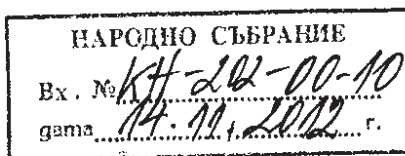




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НА
МИНИСТЕРСКИЯ
СЪВЕТ

№. 01.01-156

14.11.2012 г.



ДО

Г-Н ОГНЯН СТОИЧКОВ –

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА ПО

ОБРАЗОВАНИЕТО, НАУКАТА И ВЪПРОСИТЕ

НА ДЕЦАТА, МЛАДЕЖТА И СПОРТА

На Ваш № КН-253-09-205 от 9.11.2012 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОИЧКОВ,

Приложено изпращам Ви становището на дирекция „Правна“ относно проект на Решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски“ – Несебър.

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСКИЯ

(РОСЕН ЖЕЛЯЗКОВ)

СТАНОВИЩЕ

относно: проект на Решение за налагане на мораториум върху всички сделки с разпореждане и строителни дейности в имоти на територията на Водна учебна спортна база на Национална спортна академия „Васил Левски” – Несебър

В проекта на решение се предлага да се установи забрана за извършване на разпоредителни сделки и на строителни дейности с всички имоти на територията, ползвана от Национална спортна академия „Васил Левски”.

По наше мнение установяването на такава забрана засяга както конституционно защитеното право на неприкосновеност на частната собственост по чл. 17, ал. 3, така и конституционното изискване по чл. 19, ал. 4 законът да създава и гарантира на всички граждани и юридически лица еднакви правни условия за стопанска дейност. Налагането на забраната се обвързва със срок до приключване на бъдещи отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост. Отчуждаването обаче се извършва спрямо определен имот, независимо кой е титуляр на правото на собственост или на друго вещно право, а отчуждителният ефект настъпва след предоставяне на равностойно и предварително обезщетение и до този момент собственикът на имота не следва да бъде „принуждаван” по силата на акт на Народното събрание да не упражнява притежаваното от него право на собственост. В този случай се ограничава по административен ред с решение на Народното събрание и свободната стопанска инициатива чрез забраната за сключването на договори от лица, чиито имоти предстои да бъдат отчуждени. В сферата на стопанския оборот обаче всички правни субекти са равнопоставени, като това се отнася и за държавата.

От друга страна отчуждителните процедури могат да започнат едва когато има влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП). Както е посочено в становището на министъра на регионалното развитие и благоустройството упражняването на неговата компетентност за разрешаването и последващото одобряване на ПУП се пречатства от заведените административни дела за обявяване нищожност на Решение № 326 на Министерския съвет от 2012 г. за обявяване на територията, ползвана от Националната спортна академия „Васил Левски” за „Водна учебна спортна база на

Националната спортна академия „Васил Левски“ – Несебър, за обект с национално значение. Част от делата са приключени с обявена частична нищожност на Решение № 326 на Министерския съвет от 2012 г. относно конкретни имоти. Предвид основателните очаквания за подобно съдебно произнасяне и по останалите дела, провеждането на евентуална отчуждителна процедура се отдалечава значително във времето, а това прави срока на мораториума непредвидимо дълъг. В тази връзка може да се направи извод, че се нарушава съразмерността между ограничаването на основни конституционни права на гражданите и защитата на обществения интерес.

Що се отнася до възприетите от Комисията по образованието, науката и въпросите на децата, младежта и спорта бележки относно ограничаването на забраната спрямо реализиране на строителна инициатива в обществен интерес (обекти от техническата инфраструктура) и разпоредителни сделки между държавата и общината, по наше мнение те задълбочават проблема с конституционносъобразността на проекта на решение.

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ПРАВНА“:

(Галина Маринска)

БЯ/БЯ