.) и актове (съдебни и административни) за „възстановяване” право на собственост по ЗСПЗЗ на физически лица, без да са налице предвидените за това основания на закона. Една от главните причини за създадената остра конфликтна ситуация и проточилите се повече от десетилетие процедури по подновяване на АДС, са действията на Община Несебър, която през 1999 г. и 2002 г. съставя неправомерно АЧОС с основание разпоредбата на чл. 2 , ал. 1, т. 6 от ЗОС.

Областният управител на област Бургас издава АДС № 4744/17.09.2009 г. за 20 сгради, разположени на територията на базата, всички спортни игрища, асфалтова и бетонна пътна мрежа, озеленяване и др. инфраструктура.

Постигнатото обаче е крайно недостатъчно, поради все още неуредените права на НСА върху земята на спортната база и активизираните усилия на Община Несебър да отвори територията на обекта за реализация на „инвестиционните намерения”, да ликвидира практически съхранените части от последната в България студентска водна учебна спортна база.

Като краен резултат от този процес към днешна дата право на собственост върху имотите, формиращи спортната база, имат както държавата, така и община Несебър и частни лица.

В същото време Решенията на Поземлената комисия, с които се възстановява собственост в стари реални граници върху земи, принадлежали на училищното настоятелство, внесени в ДПФ, респ. предоставени на ТКЗС и в следствие – предоставени за нуждите на висшето учебно заведение - ВИФ „Г. Димитров” - СА НИЩОЖНИ и тази нищожност следва да бъде прогласена по съдебен ред, за което са заведени съдебни дела.

Допълнително основание за завеждане на дела с искане за прогласяване на нищожността на решенията на Поземлената комисия следва да имате предвид, че за имоти с идентификатори по кадастралната карта на гр. Несебър с номера: № 51500.510.127, № 51500.510.133, № 51500.510.132, № 51500.510.131, № 51500.510.129, № 51500.510.139, № 51500.510.141, както и за ПИ с № 51500.510.142 и 51500.510.138, които са обединени и образувани нови ПИ с идентификатори 51500.510.144, 51500.510.145, 51500.510.146, 51500.510.147, възстановени по реда на ЗСПЗЗ в рамките на учебната база, **СА НАЛИЦЕ ДАННИ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ПРЕСТЪПЛЕНИЯ** при провеждане на процедурите по възстановяване на земеделски земи и за тях са образувани прокурорски преписки.

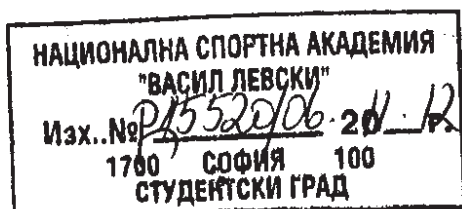
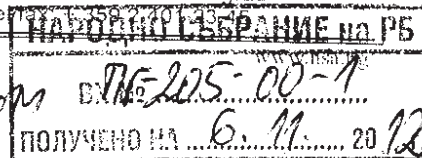
С Решение № 326 от 25.04.2012 г. на Министерския съвет територията на обект „Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски” – Несебър” с площ от 85,331 дка е обявена за обект с национално значение.

Министерството на образованието, младежта и науката е провело многократно срещи и обсъждания с представители на Националната спортна академия и подкрепя изцяло направеното предложение, както и необходимостта от предприемането на конкретните мерки.



С
А

младежта и науката



ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО ОБРАЗОВАНИЕТО,
НАУКАТА И ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА,
МЛАДЕЖТА И СПОРТА
КЪМ
НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВАШ ИЗХ. № КН-253-09-198/29.10.2012Г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ
НАЦИОНАЛНА СПОРТНА АКАДЕМИЯ
„ВАСИЛ ЛЕВСКИ“,
ЕИК 000670627
АДРЕС:
ГР. СОФИЯ, СТУДЕНТСКИ ГРАД,
П.К. 1700,
ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ
РЕКТОРА ДОЦ. ПЕНЧО ГЕШЕВ, ДОКТОР

Относно: Проект на Решение за налагане на мораториум върху всички сделкина разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база, предоставена за управление на Националната спортна академия „Васил Левски“ – гр. Несебър

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,**

Национална спортна академия „Васил Левски“ е висше учебно заведение с безспорен авторитет в страната и чужбина.

В наш общ интерес е да защитим държавната собственост и целостта на **Водна учебна спортна база гр. Несебър**, предоставена за управление на НСА „Васил Левски“ от 1974 година и ползвана до настоящия момент по предназначение, т.е. за обучение на студенти по водни спортове, водно спасяване и спортна анимация.

Ето защо Ви молим да се запознаете с настоящото подробно изложение на фактите, историята и доказателствата, свързани с твърдението ни пред различни институции, вкл. и съда, че теренът на Водната база винаги е бил и следва да си остане **ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ** и да ни подпомогнете в усилията да я съхраним в настоящия ѝ вид.

В тази връзка Ви моля да подкрепите нашите усилия в едно общо дело, за да се възстанови статута на Водната база, от една страна и от друга - да се приключат споровете ни с физическите лица – претенденти, както и с община Несебър.

1. На основание разпоредбата на чл. 106 от Закона за народното просвещение (ДВ, бр. 49/1909 г.) всяка училищна община е била длъжна да основе **училищен фонд**, който се е образувал от приходи, получени от недвижими имоти. Съгласно чл. 106, б. „в” от Закона – всяко село е било длъжно да определи съответното количество земя, която да се отдели за училището. В тази връзка, с **Протокол от 10 юли 1912 г.** комисия от длъжностни лица от гр. Несебър, назначени със заповед на Бургаския окръжен управител е **определила 600 декара от селската мера на гр. Месемврия в местностите „Кротирия” и „Дживизлъка”, „заедно с пясъците край морето до лозето на х. Никола”** в полза на Училищния фонд на града. В протокола са описани подробно и границите на имота и изрично е подчертано, че в него **не са** включени „други частни имоти”.

Към този момент Месемврийската община притежава 26.200 дка мера и гора (според сведенията, дадени от Анхиалското околийско финансово управление, както се сочи в Окръжно № 256).

2. Протоколът е утвърден с Царски **Указ № 217/18.05.1914 г.**, обн. В ДВ, бр. 172 от 1914г.

3. В изпълнение на Предписание на Министерство на земеделието № 6995 от 02.07.1921 г., на 7 юли 1921 г. районен инспектор по земеделието е **определил точно границите на 600-те декара отредени за настоятелството**, като това е станало в присъствието и с подписите на Месемврийския общински кмет, двама общински съветници, зам. председател на училищното настоятелство, трима училищни настоятели и агроном.

Целта на промяната в границите е да не се засягат частни имоти.

4. Училищното настоятелство е било въведено във владение, като **доказателства са** препис от писмо вх. № 13555 от 24 08. 1921 г., адресирано до Министерството на вътрешните работи и Народното здраве и Инвентарната книга на имотите на общия училищен фонд в гр. Месемврия, заверен през 1933 г., в която са описани имотите на училищното настоятелство, съгласно Указ № 217/1914 г., с границите, определени с Протокола от 10.08.1912 г.

5. Съгласно действащото по онова време законодателство – Закон за ТПС и Закон за разграничение на мерите – **върху предоставените на училищния фонд за вечно ползване земи не могат да се претендират нито от общината, нито от частни лица никакви права, вкл. и право на собственост. Разполагаме с** Решение № 471 от 04 април 1929 г. на Пловдивски апелативен съд, постановено по касационно дело № 1622 от 1928г..

6. От мотивите, изложени в **Протокол № 17 от 19 август 1923 г.** е видно, че към този период „училищният имот е „разграбен” от **“всички месемврийски граждани, като: „Една част около 100-ина декара е засета с лозя от преди няколко години, а другата част около 500 декара се засева сега”**.

В тази връзка училищното настоятелство взема Решение: „ Всеки месемврийски гражданин, който е **заграбил по един или друг начин** место от училищния имот и го е засел или ще го засее с лозя оставя му се **като негова собственост пожизнено** при следните условия ... „. В резюме тези условия се свеждат до това да се сключи от всеки „заграбител” **договор** с училищното настоятелство **за пожизнено ползване** на „заграбеното или тук даденото му место ... при условие да плаща всяка година 7 % (седем на сто) от добитата реколта в полза на учил. н-ство”. По-нататък в документа се дава възможност на притежателите на такива имоти **да продават лозята си** на други граждани, но **при същите условия**, т.е. **купувачите не могат да станат собственици на земята**, а само на лозята (собствеността ѝ остава в училищното настоятелство).

доказателство: препис от договор за покупко-продажба на недвижим имот, находящ се в м. Кротирия от 7 декември 1942 г., съгласно който се продава лозе, засято в *общинско място* (въпреки това впоследствие този имот е възстановен в границите на водна учебна спортна база – ВУСБ).

По-нататък в протокола е уточнено че за земите, засети преди издаването му, наем, в размер на 7 % от реколтата, ще се плаща на училищното настоятелство считано от 1918 г. насетне, а за ново засетите с лозя училищни имоти същият наем от 7 % настоятелство ще взема от ползвателя, но от петата година, тъй като „лозето започва да дава плод на третата година при малък процент ... многото труд и много разходи ... решава да отстъпи и да не взема наем и за четвъртата година”.

Впоследствие с протоколи № 18 от 28.08.1923 г., № 19 от 31.08.1923 г., № 20 от 03.09.1923 г. и продължението от Протокол № 17” (намира се след съдържанието на протокол № 18/28.08.1923 г.) се доуточняват условията за наемане на земи от училищното настоятелство и е разпоредено да: „ ... се иска *списък от общината на всички които имат лозя (засети или незасети места) в границите на училищния имот* и да се поръчат 500 екз. договор-беловни по сключването с наемателите”.

Списък обаче на наемателите **не е налице** към момента на вземане на Решение по Протокол № 17/1923 г. Такъв за **първи път** се появява в архивите едва през 1939 година, а именно „Сведение за наемателите на обществените земи в Поморийска околия към 25 ноември 1939 год.”, в чиято втора графа се намира описание на земите на училищния фонд, отдадени **под наем** на посочените в списъка лица.

Разполагаме с препис от списък на частни общински места, които се отчуждават за нуждите на войската по Указ № 19 от 02.IX.1939 година на Цар Борис III, препис от списък на наемателите на (985.90 дка) фондови земи за 1939 година, препис от заповед № 21 от 06.02.1945 г. на Несебърско градско общинско управление и списък на наемателите на училищни и др. имоти в гр. Несебър, измерени на 10.07.1944 г.

От подробното изложение на всички тези доказателства се налага един единствен извод, а именно: **ЧЕ училищното настоятелство на гр. Месемврия е взело решение да предостави собствените си земеделски земи – лозя и др. - на различни жители на града с договори за пожизнено ползване срещу наем с мотиви, които подробно са изложени в решението по Протокол № 17.**

Такъв извод не е голословен, а почива на записаното в т. 2 от решението по протокол № 17, която дословно гласи: „Незасетите места в двугодишен срок от утвърждаването на настоящия протокол ще се отнемат от заграбвачите и ще се дадат на други.”, т.е. училищното настоятелство **не се е отказвало от правото си да се СЕ РАЗПОРЕЖДА по свое усмотрение с имотите си, или СОБСТВЕНОСТТА на земята никога не е била предмет на прехвърлителни сделки и със смъртта на титулярите на договорите за наем следва да се считат прекратени и техните права.**

Както се посочи по-горе, ДАННИ за това на кои лица са били предоставени училищни имоти под наем не съществуват от преди 1939 година., поради което никой не може да претендира ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ на основание чл. 29 или чл. 34 от по Законъ за давността (обн. ДВ, бр. 23 от 1898 г., отм. 16.121951 г.).

Първите сведения за наематели на „обществени земи в Поморийска околия” са от 1939 година и в този списък подробно и детайлно са посочени наемателите на земите от училищен фонд гр. Несебър, както и собствените на лицата имоти (последната графа).

7. Във връзка с образуването на *Държавния поземлен фонд* (ДПФ) със Заповеди № 123 от 14.07.1944 г. и № 21 от 06.02.1945 г. на Несебърско градско общинско управление е

наредено да се обходят „всички училищни лозя” и да се категоризират. Към заповедите е приложен подробен списък на наемателите на училищни и др. имоти в гр. Несебър, измерени на 10.07.1944 г. и в него са отразени едва осем собственика, притежаващи нотариални актове ЗА ЛОЗЯТА. Както се посочи по-горе училищното настоятелство не е предоставяло земя в собственост.

В този списък подробно са описани както имотите НА УЧИЛИЩНИЯ ФОНД, така и НАЕМАТЕЛИТЕ им и общата площ на наетите за обработване земи.

Считано от датата, на която е взето решението по протокол № 17 (1923 г.), до момента, в който земите са внесени от училищния фонд в ДПФ за наемателите, фигуриращи в списъците от 1939 г. не е изтекъл изискуемия по чл. 34 от Закона за давността (от 1898 г.) 20-годишен срок на владение, т.е. упражняване на фактическа власт без да посочват юридическото основание, за да претендират собственост по този ред и към 1944-1945 г.

8. Съгласно чл. 21, ал. 12 от Закона за трудовата поземлена собственост (публ. ДВ, бр. 81 от 09.04.1946 г.): Държавния поземлен фонд се образува от: „Земите на училищните, скотовъдните и др. фондове, религиозните общини, вакъвски и др., както и на читалищата, независимо от начина на придобиването им, с изключение на насадените с трайни насаждения до 50 дка, както и определения им размер по чл. 9 от настоящия закон”.

По една или друга причина отбелязаните в решението по Протокол от 05.07.1949 г. общо **336.758 дка** земи, находящи се в м. „Кокалу” (лозя, пусти места, пасища, дюни, ниви, келеме, ливади и черници) - собственост на „българския училищен фонд” – не са били записани като земи, предадени от училищния фонд към ДПФ, а са били отчуждени и предадени БЕЗВЪЗМЕЗДНО на МНО.

С решение № 530-Н от 24.04.1997 г. на Поземлена комисия гр. Несебър е ВЪЗСТАНОВЕНО ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ на Държавата, в лицето на Министерството на отбраната, върху тези имоти.

Към момента имотът е обозначен с идентификатор № **51500.510.84** по Кадастралната карта на гр. Несебър и е северната граница на Водна учебна база на НСА.

9. С констативен акт от **15.10.1958 г.** е извършена проверка за причислените, раздадените и използвани земи на ДПФ за времето от **01.01.1946 г. до 14.10.1958 г.** Изрично в раздел I на акта е посочено, че към ДПФ са причислени **993 дка** от училищните фондови земи, находящи се в гр. Несебър.

- доказателство: препис от констативен акт от 15.10.1958 г.

препис от Инвентарна книга на имотите на общия училищен фонд в гр. Месемврия, заверен през 1933 г.

препис от таблица към годишен отчет на училище „Л. Каравелов” гр. Несебър за учебната 1944-1945 година и Годишен отчет към същата година, от които е видно, че същото притежава **1140 дка лозя** (с получен доход от тях 148 781 лева).

10. От съдържанието на Протокол № 1 за конкретно оземляване на ТКЗС Несебър от 07.01.1953 г. е видно, че училищното настоятелство е внесло безвъзмездно **451 дка лозя**, находящи се в м. „Кокалу”, във фонда на ТКЗС.

КАТО ГРАНИЦИ НА ВНЕСЕНИТЕ 451 ДКА ЗЕМЯ В ТКЗС в протокола е записано: „ПЛАЖ, ПЪТ ЗА МОРЕТО, И МОРЕ И ПЯСЪЧНИ ДЮНИ”.

- доказателство: препис от протокол № 1 от 07.01.1953 г.

От изложеното до тук се налага извода, че земи и лозя собственост на училищното настоятелство гр. Несебър, А НЕ НА ОТДЕЛНИ ГРАЖДАНИ, находящи се в местностите „Кротирия“ и „Кокалу“ са преминали безвъзмездно и „за вечно ползване“ към Държавния поземлен фонд и ТКЗС, т.е. станали са държавна собственост след 1944 година.

– налице са били основанията на чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държавните имоти за тяхното актуване като държавна собственост. Няма данни АКТОВЕ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ да са били съставени.

На основание т. 7, буква „з“ от ИНСТРУКЦИЯТА ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПРАВИЛНИКА ЗА ДЪРЖАВНИТЕ ИМОТИ (Обн. ДВ. бр. 9 от 31 януари 1964 г.) обаче „Държавни са следните имоти:...з) бившите общински и училищни имоти“, т.е. имотите, които са били предоставени на училищните настоятелства със Закона за народното просвещение и са държавна собственост, независимо, че за тях не са налице съставени актове.

11. В актове за държавна собственост № 382 и № 383 от 20.01.1974 г., съставени на основание чл. 6 от ЗС и чл. 21 от ПДИ (отм.) и одобрени от ИК на ОНС Бургас са посочени границите на предоставен на ВИФ „Г. Димитров“ недвижим имот, както следва:

изток - имот на Министерски съвет (предоставен с Решение № 354 от 15 август 1972 година на Бюрото на МС) и дюни, запад - спортен клуб при ВИФ, север - терен на МНО (бункер) и северната граница на спортните площадки, юг - крайбрежна ивица и море.

По така очертаните в АДС граници е изградена ограда, отразена в одобрен със Заповед № РД-14-02-1394 от 30.12.1985 г. на Министерството на строителството и селищното устройство (МССУ) Кадастрален план на гр. Несебър.

Въз основа на посочения кадастрален план е изработен Опорен план на терена на Министерството на народната просвета в селищна система Несебър, заверен с печат на Министерството на земеделието и храните, регион Бургас, в който е отразена съществуващата инфраструктура на учебната база, включително и оградата на предоставения за учебна база терен ("Терен", съгласно определението на § 3, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 5 от 21.05.2001 г. за правила и нормативи за устройство на територията, публ. ДВ, бр. 51 от 05.06.2001 г.) е част от земната повърхност, за която с инвестиционен проект се предвиждат дейности по устройство - застрояване, озеленяване и благоустрояване.

Този кадастрален план на гр. Несебър, одобрен със заповед № РД-14-02-1394 от 30.12.1985 г. следва да се намира в службата по кадастъра към Окръжния народен съвет, съгласно изискванията на глава трета от Закона за единния кадастър (публ. ДВ, бр. 35 от 04.05.1979 г., в сила от 01.01.1980 г. – отм. ДВ, бр. 34 от 25.04.2000, в сила от 01.01.2001 г.). Съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 1 от НАРЕДБА № 14 от 23.07. 2001г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ общинската администрация, в сроковете по § 6, ал. 3 и ал. 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (публ. ДВ, бр. 34/2000 г.) е била длъжна да предаде на Агенцията по кадастъра оригиналите на действащите кадастрални планове и регистри (разписни списъци) на урбанизираните територии в графичен и/или цифров вид. В същите срокове Министерството на регионалното развитие и благоустройството и областните управители също е следвало да предадат на Агенцията заверени копия от актовете и данните за имотите - държавна собственост.

ТЕЗИ ЗАКОНОВО ВМЕНЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ И НА РАЗПОРЕДИТЕЛИТЕ С ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ СА ВМЕНЕНИ ОТ ЗАКОНОДАТЕЛЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ВЛИЗАНЕТО В СИЛА НА ЗАКОНА ЗА ДЪРЖАВНАТА И ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, Т.Е. ТЕ СЕ ОТНАСЯТ КЪМ РАЗДЕЛЕНИЕТО НА СОБСТВЕНОСТТА.

Като не е предаден кадастралният план, в който фигурират границите на Учебната водна база на НСА, в драстично нарушение на закона, в Кадастралната карта незаконосъобразно са нанесени „имоти“ на физически лица и на община Несебър, съставен

е акт за общинска собственост № 1481 от 28.11.2002 г., на основание чл. 2, ал. 1, т. 6 от ЗОБС. Този текст, в действащата по това време редакция гласи: „Общинска собственост са: ... жилищата, ателиетата и гаражите, стопанисвани и управлявани от общините до 1 юни 1996 г., с изключение на жилищата, ателиетата и гаражите от държавния жилищен фонд, обектите на общинската инфраструктура с местно значение, предназначени за административните потребности на общините, както и за здравно, образователно, културно, търговско, битово, спортно или комунално обслужване на населението на съответната община”.

В случая, не само до 1996 г. община Несебър НЕ Е СТОПАНИСВАЛА, НИТО УПРАВЛЯВАЛА земите в територията на Водната учебна база на НСА, но и същите представляват публична държавна собственост по силата на самия закон - чл. 2, ал. 2, т. 2 от Закона за държавната собственост вр. чл. 89, ал. 2 от Закона за висшето образование (Недвижимите имоти, предоставени от държавата на висшите училища, са държавна публична собственост.), следователно издаденият акт за ЧАСТНА общинска собственост е НИЩОЖЕН.

Този извод не се променя от факта, че за терена на Водната база на НСА не е издаден акт за публична държавна собственост именно поради това, че в законовите разпоредби изрично е посочено, че недвижимите имоти, предоставени на висшите училища са публична държавна собственост.

От една страна ПО ОТНОШЕНИЕ НА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ НЕ МОЖЕ ДА БЪДЕ ПРОТИВОПОСТАВЕНО, а от друга - ИМОТИТЕ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, не подлежат НА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ В СТАРИ РЕАЛНИ ГРАНИЦИ, когато са застроени или върху тях са извършени мероприятия в обществена полза..

ЕТО ЗАЩО всички претенции за реституция на земи, влизащи в границите на Водна учебна база гр. Несебър, такива каквито те са очертани с кадастралния план от 1985 година, е следвало да бъдат реализирани по реда на чл. 10б, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

РЕШЕНИЯТА на Поземлената комисия, С КОИТО СЕ ВЪЗСТАНОВЯВА СОБСТВЕНОСТ в стари реални граници върху земи, принадлежали на училищното настоятелство, внесени в ДПФ, респ. предоставени на ТКЗС и в следствие – предоставени за нуждите на висшето учебно заведение - ВИФ „Г. Димитров” - СА НИЩОЖНИ.

В случая, за уточнение следва да посоча, че на основание чл. 6 от Закона за собствеността (в действащата му редакция по в. Изв. бр. 92/1951 г.) и чл. 21 от Правилника за държавните имоти (отм.), за Водната база на НСА са издадени актове за държавна собственост № 382 и № 383 от 20.01.1974 година, в които са установени точно границите на имота, отреден за нуждите на ВИФ „Г. Димитров” – сега Национална спортна академия, т.е. теренът, който се ползва от НСА за Водната база е ОПРЕДЕЛЯЕМ независимо, че за същия няма съставен акт за държавна собственост и никога такъв акт не е бил съставян. В границите на този имот, определени по кадастралния план (КП) на гр. Несебър, одобрен със Заповед № РД – 14-02-1394 от 30.12.1985 г. на Министерството на строителството и селищното устройство (МССУ) – са включени държавните земи, предоставени на Министерството на образованието и науката (МОН), респ. и Учебната водна база на НСА „Васил Левски” и са построени масивните сгради, спортните площадки и съоръженията, изграден е парк, озеленяване и съответна инфраструктура така, както е отразено в актовете за държавна собственост № 382 и № 383/1974 г. ЦЯЛОТО ТОВА „МЕРОПРИЯТИЕ” Е ПРЕДСТАВЛЯВАЛО ПРЕЧКА ЗА ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТ В СТАРИ РЕАЛНИ ГРАНИЦИ.

Съгласно чл. 10б от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) не се възстановява собствеността върху земеделски имоти, намиращи се в строителните граници на населените места или извън тях, върху които е извършено застрояване или са проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността.

Понятието "проведени мероприятия, които не позволяват възстановяване на собствеността" според трайната практика на съда следва да се извлича от анализа на разпоредбите в ЗСПЗЗ, които не позволяват възстановяване на собствеността върху земи, предназначени за задоволяване на важни държавни нужди, на науката и културата, сигурността и отбраната на страната, екологични и благоустройствени нужди на държавата и общините и др.

Разпоредбата на чл. 10б ЗСПЗЗ визира не строеж на единични сгради, а осъществяване на цялостно мероприятие или застрояване на терен, което представлява комплекс от строителни дейности, извършено от ведомствата, на които са предоставени с нарочен акт.

12. Като допълнително основание за налагане на Мораториум е заведените от Окръжна прокуратура – Бургас дела за прогласяване на нищожността на решенията на Поземлената комисия за имоти с идентификатори по кадастралната карта на гр. Несебър с номера: № 51500.510.127, № 51500.510.133, № 51500.510.132, № 51500.510.131, № 51500.510.129, № 51500.510.139, № 51500.510.141, както и за ПИ с № 51500.510.142 и 51500.510.138, които са обединени и образувани нови ПИ с идентификатори 51500.510.144, 51500.510.145, 51500.510.146, 51500.510.147, възстановени по реда на ЗСПЗЗ в рамките на учебната база. За посочените имоти **СА НАЛИЦЕ И ДАННИ ЗА ИЗВЪРШЕНИ ПРЕСТЪПЛЕНИЯ** при провеждане на процедурите по възстановяване на земеделски земи и за тях са образувани прокурорски преписки.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,**

Тъй като до момента не са изпълнени препоръките на междуведомствената комисия, назначена със заповед № РД-02-14-2074 от 14.10.2011 г. на министъра на регионалното развитие и благоустройството; не са налице данни прокурорските преписки, заведени срещу отделните физически лица, извършили престъпления да са приключили; налице са сериозни самоуправни действия за отнемане на владението на части от Водната база с позоваване на влезли в сила административни актове, както и наличието на опасност от нанасяне на непоправими вреди върху имотите – публична държавна собственост **ВИ МОЛЯ :**

Да бъде защитен **ИНТЕРЕСЪТ** на Държавата, респ. правото на НСА „В. Левски” да ползва предоставените ѝ имоти спокойно, като се наложи Мораториум върху всички сделки на разпореждане и строителна дейност в имоти, попадащи на територията, ползвана за „Водна учебна спортна база на Националната спортна академия „Васил Левски” – Несебър”, с идентификатори: 51500.510.59; 51500.510.115; 51500.510.116; 51500.510.118; 51500.510.123; 51500.510.124; 51500.510.129; 51500.510.131; 51500.510.132; 51500.510.133; 51500.510.136; 51500.510.139; 51500.510.144; 51500.510.145; 51500.510.146; 51500.510.147; 51500.510.148; 51500.510.57; 51500.510.82; 51500.510.86; 51500.510.98; 51500.510.99; 51500.510.114; 51500.510.117; 51500.510.127; 51500.510.135; 51500.510.141 по кадастралната карта на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас.

РЕК

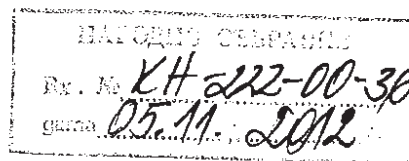

ДОЦ. ПЕНЧО ТЕШЕВ, ДОКТОР/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

№..... 01-00-8/11

..... 05.11 2012 г.



ДО
Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕТО,
НАУКАТА И ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА
ПРИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ПЪРВО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
пл. „Ал. Батемберг” № 1, ет. 1, каб. 121
ГР. СОФИЯ 1000
На изх. № КН-253-09-198/29.10.2012 г.

Относно: проект на решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – гр. Несебър

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

С постъпило в Областна администрация – Бургас писмо от председателя на Комисията по образованието, науката и въпросите на децата, младежта и спорта с вх. № 01-00-8/30.10.2012 г. е поискано предварително становище на Областния управител – Бургас по приложен проект на решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – гр. Несебър, внесен от народния представител Огнян Стоичков на 23.10.2012 г.

В представените мотиви от вносителя на проекта до Народното събрание са изложени съображения, че мораториумът се отнася за територия, обявена за обект с национално значение съгласно решение № 326 на Министерския съвет от 25.04.2012 г., ползвана за Водна учебна спортна база в гр. Несебър, която представлява уникален комплекс за изучаване на морски видове спорт без аналог в подобни учебни заведения в Европа и света. Мораториумът се налага във връзка със защитата на държавни и обществени интереси и необходимостта от приемане на спешни мерки, свързани с опазване на целостта на територията Водната учебна спортна база, предвид наличието на имоти – държавна собственост, общинска собственост и частна собственост, както и предоставяне на възможност на засегнатите лица и институции да предприемат съответните мерки и процедури в рамките на срока на мораториума.

След запознаване с представения проект на Решение на МС и с мотивите към него, изказвам предварително **положително становище** по проекта на решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – гр. Несебър,

С уважение,
Константин Кривошаров
Областен управител на област Бургас

