

ДО КОМИСИЯ ПО
ОБРАЗОВАНИЕТО, НАУКАТА И
ВЪПРОСИТЕ НА ДЕЦАТА,
МЛАДЕЖТА И СПОРТА
ПРИ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ
ВЪПРОСИ
ПРИ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
ПРИ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО КОМИСИЯТА ПО ПРАВАТА НА
ЧОВЕКА, ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯТА
ЖАЛБИТЕ И ПЕТИЦИИТЕ
НА ГРАЖДАНИ
ПРИ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

ДО ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА
НА КОАЛИЦИЯ ЗА БЪЛГАРИЯ

ДО ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА
НА ПП ГЕРБ

ДО ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА
НА ДВИЖЕНИЕ ЗА ПРАВА
И СВОБОДИ

ДО ПАРЛАМЕНТАРНАТА ГРУПА
НА СИНИЯТА КОАЛИЦИЯ -СДС,
ДСБ, ОБЕДИНЕНИ ЗЕМЕДЕЛЦИ,
БСП, РДП

СТАНОВИЩЕ

От ОБЩИНА НЕСЕБЪР,
с административен адрес: гр.Несебър, ул.“Еделвайс“№10, чрез Иван Стайков
Гургов, заместник-кмет на община Несебър

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С писмо изх.№КН-253-09-198/29.10.2012г на народния представител Огнян Стойчков, в качеството му на председател на Комисията по образованието, науката и въпросите на децата, младежта и спорта ни бе съобщено за внесен в Четиридесет и първото Народно събрание на Република България „Проект за решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебно спортна база на НСА „Васил Левски“-гр.Несебър.

Видно от изложените към проекта мотиви с налагането на мораториума се цели единствено и само „опазване целостта на територията на Водна учебно спортна база на НСА „Васил Левски“-гр.Несебър“, която с решение №326 от 25.04.2012 г. на МС на Република България е обявена за обект с национално значение.

Посоченото решение на МС не е влязло в законна сила. Решението е оспорено пред ВАС на РБ като незаконосъобразно и е поискано прогласяването му за нищожно. По всички приключили до момента дела с предмет решение №326 от 25.04.2012 г. на МС на Република България, ВАС е прогласил неговата нищожност.

Във връзка с наша жалба е образувано дело, заседанието, по което е насрочено за 27.02.2013 г. До момента са приключили две от делата образувани по жалби от други заинтересовани лица срещу същия административен акт и по тях решението е отменено, тъй като същото е със съдържание идентично с това на Решение №84 на МС на РБ от 19.02.2010 г, което е пък отменено с влязло в сила съдебно решение. В този см. Решение №326/25.04.2012 г. на Министерския съвет представлява повторно издаден акт със същото съдържание като отменения - решение №84/19.02.2010 г. Съдържанието е еднакво, тъй като и с двата акта са разпоредени същите права и задължения въз основа на същите фактически основания - включването на процесните имоти в територия, обявена за обект с национално значение на основание § 5, т. 62 ДР ЗУТ.Предвид горното и на основание чл.177, ал. 2 АПК във връзка с чл. 213 ЗУТ Решението на Министерския съвет на Република България №326/25.04.2012 г. за обявяване на територията на "Водна учебна спортна база на Национална спортна академия "Васил Левски" за обект с национално значение е нищожно на основание чл.177, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс във връзка с чл. 213 ЗУТ.

Като нищожно, решение №326 от 25.04.2012 г. на МС на Република България не би могло да породи целения правен резултат.

Извън горното, в предложението не се съдържат никакви други мотиви, относно необходимостта, още по- малко за законосъобразността на предложеното решение за налагане на мораториум.

Позоваването на резултатите от работата на Междуведомствената работна група, по проблема и по-конкретно на предложените с доклада и мерки е напълно неоснователно, предвид изловеното в този доклад становище.

Тревожна е и липсата на конкретни срокове на евентуалната забрана. Беглото им обвързване с отчуждителни процедури, които биха били възможни и законосъобразни само въз основа на влязъл в сила ПУП, както и липсата на допускане на процедура по изработване и процедиране на такъв само потвърждава опасенията за една безсрочност на забраната.

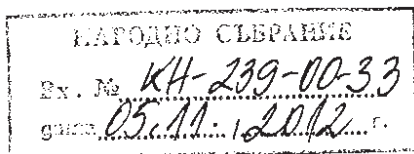
В тази връзка следва да се има предвид както отмяната от ВАС на заповедта на Министъра на РРБ за допускане изработването на ПУП за Водна учебно спортна база на НСА „Васил Левски“-гр.Несебър, така и липсата на правомощия у последния за това с оглед отмяната на Решение №84 от 19.02.2010 г на МС, както и нищожността на Решение №326 от 25.04.2012 г на МС

В резултат от горното, приемането на едно такова решение би представлявало немотивирано и незаконосъобразно ограничаване на гарантирани от Конституцията на Република България права на гражданите.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

/на осн. заповед 1593/02.11.2012/ /Иван Ст. Тургов





До Президента на Република България

До Омбудсмана на Република България

До Министър - председателя на Република България

До госпожа Лиляна Павлова, Министър на Регионалното развитие и благоустройство

До Комисията по бюджет и финанси

До Комисията по правните въпроси

До Комисията по образованието, науката и въпросите на децата, младежта и спорта

До Комисията по правата на човека, вероизповеданията, жалбите и петициите на гражданите

До Парламентарната група на Коалиция за България

До Парламентарната група на Движение за права и свободи

До Парламентарната група на Синята коалиция - СДС, ДСБ, Обединени земеделци, БСП, РДП

До Парламентарната група на ПП – ГЕРБ

До Комисията по Петициите към Европейски парламент

От

Собственици на имоти в м. "Акротирия" с. Равда територия, ползвана от НСА Васил Левски в землището на гр. Несебър, представлявани от адв. Д. Статев

Относно: Проект за Решение за налагане на мораториум върху сделки с разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – гр. Несебър № 254-02-134, внесен от н.п. Огнян Стоичков на 23.10.2012 г.

Уважаеми госпожи и господа,

Това е пореден и вече явно противоконституционен опит да се завземе / да се отчужди / частна земя.

След дългогодишни дела / повече от 10 години, повече от двеста дела /, беше прието Решение № 84 от 19.02.2010 год. на Министерски Съвет на Република България за обявяване на обект „ Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – Несебър” за обект с национално значение. Последното беше

обжалвано и отменено с влезли в сила решения на ВАС – тричленни и петчленни състави, около две години продължиха тези съдебни процедури – отново повече от 50 съдебни производства.

След като ВАС категорично отмени решението за национализация, бе създадена Междуведомствена работна група за предприемане на „законови мерки“ за запазване на държавната собственост, върху територията, ползвана от НСА „Васил Левски“ – Несебър“ в гр. Несебър. ТАМ ДЪРЖАВНА ЗЕМЯ ВЪОБЩЕ НЯМА. Крайно време е да се разбере този факт и да се приеме, че не може частна земя да бъде отнета от законните ѝ собственици. Няма законови мерки за това.

Въпреки това обаче и в изпълнение на директивата, беше изготвен доклад от Николай Нанков, заместник - министър на регионалното развитие и благоустройството. В този доклад открито се признава, че комисията е много затруднена, т.к. физически лица имат документи за собственост, одобрени строителни книжа, при всички спазени законови изисквания. От доклада става ясно, че НСА редуцира претенциите си от 135 дка на 85 дка и предлага мораториум върху строителството. По повод този доклад изпратихме становище до Президента на Република България; до Министър - председателя на Република България; до госпожа Лиляна Павлова, Министър на Регионалното развитие и благоустройство, до Комисията по бюджет и финанси; До Комисията по правните въпроси; до Комисията по образованието, науката и въпросите на децата, младежта и спорта; до Комисията по правата на човека, вероизповеданията, жалбите и петициите на гражданите; до Парламентарната група на Коалиция за България; до Парламентарната група на Движение за права и свободи; до Парламентарната група на Синята коалиция - СДС, ДСБ, Обединени земеделци, БСП, РДП; до Комисията по Петициите към Европейски парламент. Задодохме въпроси: **На каква база и как се предявяват претенции за собственост извън съда? В какво качество НСА претендира чужда земя и ако има основание за това, как и защо намалява претенциите си? Как ще се ограничи законното право на собственост?**

На 25.04.2012 год. с Решение № 326 на Министерски съвет на Р. България територията, ползвана от НСА „Васил Левски“ – Несебър“, отново бе обявена за обект с национално значение. Без да се съобразява със задължителната сила на влезли съдебни решения Министерският съвет отново издаде нищожен акт и отново спорът бе отнесен до съда. Към настоящия момент във ВАС има заведени голяма група дела със същия предмет – да се обяви за нищожно решението от 2012 год. По някои от тях има постановени решения. Решение № 13303 от

24.10.2012 г. на ВАС и Решение № 13552 от 30.10.2012 г. на ВАС. ОТНОВО ОТМЕНИТЕЛНИ!

И така вече повече от 13-14 години неспирни съдебни процедури, административни преписки, комисии, доклади, проверки и пр., за да се дойде до последния шедьовър - Проект за решение за налагане на мораториум върху сделки на разпореждане и строителна дейност в имоти на територията на Водна учебна спортна база на НСА „Васил Левски” – гр. Несебър № 254-02-134, внесен от н.п. Огнян Стоичков на 23.10.2012 г. **Без никакво основание, без прецедент и аналог в съвременната история, неприкрито и неподправено се погават основни принципи на правото и демокрацията: неприкосновеността на частната собственост и равнопоставеността на всички пред закона.**

НАСТОЯВАМЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРОВЕКА КОЙ ПЛАЩА ДЪЛГИТЕ И СКЪПИ СЪДЕБНИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО НСА МНОГО ГОДИНИ ВОДИ БЕЗУСПЕШНО, ЗА ДА ОТНЕМЕ ЗЕМЯТА ОТ ЗАКОННИТЕ Й СОБСТВЕНИЦИ.

Отчуждаването по ЗДС и ППЗДС е принудителен способ за отнемане на частна собственост за държавни нужди. Като такъв той се прилага ограничително, само ако няма друг начин да се задоволят държавните нужди и то след като има влязъл в сила ПУП, предвиждащ изграждане на обекти за държавни нужди, като отчуждаването се извършва след реално обезщетение по пазарни цени.

В конкретния случай има друг начин да се реализира спортната дейност на НСА и това беше официално предложено от Областния управител на Бургаска област, като се осигури друг подходящ терен за спортна дейност. Не само че няма влязъл в сила ПУП, но няма и заповед, възлагаща изработването му. Последната такава беше отменена от съда, отново в порецица от дела. Кой, как и с какви средства ще плати земята, чиято пазарна стойност е минимум 200 евро / кв.м.?

И в крайна сметка защо се върши всичко това, защо се ангажират толкова средства, време и енергия? Ако е за спортуване, защо не се прие предложението друг терен?

Надяваме се да получим ясни, точни и окончателни отговори на поставените от нас въпроси, и смятаме да ангажираме общественото внимание за изясняване на ситуацията.

С УВАЖЕНИЕ

аg