



**АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

О Т Ч Е Т

ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ

**НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И
СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ**

ПРЕЗ ПЕРИОДА

1 ЯНУАРИ – 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

март 2013 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ВЪВЕДЕНИЕ	1
I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС	1
1. Промени в ресурса от подлежащи на приватизация дружества	1
2. Работа по приоритетните проекти през 2012 г.	4
3. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти	7
4. Работа по подготовка за продажба на имоти-частна държавна собственост	10
5. Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие, работа с министерства, ведомства и търговски дружества	11
5.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК	11
5.2. Съгласия по реда на чл.28, ал.6 от ЗПСК	11
6. Информация за работата на Централния регистър на компенсаторни инструменти	12
7. Правно обслужване на дейността по приватизация.....	14
8. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри	16
II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	20
1. Контрол на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори	21
1.1. Контрол по отношение изпълнението на социалните задължения - поддържане разходите за труд	21
1.2. Контрол по отношение на задължения за поддържане на трудова заетост	22
2. Контрол на изпълнението на задължения за извършване на инвестиции	23
3. Контрол на изпълнението на други задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори	23
4. Извършен контрол на място	24
5. Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети при приватизацията	25
6. Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори	25
7. Приети плащания	26
7.1. Плащания – по цена, начислени неустойки за неизпълнение на задължения по приватизационни договори, съдебни разноски и др.	26
7.2. Контрол на задължението за изплащане на покупната цена	27
8. Правно осигуряване на дейността по следприватизационен контрол	28

8.1. Текущи дейности по следприватизационен контрол.....	28
8.2. Осъществяване на процесуално представителство по дела, заведени от и срещу АПСК.....	28
8.3. Изпълнително производство.....	29
8.4. Дела, по които АПСК е ответник	31
8.5. Действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителен лист.....	31
8.6. Действия по вписване на законни ипотечи	32
8.7. Действия по изготвяне на спогодби.....	32
III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИВАТИЗАЦИЯТА И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОННИЯ КОНТРОЛ	33
1. Резултати от дейността по приватизация	33
2. Резултати от дейността по следприватизационен контрол	34
3. Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол.....	34
4. Разходи за осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол.....	35
IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ	36
1. Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти	36
2. Приети решения от Надзорния съвет	36
3. Ефикасност от дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол.....	38
РЕЗЮМЕ	39
ОПИС НА ПРИЛОЖЕНИЯТА ПРИЛОЖЕНИЯ	

ВЪВЕДЕНИЕ

Отчетът за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол за периода 1 януари – 31 декември 2012 г. е изготвен в съответствие с чл. 22д, ал. 1, т.2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК). Анализът е насочен към изпълнението на функциите в областта на приватизационния процес - подготовка на обектите за приватизация, приватизационен маркетинг, реализиране на продажби и др., както и върху функциите по осъществяване на контрол по сключени договори за приватизация – текущ контрол върху изпълнението на договорените задължения, приемане на плащания, действия по предявяване и събиране на предвидените в договорите неустойки и др.

През отчетния период бяха направени промени в нормативната база, регламентираща дейностите по приватизация и следприватизационен контрол с приемането на:

- ЗИД на ЗПСК (ДВ бр.20 от 09.03.2012 г.), с който се правят промени в Приложение №1 към чл.3, ал.1. От списъка на неподлежащите на приватизация дружества отпадат „Академика спорт” ЕАД, гр. София и „Академика 2000” ЕАД, гр. София, поради преобразуването им чрез сливане в „Академика 2011” ЕАД, гр. София. Новото дружество в Приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК е „Академика 2011” ЕАД, гр. София;

- Изменение и допълнение на Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители, прието с Постановление № 139 на Министерски съвет от 02.07.2012 г., обн. ДВ, бр. 52 от 10.07.2012г.;

- Изменение и допълнение на Устройствения правилник на АПСК, прието с Постановление № 231 на Министерски съвет от 27.09.2012 г., обн. ДВ, бр. 75 от 02.10.2012г.;

- С Решение №766 от 14 септември 2012 г. Министерският съвет възложи на АПСК да извърши приватизация на имот-частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св. Св. Константин и Елена” – Варна;

- Решение № 1003 на Министерски съвет от 11.12.2012 г. за одобряване на Закон за изменение на ЗПСК, който предвижда изключване на търговските дружества Национална агенция “Музика” ЕООД, гр. София и “Международен панаир - Пловдив” АД, гр. Пловдив от списъка – приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК (т.нар. “забранителен списък”);

- ЗИД на Закона за търговския регистър, обн. в ДВ, бр. 99 от 14.12.2012 г., касаещ пререгистрация на непререгистрираните длъжници.

I. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ПРИВАТИЗАЦИОННИЯ ПРОЦЕС

1. Промени в ресурса от подлежащи на приватизация дружества

През отчетния период АПСК откри процедури за приватизационна продажба на 31 бр. обекти - 19 бр. имоти – частна държавна собственост, 8 бр. об.части от търговски дружества, 4 бр. пакети акции/дялове от търговски дружества, собственост на дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества. Справка за откритите процедури е дадена в *Приложение 1*.

С Решение №1541/05.11.2012 г. е прекратена процедурата за приватизация на *Урегулиран имот, бивше Помощно училище “Иван Вазов” – Пансион и кухненски бокс, по плана с.Миндя, общ. В. Търново*. Имотът ще бъде предоставен безвъзмездно на кметството в Миндя.

Надзорният съвет на АПСК одобри Проект за изменение и допълнение на списъка на търговски дружества с държавно участие в капитала, при приватизацията на които се допуска плащане с непарични платежни средства (*Решение по т. 1 от Протокол №7 от заседание, проведено на 19.03.2012 г.*). Проектът е изпратен в МИЕТ за съгласуване. Предложението включва:

- заличаване от списъка на дружества, които вече нямат държавно участие в капитала си вследствие на реализирани приватизационни сделки, удовлетворени реституционни претенции, вливане или заличаване на търговски дружества;

- изменения в размера на държавното участие за продажба с непарични платежни средства, поради удовлетворени реституционни претенции и реализирани приватизационни продажби, промени в капиталите на търговските дружества;

- допълване на списъка с пакети от нови 3 дружества - “Свободна безмитна зона – Бургас” АД, гр. Бургас, “Свободна зона – Пловдив” АД, гр. Пловдив и на “Транзитна търговска зона” АД, гр. Варна.

Влезлите в сила от 01.01.2012 г. и последващи изменения и допълнения в Закона за търговския регистър (*Изм.- ДВ, бр. 34 от 29.04.2011 г., в сила от 1.01.2012 г., ДВ бр. 105 от 29.12.2011 г., в сила от 31.12.2011 г., ДВ бр. 25 от 27.03.2012 г., ДВ бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 01.07.2012 г.*) се отразяват върху дейностите по приватизация и следприватизационен контрол. Забавят и затрудняват следприватизационния контрол по отношение на непрегистрираните дружества – купувачи по приватизационни договори, респективно и приватизирани дружества, спрямо които АПСК има вземания. Към настоящия момент 27 дружества, които участват в ресурса на подлежащите за приватизация търговски дружества с миноритарно държавно участие, не са пререгистрирани и съответно не могат да бъдат предложени за приватизационна продажба.

През 2012 г. АПСК реализира общо 24 приватизационни продажби, от които 16 бр. пакети акции/дялове от дружества с под 50 на сто държавно участие в капитала (миноритарни пакети), 3 бр. пакети акции/дялове от дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала (мажоритарни пакети), 1 обособена част от дружество с над 50 на сто държавно участие в капитала и 4 бр. имоти-частна държавна собственост.

След всички промени и осъществени продажби, към 31.12.2012 г. ресурсът от обекти на приватизация включва: 18 дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и 9 обекта, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества (*Приложение 2*). Ресурсът включва още и 69 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества, за 42 от които съществуват проблеми, затрудняващи приватизацията им. Други 27 пакети с миноритарно държавно участие в капитала са от търговски дружества, които не са пререгистрирани към 01.01.2012 г. съгласно Закона за търговския регистър (*Приложение 3*). До удовлетворяване на реституционните претенции са блокирани 33 миноритарни пакети (*Приложение 4*). Агенцията извършва подготвителни действия за продажба на 47 бр. имоти - частна държавна собственост, както и 8 бр. обособени части (*Приложение 5., Приложение 6*). Други 175 търговски дружества са включени в списъка-приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК, т.нар. “забранителен списък”.

Разпределението по отрасли на дълготрайните активи на предстоящите за раздържавяване търговски дружества с над 50 на сто държавно участие и мажоритарни дялове/акции – собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества, по балансовата им стойност към 31.12.1995 г., е представено на Фигура 1 и Таблица 1.

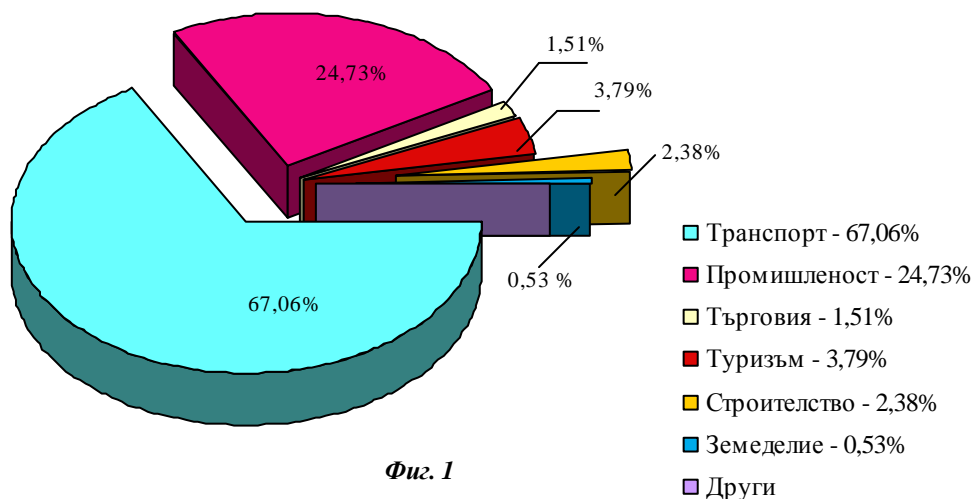


Таблица 1

№	Отрасъл	Мажорит. пакети (брой)	ДА към 31.12.1995 г. (лева)	Към предстоящите за раздържавяване ДА (%)	Към 580 млн.лв. (%)
1	Транспорт	1	11 910 910	67,06%	2,05%
2	Промисленост	4	4 393 383	24,73%	0,76%
3	Търговия	2	267 882	1,51%	0,05%
4	Туризм (в т.ч. МТСП)	4	673 156	3,79%	0,12%
5	Строителство	3	423 296	2,38%	0,07%
6	Земеделие	2	93 984	0,53%	0,02%
7	Финанси	2			
8	Отбрана	1			
9	Култура	1			
10	МВНР	1			
	ОБЩО:	21	17 762 611	100%	3,06%

2. Работа по приоритетните проекти през 2012 г.

В Плана за работа през 2012 г. Агенцията заяви **приоритетните си проекти**, а именно:

* Продажба на 100% от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София;

* Довършване на приватизационните процедури за продажба на миноритарни пакети в размер на 33% от капитала на електроразпределителните дружества - "Е.ОН България продажби" АД, гр. Варна; "Е.ОН България мрежи" АД, гр. Варна; “ЧЕЗ Електро България” АД, гр. София и на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София;

* Работата по приватизационния проект за 100% от капитала на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот.

* При имотите - частна държавна собственост, от първостепенно значение за АПСК беше постигане на успешна сделка за сградата на "Редакционен корпус", бул. “Цариградско шосе” 113А, гр. София, ведно с прилежащия ѝ урегулиран поземлен имот.

• 100 % от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София

Основните цели, които си поставя Агенцията при приватизацията на дружеството са:

- осигуряване на високи резултати и финансова стабилност;
- осигуряване на финансов ресурс на “Холдинг БДЖ” ЕАД;
- запазване и разширяване дейността на дружеството в конкурентна среда чрез модернизация и реструктуриране;
- запазване на основния предмет на дейност;
- осигуряване на инвестиции за обновяване на железопътния парк и съоръженията;
- гарантиране на социалния мир чрез ангажиране на инвеститора с трудовоправни и социални въпроси.

С *Решение № 3248-П/12.06.2012 г.* бе обявен метода за продажба - публично оповестен конкурс на един етап. Поради липса на сериозен инвеститорски интерес още в началния етап на конкурса и невъзможността да се реализира конкурентна процедура, с *Решение №3260-П/18.07.2012 г.* АПСК закри конкурсната процедура.

Беше подготвена и с *Решение № 3291-П/16.11.2012 г.* обявена втора процедура за продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, на 2 352 087 дяла, представляващи 100% от капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София.

До участие в конкурса се допускат лица, които кумулативно отговарят на следните предварителни квалификационни изисквания:

Стратегически инвеститор - да е надлежно учредено и валидно съществуващо юридическо лице, съгласно законодателството на държавата, чиято юрисдикция урежда неговия правен статут; да осъществява дейности по извършване на железопътни превози на товари за последните 5 години и да притежава лиценз за извършване на железопътни транспортни услуги и/или друг еквивалентен документ, съгласно законодателството на съответната държава и сертификат за безопасност и/или друг еквивалентен документ, съгласно законодателството на съответната държава; размерът на приходите от дейностите по-горе за всяка от последните три финансови години, за които има изготвени одитирани годишни финансови отчети, трябва да възлиза минимум на 100 млн. евро или равностойността им в лева;

Финансов инвеститор - да е надлежно учредено и валидно съществуващо юридическо лице, съгласно законодателството на държавата, чиято юрисдикция урежда неговия правен статут; да управлява финансови активи и/или да притежава дялови участия в други дружества на обща стойност не по-малко от 400 млн. евро, както за всяка от последните три финансови години, съгласно изготвените одитирани годишни финансови отчети, така и към датата на подаване на документите за доказване на съответствие с настоящото предварително квалификационно изискване и в случай, че заинтересованото лице е дъщерно дружество, управлението на финансови активи може да бъде доказано с данни на членовете от групата; заинтересованото лице следва да докаже крайния си фактически и юридически собственик и структурата за контрол.

Срокът за закупуване на конкурсна документация е 07.01.2013 г.

• **33% от капитала на "Енерго-про продажби" АД, гр. Варна ((бивше "Е.ОН България продажби" АД), гр. Варна) и 33% от капитала на "Енерго-про мрежи" АД, гр. Варна (бивше "Е.ОН България мрежи" АД), гр. Варна, собственост на "ДКК" ЕАД, гр. София**

На 09.07.2012 г. беше подписано допълнително споразумение между АПСК и "Първа финансова брокерска къща" ООД, съгласно което срокът на договора за публично предлагане беше удължен до края на 2012 г. по молба на инвестиционния посредник. Удължаването се наложи във връзка с дългите законови срокове за потвърждаване на проспекта, предвидени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и поради смяната на собствеността в дружествата, която се реализира преди държавното участие да бъде предложено за продажба.

С протоколно решение от 16.08.2012 г. на Изпълнителния съвет на АПСК са одобрени представените от "Първа Финансова Брокерска Къща" ООД - *Стратегия за процеса на публично предлагане* на акциите на "Е. ОН България Продажби" АД, гр. Варна и "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна и *Анализ на стойността* на "Е. ОН България Мрежи" АД, гр. Варна и *Анализ на стойността* на "Е. ОН България Продажби" АД, гр. Варна. Със свои решения от 19.09.2012 г. Комисията за финансов надзор одобри внесените допълнения към проспектите на дружествата във връзка с промяната на техните наименования. От 10 септември 2012 г. дружеството "Е. ОН България Мрежи" АД е преименувано на "Енерго-Про Мрежи" АД, а дружеството "Е. ОН България Продажби" АД на "Енерго-Про Продажби" АД.

Инвестиционният посредник извърши планираните маркетингови мероприятия и публичното предлагане на държавното участие в капитала на дружествата "Енерго-Про Мрежи" АД и "Енерго-Про Продажби" АД стартира на 03.10.2012 г., на "БФБ-София" АД и приключи на 08.10.2012 г.

<i>Дружество</i>	<i>Брой акции (бр.)</i>	<i>Общо продажна стойност (лв.)</i>	<i>Средна продажна цена на акция (лв.)</i>
"Енерго-Про Мрежи" АД, гр. Варна	434 940	60 810 778,93	139,81
"Енерго-Про Продажби" АД, гр.Варна	495 330	6 933 625,25	13,99

- **33% от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, София и 33% от капитала на “ЧЕЗ Електро България” АД, София, собственост на “ДКК” ЕАД, гр.София**

На 19.07.2012 г. беше подписано допълнително споразумение между АПСК и “Централна кооперативна банка” АД, съгласно което срокът на Договора беше удължен до края на 2012 г. по молба на инвестиционния посредник.

С протоколно решение от 23.08.2012 г. на Изпълнителния съвет на АПСК са одобрени представените от “Централна кооперативна банка” АД - *Стратегия за процеса на публично предлагане* на акциите на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София и “ЧЕЗ Електро България” АД, гр. София и *Анализ на стойността* на “ЧЕЗ Разпределение България” АД и *Анализ на стойността* на “ЧЕЗ Електро България” АД. Със свои решения от 19.09.2012 г. Комисията за финансов надзор одобри внесените допълнения към проспектите на Дружествата. Подготовката за публичното предлагане включва изпълнение на планираните маркетингови мероприятия от инвестиционния посредник.

Инвестиционният посредник извърши планираните маркетингови мероприятия и публичното предлагане на държавното участие в капитала на дружествата “ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София и на “ЧЕЗ Електро България” АД, гр. София стартира на 29.10.2012г., на “БФБ-София” АД и приключи на 02.11.2012 г.

<i>Дружество</i>	<i>Брой акции (бр.)</i>	<i>Обща продажна стойност (лв.)</i>	<i>Средна продажна цена на акция (лв.)</i>
“ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София	63 624	100 235 894,81	1 575,44
“ЧЕЗ Електро България” АД, гр. София	1 650	14 759 490,66	8 945,15

- **“ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот**

В съответствие с Глава седма “а” от ЗПСК и Стратегията за приватизация на дружеството, с *Решение №3258-П/06.07.2012 г.* АПСК обяви продажба чрез публично оповестен конкурс на един етап, на 118 000 000 броя акции, представляващи 100 % от капитала на „Вазовски машиностроителни заводи“ ЕАД, гр. Сопот.

На 29 октомври 2012 г. изтече срокът за подаване на документи за съответствие с предварителните квалификационни изисквания от участниците в конкурсната процедура. И трите фирми, закупили конкурсна документация, подадоха документация за съответствие - “Сейдж Консултантс” АД, гр. София, “Емко” ЕООД, гр. София и “Дунарит” АД, гр. Русе. АПСК издаде сертификат за регистрация и допусна до участие в следващия етап на конкурса “Емко” ЕООД, гр. София. Останалите двама участници не отговаряха на условията на стратегията за раздържавяване на дружеството и отпаднаха от по-нататъшно участие.

Срокът за подаване на обвързваща оферта в конкурсната процедура беше удължен до 11 януари 2013 г.

- На 20 август 2012 г. АПСК извърши продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ нежилищна, новострояща се сграда **“РЕДАКЦИОНЕН КОРПУС”**, в степен изграждане “груб строеж”, намиращ се в град София, бул. “Цариградско шосе” №113 А и прилежащ терен с площ 15 000 кв.м. – УПИ V – 1327. Цената на сделката е 20 000 000 лева, платими чрез банков превод по сметка на АПСК преди подписване на договора. Купувачът се

задължава за срок до една година от сключването на договора да въведе сградата в експлоатация или да я разруши и разчисти терена.

3. Дружества, за които се разработват приватизационни проекти

Реализирани приватизационни продажби

През отчетния период АПСК осъществи общо 24 приватизационни продажби. Сумата на договорените плащания е в размер на 264 220 350 лв., в т. ч. 263 669 000 лв. в парични средства и 551 350 лв. в компенсаторни инструменти.

Чрез **публично предлагане** на "Българска фондовата борса–София" АД бяха осъществени продажби на **4 бр.** миноритарни пакети в размер на 33% от капитала на "Енерго-Про Мрежи" АД, "Енерго-Про Продажби" АД (бивши "Е.ОН.") и "ЧЕЗ Електро България" АД и "ЧЕЗ Разпределение България" АД. От продажбата на миноритарните пакети на двете дружества на "ЧЕЗ" АД, Агенцията получи общо 114 995 хил. лв., а от продажбата на миноритарните пакети в дружества на "Енерго-Про" АД - общо 67 744 хил. лв. Сделки са описани в т.2 "Работа по приоритетните проекти".

В периода 22 май – 5 юни 2012 г. беше проведен **28-ми ЦПТ** (централизиран публичен търг), на който бяха предложени миноритарни пакети акции от капитала на 22 търговски дружества. Осъществени са **4 бр.** приватизационни продажби (за 9,1% от капитала на "Полимерстрой" АД, гр. София, за 0,37% от "Новалис" АД, гр. Пазарджик, за 0,65% от "Олива" АД, гр. Кнежа и за 0,49% от капитала на "Спартак" АД, гр. Бургас). Договорените плащания по тези сделки са в размер на 335 800 лева, платими в непарични платежни средства.

В периода 12 ноември – 16 ноември 2012 г. беше проведен **29-ти ЦПТ**, на който бяха предложени миноритарни пакети акции от капитала на 20 търговски дружества. Осъществени са **6 бр.** приватизационни продажби (за 34.945% от капитала на "Борса – Стара Загора" АД, гр. Ст. Загора, за 8.001% от "Кочо Честименски" АД, гр. Пловдив, за 0.566% от "Беласица" АД, гр. Петрич, за 9.713% от капитала на "Програмни продукти и системи" АД, гр. София, за 4.999% от капитала на "МАРС - МВ" АД, с. Момчиловци и 4.004% от "Шамот" АД, гр. Елин Пелин). Договорените плащания по тези сделки са общо в размер на 675 035,50 лв., в т.ч. в парични средства 459 485,50 лева и компенсаторни инструменти по номинална стойност в размер на 215 550 лева.

Обобщени данни за подготовката и продажбата на миноритарни пакети чрез централизиран публичен търг (ЦПТ)

Реализирани сделки

ЦПТ	Предложени пакети (бр.)			Сделки (бр.)		
	общо	под 1%	над 1%	общо	под 1%	над 1%
28 ЦПТ	22	12	10	4	3	1
29 ЦПТ	20	8	12	6	1	5
ОБЩО	42	20	22	10	4	6

Реализирани приходи

ЦПТ	Приходи		
	Парични средства (лв.)	КИ (лв.)	Общо (лв.)
28 ЦПТ	-	335 800	335 800
29 ЦПТ	459 486	215 550	675 036
ОБЩО	459 486	551 350	1 010 836

В периода 7 ноември – 11 ноември 2012 г. беше проведен **18-ти НПТ** (неприсъствен публичен търг). Подписани са приватизационни договори за продажба чрез НПТ на **2** мажоритарни и **1** миноритарен пакети от дялове от капитала на предложените 3 дружества. Това са сделките за продажба на 100% от капитала на *“Атур” ЕООД, гр. Смолян* и на 100% от капитала на *“Ира Комерсиал” ЕООД, гр. Бургас* – и двете собственост на *“Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София* и сделката за 0,15% от капитала на *“Техноресурс” ООД, гр. Смолян*. Общо са реализирани приходи в размер на 126 725 лева в парични средства.

След успешно проведени **публично оповестени конкурси**, АПСК реализира продажбата на **1** мажоритарен пакет и на **1** миноритарен пакет, както следва:

- 100% от капитала на *“Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София*, покупна цена 51 000 000 лева;
- 34% от капитала на *“ТЕРЕМ-Георги Бенковски” ООД, гр. Пловдив*, собственост на *“ТЕРЕМ” ЕАД, гр. София*. Покупната цена е 8 900 000 лева.

След успешно проведени **публични търгове**, АПСК подписа договори за приватизационна продажба на **1** об. част и **4** бр. имоти-ч.д.с.:

- *“Магазин – РЕП –Подлеза”, гр. Благоевград*, обособена част от *“Български пощи” ЕАД*, с покупна цена 103 000 лева;
- *Имот-частна държавна собственост, представляващ нежилищна, новострояща се сграда “РЕДАКЦИОНЕН КОРПУС”, в степен изграждане “груб строеж”, гр. София, бул. “Цариградско шосе” №113 А и прилежащ терен с площ 15 000 кв.м. – УПИ V – 1327, с покупна цена 20 000 000 лв.*
- *Поземлен имот- частна държавна собственост с идентификатор 68850.524.913, находящ се в гр. Стара Загора* с покупна цена 25 000 лева;
- *Поземлен имот- частна държавна собственост с идентификатор 07079.618.119, находящ се в гр. Бургас*, покупна цена 250 000 лева;
- *Поземлен имот- частна държавна собственост с идентификатор 02227.500.28, находящ се в с. Байкал, общ. Долна Митрополия*, покупната цена 65 000 лева.

Справка за приватизационните продажби, осъществени от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол през периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. е дадена в *Приложение 7*.

Работа по други приватизационни проекти

• “МОНТАЖИ” ЕАД, гр. София

С Решение № 3284-П/24.10.2012 г. АПСК обяви публично оповестен конкурс на един етап за продажба на 6 000 000 акции, представляващи 100 % от капитала на *“Монтажи” ЕАД, гр.*

София, собственост на “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София. Закупена е конкурсна документация от три фирми – “Водстрой 98” АД, гр. София, “АТ Инженеринг 2000” ООД, гр. София и “Енемона” АД, гр. Козлодуй. Документи за съответствие с предварителните квалификационни изисквания са подадени от “АТ Инженеринг 2000” ООД, гр. София и дружеството е сертифицирано за участие в конкурса. До крайния срок за подаване на обвързваща оферта - 27.12.2012 г., няма подадена оферта и не е внесен депозит за участие в конкурса. Конкурсната процедура е прекратена.

• **26 % от капитала на “ТЕРЕМ - Ген. Владимир Заимов” ООД, гр. Божурище, собственост на “ТЕРЕМ” ЕАД, гр. София**

С Решение № 3261-П/20.07.2012 г. АПСК обяви публично оповестен конкурс на един етап за продажба на дяловото участие от 74 877 дяла, представляващи приблизително 26 % от капитала на “ТЕРЕМ-Ген. Владимир Заимов” ООД, гр. Божурище, собственост на “ТЕРЕМ” ЕАД. Закупена е конкурсна документация от една фирма – “ПроМакс 99” ООД, гр. София. Няма постъпили документи до крайния срок за подаване на документи за съответствие с предварителните квалификационни изисквания в конкурса - 25.10.2012 г. Конкурсната процедура е прекратена.

• **ЗАД “Алианц” АД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София**

С Решение №3286-П/02.11.2012 г. АПСК обяви публично оповестен конкурс на един етап за продажба на 202 500 акции, представляващи 5,616 % от капитала на ЗАД “Алианц”, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София. Към участниците в процедурата са поставени предварителни квалификационни изисквания. Оферта за участие в конкурса е подадена на 21.12.2012 г. от една фирма - “Алианц България” АД, гр. София.

• **“БДЖ – Трансимпекс” АД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София**

С Решение №3298-П/17.12.2012 г. АПСК обяви продажбата на 1 846 667 акции, представляващи 35 % от капитала на “БДЖ - Трансимпекс” АД, гр. София, собственост на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София да бъде осъществена чрез централизиран публичен търг. Дружеството ще бъде предложено за продажба на предстоящия 30-ти ЦПТ.

• **“БФБ-София” АД и “Централен депозитар” АД**

АПСК проведе ограничен конкурс за възлагане извършването на маркетинг и за възлагане изготвянето на анализи на правното състояние (ПА), информационни меморандуми (ИМ) и приватизационни оценки (ПО) на 50,0542% от капитала на “Българска фондова борса – София” АД, гр. София и 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД, гр. София (Решение № 1757-А от 21.09.2012 г.) Крайният срок за подаване на оферти за участие в конкурса за консултант бе 26.10.2012 г. Оферти са подадени от три компании – “Делойт България”, “Булброкърс консултинг” и “Patria Corporate Finance”. На 04.12.2012 г. Агенцията сключи договор с “Patria Corporate Finance, a.s., Чехия за извършване на маркетинг и изготвяне на ПА, ПО и ИМ.

Дейности по подготовка на приватизационните проекти

През 2012 г. беше осъществена работа по приватизационните проекти на 132 обекта. Подготвени и обявени с решения на АПСК бяха продажбите на 59 обекта, като сделки бяха

постигнати за 41% от предложените (24 обекта). За останалите, не бе проявен инвеститорски интерес, дори и след повторно предлагане и намаляване на някои от началните цени.

В периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. бяха проведени процедури и сключени договори за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ, в това число и за възлагане на актуализации на 28 обекта. Приети бяха приватизационните оценки и становища по отношение на 57 обекта.

Справка за проведените процедури за възлагане изготвянето на прави анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми, е дадена в *Приложение 8*.

В ход е подготовката на следващия **30-ти централизиран публичен търг**. На търга ще бъдат предложени пакети акции от 17 дружества, в т. ч. 98,63% от ВМТ “Орбита” АД, гр. София, 35% от капитала на “БДЖ-Трансимпекс” АД, гр. София, както и държавното участие в капитала на свободните зони в градовете Бургас, Варна и Свиленград.

В края на отчетния период с **изготвени информационни меморандуми** са общо **18 обекта** (*Приложение 9*).

АПСК продължи текущата работа със съответните звена в министерствата относно:

- съгласуване на хода на приватизационните процедури за някои обекти, определяне на критерии и условия за продажбата им и др.;
- актуализиране размера на държавното участие в капитала на дружества;
- определяне на размера на реституционните претенции към дружества с държавно участие в капитала.

4. Работа по подготовка за продажба на имоти-частна държавна собственост

Извършва се подготовка за продажба на имоти-частна държавна собственост, към които е заявен инвеститорски интерес. В изпълнение на чл. 4, ал. 3 от ЗПСК, Агенцията изпраща за съгласуване в Министерство на финансите (МФ) и Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) предложените за продажба имоти-частна държавна собственост.

Към 31.12.2012 г. са приключили съгласувателните процедури за 62 броя имоти-частна държавна собственост, предложени от различни областни администрации. С открити процедури за приватизационна продажба са 47 бр. имоти-частна държавна собственост. Общо през годината бяха приети анализите на правното състояние, приватизационните оценки и информационните меморандуми на 34 бр. имоти – частна държавна собственост, с което може да бъде отчетено, че Агенцията подготви за продажба над 50 % от съгласуваните с МФ и МРРБ обекти (*Приложение 5*).

През 2012 г. се наблюдаваше слаб интерес към предложените за продажба имотите-частна държавна собственост. Обявени бяха общо 27 тръжни процедури за продажба на 21 имота. Успешно приключиха публичните търгове с явно наддаване за продажба на 4 имота – частна държавна собственост - продажбите са описани в *Раздел I, т.3, Реализирани приватизационни продажби*.

С Решение №766 от 14 септември 2012 г. Министерският съвет възложи на АПСК да извърши приватизация на имот-частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св. Св. Константин и Елена” – Варна.

В процес на подготовка за откриване на процедура за приватизация и за изготвянето на правен анализ, приватизационна оценка и информационен меморандум са други 9 имота – от областите Варна, Кърджали, Пазарджик и Разград.

5. Преобразуване и прекратяване на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие, работа с министерства, ведомства и търговски дружества

5.1. Разрешения по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК

Във връзка с чл.28, ал.1 от ЗПСК на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, с изключение на включените в списъка по чл. 3, ал. 1, съответно в списъка по чл. 3, ал. 2, изречение второ, се забранява извършването на разпоредителни сделки с дълготрайни активи на дружеството, сключване на договори за придобиване на дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания, както и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на АПСК.

През 2012 г. в АПСК са постъпили 60 броя искания по реда на чл.28, ал.1 от ЗПСК от следните дружества:

- “Свободна зона - Свиленград” ЕАД, гр. Свиленград – 5 бр.;
- “Слънчев бряг” АД, к.к. Слънчев бряг – 18 бр.;
- “Овча купел” ЕООД, гр. София – 1 бр.;
- “Монтажи” ЕАД, гр. София – 10 бр.;
- “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София – 7 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 4 бр.;
- “АДИС” ЕООД, гр. София – 7 бр.;
- “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот – 5 бр.;
- “Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София – 1 бр.;
- ВМТ “Орбита” АД, гр. София – 1 бр.;
- “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София – 1 бр.

АПСК е дала 43 разрешения по реда на чл. 28, ал. 1 от ЗПСК на:

- “Свободна зона - Свиленград” ЕАД, гр. Свиленград – 5 бр.;
- “Слънчев бряг” АД, к.к. Слънчев бряг – 6 бр.;
- “Овча купел” ЕООД, гр. София – 1 бр.;
- “Монтажи” ЕАД, гр. София – 10 бр.;
- “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София – 10 бр.;
- “Военно издателство” ЕООД, гр. София – 1 бр.;
- “АДИС” ЕООД, гр. София – 5 бр.;
- “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот – 3 бр.;
- “Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София – 1 бр.;
- ВМТ “Орбита” АД, гр. София – 1 бр.;

5.2. Съгласия по реда на чл. 28, ал. 6 от ЗПСК

На основание чл. 28, ал. 6 от ЗПСК преобразуването или прекратяването на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала се извършва само със съгласие на АПСК, освен при обявяване в несъстоятелност.

През първото шестмесечие на 2012 г. в АПСК са постъпили искания за съгласие на основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК от:

- Министерство на здравеопазването за преобразуване чрез вливане на “Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Стара Загора” ЕАД, гр. Ст.Загора в “Многопрофилна болница за активно лечение “Проф. Д-р Ст. Киркович” АД, гр. Ст. Загора без прекратяване на дейността;
- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма за прекратяване чрез ликвидация на “Стандартизация-принт” ЕООД, гр. София.

АПСК е дала съгласие на основание чл.28, ал. 6 от ЗПСК на:

- Министерство на икономиката, енергетиката и туризма за прекратяване на “Бургаски медни мини” ЕАД, гр. Бургас и “Стандартизация – принт” ЕООД, гр. София.
- Министерство на здравеопазването за преобразуване чрез вливане на “Университетска многопрофилна болница за активно лечение – Стара Загора” ЕАД, гр. Ст.Загора в “Многопрофилна болница за активно лечение “Проф. Д-р Ст. Киркович” АД, гр. Ст. Загора без прекратяване на дейността.

През отчетния период в Агенцията **няма постъпили предложения** от принципалите относно даване на съгласия за намаляване на държавното участие в капитала на търговски дружества в съответствие с чл.28, ал.7 от ЗПСК. Също **не са давани съгласия** за намаляване на държавното участие в търговски дружества с държавно участие в капитала в съответствие с чл.28, ал.7 и ал.8 от ЗПСК.

6. Информация за работата на Централния регистър на компенсаторни инструменти (ЦРКИ)

ЦРКИ е интегрирана база от данни, която съдържа информация за издадените, прехвърлените и използваните компенсаторни инструменти. Регистърът набира и съхранява данни за партидите и собствениците на компенсаторни инструменти, подадени от издателите (*по реда на чл. 6, ал. 1 от Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти, по реда на чл. 36, ал. 1 от Закона за собствеността и ползуването на земеделски земи и по реда на чл. 9, ал. 2 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд*) с цел:

- предварителна обработка и въвеждане в базата данни на информацията за подлежащите на вписване обстоятелства, изпратена от издателите на компенсаторни инструменти, съгласно Наредба за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти;
- корекции на установени непълноти или неточности в подадената информация;
- генериране на файл с данни за “Централен депозитар” АД, гр. София (ЦД), необходим за регистриране на партидите с компенсаторни инструменти по сметки на притежателите им.

Във връзка с чл. 5, ал. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти и задължението на издателите на компенсаторни инструменти да изпращат заверени копия на документите, въз основа на които е признато правото и е определен размер за обезщетение, за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г., за вписване в базата данни на ЦРКИ към АПСК са получени преписки за 1 011 партиди на обща стойност 12 457 255 лв. Преписките са обработени в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба и Вътрешен ред за поддържане на интегрираната база данни на Централния регистър на компенсаторните инструменти /приет с ПР № 11118/ 28.11.2006 г. от заседание на ИС на АП, изм. и доп. с ПР

№ 1066/15.08.2011г. от заседание на ИС на АПСК/. След обработката им информацията е въведена в базата данни на ЦРКИ. За регистриране в Централен депозитар по сметка на притежателите са изпратени 979 партии на стойност 12 404 353 лв., в това число след приключил съдебен спор и по нареждане на издател са активирани 193 партии на стойност 665 205 лв., които не са приети като платежно средство при приватизация на общински предприятия.

През 2012 г. продължи проверката в ЦРКИ и на състоянието на вече вписани партии и регистрирани в Централен депозитар. В процеса на извършените проверки и в съответствие с разпоредбите на чл. 5а от ЗСКИ, в ЦРКИ към АПСК и в Централен депозитар бяха предприети действия за блокиране на **278 партии на обща стойност 4 848 618 лв.**, от които:

- 274 партии на стойност 4 517 714 лв. - блокирани поради установени несъответствия при съпоставка на информацията, съдържаща се в базите данни на издателите и тази, въведена в ЦРКИ;

- 4 партии на стойност 330 904 лв. – блокирани поради получена информация от издател, че не е постановявал решенията за обезщетение с компенсаторни инструменти.

Агенцията беше уведомена, че 46 партии на стойност 1 198 600 лв. от блокираните през 2012 г., не са регистрирани в Централен депозитар.

С цел установяване на фактическото състояние на блокираните партии бяха извършени проверки при издателите на съответните партии, в резултат на които през 2012 г.:

- 1 139 партии на стойност 8 340 831 лв. са занулени след приключила проверка при издателя, в това число 6 партии за 76 200 лв. поради плащане за част от цената по приватизационни сделки;

- 15 партии за 106 921 лв. са деблокирани след приключване на проверката при съответния издател;

- за 90 партии на стойност 2 639 232 лв. сме уведомени от Централен депозитар, че са продадени със сделки на "БФБ-София" АД, преди извършване на проверката от АПСК.

Към 31.12.2012 г. в ЦРКИ остават блокирани 671 партии на обща стойност 20 073 659 лв.

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол предприема съответните действия по корекции на партидите компенсаторни инструменти в ЦРКИ след предоставяне нареждане от страна на съответния издател, ведно със заверени копия на всички документи, съгласно Закона за сделките с компенсаторни инструменти и Наредбата за условията и реда за работа на Централния регистър на компенсаторните инструменти. Проверките в ЦРКИ продължават.

Текущо се изготвят писмени отговори на молби и писма до граждани и институции, извършват се проверки и се изготвят отговори по постъпили запитвания от органите за досъдебно производство по заведени преписки от граждани, относно трансфери на инвестиционни бонове и неправомерно издадени решения за обезщетение с компенсаторни инструменти. По всеки конкретен случай се извършват конкретни проверки за предоставяне на информация, издирване и предоставяне на исканите документи: пълномощни, описи и нареждания за трансфери на инвестиционни бонове.

7. Правно обслужване на дейността по приватизация

Във връзка с усъвършенстване и допълване на нормативната база свързана с осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол, юристите на АПСК работиха по изготвянето на проекти за изменения и допълнения в:

- Наредба за търговете и конкурсите;
- Наредба за анализите на правно състояние и приватизационните оценки - приета с ПМС 139 от 02.07.2012 г;
- Наредба за задължителната информация, предоставяна на лицата, заявили интерес за участие в приватизацията по Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и за документите и сведенията, представляващи служебна тайна;
- Наредба за сведенията, които съдържа декларацията по чл. 7, ал. 3 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, и за реда и органите за контрол на декларираните данни;
- Наредба за данните, подлежащи на вписване в публичните регистри, за процеса на приватизация и следприватизационен контрол;
- Наредба за условията и реда за организиране и провеждане на централизирани публични търгове за продажба на акции.

През 2012 г. са изготвени 62 становища относно приемане или връщане за преработка анализи на правното състояние и др. становища, изготвени са отговори на 147 бр. постъпили писма.

През отчетния период са постъпили общо 487 преписки от органите на полицията, следствието, съда и прокуратурата. От следствените служби и от дирекции на МВР постъпилите преписки са 69 бр., а от съда и прокуратурата – 418 бр. Преписките са относно използвани инвестиционни бонове на втората вълна на масовата приватизация, използвани компенсаторни инструменти, сделки и приватизационни проекти, запитвания във връзка с решения по реда на чл. 28 от ЗПСК и др.

Общият брой на висящи дела, по които юрисконсултите от отдел “Процесуално представителство” на дирекция “Правна” на АПСК осъществяват процесуално представителство към 31.12.2012 г. са 42 административни дела и 42 граждански дела. Изпълнителните дела, заведени след приключване на гражданските дела с влезли в сила решения с правно основание чл.92 и във връзка с чл.86 от ЗЗД за неустойки за неизпълнени задължения по приватизационни договори и други договори на бившата АП /сега АПСК/ – във фаза изпълнително производство са 5 броя.

През периода е осъществена работа по следните по-важни дела:

- Адм. дело № 8024/2012г. по описа на АССГ, 38 състав – по жалба от “Камбуров и съдружници” срещу решение № 1744-А/01.08.2012 г., с което е определен спечелилия ограничения конкурс за възлагане на процесуално представителство по иск за отмяна на окончателното арбитражно решение от 09.05.2012г., постановено по МАД № 16382/GZ от МАС при МТК, Париж, със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GmbH, Австрия, и “Неф Телеком България” ООД – ответници, образувано във връзка с неизпълнение на Програмата за трудова заетост по Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на “Българска телекомуникационна компания” ЕАД;
- Адм. дело № 7775/2012 г. по описа на АССГ, 36 състав по жалба срещу допуснатото предварително изпълнение на решение № 1744-А/01.08.2012 г., по иск за отмяна на окончателното арбитражно решение от 09.05.2012г., постановено по МАД № 16382/GZ от

МАС при МТК, Париж, със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GmbH, Австрия, и “Неф Телеком България” ООД – ответници, образувано във връзка с неизпълнение на Програмата за трудова заетост по Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на “Българска телекомуникационна компания” ЕАД. По делото е постановено определение в полза на АПСК, с което е потвърдено допуснатото в решение предварително изпълнение. Определението не е обжалвано и е влязло в сила;

- Дело № 698/2012 г. по описа на ВКС, I т.отд. - за отмяна на окончателното арбитражно решение, постановено по МАД № 16 382/GZ, постановено по МАД № 16382/GZ от МАС при МТК, Париж, със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GmbH, Австрия, и “Неф Телеком България” ООД – ответници, образувано във връзка с неизпълнение на Програмата за трудова заетост по Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на “Българска телекомуникационна компания” ЕАД;

- Адм. дело № 10132/2012 г. на ВАС, VII отделение, образувано по касационна жалба от АД “Джингов, Гугински, Кючуков и Величков” срещу решение по адм.дело № 9049/2011 на АССГ, образувано по жалба от адвокатското дружество срещу решението на АСПК, с което е избран процесуален представител по № МАД № 18393/GZ;

- МАД № 18393/GZ – подготовка на необходимите документи за командироване в гр. Париж на свидетеля на АПСК и преводач за участието в открито арбитражно заседание на 26.10.2012 г. срещу Националната банка на Гърция, във връзка с отказа ѝ да заплати сумата по издадена от Националната банка на Гърция (National bank of Greece) банкова гаранция № 040/20/701827-4, представена от “Държавно предприятие за електричество” АД, Гърция в приватизационната процедура за продажбата на до 100% от капитала на “ТЕЦ Бобов дол” ЕАД, с. Големо село, обл. Кюстендил, с цена на иска не по – малко от 3 000 000 Евро.

- 3 броя административни дела с жалбоподател “Мини Юг Маркет” срещу протоколни решения за блокиране на компенсаторни инструменти в Централния депозитар;

- Т.дело № 2209/2010 г. – “Фатокем” ЕООД срещу “Колора 2000” АД и АПСК. Предмет на делото връщането на платената от “Колора 2000” АД цена по договора за приватизационна продажба на 37,7 % от “Колора” АД, с. Световрачане в размер на 127 000 лева главница. Делото е висящо на първа инстанция.

- Т.дело № 1976/2011 г. по описа на СГС - АПСК срещу “Калиста 2000” АД. В тази връзка е осъществена и експертна среща с представители на МОСВ за събиране на допълнителни писмени доказателства. По въззивна жалба на АПСК е образувано въззивно гр. дело № 3746/2013 г. в САС и към настоящия момент се очаква решение по делото;

- Т. дело № 3420/2011 г. по описа на СГС, “Хюндай Хеви Индърстрис Ко” АД срещу АПСК. Предмет на делото е обезщетение за претърпени вреди от “Хюндай Хеви Индърстрис Ко” АД, в резултат от твърдяно неспазване на декларациите и гаранциите, предоставени от АП в договора за приватизационна продажба на 70 % от капитала на “Елпром Трафо” АД, София. Материалният интерес по делото е 150 000 лева;

- ВАД № 395/2011 г. на БТПП – “СКФ – Беринс – България” срещу АПСК. По делото е постановено окончателно арбитражно решение, по силата на което са отхвърлени изцяло исковете на ищеца срещу АПСК на стойност приблизително 111 000 лева;

- Адм.дело № 13703/2012 г. на 33 състав на АССГ, образувано по жалба от Обединение между “Булброкърс” ЕООД и “Грант Торнтън” ООД срещу решение № 1766-А от 20.11.2012 г. на АПСК, с което е избран спечелилия кандидат в ограничен конкурс за възлагане на извършването на маркетинг във връзка с приватизационната продажба на 50,0542 % от капитала на “Българска фондова борса – София” АД и на 43,70% от капитала на “Централен депозитар” АД;

- Т.дело № 4740/2008 г., образувано по обективно съединени иски на “Проучване и добив на нефт и газ” АД срещу ЕТ” Кали” и АПСК, като по – голямата част от исковете са

отхвърлени. По един от исковете, по който решението е в полза на ищеца по въззивна жалба на АПСК е образувано гр.дело № 3171/2012 г. на САС, което е насрочено за 15.02.2013 г.;

Други извършени дейности във връзка със заведени дела и преписки по приватизационни договори:

- Осъществена е процедура за възлагане на процесуално представителство по бъдещ иск на Агенция за приватизация и следприватизационен контрол срещу Националната банка на Гърция, във връзка с отказа ѝ да заплати сумата по издадена от Националната банка на Гърция (National bank of Greece) банкова гаранция № 040/20/701827-4, представена от “Държавно предприятие за електричество” АД, Гърция в приватизационната процедура за продажбата на до 100% от капитала на “ТЕЦ Бобов дол” ЕАД, с. Големо село, обл. Кюстендил, с цена на иска не по – малко от 3 000 000 Евро;

- Осъществена е процедура за възлагане на процесуално представителство и защита на АПСК като ищец пред Върховния касационен съд на Република България (ВКС) по дело, образувано съгласно Закона за международния търговски арбитраж (ЗМТА) по иск за отмяна на окончателното арбитражно решение от 09.05.2012г. („Арбитражно решение”), постановено по МАД № 16382/GZ от МАС при МТК, Париж, със страни АПСК – ищец и Viva Ventures Holding GmbH, Австрия, и “Неф Телеком България” ООД – ответници, образувано във връзка с неизпълнение на Програмата за трудова заетост по Договор за приватизационна продажба на 65% от капитала на “Българска телекомуникационна компания” ЕАД, както и евентуално процесуално представителство и защита по международно/и арбитражно/и дело/а или дело/а пред Софийски градски съд и съответно всички съдебни инстанции до постановяване на окончателно решение, с оглед резултата от предявения иск за отмяна на Арбитражното решение и е оказвано съдействие на процесуалния представител по делото във връзка с разпорежданията на съда.

- Подготвени са и са предоставени относими документи по искане на Адвокатско дружество “Симеонов и Дерменджиев” във връзка с международно арбитражно дело №18393/GZ пред Арбитражния съд към Международната търговска палата в Париж, заведено от Република България срещу Националната банка на Гърция.

- Екипът на дирекция “Правна”, отдел “Процесуално представителство” извърши всички необходими правни и фактически действия с цел усвояване на сумата по доверителна сметка в Банк Насионал дьо Пари, Париж във връзка с Договора за приватизационна продажба на 56 % от капитала на “МДК” ЕАД, гр. Пирдоп, сключен между Агенцията за приватизация и “Юнион Миниер” АД, Белгия и Договор за доверителна сметка, сключен между Агенцията за приватизация и “Юнион Миниер” АД, Белгия и Банк Насионал дьо Пари. В резултат на тези действия на 03.07.2012 г. по сметка на държавния бюджет чрез АПСК постъпиха 10 894 268,47 лева, представляващи приход от приватизацията на “МДК” ЕАД, гр. Пирдоп.

8. Връзки с обществеността, маркетинг и публични регистри

През 2012 г. общественият интерес беше насочен към развитието на приватизационните процедури на големите обекти - “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот; “Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София; дяловото участие на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София, държавното участие в електроразпределителните дружества, както и към процедурата за продажба на имот-частна държавна собственост “Редакционен корпус”.

АПСК осигури информация за хода на проектите, което е в съответствие с провежданата политика на пълно информиране на обществеността за цялостния процес на приватизация. Осъществени бяха 65 интервюта за печатни и електронни издания и участия в телевизионни и радио предавания. Бяха изготвени 34 официални пресинформации относно хода на приватизационни процедури. Справка за проведените през периода публични събития и интервюта е представена в *Приложение 10*.

В рамките на определените средства и в съответствие с конкретната специфика на обектите на приватизация, бяха определяни начините за провеждане на маркетинг.

Основните мероприятия, които бяха извършени в посока на представяне на ресурса, от предстоящи за приватизация обекти са:

- презентация на приватизационния ресурс чрез интернет-страницата на АПСК в рубриката “Подготвяни проекти”. Текущо се актуализираше информацията за подготвяни и за спешни проекти;

- публикуване на решението за метод за раздържавяване на съответния обект най-малко в два централни ежедневника, а при отделни случаи, с оглед спецификата на обекта на приватизация, и в местната преса;

- оповестяване чрез интернет-страницата на “БФБ-София” АД на информационните меморандуми и проспектите на търгуваните дружества при провеждането на 28-ми и 29-ти ЦПТ;

- публикуване на информационни карти, предоставящи данни за правното и финансово състояние, за дейността на обекта на приватизация и др. в интернет-страницата на Агенцията. През периода са публикувани информационни карти за 34 нови обекта и са актуализирани данните за 16 от съществуващи в страницата обекти;

- своевременно информиране на инвеститорите, заявили интерес, за развитието на проектите, за популяризиране на добрите страни на проектите и т. н.

Маркетингови мероприятия

- По проекта за приватизационна продажба на 33% от капитала на “Енерго Про Мрежи” АД и 33% от капитала на “Енерго Про Продажби” АД, инвестиционният посредник “Първа Финансова Брокерска Къща” ООД извърши предварително проучване на инвеститорския интерес сред основните български и чуждестранни клиенти на посредника и преди изготвянето на Стратегията за процеса на публичното предлагане. Маркетингът на публичното предлагане стартира на 21.09.2012 г. с публикуването на одобрените проспекти за публично предлагане на интернет - страниците на АПСК, “ПФБК” ООД, “БФБ-София” АД и на “Енерго Про” АД. На 24.09.2012 г. инвестиционният посредник “ПФБК” ООД публикува на своята интернет страница подробна презентация на български и английски език, която съдържа информация за дружествата и процедурата за приватизация. Презентацията е изпратена и на “БФБ-София” АД за публикуване на техния web-сайт, както и до широк кръг институционални инвеститори в България и в чужбина. С цел запознаване с проспектите за вторично публично предлагане, на 25.09.2012 г. в хотел “Хилтън”, бе проведена среща – презентация с потенциални инвеститори, на която бяха поканени журналисти от икономически и финансови медии, журналисти от ежедневници, представители на институционални инвеститори в Р. България, както и представители на други инвестиционни посредници. Организатори бяха двете дружества и инвестиционния посредник “Първа Финансова Брокерска Къща” ООД, в ролите им на емитенти и мениджър на публичното предлагане.

- Във връзка с публичното предлагане на “БФБ-София” АД на пакети, представляващи 33% от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД и 33% от капитала на “ЧЕЗ Електро България” АД, съгласно договор за инвестиционно посредничество при публично предлагане, инвестиционният посредник “Централна Кооперативна Банка” АД е провел маркетингови действия. В съответствие с възприетата маркетинг стратегия са проведени индивидуални срещи с потенциални институционални инвеститори с цел популяризиране на предлагането. Съвместно с “Българска Фондова Борса – София” АД и Българска агенция за инвестиции е проведено представяне на процеса на публично предлагане и презентация на дейността на двете дружества в основните финансови центрове в Европа: във Виена – на 29.11.2011 г.; в Цюрих – на 02.12.2011 г.; в Лондон – на 06.12.2011 г.; във Франкфурт – на 14.12.2011 г.

С цел запознаване с перспектите за вторично публично предлагане, на 25.10.2012 г. в Гранд Хотел “София” – зала “Триадица”, бе проведено представяне на дейността на двете дружества пред потенциални инвеститори, журналисти от икономически и финансови медии, журналисти от ежедневници, представители на институционални инвеститори в Р. България, както и други инвестиционни посредници. Организатори бяха мениджъра на предлагането - инвестиционния посредник “Централна Кооперативна Банка” АД и представители на двете дружества емитенти.

- В хода на работата по приватизационния проект на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот бяха изпратени писма до посолства, акредитирани в България, до по-големи консултантски фирми и до инвеститори, заявили интерес. Основната цел е да се предизвика инвеститорски интерес и да се осигури успех на приватизационната процедура.

- По проекта за продажба на “БДЖ – Товарни превози” ЕАД, бяха изпратени писма с покани за участие в конкурсната процедура до всички участници в предходната процедура и до заявите интерес. Основната цел беше да се предизвика инвеститорски интерес и да се осигури успех на новата приватизационна процедура.

- Във връзка със започналата подготовка за приватизацията на държавните дялове в “Българската фондова борса – София” АД и “Централен депозитар” АД, АПСК е сключила договор с консултантската компания "Патриа Корпорейт Файненс", Чехия, която ще трябва да извърши на маркетинг и да изготви анализ на правното състояние, информационен меморандум и оценка на двете дружества.

- През отчетния период АПСК предприе действия за съвместна работа с финансови консултанти. През м. август и м. септември в Агенцията бяха проведени редица срещи с представители на консултантски фирми. С оглед необходимостта от предоставяне на информация за предстоящите проекти на АПСК на максимално широк кръг потенциални инвеститори и осигуряване на професионални консултантски услуги за същите лица, възникна идеята за ползността от сътрудничество между двете страни. Агенцията би могла да информира консултантите за обектите, подлежащи на приватизация, да предоставя информация, която няма конфиденциален характер и която е необходима за целите на извършване на маркетинг на обекти, подлежащи на приватизация. Консултантите могат да информират АПСК за наличие на интерес от потенциални инвеститори към обекти на приватизация, да осъществява маркетинг за онези обекти, подлежащи на приватизация, които се вписват в собствената им стратегия. Очаква се консултантите да предоставят на Агенцията анонимни профили на потенциални инвеститори. В резултат бяха постигнати споразумения между АПСК и 5 консултантски фирми, с които Агенцията подписа Меморандуми за сътрудничество, координация и обмен на информация.

Като част от сътрудничеството между АПСК и Държавния комитет по управление на държавната собственост на Република Азербайджан и във връзка с Меморандум от 2010 г., сключен между двете институции, на 26.09.2012 г. в Агенцията се състоя среща между Изпълнителния директор на АПСК Емил Караниколов и делегация, водена от Председателя на Комитета по въпросите на собствеността на Република Азербайджан г-н Карам Хасанов. Възможността за привличане на азербайджански инвестиции и сътрудничество с местни консултантски фирми, а също и придобиването на държавни активи през фондовата борса, са част от въпросите, разисквани на официалната среща. Представени са и предстоящи приватизационни проекти, разработвани от АПСК.

Във връзка с подготовката на официално посещение на министър-председателя г-н Бойко Борисов в Словашката република (на 12-13 ноември 2012 г.), беше изготвен информационен материал относно по-значимите приватизационни проекти към м.октомври 2012 г.

В хода на приватизационната процедура на “ВМЗ” ЕАД на 21.12.2012 г. ИС проведе среща с представители на Руското Търговско Представителство. Организирана бе среща на ИС с делегация от представители на Националното събрание на СРВиетнам, относно проучване и обмен на българския опит в процеса на икономическия преход и реструктуриране. Срещата бе проведена на 28.11.2012 г.

Извършената работа през 2012 г. по въвеждане на информация в **Публичния регистър за процеса на приватизация** има за цел осигуряване на публичност и прозрачност на приватизационния процес, както и точност на попълване на информацията в регистъра. Тя включва следното:

- В компютърната програма за база данни на Публичния регистър за процеса на приватизация е въведена и публикувана информация за 22 осъществени продажби, в т.ч. на 21 пакети акции от капитала на дружества и една обособена част.
- Актуализирана е информация за извършените продажби на 52 дружества.

Осъществено бе детайлно тестване на информацията, въведена в публичния регистър, разположен върху новата web-страница на АПСК, която е в процес на изграждане. Открити и коригирани бяха множество неточности в данните.

До Национална агенция за приходите и нейни териториални звена в страната са изпратени отговори на 155 писма, с информация за наличието на имущество и активи на фирми.

През отчетния период са обработени 107 броя протоколни решения на Изпълнителния съвет към 80 броя приватизационни договори, подлежащи на вписване и публикуване в **Публичния регистър на сделките за дружества и обособени части, подлежащи на следприватизационен контрол.**

II. ДЕЙНОСТ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

През отчетния период беше осъществена следната дейност във връзка със следприватизационния контрол на договорите за приватизация:

- изготвяне на уведомления до купувачите по приватизационните договори за представяне на всички отчетни документи, необходими за доказване на изпълнението на поетите с договорите задължения за 2011 година;
- анализ на получените отчети от купувачите и изискване на писмена информация от компетентните държавни институции, доказваща изпълнението/неизпълнението от страна на купувачите по приватизационните договори;
- приключване контрола по изпълнението на задълженията от страна на купувачите по приватизационните договори за всички отчетни периоди с настъпил падеж на задълженията до 2010 година включително;
- изготвяне на доклади с проекти на протоколни решения за начисляване на неустойки при констатирано неизпълнение на поетите с приватизационните договори задължения;
- начисляване на неустойки и лихви за забава и уведомяване на купувачите по всички договори с настъпил падеж през периода, изпаднали в забава по отношение на изпълнение на задължението си за изплащане на разсрочените вноски от цената и предложения за събирането им по съдебен ред;
- предприемане на действия по прилагане на правомощията на АПСК по § 11 б от ЗПСК /обн. ДВ бр. 65 от 22.07.2008 г., изм. ДВ бр.18 от 05.03.2010 г./ срещу купувачите на сделките с неизплатени задължения по цена: изготвяне на доклади за издаване на заповед за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителни листа на АПСК за дължими вноски по приватизационни договори на основание чл. 418, ал.1 във връзка с чл. 417, т.2 от ГПК и § 11 б от ЗПСК, изм. ДВ бр.18, в сила от 05.03.2010 г.;
- участие в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети при приватизацията и др.;
- изготвяне на удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл.78, ал.2 от Закона за държавната собственост (ДВ бр. 18 от 05.03.2010 г.) и на удостоверения по чл.22 б, ал.4, т.7 от ЗПСК за извършените плащания и за изпълнение на други поети с приватизационните договори задължения;
- осъществяване на контрол на място в приватизираните дружества, с цел повишаване коректността при отчитане на изпълнението, респективно неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения в съответствие с утвърдения от ИС на АПСК План за проверки на място за 2012 г.;
- изготвяне на информация за приватизационните договори с режим на разсрочено плащане с оглед конкретно и точно счетоводно отразяване на размера на неизплатената част от цената от дирекция “Административна”.

Правното осигуряване на следприватизационния контрол на приватизационните договори през 2012 г. беше насочено към изпълнение на основните задачи на АПСК, включително:

- изготвяне на правни становища по осъществяването на следприватизационния контрол, при решаване на възникнали казуси, при наличие на основания за реализиране на обезпечения по приватизационни договори;
- предприемане на своевременни действия за започване на изпълнително производство, при влезли в сила решения или такива, ползващи се с изпълнителна сила;
- предприемане на действия за предявяване по съдебен ред на начислени неустойки и други претенции, произтичащи от неизпълнение на поети с приватизационните договори задължения;

- изготвяне на частни, въззивни и касационни жалби;
- действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителен лист по реда на заповедното производство;
- предприемане на действия за предявяване на вземания на АПСК, в качеството и на кредитор в открити производства по несъстоятелност или ликвидация на купувачите по приватизационните договори в законоустановените срокове;
- действия по изготвяне на спогодби при отправено искане от купувачите.

1. Контрол на изпълнението на задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори

Към 31.12.2012 г. общият брой на договорите, подлежащи на контрол по отношение на различни социални ангажименти и други задължения, включително и задължения за извършване на инвестиции е 139 броя.

През отчетния период дейността бе насочена към приключване с констатации на следприватизационния контрол по изпълнението на изискуемите задължения по приватизационните договори до 2010 г. включително. Анализирани и приключени с констатации са общо 182 отчета по 123 приватизационни договора. Справка за извършената проверка на годишните отчети за изпълнение на задълженията е дадена в *Приложение 11*.

1.1. Контрол по отношение изпълнението на социалните задължения - поддържане разходите за труд

В част от сключените приватизационни договори купувачите са поели социални задължения, с които се задължават да не намаляват размера на “разходите за труд” за всяка от финансовите години - предмет на следприватизационен контрол.

По отношение контрола на поетите от купувачите социални задължения са проверени и анализирани месечни рекапитулации на разходите за заплати и други възнаграждения, годишни отчети за заетите лица, средствата за работна заплата и други разходи за труд /заверени в ТСБ/, разходни ордери за извършени социални разходи, справки за разпределение на ваучери и купони за безплатна храна, одитирани годишни финансови отчети, колективни трудови договори, граждански договори и заплатени възнаграждения към тях, аналитични счетоводни сметки, първични документи за извършени за сметка на работодателя плащания за ДДПО, застрахователни полици и платежните документи към тях и др. по 6 договора:

- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “**Топлофикация – Русе**” ЕАД, гр. Русе, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа “разходите за труд” поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало през 2005 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **9 828 954 лева**.
- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “**ТЕЦ Бобов дол**” ЕАД, с. Големо село, обл. Кюстендилска, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа “разходите за труд” поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало през 2007 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за

извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **22 469 804 лева** и през 2010 г. в размер на **20 735 445 лева**.

- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на **“Топлофикация – Пловдив” ЕАД, гр. Пловдив**, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа “разходите за труд” поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало през 2005 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **4 194 000 лева**.

- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на **“Топлофикация – Сливен” ЕАД, гр. Сливен**, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа разходите за труд поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало през 2006 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **2 708 214,72 лева**.

- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на **“Топлофикация – Варна” ЕАД, гр. Варна**, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа разходите за труд във всяка от трите години след датата на приключване поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало към 31.12.2005 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **1 245 984 лева**.

- В договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на **“ТЕЦ - Варна” ЕАД, с. Езерово**, купувачът е поел задължение да осигури дружеството да поддържа разходите за труд във всяка от трите години след датата на приключване поне на равнището на разходите за труд, които дружеството е имало към 31.12.2005 г. След извършения анализ на представените отчетни документи за извършени от страна на приватизираното дружество разходи по елементи е констатирано изпълнение на задължението през 2009 г. в размер на **15 143 788 лева**.

1.2. Контрол по отношение на задължения за подържане на трудова заетост

В съответствие с клаузите на приватизационните договори са представени и проверени документи, удостоверяващи изпълнение на задължението за изпълнение на **програми за трудова заетост**. В тази връзка служебно са изискани и заверени справки от НОИ за регистрираните трудови договори на персонала в контролираните дружества.

За проверените и приключени с констатации през 2012 г. отчети със задължение за изпълнение на програми за трудова заетост, е констатирано изпълнение на поддържаната средносписъчна численост на персонала в размер на 3 432 броя заети лица, при договорена средносписъчна численост на персонала 3 234 броя заети лица.

През периода е установено нарушение по договор за приватизационна продажба на 60 % от капитала на **“Годечагромеханизация” ЕООД, гр. Годеч**. За неизпълнение на задължението за

поддържане на определен брой работни места, съгласно чл.7.2. от приватизационния договор, на купувача е начислена неустойка в размер на 291 637,50 лв. (*Приложение 12*).

2. Контрол на изпълнението на задължения за извършване на инвестиции

През 2012 г. е приключила проверката на годишния отчет за изпълнение на задължението за извършване на инвестиции по договор за приватизационна продажба на 75 % от капитала на “Семково-99” ЕАД, гр. Белица, възлизащи на 20 000 лева.

На база представените от купувача първични отчетни документи (фактури, платежни нареждания, банкови парагони и др.), както и одитиран годишен финансов отчет е констатирано изпълнение и преизпълнение на инвестиционната програма в приватизираното дружество в размер на 25 908 лева.

Установено е пълно неизпълнение по договор за приватизационна продажба на 75 % от капитала на “Макаронена фабрика” ЕАД, гр. Добрич. На купувача е начислена неустойка в размер на 200 000 лв. (*Приложение 13*).

Към 31.12.2012 г., подлежащи на контрол по отношение на задължения по инвестиционни програми са 6 договора. Общият размер на очакваните инвестиции е 720 914 600 лева, 35 000 000 EURO и 100 500 USD.

3. Контрол на изпълнението на други задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори

През отчетния период е осъществен следприватизационен контрол и на задължения на купувачите, които основно биват следните видове: запазване на основния предмет на дейност и технологичното предназначение на дружеството; забрана за извършване на разпоредителни сделки с предмета на приватизационните договори и с ДМА, изискване за запазване на предоставяне на услуги от приватизираните дружества в съответствие с лицензиите, издадени им от Държавна комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), изискване за спазване на екологични норми, задължение да не предприемат действия, които да доведат дружеството до ликвидация и несъстоятелност, изискване да изпълняват задълженията си, поети по задълженията за Държавния военно-временен план, да представят в договорно определения срок годишните си отчети и др.

За коректно и точно установяване изпълнението на задълженията е изисквана информация от държавни институции и организации, като Агенция по вписванията, Министерство на околната среда и водите (МОСВ), ДКЕВР и др.

През отчетния период са анализирани и приключени с констатации 173 отчетите по 117 приватизационни договора. Установени са нарушения по 3 договора за приватизация, както следва:

- По договор за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “Топлофикация-Русе” ЕАД, гр. Русе, за констатирано неизпълнение през 2009 г., съгласно Комплексното разрешително, издадено на дружеството от МОСВ, за което на купувача е начислена неустойка, в размер на 42 893,63 лв., платена в срока за доброволно плащане;

- По договора за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “Топлофикация-Варна” ЕАД, гр. Варна, за констатирано неизпълнение на задължения за 2009 г., съгласно Комплексното разрешително, издадено на дружеството от МОСВ, за което на купувача е начислена неустойка, в размер на 3 024 лв., неустойката е платена в срока за доброволно плащане;
- По договор за приватизационна продажба на 100 % от капитала на “Топлофикация - Сливен” ЕАД, гр. Сливен, за констатирано неизпълнение на задължения за 2009 г., съгласно Комплексното разрешително, издадено на дружеството от МОСВ, за което на купувача е начислена неустойка, в размер на 10 000 лв.

Справка за начислените неустойки за неизпълнение на други задължения на купувачите по договорите за приватизационна продажба е дадена в *Приложение 14*.

4. Извършен контрол на място

През 2012 г. беше изготвен и одобрен с Протоколно решение на Изпълнителния съвет на АПСК № 1628/27.03.2012 г. План за осъществяване на проверки на място в приватизирани дружества и обособени части, с цел повишаване коректността при отчитане на изпълнението, респ. неизпълнението на поетите с приватизационните договори задължения.

В изпълнение на приетия План са осъществени 14 проверки на място в приватизирани дружества и обособени части, с което плана за проверки на място за 2012 г. е изпълнен изцяло. Проверките са осъществени с цел установяване изпълнение на поетите с приватизационните договори задължения, в т.ч.: поддържане на трудова заетост, запазване предмета на дейност, запазване на акционерното участие, запазване функционалното и технологично предназначение набавяне на отчетни документи, доказващи изпълнението, респ. неизпълнението на поетите от купувачите задължения и др.

Контрол на място по изпълнението на тези задължения е осъществен в следните дружества: “Иновационен център по черна металургия” ЕАД, гр. София; “България ер” ЕАД, гр. София; ВЕЦ “Черни вит” – об. част от “НЕК” ЕАД, гр. София; “Топлофикация Правец” ЕАД, гр. Правец; Топлофикация “Лозница” ЕАД, гр. Лозница; “Топлофикация – Плевен” ЕАД, гр. Плевен; “Мусала” ЕАД, гр. Самоков; “Тепро” ЕАД, гр. Хасково; “Репродуктор по свиневъдство” ЕАД, с. Калчево, обл. Ямбол; Водна пързалка “Ролба” – об. част от “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър; Ресторант “Тракия”, об. част от “Слънчев бряг” АД, гр. Несебър, “ТЕЦ - Бобов дол” с. Големо село, обл. Кюстендил.

Осъществена е проверка на място и в “Параходство български морски флот” ЕАД, гр. Варна, с цел установяване изпълнение на инвестиционна програма, задължения, свързани с притежаваните от дружеството кораби, проверка на система на флота и установяване експлоатацията на корабите, задължения за съдействие.

С цел даване на насоки за подготовка на необходими документи за установяване изпълнение, респ. неизпълнение на задълженията по приватизационния договор за първия отчетен период е осъществена проверка в “Булгартабак Холдинг” АД, гр. София.

5. Участия в държавни приемателни комисии по обекти, свързани с отстраняване на минали екологични щети при приватизацията

Осъществяването през 2012 г. на контрол по изпълнението съответно неизпълнението на Изпълнителните споразумения към приватизационните договори в съответствие с Наредбата за условията и реда за определяне на отговорността на държавата и за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, настъпили от минали действия или бездействия при приватизация включваше следните дейности:

- Провеждане на регулярна кореспонденция със заинтересованите страни по Изпълнителните споразумения - МФ и МОСВ и дружества изпълняващи програми за отстраняване на минали екологични щети, с цел осъществяване на контрол и синхронизиране на действията между страните;
- Проведени са четири заседания на междуведомствена работна група с участие на представители на МФ и МОСВ за решаване на възникнали въпроси относно Изпълнителни споразумения по програмите за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизацията на “Агрополихим” АД, гр. Девня и “Геосол” АД, гр. Провадия;
- Участие в държавни приемателни комисии във връзка с Изпълнително споразумение за отстраняване на минали екологични щети, причинени до момента на приватизацията на “Елаците - Мед” АД, с. Мирково, за приемане на дейностите за Обект 2:
 - Рекултивация на завирената част на хвостохранилище “Бенковски 1” и
 - Мониторинг на подземните и повърхностни води на хвостохранилище “Бенковски 1”;
- Участие в междуведомствена работна група с представители на МФ и МОСВ по Изпълнителни споразумения по Програма за отстраняване на нанесени щети върху околната среда, причинени до момента на приватизация на “НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, гр. Бургас, във връзка с приключване на процедурата по възлагане на обществена поръчка със сключване на писмен договор с AAA Constructions&Development SA за изпълнение на услуга по оползотворяване на натрупаните до момента на приватизацията 250 хил. куб.м нефтени и други отпадъци – проведени са две заседания;
- Участие на експерти от дирекция “Следприватизационен контрол” в заседание на Междуведомствен експертен екологичен съвет – специализиран състав на ВЕЕС при МОСВ за обсъждане на внесената документация от “Пирел” АД, гр. Гоце Делчев и “Лукойл Нефтохим Бургас” АД, гр. Бургас.
- Осъществена проверка по компетентност, съгласно утвърдените “Правила за контрол по изпълнението на програмите за отстраняване на минали екологични щети” на исканията за плащане, заявени от “Втората страна” по Изпълнителните споразумения.

6. Дейност по проверка на документация, подготовка и издаване на удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори

Отписването на имоти, придобити по силата на приватизационен договор за продажба на обособена част от имуществото на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, както и на имоти – собственост на дружества, чиито акции или дялове са

били предмет на приватизационни договори за продажба, по които АПСК осъществява следприватизационен контрол, се извършва със заповед на Областния управител след представяне на удостоверение издадено от АПСК за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационния договор.

През отчетния период е извършена проверка на документацията, подготвени са и са издадени 16 удостоверения за липса на задължения, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори във връзка с чл.78, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ДВ, бр.18 от 5 март 2010 г.)

№	ДОГОВОР
1	“ФЕНИКС ТУРБО” ЕООД, ПАЗАРДЖИК
2	“САМОКОВ - БОРОВЕЦ” ЕАД, САМОКОВ
3	“СОМАТ” ЕАД, СОФИЯ
4	“ПРОМЕТ” ЕООД, БУРГАС
5	“СОЛИДУС” ЕООД, ПЕРНИК
6	“ДЪРЖАВЕН ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ИНСТИТУТ - ДЗИ” ЕАД, СОФИЯ
7	“АГРОТЕХРЕМОНТ-61” ЕООД, ПОПОВО
8	“ИНА” ЕАД, СОФИЯ
9	“ИНДУСТРИАЛНИ МИНЕРАЛИ МАЛКО ТЪРНОВО” – ОБ. ЧАСТ ОТ “БУРГАСКИ МЕДНИ МИНИ” ЕАД, БУРГАС
10	“ЕМГ – ЯМБОЛ” – ОБ. ЧАСТ ОТ “ЕЛЕКТРОСТРОЕЖИ 91” ЕООД, ГР. БУРГАС
11	“ГАЗОБЕТОН” ЕООД, СОФИЯ
12	“ХИМКОМПЛЕКТ - ИНЖЕНЕРИНГ” ЕАД, СОФИЯ
13	“ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ - БУРГАС” ЕООД, БУРГАС /”ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ-ИНТЕРКОМ РОУД” ЕООД
14	“ГОРУБСО - МАДАН” ЕАД, МАДАН
15	“МЗ-МАДАН” АД, МАДАН - ОБ.ЧАСТ ОТ “ВМЗ” АД, СОПОТ
16	“БУЛАВТО СОФИЯ” ООД, СОФИЯ

Издадени са и 4 удостоверения на основание чл.22 б, ал.4, т.7 за извършените плащания и за изпълнение на други поети с приватизационните договори задължения:

№	ДРУЖЕСТВО
1	80 % от капитала на “ПИРИНСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ” ЕООД, гр. БЛАГОЕВГРАД
2	19,08 % от капитала на ПК “Д.БЛАГОЕВ-2” АД, СОФИЯ
3	Подразделение “АВТОТРАНСПОРТ” – ОБ. ЧАСТ ОТ “СЛЪНЧЕВ БРЯГ ” АД, НЕСЕБЪР
4	75 % от капитала на “ВОДНО СТРОИТЕЛСТВО – СЛИВЕН” ЕАД, СЛИВЕН

7. Приети плащания

7.1. Плащания – по цена, начислени неустойки за неизпълнение на задължения по приватизационни договори, съдебни разноски и др.

Постъпилите суми по цена и неустойки, съдебни разноски, както и приходи от разпределени дивиденди през периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. възлизат на 17 861 265,74 лв. и са както следва:

- плащания по цена в размер на 786 079,80 лева;

- след предприети правни действия от страна на АПСК са приети плащания по висящи съдебни и изпълнителни дела за начислени неустойки и лихви в размер на 1 233 138,78 лв.;
- след сключване на спогодби за разсрочване на вземанията по чл. 19, ал. 3 от ЗПСК (отм.) и чл. 22 б (нов), ал.5, ал.6 и ал.7 от ЗПСК (обн. ДВ бр.18/05.03.2010 г.) и на база съставените погасителни планове, определящи размера на вноските в рамките на периода на разсрочване и падежите на вноските, през периода са приети плащания по 4 приватизационни договора, в размер на 978 085,80 лв.;
- във връзка с проведена кореспонденция между АПСК и МИЕТ по сметка на Агенцията постъпиха суми по приватизационни сделки, които Министерството е сключвало в периода 1997 г. – 2002 г., в качеството си на орган по чл.3 от ЗППДОП /отм./ на обща стойност 1 747 242, 89 лв.;
- плащания по договор за приватизационна продажба на 79,83 % от капитала на “Булгартабак Холдинг” АД, относно задължение за разпределение на дивидент в полза на държавния бюджет в размер на 2 176 532 лв.;
- плащане по договор за приватизационна продажба на 56% от капитала на “МДК” ЕАД, гр. Пирдоп, по доверителна сметка на АПСК е постъпила сума в размер на 10 894 268, 47 лв.;
- неустойки, изплатени в срока за доброволно плащане в общ размер на 45 918 лв.

7.2. Контрол на задължението за изплащане на покупната цена

През 2012 г. окончателно е изплатена цената на 5 приватизационни договора.

Към 31.12.2012 г. общият брой на приватизационните договори, подлежащи на контрол по отношение на изплащането на цената е 206 договора, от които 98 сделки с окончателно присъдени вземания.

Предприети са действия за събиране на вноски и начислени неустойки и лихви за забава по 12 договора с трайно неизпълнение на задължението за изплащане на разсрочената част от цената. Общият размер на начислените неустойки възлиза на 277 823,56 лв. и 152 125,64 щ.д. (*Приложение 15*).

Резултатите от осъществения контрол по отношение на плащанията на разсрочената част от покупната цена по редовни падежи през 2012 г. са представени в *Таблица 2*, а просрочените задължения на купувачите за плащания на разсрочената част от цената - в *Таблица 3*.

• Структура на задълженията на купувачите към 31.12.2012 г.

Общият обем на просрочените задължения за изплащане на разсрочената част от цената е в размер на 225 764 102 лв. (при курс 1.483600 лв. за 1 щ.д. на БНБ към 30.12.2012 г.). От тях:

- 100 919 420 лв. (44,7 %) представляват просрочени вноски и дължимото увеличение съгласно чл.25, ал.3, т.3 от ЗППДОП (отм.);
- 124 844 682 лв. (55,3 %) са дължими неустойки и лихви за забава, начислени за просрочените задължения по цена към 31.12.2011 г. (*Таблица 3*).

От всички просрочени задължения по цена и неустойки 81 % или 183 160 780 лв. са дължими в парични средства, а 19 % или 42 603 323 лв. по номинална стойност - в компенсаторни инструменти (*Таблица 3*).

Общата сума на задълженията на купувачите с падежи през 2012 г. е 2 745 щ.д., от които няма постъпили плащания през годината и сумата е новото просрочие по редовни падежи към 31.12.2012 г. (Таблица 2).

8. Правно осигуряване на дейността по следприватизационен контрол

8.1. Текущи дейности по следприватизационен контрол

През отчетния период осъществяването на следприватизационен контрол включваше и текущи дейности по:

- изготвяне на **40** правни становища по конкретни казуси, свързани с изпълнение на задължения на купувачите по приватизационни договори;
- изготвяне на **109** доклади, в това число участие в работни комисии за даване на съгласие от името на продавача (за разпореждане с активи, дялове и акции, доверителни сметки и др.) в случаите, когато това е предвидено в приватизационните договори, доклади за освобождаване на наложени обезпечения, доклади за вписване на законни ипотечи, и в други доклади.

8.2. Осъществяване на процесуално представителство по дела, заведени от и срещу АПСК

Осъществяването на процесуално представителство е свързано с предявяване по съдебен ред на начислени неустойки и други претенции, произтичащи от неизпълнение на поети с приватизационните договори задължения, както и последващо процесуално представителство. Извършените процесуални действия през 2012 г. се конкретизират както следва:

- **74** участия в съдебни заседания;
- **11** участия в извършване на описи по изпълнителни дела;
- **859** писмени бележки, писмени защиты, възражения по дела и други молби до съда;
- **16** частни жалби, **10** въззивни жалби на основание чл.213 от ГПК(отм.), съответно чл. 274 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.); **8** касационни жалби;
- **13** изготвени и подадени иски молби (*Приложение 16*);
- **8** молби за налагане на обезпечителни мерки;
- **3** молби до НАП, на основание § 11в от ДР на ЗПСК (*обн. ДВ, бр. 28 от 19.03.2002г., посл. изм. ДВ, бр. 72 от 01.09.2006 г.*) с искане за предоставяне на информация по смисъла на чл. 72, ал. 1, т.1 и т. 4 от ДОПК за деклариран банкови сметки и имущества на купувачи по приватизационните договори.

Цената по предявените в периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. **13 броя** иски молби, показани в *Приложение 16*, е както следва:

Валута	Главница/неустойка	Лихви	Общо
BGL	902 110,88	125 931,69	1 028 042,57
USD	113 004,65	-	113 004,65

Общият брой на **висящите дела**, по които АПСК е страна към 31.12.2012 г. е **319 броя**. Цената на исковете по висящите дела към 31.12.2012 г. е както следва:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Общо</i>
BGL	514 397 539,54	16 796 552,18	531 194 091,72
USD	81 729 213,43	4 088 813,78	85 818 027,21

Общият брой на **влезлите в сила решения** към 31.12.2012 г. е 1 559 броя (в т.ч. през отчетния период **24 броя**), от които:

- влезли в сила на първа инстанция – 748 броя (в т. ч. през отчетния период **10 бр.**);
- влезли в сила на втора инстанция – 402 броя (в т. ч. през отчетния период **10 бр.**);
- влезли в сила на трета инстанция – 409 броя (в т. ч. през отчетния период **4 бр.**);

Присъдените суми по тях са както следва:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Цена</i>
BGL	429 600 126,06	39 450 631,10	49 596 265,23
USD	64 861 944,02	3 670 511,54	16 594 310,28
EURO	1 870 670,35	18 469,77	-

Влезлите в сила решения, по които предявеният иск е уважен изцяло или отчасти са 1 241 броя (в т. ч. през отчетния период **20 броя**), а влезлите в сила решения, по които предявеният иск е отхвърлен са 318 броя (в т. ч. през отчетния период **4 броя**).

Причините, поради които се отхвърлят изцяло или частично предявените иски, са следните - начислените неустойки за неизпълнение на договорните задължения, биват отхвърляни изцяло или частично, поради приети от съда допълнително представени в хода на делото доказателства, призната от съда обективна невъзможност или прекомерност на неустойките, както и вследствие обявяване за нищожна на клаузата за неустойка, поради накърняване на добрите нрави.

Материален интерес на изцяло отхвърлените с влязло в сила решение иски, към 31.12.2012г.:

<i>Валута</i>	<i>Главница/неустойка</i>	<i>Лихва</i>	<i>Общо</i>
BGL	70 508 718,79	5 634 743,32	76 143 462,11
USD	17 045 732,50	1 867 434,06	18 913 166,56
EURO	49 578,00	890,68	50 468,68

8.3. Изпълнително производство

Общият брой изпълнителни дела, образувани по молба на АПСК към 31.12.2010 г. е 1 281 броя (в т. ч. през отчетния период **21 броя**), от тях:

- 260 броя (в т. ч. **8** през отчетния период) изпълнителни дела са прекратени, поради окончателно плащане на дължимите суми от страна на длъжниците;
- 81 броя (в т.ч. **14** през отчетния период) изпълнителни дела са прекратени на основания, различни от окончателно погасяване на дължимите суми, като най – честите основания за прекратяване са заличаване на длъжник- юридическо лице от Търговския

регистър, поради приемане на вземанията в открито производство по несъстоятелност на длъжника или решение на ВКС по чл. 231 от ГПК(отм.) /съответно чл. 303 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.)/, с което се отменя влязло в сила съдебно решение или присъединяване към друго образувано изпълнително дело;

- 50 броя (в т. ч. 15 през отчетния период) изпълнителни дела са спрени, като основанията за спиране са открито производство по несъстоятелност на длъжника или подадена молба по чл. 231 от ГПК (отм.) /съответно чл. 303 от ГПК (в сила от 01.03.2008 г.)/, в това число спрени на основание чл. 432, т. 2 от ГПК, във вр. с чл. 19, ал. 2, т. 8, ал. 3, ал. 4, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от ЗПСК;

- 890 броя изпълнителни дела са висящи към 31.12.2012 г.

Събираеми суми по изпълнителни листа към 31.12.2012 г.:

<i>Валута</i>	<i>Стойност</i>
BGL	433 582 100,70
USD	79 483 976,13
EURO	1 891 371,58

Следва да бъде отбелязано, че при образуване на изпълнително производство, на основание чл. 426 и сл. от ГПК, вискателят следва да посочи имуществото срещу което да бъде насрочено принудително изпълнение. При наличие на имущество, годно за изпълнение, АПСК има възможност да поиска вписването на запор или възбрана по изпълнителното дело и насрочване на опис и публична продан. В редица случаи обаче Агенцията среща затруднения, водещи до забавяне или осуетяване събирането.

Основните проблеми във връзка със събиране на суми по изпълнителните дела, образувани по молба на АПСК са:

- когато предметът на приватизационния договор не е в патримониума на купувача и АПСК следва да посочи друго имущество на длъжника, към което да се насочи принудителното изпълнение. След събирането на информация за притежавано от длъжниците имущество от съответните данъчни органи, банки и служби по вписвания, обикновено се установява липсата на каквото и да е имущество, към което да бъде насочено изпълнението.

- предвиденият в чл.435 от ГПК кръг от действия на съдебния изпълнител, които вискателят може да обжалва и по-конкретно невъзможността за обжалване действията на съдебния изпълнител по определяне цената на вещта. Съгласно чл.468 и чл. 485 от ГПК, съдебният изпълнител сам определя цената, по която ще се продава вещта, като единствено по свое усмотрение може да назначи и вещо лице за извършване на оценка на имуществото. В редица от случаите, в срока на подаване на наддавателни предложения не се явяват наддавачи, в следствие на което, на основание чл.494, ал. 2, изр. 2 от ГПК, новата публична продан се извършва при начална цена, равна на 80 % от началната цена от първата продан. Съществуват и хипотези, в които липсват наддавачи, дори след изготвянето на нова оценка и определянето на нова начална цена по смисъла на чл.494, ал.2, изр.3 от ГПК. В тези случаи съдебният изпълнител следва да освободи от изпълнение имота и да поиска заличаване на възбраната.

Изложените по-горе случаи обективно водят до значително занижаване на очакваните постъпления от реализиране на обезпеченията, дори в случаите, в които съдебният изпълнител е определил адекватна начална цена на имота, от която да започне наддаването.

- наличието на други привилегирани кредитори с обезпечения, предшестващи тези на АПСК, например търговски банки, чиито вземания са обезпечени с ипотека или особен залог, вписани преди законната ипотека на АПСК. Същото важи и за публичните вземания на държавата за данъци върху имуществото предмет на изпълнение. В тези случаи, при пристъпване към принудително изпълнение, АПСК ще се удовлетвори едва след удовлетворяването на привилегирания кредитор.

- в някои случаи въпреки своевременното вписване на обезпечения и насочване на изпълнението от страна на АПСК, пропуските и забавянето в действията на съответните държавни или частни съдебни изпълнители, затрудняват значително или осуетяват събирането на вземанията.

Съществени трудности при осъществяване на събираемост в рамките на принудителното изпълнение се срещат и в случаите на непререгистрирани търговец-длъжник на АПСК. След последните изменения в Закона за търговския регистър – изм. и доп., бр.99 от 14.12.2012г., в качеството си на взискател, АПСК може да поиска пререгистрация посредством процедура по ликвидация. Заявлението за ликвидация на търговец може да се подава в Търговския регистър до 31.01.2015 г., като в него се посочват ликвидатор и срок за ликвидация (§ 5а, ал. 1 от ЗТР). Активно легитимирани да подадат Заявлението са лицата, посочени в § 5а, ал.2 от ЗТР, в това число кредиторите на непререгистрираните търговци, в което качество се явява Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Съгласно § 5 в от ПЗР на ЗТР, при подадена молба при започване на изпълнително производство, страна по което е търговец по смисъла на § 5, ал.2 (в случая АПСК), съдебния изпълнител издава на взискателя удостоверение за започнало изпълнение и му указва да подаде заявление за ликвидация. В случай, че не бъде вписана ликвидация в срок до два месеца след получаване на указанията по реда на § 5в, ал. 1, изпълнителното производство се спира. Спряното изпълнително производство се възобновява по молба на взискателя или служебно от съдебния изпълнител след вписване на ликвидацията съгласно разпоредбите на § 5в, ал.2, изр. 2 от ЗТР.

8.4. Дела, по които АПСК е ответник

АПСК е ответник по общо 111 дела към 31.12.2012 г., от които:

- висящи са 43 дела (на първа инстанция – 31 дела, на втора инстанция – 9 дела и на трета инстанция – 3 дела);
- влезли в сила са 68 дела, от които по 29 дела, искът е отхвърлен изцяло.

Делата, по които Агенцията е ответник, са образувани на основание чл. 307 от ТЗ – стопанска непоносимост, установителни искиове във връзка с плащане на цена с непарични платежни инструменти, реституционни претенции, както и искиове, свързани с вписани законни ипотеки в полза на АПСК на основание чл.166, ал.1 и чл. 168 от ЗЗД, §11д от ДР на ЗПСК.

8.5. Действия по изготвяне на заявления за незабавно изпълнение и издаване на изпълнителен лист на основание чл. 418, ал.1 и във връзка с чл. 417, т.2 от ГПК и §11б от ЗПСК

През периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г. са подадени **8 броя** заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист, на осн. 418, ал. 1, във връзка с чл. 417,

т. 2 от ГПК и § 11 б от ЗПСК (ДВ, бр. 72 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 59 от 2007г., в сила от 01.03.2008 г.), за изискуеми разсрочени вноски от цената по приватизационните договори.

8.6. Действия по вписване на законни ипотечи по реда на чл. 166 ал. 1, чл. 168 от ЗЗД и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК

През отчетния период продължиха действията, в следните по-важни насоки:

- предприемане на действия за установяване имуществото на приватизираните дружества и купувачите по договорите за приватизационна продажба, попадащи в приложното поле на §11 д, ал. 2 от ДР на ЗПСК /ДВ бр. 65/22.07.2008 г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./;

- след постъпване на необходимите документи, предприемане на действия за вписване на законните ипотечи съгласно разпоредбите на § 11 д, ал. 2 от ДР на ЗПСК и § 8 от ЗИД на /ДВ бр. 65/22.07.2008 г., в сила от 22.07.2008г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010 г./

В тази връзка през периода бяха предприети следните конкретни действия:

- изискана е необходимата информация от Агенция по вписванията за имуществото на купувачите и приватизираните дружества по приватизационните договори с констатирано неизпълнение;

- след получаване на информация от съответните Служби по вписванията, са изискани скици от териториалните подразделения на Агенция по геодезия, картография и кадастър, а в районите, за които няма одобрен и влязъл в сила кадастрален план, от съответните общини или Общински служби „Земеделие и гори”;

- извършени са справки в Търговския регистър при Агенция по вписванията по отношение на пререгистрираните приватизирани дружества и купувачи, респективно са изискани удостоверения за актуално състояние от съответните съдилища;

- извършени са действия по събиране на информация от правните анализи и информационните меморандуми, изготвени от органите по чл. 3 от ЗППДОП (отм.) относно имущественото състояние на приватизираните дружествата, както и на купувачите по приватизационните договори;

- изискана е информация от НАП относно имуществото на купувачите по приватизационни договори с констатирано неизпълнение на задълженията;

- за периода 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г. са изготвени и подадени **12 молби** за вписване на законни ипотечи на основание чл. 166, ал. 1, чл. 168 от ЗЗД, §11д от ДР на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и § 8, ал. 1 от ПР на ЗИД на ЗПСК /обн. ДВ бр. 65/22.07.2008 г., в сила от 22.07.2008 г., изм. и доп. ДВ бр. 18/2010 г., в сила от 05.03.2010г./.

8.7. Действия по изготвяне на спогодби, на основание чл. 19, ал.2, т.8, във вр. с ал. 3, ал.7 от ЗПСК и действия по изготвяне на споразумения за разсрочване на поети с приватизационните договори задължения, на основание чл. 19, ал.2,т.8, във вр. с чл. 32б

Във връзка със законодателните промени в ЗПСК (обн. ДВ, бр. 24 от 2009 г.) и предоставеното на АПСК правомощие за сключване на спогодби при отправено искане на купувачите по договори за приватизация на дружества, които не са в производство по

несъстоятелност или ликвидация и спрямо които АПСК има вземания за неустойки, присъдени с влязло в сила съдебно решение, на основание чл. 19, ал. 2, т. 8, във вр. с ал.3-ал.7 от ЗПСК, през отчетния период 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г., са сключени **3 спогодби** по отправено искане на купувачи по договори за приватизация на дружества.

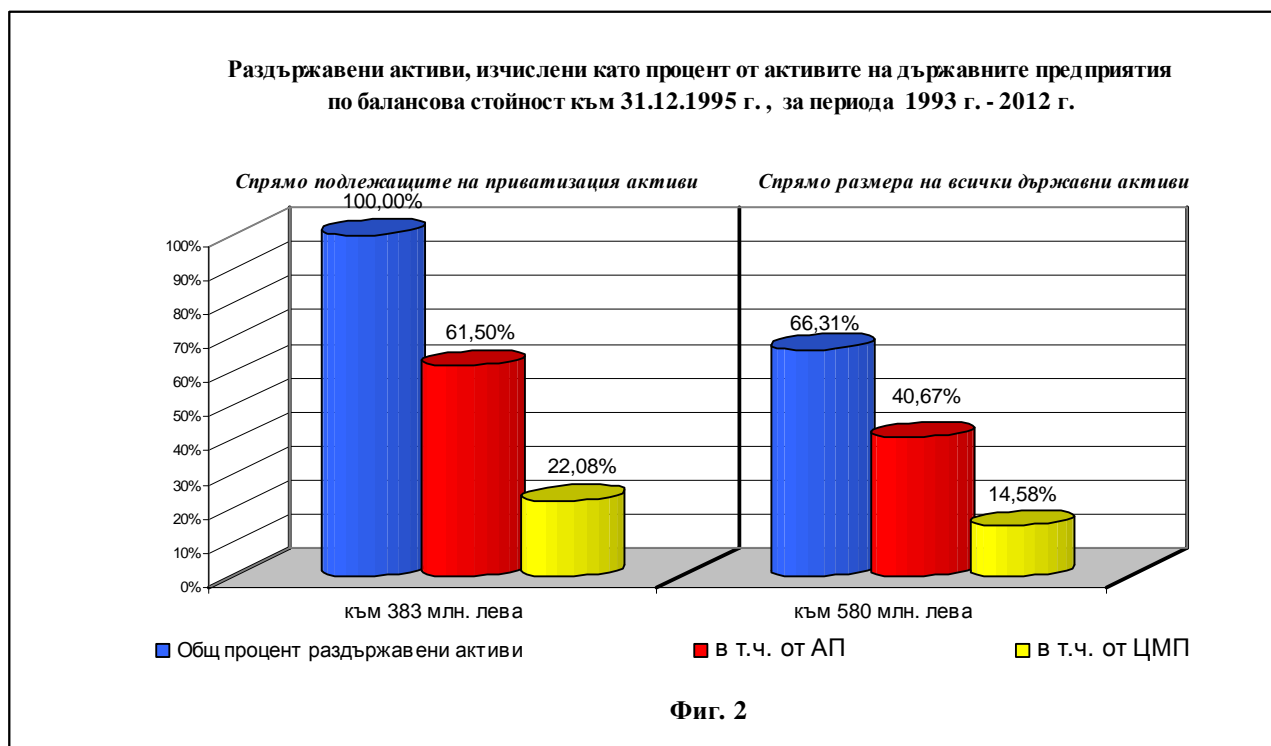
III. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

1. Резултати от дейността по приватизация

В Плана за работа през 2012 г. АПСК предвиди да реализира общо 50 приватизационни продажби. През годината бяха подготвени и предложени за продажба 132 обекта, от които сделки са осъществени за **24** обекта – 48 % от планираните (Приложение 7, Таблица 4). По тези продажби са договорени плащания в размер на 264 220 хил. лева, в т.ч. в парични средства -263 669 хил. лв., с което е постигнато изпълнение от 222 % спрямо планираните 118 750 хил.лв.

Приватизираните дълготрайни активи, съответстващи на продадената част от капитала на дружества, са в размер на 391 965 лева и представляват 0,067% от стойността на дълготрайните активи на всички държавни предприятия към 31.12.1995 г. (изчислени общо на 580 млн.лв. по балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.1995 г.).

Към 31.12.2012 г. приватизираните активи от всички приватизиращи органи, включително АП/АПСК, представляват 66.31% от стойността на дълготрайните активи, собственост на всички държавни предприятия (изчислено по метода на Световната банка по балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.1995 г.) Фиг.2.



2. Резултати от дейността по следприватизационен контрол

АПСК планира през 2012 г. да осъществи следприватизационен контрол върху изпълнение на задълженията, приети с приватизационните договори на до 150 дружества. През периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. приключени с констатации са общо 182 годишни отчета по 123 приватизационни договора - 82 % от планираните (*Приложение 11*). Отчита се изпълнение на приватизационните задължения по 118 договора, които представляват 90,8 % от договорите, за които през 2012 г. се очаква изпълнение на приватизационните задължения.

Окончателно е изплатена цената по 5 приватизационни договора. Предприети са действия за събиране на вноски и начислени неустойки и лихви за забава по 12 договора с трайно неизпълнение на задължението за изплащане на разсрочената част от цената. След осъществен контрол на инвестиционни програми, програми за трудова заетост и други задължения на купувачите, уговорени в приватизационните договори, бяха установени нарушения по 5 договор, за което на купувачите са начислени неустойки.

Изготвени бяха 10 въззивни жалби, 8 касационни жалби и 16 частни жалби, както и изготвени и подадени бяха 8 молби за налагане на обезпечителни мерки, 8 броя заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за изискуеми разсрочени вноски от цената по приватизационните договори, 13 бр. искиви молби, изготвени бяха 12 молби за вписване на законни ипотеки.

3. Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол

През отчетния период са постъпили и счетоводно са отразени постъпления от приватизационни продажби, платени разсрочени вноски от цената, неустойки, лихви по приватизационни сделки, подлежащи на контрол, на обща стойност 272 253 126, 48 лв., в т.ч. парични платежни средства в размер на 271 701 776,48 лв., което представлява 218 % спрямо планираните (*Приложение 17, Таблица 4*).

Най-голям дял в общия размер на получените приходи заемат следните суми:

- 114 995 385 лв., получени от сделките за продажба на 33% от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, София и 33% от капитала на “ЧЕЗ Електро България” АД, София чрез публично предлагане на “БФБ-София” АД;
- 67 744 404 лв., получени от сделките за продажба на 33% от капитала на "Енерго-про продажби" АД, гр. Варна и 33% от капитала на "Енерго-про мрежи" АД, гр. Варна чрез публично предлагане на “БФБ-София” АД.

Приходите от дейността по следприватизационен контрол в парични средства са в размер на 17 861 265,74 лв. С най-голям дял е усвоената сума по доверителна сметка в Банк Насионал дьо Пари, Париж във връзка с договора за приватизационна продажба на 56 % от капитала на “МДК” ЕАД, гр. Пирдоп, в размер на 10 894 268, 47 лева.

През 2012 г. са постъпили плащания в непарични платежни средства (компенсаторни инструменти) в размер на 551 350 лева по номинална стойност (*Приложение 17*)

4. Разходи за осъществяване на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол

С Решение на Министерски съвет № 549 от 29 юни 2012 г. бяха утвърдени промените по план-сметката на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол (ФПРПСК) за 2012 г., съгласно които разходите по фонда от 2 494 000 лева, стават на 3 839 000 лева. Отпуснатите допълнителни средства са необходими за финансово осигуряване на планираните дейности през годината - плащане на посредници по приватизационни сделки, изготвяне на приватизационни оценки, правни анализи, информационни меморандуми на дружествата. За неотложните мерки които Агенцията следва да предприеме по събиране на вземанията от неустойки и санкции, произтичащи от неизпълнение на приватизационни договори, е необходимо да се извършат плащания по поети ангажменти към независими оценители, процесуални представители, частни и държавни съдебни изпълнители и държавни, съдебни и арбитражни такси по съдебни производства заведени срещу некоректни купувачи по приватизационни договори.

Съгласно отчета за касовото изпълнение на ФПРПСК за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г. Агенцията е разходвала 3 643 237 лева. Средствата са използвани за материално-техническо осигуряване и финансиране на дейностите по приватизация и следприватизационен контрол. (Приложение 18)

През 2012 г. за външни услуги са направени разходи общо в размер на 2 221 074 лева, което представлява 61% от общите разходи. С най-голям дял от разходите за външни услуги са използваните средства за консултантски услуги и плащания на посредници – общо в размер на 1 932 116 лева. Тези средства се разпределят по договора за възлагане на дейностите по подготовката за извършване на приватизацията на пакет от акции, представляващи 79,83% от капитала на "Булгартабак Холдинг" АД, гр. София и общо по договорите за процесуално представителство.

Други разходи, непосредствено свързани с финансирането на основната дейност на Агенцията са и :

- за глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения – 848 492 лева;
- изготвяне на анализи на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми - 173 047 лева;
- за възлагане на техническо изпълнение на 28-ми, 29-ти ЦПТ и на 18-ти НПТ е заплатена сума в размер на 3 630 лева по договора с "БФБ - София" АД;
- публикации и реклама - 41 014 лева. Средствата са използвани за публикуване на решения и обяви на АПСК в пресата, съгласно ЗПСК.

IV. УПРАВЛЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ

1. Приети протоколни решения от Изпълнителния съвет и постъпили оферти

През 2012 г., бяха приети 760 протоколни решения от Изпълнителния съвет. Във връзка с определяне на метод за приватизация са приети 40 решения, 11 решения свързани с продажби чрез ЦПТ и НПТ, 143 решения във връзка с процедури за изготвяне и приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализация), за сключване на спогодби за разсрочване на задължения - 4, за начисляване на неустойка или лихва за забавяне по приватизационен договор - 14, за подаване на молби за вписване или заличаване на ипотека в полза на АПСК - 47, за издаване на Удостоверения за липса на задължения или за изплатена цена - 21.

Изпълнителният съвет прие и 45 протоколни решения за разпоредителни сделки, в т.ч. с ДМА, 2 съгласия за преобразуване чрез вливане или ликвидация, 14 разрешения/отказ за достъп до обществена информация по ЗДОИ. Във връзка с блокиране на партии компенсаторни инструменти в Централен депозитар, Изпълнителният съвет прие 3 протоколни решения. Относно административни, финансови и други дейности са приети 309 решения. Всички решения на Изпълнителния съвет са представени в *Приложение 19*.

През отчетния период са постъпили 124 оферти, в т.ч. за изготвяне на анализ на правното състояние, приватизационни оценки и информационни меморандуми и експертни становища, за участие в публични търгове и конкурси, за процесуално представителство и 22 бр. оферти, свързани с административното обслужване.

2. Приети решения от Надзорния съвет

През 2012 г. Надзорния съвет на АПСК проведе 29 заседания и прие следните решения:

- 1 решение за одобряване на Допълнително споразумение във връзка с удължаване на срока на Договор за инвестиционно посредничество при публично предлагане на акции от капитала на “Е.ОН България мрежи” АД и “Е.ОН България продажби” АД;
- 1 решение за одобряване на Допълнително споразумение във връзка с удължаване на срока на Договор за инвестиционно посредничество при публично предлагане на акции от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД и на “ЧЕЗ Електро България” АД;
- 6 решения за приемане на *Отчети по календарни месеци, за постъпилите суми в АПСК, в резултат на осъществения следприватизационен контрол в периода от 01.12.2011 г. до 31.10.2012 г.*
- 1 решение за одобрение на Проект на План-сметката за приходната и разходната част на ФПРПСК;
- 1 решение за отказ за извършване на замяна на недвижими имоти, върху които АПСК е вписала законни ипотеки;
- 1 решение за утвърждаване на актуализираните Общи правила и условия за допълнително материално стимулиране на служителите в АПСК;
- 1 решение за одобрение на Проект за изменение и допълнение на Решение №117 на Министерски съвет от 2003 г. за приемане на Списък на търговски дружества с държавно участие в капитала, при приватизацията на които се допуска плащане с непарични платежни средства;

- 1 решение за утвърждаване на Проект на План за работа на АПСК през 2012 г.;
- 8 решения за приемане на *Отчети за дейността на АПСК през периодите 1 октомври – 31 декември 2011 г., 1 януари – 31 декември 2011 г., 1 януари-31 март 2012 г., 1 април-30 юни 2012г., 1 юли - 30 септември 2012г. ; Отчет за изпълнение на Плана за работа на АПСК през 2011г.; Отчет за осъществяване на процеса на приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари – 31 декември 2011 г. и “Отчет за осъществяване на процесите на приватизация и следприватизационен контрол през периода 1 януари-30 юни 2012 г.”;*
- 2 решения относно сключване на спогодба на основание чл.22б, ал.5, ал.6, ал.7 и ал.8 от ЗПСК между АПСК и “Инс Трейдинг-11” ЕООД, гр. Дряново;
- 10 решения относно приватизационните процедури на “Техноекспортстрой” ЕАД, гр.София, “БДЖ-Товарни превози” ООД, “АДИС” ЕООД и “ВМЗ”ЕАД;
- 1 решение относно рамкови критерии за сключване на спогодби на основание чл.22б, ал.5 от ЗПСК;
- 1 решение относно приватизационната процедура за продажба на имот-частна държавна собственост, представляващ новострояща се сграда “Редакционен корпус”, гр. София;
- 1 решение за относно замяна на недвижими имоти, върху които АПСК е вписала законни ипотекы;
- 1 решение относно публично предлагане на акции от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, гр. София;
- 1 решение относно разрешение за продажба на ДМА от “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот;
- 1 решение относно делата, образувани във връзка с неизпълнения на задълженията по Договор за приватизационна продажба на “БТК” АД, гр. София;
- 2 решения за одобрение на проекти на Договори за приватизационна продажба (*имот-частна държавна собственост – сграда “Редакционен корпус” и прилежащ терен, намиращ се в гр.София и “Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София*);
- 1 решение за отказ за заличаване на наложени вещни тежести върху имуществото на “БТК”АД;
- 2 решения относно искания по чл.28, ал.1 от ЗПСК, постъпили от “БДЖ-Товарни превози”ЕООД;
- 1 решение за предприемане на мерки за отмяна на Решение на съда във ВКС по дело, образувано във връзка с неизпълнение на програмата по трудова заетост по Договора за продажба на “БТК”АД;
- 2 решения за одобрение на двустранно парафирани Проекти на допълнителни споразумения за удължаване срока на Договори за инвестиционно посредничество РД-03-01/07.07.2011г и РД-03-03/ 19.07.2011;
- 2 решения за одобрение на проекти за сключване на Спогодби за разсрочване на вземания на “Искър Транс 98”АД, гр. София и “Василев Интернационал”САРЛ, Франция;
- 1 решение за възлагане на процесуално представителство;
- 1 решение за одобрение на Проект на Договор за приватизационна продажба (*дялово участие на “Терем”ЕАД, гр. София в капитала на“Терем - Георги Бенковски” ООД, гр.Пловдив в размер на 34%*);
- 1 решение за неодобрение на Проект на спогодба за разсрочване на вземания по Договора за приватизационна продажба на “Бургаски корабостроителници” АД;
- 1 решение за приемане на предложените промени в критериите за допустимост на участниците в нов публично оповестен конкурс, във връзка с продажбата на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД;
- 1 решение за одобрение на допълнително споразумения за удължаване срок по Договори за инвестиционно посредничество РД-03-03/ 19.07.2011;

- 1 решение за одобрение на сключване на спогодба на основание чл. 22б от ЗПСК във връзка с Договора за приватизационна продажба на “Бургаски корабостроителници” АД;
- 1 решение за одобрение на Проект на Бюджет на АПСК за 2013 г.;
- 3 решения за приемане за сведение на информации, относно етапи от приватизационни процедури – “ВМЗ” ЕАД, “ЧЕЗ Разпределение България” АД и “ЧЕЗ Електро България” АД, “Е.ОН България Продажби” АД и “Е.ОН България Мрежи” АД;
- 24 решения с административен характер.

Разгледани са и 8 писма от юридически лица и едно писмо от физическо лице.

3. Ефикасност от дейността на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол

Резултатите от дейността на АПСК през 2012 г. могат да бъдат оценени чрез критерии за ефикасност – съответствие на постигнатите резултати с единица ресурс. Показатели за ефикасност представляват съотношенията – *“получени приходи спрямо извършени разходи”* и *“получени приходи спрямо числеността на персонала”*.

При съпоставяне на получените резултати с използваните ресурси е видно, че за 1 лев направени разходи са получени 74,58 лева приходи само в парични средства.

Съотношенията между получените приходи в парични средства и средната численост на персонала са както следва:

- получени приходи на 1 човек от служителите в АПСК – 2 588 хил. лева;
- получени приходи на 1 човек от работещите в специализираната администрация – 3 938 хил. лева.

РЕЗЮМЕ

Общо приходите от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол през 2012 г., възлизат на 272 253 126, 48 лв., в т.ч. парични платежни средства в размер на 271 701 776,48 лв. Разходите, съгласно отчета за касовото изпълнение на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол за същия период са в размер на 3 643 237 лева.

По поставените в Плана за работа на АПСК през 2012 г. приоритети в дейността се отчита следното:

- В напреднал етап е конкурсната процедура за продажба на държавното участие в капитала на 100 % от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр.София в капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София – към 31.12.2012 г. тече срок за закупуване на конкурсната документация;

- Реализирани са успешни приватизационни продажби чрез публично предлагане на пакети акции в размер на 33% от капитала на “Енерго-про продажби” АД, гр. Варна и 33% от капитала на “Енерго-про мрежи” АД, гр. Варна, собственост на “ДКК” ЕАД, гр. София, както и на 33% от капитала на “ЧЕЗ Разпределение България” АД, София и 33% от капитала на “ЧЕЗ Електро България” АД, София, собственост на “ДКК” ЕАД, гр.София. От продажбата на миноритарните пакети на двете дружества на “ЧЕЗ”АД, Агенцията получи общо 114 995 хил. лв., а от продажбата на миноритарните пакети в дружества на “Енерго-Про”АД - общо 67 744 хил. лв.;

- Тече срок за подаване на обвързваща оферта в конкурсната процедура по проекта за приватизационна продажба на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот.

- Подписан е приватизационен договор за продажбата на имот-частна държавна собственост, представляващ нежилищна, новострояща се сграда **“РЕДАКЦИОНЕН КОРПУС”**, в степен изграждане “груб строеж”, намиращ се в град София, бул. “Цариградско шосе” №113 А и прилежащ терен с площ 15 000 кв.м. – УПИ V – 1327. Цената на сделката е 20 000 000 лева.

През отчетния период АПСК осъществи общо 24 приватизационни продажби - 48 % от планираните за 2012 г. По тези продажби бяха договорени плащания в размер на 264 220 хил. лева, в т.ч. в парични средства - 263 669 хил. лв., с което се постигна изпълнение от 222 % спрямо планираните 118 750 хил.лв.

Организиран и проведен бяха 28-ми ЦПТ и 29-ти ЦПТ, в които АПСК предложи за продажба миноритарни пакети акции/дялове от капитала на 42 дружества. Осъществени бяха общо 10 продажби на миноритарни пакети, с което се реализираха парични плащания в размер на 459 486 лв. и бяха усвоени компенсаторни инструменти по номинална стойност в размер на 551 350 лв. Агенцията проведе и 18-ти НПТ, на който бяха предложени за продажба 2 мажоритарни и 1 миноритарен пакет. За трите предложени пакети бяха осъществени приватизационни продажби, като реализираните приходи от тях са в размер на 126 725 лв.

През 2012 г. беше осъществена работа по приватизационните проекти на 132 обекта. Подготвени и обявени с решения на АПСК бяха продажбите на 59 обекта, като сделки се сключиха за 41% от предложените. За останалите, не бе проявен инвеститорски интерес, дори и след повторно предлагане и намаляване на някои от началните цени.

Предприватизационната подготовката на обекти, осъществена през отчетния период включва следните дейности - проведени бяха процедури и сключени договори за възлагане

изготвянето на ПА, ПО и ИМ, в това число и за възлагане на актуализации на 28 обекта. Приети бяха приватизационните оценки и становища по отношение на 57 обекта. Към 31.12.2012 г. със завършени съгласувателни процедури с МФ и МРРБ са 62 бр. имоти-частна държавна собственост, предложени от различни областни администрации, като 47 от тях са с открити процедури за приватизация.

АПСК осигури прозрачност на процедурите и равнопоставеност на инвеститорите с прилагането всички уредени от ЗПСК приватизационни методи, в т.ч. използването на “БФБ-София” АД за продажба на пакети акции/дялове от търговски дружества с държавно участие в капитала. Осъществена бе презентация на приватизационния ресурс и на развитието на приватизационните проекти на интернет-страницата на АПСК и посредством използването на различни маркетингови мероприятия. Изготвени бяха 34 пресинформации по актуални теми и бяха проведени 65 интервюта и участия в програми на различни медии.

Към 31.12.2012 г. ресурсът от обекти на приватизация включва: 18 дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала и 9 обекта, представляващи дялове/акции, собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала в други търговски дружества. Ресурсът включва още и 69 миноритарни пакети акции/дялове, собственост на държавата в капитала на търговски дружества, за 42 от които съществуват проблеми, затрудняващи приватизацията им. Други 27 пакети с миноритарно държавно участие в капитала са от търговски дружества, които не са пререгистрирани към 01.01.2012 г. съгласно Закона за търговския регистър. До удовлетворяване на реституционните претенции са блокирани 33 миноритарни пакети. Агенцията извършва подготвителни действия за продажба на 47 бр. имоти - частна държавна собственост, както и 8 бр. обособени части. Други 175 търговски дружества са включени в списъка-приложение №1 към чл.3, ал.1 от ЗПСК, т.нар. “забранителен списък”.

По отношение на осъществения контрол на изпълнението на задълженията на купувачите, поети с приватизационните договори, може да се отчете следното - окончателно беше изплатена цената на 5 приватизационни договора, анализирани и приключени с констатации са общо 182 годишни отчета по 123 приватизационни договора - 82 % от планираните. Отчита се изпълнение на приватизационните задължения по 118 договора, които представляват 90,8 % от договорите, за които през 2012 г. се очакваше изпълнение на приватизационните задължения.

Във връзка с неизпълнението на поети със сключването на приватизационните договори задължения, през отчетния период от АПСК са предявени 13 искиви молби. Подадени са 8 броя заявления за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист за изискуеми разсрочени вноски от цената на приватизационните договори, изготвени и подадени са 12 молби за вписване на законни ипотечи.

В резултат на осъществен следприватизационен контрол приетите плащания по цена и неустойки, както и по съдебни разноски са в размер на 17 861 265,74 лв.

Към 31.12.2012 г. общият брой на приватизационните договори, подлежащи на контрол са както следва: 206 договора по отношение на изплащането на цената, 139 договора по отношение на различни социални ангажименти и други задължения, в т. ч. и 6 договора за изпълнение на инвестиционни програми.

Образуваните и висящи дела, по които АПСК е страна към 31.12.2012 г. са следните - 42 бр. текущи административни дела, 42 бр. текущи граждански, 890 бр. висящи изпълнителни дела

срещу длъжници, образувани по молба на АПСК и 43 дела, по които Агенцията е ответник (образувани на основание чл.307 от ТЗ - стопанска непоносимост, установени иски в връзка с плащане на цена с непарични платежни инструменти, реституционни претенции, както и иски, свързани с вписани законни ипотeki в полза на АПСК).

През 2012 г. беше осъществена работа за поддържането в актуално състояние на Централния регистър на компенсаторни инструменти. Извършени са и технологични проверки за верността на данните, вписани в регистъра. За констатираните състояния на партидите и извършените корекции в ЦРКИ и Централен депозитар, своевременно са уведомени съответните издатели. Към 31.12.2012 г. в ЦРКИ остават блокирани по сметките на техните притежатели 671 партиди компенсаторни инструменти на обща стойност 20 073 659 лв.

ТАБЛИЦА 4

**РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

1	ПОКАЗАТЕЛИ за 2012 г.	ПЛАН за 2012 г.	ПО ОТЧЕТ (I трим.)	изпълнение (%)	ПО ОТЧЕТ (II-ро трим.)	изпълнение (%)	ПО ОТЧЕТ (III-то трим.)	изпълнение (%)	ПО ОТЧЕТ (IV-то трим.)	изпълнение (%)	ПО ОТЧЕТ (общо към 31.12.2012 г.)	изпълнение (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Приватизационни продажби общо (1=1.1+1.2+1.3+1.4) (брой)	50	0	0	4	8,0	3	6	17	34	24	48,0
1.1.	Пакети от акции/дялове от дружества с над 50 на сто държавно участие (брой)						1		2		3	
1.2.	Обособени части (брой)						1				1	
1.3.	Пакети от акции/дялове от дружества с под 50 на сто държавно участие (брой)				4				12		16	
1.4.	Имоти - ч.д.с. (брой)						1		3		4	
2	Договорени плащания общо (2=2.1+2.2) (хил.лв.)	118 750	0	0,0	335,8	0,03	71 103	59,9	192 782	162,3	264 220	222,5
2.1.	в парични средства (хил.лв.)	118 750		0,0			71 103	59,9	192 566		263 669	222,0
2.2.	в непарични средства (хил.лв.)				335,8				216		551	
3	Дружества с извършен следприватизационен контрол (брой)	150	16	10,7	53	35,3	25	16,7	46	30,7	*123	82,0
4	Дружества с изпълнени следприватизационни задължения (брой)	130	15	11,5	53	40,8	24	18,5	43	33,1	**118	90,8
5	Постъпления от следприватизационен контрол (хил.лв.)	6 000	223	3,7	2 822	47,0	13 484	224,7	1 333	22,2	17 861	297,7
6	Разходи (хил.лв.)	3 839	2 203	57,4	297	7,7	557	14,5	681		3 738	97,4
7	Приходи общо (7=7.1+7.2) (хил.лв.)	124 750	915	0,7	2 378	1,9	74 924	60,1	194 036	155,5	*** 272 253	218,2
7.1.	Приходи в парични средства (хил.лв.)	124 750	915	0,7	2042	1,6	74 924	60,1	193 821	155,4	271 702	217,8
7.2.	Приходи в непарични средства (хил.лв.)				336				216		551	

Забележка:

* Общият брой на дружествата с извършен следприватизационен контрол в края на отчетния период не представлява сбор от тези през тримесечията

** Общият брой на дружествата с изпълнени следприватизационни задължения в края на отчетния период не представлява сбор от тези през тримесечията

*** Сумата на приходите не включва суми, задържани по сметка на АПСК до приключване на следприватизационния контрол.

ОПИС

НА ПРИЛОЖЕНИЯТА КЪМ ОТЧЕТА ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПРОЦЕСА НА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ – 31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 1** Справка за обектите с открити процедури за приватизационна продажба през периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 2** Проекти за приватизационна продажба на акции, дялове и обособени части от търговски дружества с над 50 на сто държавно участие в капитала и на пакети дялове/акции - собственост на търговски дружества с повече от 50 на сто държавно участие в капитала, в други търговски дружества
- ПРИЛОЖЕНИЕ 3** Проекти за приватизационна продажба на търговски дружества с под 50 на сто държавно участие в капитала
- ПРИЛОЖЕНИЕ 4** Търговски дружества с под 50 на сто държавно участие, заделено за удовлетворяване на реституционни претенции
- ПРИЛОЖЕНИЕ 5** Имоти – частна държавна собственост, за които има открити процедури за приватизационна продажба към 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 6** Проекти за приватизационна продажба на обособени части – собственост на търговски дружества с над 50 на сто държавно участие към 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 7** Справка за приватизационните продажби за периода 1 януари – 31 декември 2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 8** Справка за проведените процедури за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ през периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 9** Списък на обекти с информационни меморандуми към 31 декември 2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 10** Справка за проведени интервюта, публични събития, брифинги, пресконференции пред средствата за масово осведомяване за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 11** Разгледани отчети и изготвени констативни протоколи за извършен контрол на други задължения, предвидени в приватизационните договори за периода 1 януари – 31 декември 2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 12** Разгледани отчети за извършен контрол на задължения за изпълнение на програма за трудова заетост за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

- ПРИЛОЖЕНИЕ 13** Разгледани отчети за изпълнение на инвестиционни програми за периода 01.01.2012г.–31.12.2012г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 14** Начислени неустойки за неизпълнение на други задължения по договори за приватизационна продажба за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 15** Начислени неустойки и лихви за неизпълнение на задължения за плащане на цена за периода 01.01.2012г.–31.12.2012г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 16** Справка за заведените иски молби за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 17** Приходи от дейностите по приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 18** Отчет за разходите на Фонда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.
- ПРИЛОЖЕНИЕ 19** Протоколни решения от заседания на Изпълнителния съвет на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол за периода 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

СПРАВКА ЗА ОБЕКТИТЕ С ОТКРИТИ ПРОЦЕДУРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.

- Четири имоти-частна държавна собственост с местонахождение в област Шумен (Решение №1517/20.01.2012 г.);
- “Дворно място от 780 кв. м. – УПИ ХХХІІІ от кв. 14 по плана на гр. София, м.с. Панчарево – Зона за отдих, заедно с построена върху него масивна сграда, представляваща БИЗНЕС КЛУБ с РЗП 977 кв.м.” – об. част от “Български пощи” ЕАД, гр. София (Решение №1518/13.02.2012 г.);
- “Дворно място от 2 520 кв. м., находящо се в гр. Баня, ул. “Ал. Стамболийски” № 11, заедно с построена върху него 4 етажна масивна сграда, представляваща Санаториум – Учебно-производствена сграда с РЗП 2 653 кв. м.” – об. част от “Български пощи” ЕАД, гр.София (Решение №1519/13.02.2012 г.);
- “Магазин – РЕП-Подлеза”, находящ се в гр. Благоевград, об. част от “Български пощи”ЕАД, гр. София (Решение №1520/13.02.2012 г.);
- 202 500 бр. акции, представляващи приблизително 5,616 % от капитала на ЗАД “Алианс България”, собственост на “Холдинг български държавни железници” ЕАД, гр. София (Решение №1521/30.03.2012 г.);
- 1 846 667 бр. акции, представляващи 35 % от капитала на “БДЖ – Трансимпекс” АД, собственост на “Холдинг български държавни железници” ЕАД, гр. София (Решение №1522/30.03.2012 г.);
- Два броя недвижими имоти с местонахождение в с. Белозем, област Пловдив, собственост на “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София (Решение №1523/10.04.2012 г.);
- Два броя имоти-частна държавна собственост с местонахождение в обл. Кърджали - Поземлен имот №010062, находящ се в с. Перуника, общ. Крумовград и Поземлен имот №016449, ведно с построените в него сгради, находящ се в с. Черничево, общ. Крумовград (Решение №1524/17.04.2012 г.);
- Два броя имоти-частна държавна собственост с местонахождение в обл. София-град - Недвижим имот УПИ I, находящ се в кв.57, местност ж.к. “Толстой” и Сграда с пл. № 47, представляваща блок №25/стар №1, находящ се в УПИ I в кв. 57, местност ж.к. “Толстой” (Решение №1525/17.04.2012 г.);
- 28 741 дяла, представляващи 100 % от капитала на “Ира-Комерсиал” ЕООД, собственост на “Държавна консолидационна компания” ЕАД, гр. София (Решение №1528/14.06.2012 г.);
- 704 276 бр. акции, представляващи 0.294 % от капитала на “Химимпорт” АД, собственост на “Консолид Комерс” ЕАД, гр. София (Решение №3236-П/20.04.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с местонахождение в община Севлиево - Поземлен имот V /пет/ за озеленяване от кв. 6 /шест/ с площ от 5 410 кв.м, находящ се в с. Валевци, Община Севлиево (Решение №1532/21.08.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с местонахождение в обл. Разград - Поземлен имот с площ 8 577 кв.м – идентификатор 32874.201.204, находящ се в гр. Исперих, общ. Исперих, обл. Разград (Решение №1533/21.08.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с местонахождение в обл. Пазарджик – Сграда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.6, едноетажна със застроена площ 2 026 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. “Христо Касапвелев” №12, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (Решение №1534/31.08.2012 г.);

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

- Имот-частна държавна собственост с местонахождение в обл. Пазарджик – Сграда частна държавна собственост с идентификатор 55155.508.45.5, едноетажна със застроена площ 2 316 кв.м, разположена в поземлен имот с идентификатор 55155.508.45, находящ се на ул. “Христо Касапвелев” №12, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (Решение №1535/31.08.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с местонахождение в обл. Плевен – Поземлен имот с идентификатор 56722.659.1035 с площ 886 кв.м, находящ се на пл. “Свобода” №12, общ. Плевен, обл. Плевен(Решение №1536/31.08.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост - Радиотехнически обект "Шумен-3", разположен в поземлен имот № 000970, находящ се в местността "Лагера", с. Лозево, община Шумен, Област Шумен (Решение №1538/04.10.2012 г.);
- Поземлен имот-частна държавна собственост с идентификатор 12259.699.1, находящ се в гр. Враца, м. "Турканица", заедно с построените в имота сгради (Сграда за енергопроизводство (трафопост) с идентификатор 12259.1.1 на един етаж не е предмет на приватизационна продажба) (Решение №1539/04.10.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост, представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св. Св. Константин и Елена” - Варна (Решение №1540/10.10.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с идентификатор 10135.5200.125 с площ 14 102 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка" (Решение №1542/13.11.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с идентификатор 10135.5200.126 с площ 22 278 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка" (Решение №1542/13.11.2012 г.);
- Имот-частна държавна собственост с идентификатор 10135.5200.129 с площ 23 507 кв.м., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, район Аспарухово, местност "Мала Чайка" (Решение №1542/13.11.2012 г.);
- Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради, обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София (Решение №1543/14.11.2012 г.);
- Двуетажна масивна сграда с предназначение - за пощенска станция със застроена площ 47 кв. м, с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас, обособена част от “Български пощи”ЕАД, гр. София (Решение №1543/14.11.2012 г.);
- Имот № 000700 с площ от 2.307 дка, находящ се в землището на село Телиш, местност "Под язовира", община Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване, обособена част от “Напоителни системи”ЕАД, гр.София (Решение №1545/21.11.2012 г.);
- Имот № 234010 с площ от 3.485 дка, находящ се в землището на село Горни Дъбник, местност "Вульови кошари", община Долни Дъбник, ведно в построените в имота сгради с цялостното оборудване, обособена част от “Напоителни системи”ЕАД, гр.София (Решение №1545/21.11.2012 г.).

ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА АКЦИИ И ДЯЛОВЕ ОТ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ДА КЪМ 31.12.1995 (лв.)	към 580 млн. лв. *	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5	7	8
1	"АДИС" ЕООД	СОФИЯ	100			МВНР
2	"АУДИОВИДЕО ОРФЕЙ" ЕАД	СОФИЯ	100			МК
3	"БУЛГАРПЛОДЕКСПОРТ" ООД	СОФИЯ	85,29	50 530	0,009	МИЕТ
4	"БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА - СОФИЯ" АД	СОФИЯ	50,05			МФ
5	"ВМЗ" ЕАД /ВАЗОВСКИ МАШИНОСТРОИТЕЛНИ ЗАВОДИ/	СОПОТ	100	4 238 142	0,731	МИЕТ
6	ВМТ "ОРБИТА" АД	СОФИЯ	98,63	48 517	0,008	МИЕТ
7	"ВОЕННО ИЗДАТЕЛСТВО" ЕООД	СОФИЯ	100			МО
8	"ГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ" ЕАД	СОФИЯ	100			МРРБ
9	"ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ" ЕАД	СОФИЯ	100	15 340	0,003	МИЕТ
10	"КИНТЕКС" ЕАД	СОФИЯ	100	210 035	0,036	МИЕТ
11	"НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И ФОТОГРАМЕТРИЯ" ЕООД	СОФИЯ	100	3 600	0,001	МРРБ
12	"НИТИ" ЕАД	КАЗАНЛЪК	100	139 901	0,024	МИЕТ
13	"ОВЧА КУПЕЛ" ЕООД	СОФИЯ	100	186 535	0,032	МИЕТ
14	"ПАЗАР ЗА ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ" АД	СЛИВЕН	89			МЗХ
15	"РУСАЛКА" ЕООД	ВАРНА	100			МТСП
16	"СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД	НЕСЕБЪР	75	438 104	0,076	МИЕТ
17	"СОРТОВИ СЕМЕНА-ЕЛИТ" ЕАД	СОФИЯ	100	93 984	0,016	МЗХ
18	"ЦЕНТЪР ЗА ВЪНШНОИКОНОМИЧЕСКА ПОДГОТОВКА НА КАДРИ" ЕООД	СОФИЯ	100			МИЕТ
	ОБЩО:			5 424 688	0,94	

Забележка:

* 580 млн лв. - сума на дълготрайните активи по балансова стойност към 31.12.1995 г. на всички държавни предприятия

ДЯЛОВЕ И АКЦИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА, В ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА

	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	Дял за продажба (%)	СОБСТВЕНОСТ
1	"МОНТАЖИ" ЕАД	СОФИЯ	100	МИЕТ/"Държавна консолидационна компания" ЕАД
2	"СВОБОДНА ЗОНА - СВИЛЕНГРАД" ЕАД	СВИЛЕНГРАД	100	МИЕТ/"Национална компания индустриални зони" ЕАД
3	"БДЖ - ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ" ЕООД	СОФИЯ	100	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
4	"БДЖ - ТРАНСИМПЕКС" АД	СОФИЯ	35,00	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД
5	"ТЕРЕМ - ГЕН. ВЛАДИМИР ЗАИМОВ" ООД	БОЖУРИЩЕ	26,00	МО / "ТЕРЕМ" ЕАД
6	"ЕЛМЕТИНЖЕНЕРИНГ" АД	СОФИЯ	18,19	МО / "ТЕРЕМ" ЕАД
7	"ЧАСТНО АД ЗОГРАФСКИ" АД	СОФИЯ	7,584	МИЕТ / "Държавна консолидационна компания" ЕАД
8	"ХИМИМПОРТ" АД	СОФИЯ	0,294	МИЕТ / "Консолид комерс" ЕАД
9	ЗАД "АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ"	СОФИЯ	5,616	МТИТС/"Холдинг Български държавни железници" ЕАД

**ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА,
ЗАДЕЛЕНО ЗА УДОВЛЕТВОРЯВАНЕ НА РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ**

№	ДРУЖЕСТВО	НАСЕЛЕНО МЯСТО	ДУ (%)	ПРИНЦИПАЛ
1	2	3	4	5
1	"В и ВГД ОРАНЖЕРИИ ПЕТРИЧ" ООД	ПЕТРИЧ	12,960	МЗХ
2	"НИВА" АД	С. ЛЕВКА, ХАСКОВСКА ОБЛ.	10,000	МЗХ
3	"БУЛГАРПЛОД - СОФИЙСКИ РЕГИОН" ООД	ПИРДОП	8,000	МИЕТ
4	"САНТЕЯ" ООД	СМОЛЯН	7,190	МИЕТ
5	"ИСКРА АВТОТРАНСПОРТ" ООД	ТВЪРДИЦА	6,320	МТИТС
6	"СИДРА" ООД	ТРЯВНА	5,600	МИЕТ
7	"ЛОМАВТОТРАНСПОРТ" АД	ЛОМ	3,778	МТИТС
8	"ВИГ - АВТОТРАНСПОРТ" АД	ТЕТЕВЕН	3,239	МТИТС
9	"АВТОТРАНС ПАНАГЮРИЩЕ" ООД	ПАНАГЮРИЩЕ	2,885	МТИТС
10	"ЕКАРИСАЖ -ПЛОВДИВ" АД	ПЛОВДИВ	2,478	МЗХ
11	"ЕТРОВОЛАН" АД	ЕТРОПОЛЕ	2,165	МТИТС
12	"РОДОПИ АВТОТРАНСПОРТ" АД	ДЕВИН	1,808	МТИТС
13	"ТРАНС ЮГ" АД	ПЕТРИЧ	1,638	МТИТС
14	"ТРОЯН-АВТОТРАНСПОРТ" АД	ТРОЯН	0,877	МТИТС
15	"АВТОЮГ -2" АД	ПАЗАРДЖИК	0,848	МТИТС
16	"ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО" ООД	БУРГАС	0,800	МРРБ
17	"ТАУЪР ИНВЕСТ" /"СИНИТЕ КАМЪНИ ТУРИСТ"/ АД	СЛИВЕН	0,780	МИЕТ
18	"МЕСОКОМБИНАТ-КАРЛОВО" АД	КАРЛОВО	0,490	МИЕТ
19	"КОНВЕЙЪР" АД	СЛИВЕН	0,333	МИЕТ
20	"ДАЯНА- 91" АД	ВЕЛИНГРАД	0,332	МИЕТ
21	"ОГОСТА" АД	МОНТАНА	0,255	МРРБ
22	"ПИРИНКОМЕРС" ООД	БЛАГОЕВГРАД	0,250	МИЕТ
23	"НЮ БОЯНА ФИЛМ" /"БОЯНА ФИЛМ"/ АД	СОФИЯ	0,229	МК
24	"ТОВАРНИ ПРЕВОЗИ - 91" АД	ВИДИН	0,217	МТИТС
25	"ПЛАСТИМО" АД	САМОКОВ	0,200	МИЕТ
26	"ОРАНЖЕРИИ ГИМЕЛ" АД	СОФИЯ	0,193	МЗХ
27	"КАМЕНИЦА" АД	КАМЕНИЦА	0,150	МИЕТ
28	"СОМАТ" АД	СОФИЯ	0,084	МТИТС
29	"ДЮНИ" АД	СОЗОПОЛ	0,042	МИЕТ
30	"БТК" АД	СОФИЯ	0,042	МТИТС
31	"ГРАНИТОИД" АД	БАТАНОВЦИ	0,029	МРРБ
32	"КОСТЕНЕЦ - ХХИ" АД	КОСТЕНЕЦ	0,019	МИЕТ
33	"КОРАБОРЕМОНТЕН ЗАВОД "ОДЕСОС" АД	ВАРНА	0,002	МТИТС

**ПРОЕКТИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА НА БОСОБЕНИ ЧАСТИ,
СОБСТВЕНОСТ НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА С НАД 50 НА СТО
ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ В КАПИТАЛА**

№	БОСОБЕНИ ЧАСТИ	Открита процедура	ПА, ПО и ИМ	Етап на процедурата
1	"БЪЛГАРСКИ ПОЩИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
1.1	Дворно място от 780 кв.м – УПИ ХХХІІІ от кв. 14 по плана на гр. София, м.с. Панчарево – Зона за отдих, заедно с построена върху него масивна сграда	Решение 1518/ 13.02.2012 г.	Приети	Изясняват се нови обстоятелства относно собствеността
1.2	Дворно място от 2 520 кв.м, находящо се в гр. Банкя, ул. "Ал. Стамболийски" № 11, заедно с построена върху него 4 етажна масивна сграда, представляваща Санаториум – Учебно – Производствена сграда с РЗП 2 653 кв.м	Решение 1519/ 13.02.2012 г.	Приети	Изясняват се нови обстоятелства относно собствеността
1.3	Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч с трайно предназначение на територията урбанизирана и с начин на трайно ползване - за туристическа база, хижа с идентификатор 52218.530.229, ведно с попадащите в имота сгради	Решение 1543/ 14.11.2012г.	Избран оценителски екип - изготвят се	
1.4	Двуетажна масивна сграда с предназначение - за пощенска станция със застроена площ 47 кв. м, с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас	Решение 1543/ 14.11.2012г.		
2	"ДЪРЖАВНА КОНСОЛИДАЦИОННА КОМПАНИЯ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
2.1	Урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради	Решение 1529/ 11.07.2012 г.	Приети	Предстои определяне на метод за продажба
2.2	Имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността "До Линията", пета категория, ведно в построените в имота сгради	Решение 1529/ 11.07.2012 г.	Приети	Предстои определяне на метод за продажба
3	"НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, ГР. СОФИЯ			
3.1	Имот № 000700 с площ от 2.307 дка, находящ се в землището на село Телиш, местност "Под язовира", община Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012	Избран оценителски екип - изготвят се	
3.2	Имот № 234010 с площ от 3.485 дка, находящ се в землището на село Горни Дъбник, местност "Вульови кошари", община Долни Дъбник, ведно в построените в имота сгради с цялостното оборудване	Решение 1545 /21.11.2012		

СПРАВКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

No	ДРУЖЕСТВО	ДАТА НА СДЕЛКАТА	ДОГОВОРЕНИ ПЛАЩАНИЯ			ДА 31.12.1995г. (лева)	ИМЕ НА КУПУВАЧА	ПРОДАДЕН ДЯЛ (%)	ПРИВАТ. АКТИВИ (лева)
			ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	НЕПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	ОБЩО (лева)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ ЗА ПАКЕТИ ОТ АКЦИИ/ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ									
1	"Техноекспортстрой" ЕАД, гр. София	05.09.2012 г.	51 000 000,00		51 000 000,00	298 140	"АТ Инженеринг" ООД, гр. София	100	298 140,000
2	"Атур" ЕООД, гр. Смолян	28.11.2012 г.	3 850,00		3 850,00	7 317	Сергей Фелев Чаушев, гр. Доспат, област Смолян	100	7 317,000
3	"Ира - комерсиал" ЕООД, гр. Бургас	04.12.2012 г.	121 287,02		121 287,02		"Ира - комерсиал - М - 5" АД, гр. Бургас	100	0,000
ПРИВАТИЗАЦИОННИ СДЕЛКИ ЗА ПАКЕТИ ОТ АКЦИИ/ДЯЛОВЕ НА ДРУЖЕСТВА С ПОД 50 НА СТО ДЪРЖАВНО УЧАСТИЕ									
1	"Новалис" АД, гр. Пазарджик /бивше "Мебел-лукс"/	22.05.2012 г.		4 000,00	4 000,00	25 134	Централизиран публичен търг	0,369	92,744
2	"Олива" АД, гр. Кнежа	22.05.2012 г.		282 864,00	282 864,00	19 069	Централизиран публичен търг	0,649	123,758
3	"Спартак" АД, гр. Бургас	22.05.2012 г.		14 666,00	14 666,00	168 732	Централизиран публичен търг	0,490	826,787
4	"Полимерстрой" АД, гр. София	22.05.2012 г.		34 270,00	34 270,00	35 676	Централизиран публичен търг	9,100	3 246,516
5	"Енерго-Про Мрежи" АД /бивше "Е.ОН България Мрежи" АД/, гр. Варна	08.10.2012 г.	60 810 778,93		60 810 778,93		Фондова борса	33	
6	"Енерго-Про Продажби" АД /бивше "Е.ОН България Продажби" АД/, гр. Варна	08.10.2012 г.	6 933 625,25		6 933 625,25		Фондова борса	33	
7	"ЧЕЗ Разпределение България" АД, гр. София	01.11.2012 г.	100 235 894,81		100 235 894,81		Фондова борса	33	
8	"ЧЕЗ Електро България" АД, гр. София	02.11.2012 г.	14 759 490,66		14 759 490,66		Фондова борса	33	
9	"Борса - Стара Загора" АД, гр. Стара Загора	12.11.2012 г.	456 100,00		456 100,00		Централизиран публичен търг	34,945	
10	"Кочо Честименски" АД, гр. Пловдив	12.11.2012 г.	3 385,50		3 385,50	28 022	Централизиран публичен търг	8,001	2 242,040
11	"Шамот" АД, Гара Елин Пелин	12.11.2012 г.		24 000,00	24 000,00	128 723	Централизиран публичен търг	4,004	5 154,069
12	"Беласица" АД, гр. Петрич	13.11.2012 г.		21 250,00	21 250,00	74 985	Централизиран публичен търг	0,566	424,415
13	"Програмни продукти и системи" АД, гр. София	13.11.2012 г.		164 700,00	164 700,00	761 527	Централизиран публичен търг	9,713	73 967,118
14	"Марс - МВ" АД, с. Момчиловци	14.11.2012 г.		5 600,00	5 600,00	7 505	Централизиран публичен търг	4,999	375,175
15	"ТЕРЕМ - Георги Бенковски" ООД, гр. Пловдив, собственост на "ТЕРЕМ" ЕАД, гр. София	29.11.2012 г.	8 900 000,00		8 900 000,00		"Дунарит" АД, гр. Русе	34	
16	"Техноресурс" ООД, гр. Горна Оряховица	04.12.2012 г.	1 588,00		1 588,00	37 103	"Сага - С" ООД, гр. Елена, област Велико Търново	0,15	55,655

СПРАВКА ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ПРОДАЖБИ ЗА ПЕРИОДА 1 ЯНУАРИ - 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

No	ДРУЖЕСТВО	ДАТА НА СДЕЛКАТА	ДОГОВОРЕНИ ПЛАЩАНИЯ			ДА 31.12.1995г. (лева)	ИМЕ НА КУПУВАЧА	ПРОДАДЕН ДЯЛ (%)	ПРИВАТ. АКТИВИ (лева)
			ПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	НЕПАРИЧНИ СРЕДСТВА (лева)	ОБЩО (лева)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СДЕЛКИ ЗА ОБОСОБЕНИ ЧАСТИ									
1	Магазин - РЕП - Подлеза" в гр. Благоевград, об. част от "Български पोщи" ЕАД, гр. София	14.09.2012 г.	103 000,00		103 000,00		Асен Атанасов Тулилов, гр. Благоевград		
СДЕЛКИ ЗА ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ									
1	Сграда "Редакционен корпус" и прилежащ терен с площ 15 000 кв.м, гр. София, бул. "Цариградско шосе" No 113 А - имот ч.д.с.	20.08.2012 г.	20 000 000,00		20 000 000,00		"Издателско-полиграфически комплекс Родина" АД, гр. София		
2	Поземлен имот - частна държавна собственост, с идентификатор 68850.524.913, с площ 398 кв.м , находящ се в гр. Стара Загора, квартал Кольо Ганчев	22.11.2012 г.	25 000,00		25 000,00		"Инфраструктурни системи" ООД, гр. Стара Загора		
3	Поземлен имот - частна държавна собственост, с идентификатор 07079.618.119, с площ 468 кв.м , находящ се в гр. Бургас, ул. "Шести септември" №4	03.12.2012 г.	250 000,00		250 000,00		"БМ БОМИЛ" ЕООД, гр. Бургас		
4	Поземлен имот - ч.д.с. - идентификатор 02227.500.28, с площ 5 321 кв.м , находящ се на ул. "Г. Димитров" №110, с. Байкал, общ. Долна Митрополия	18.12.2012 г.	65 000,00		65 000,00		"ЗВЕЗДА" АД, гр. Долна Митрополия, област Плевен		
СУМА ДОГОВОРЕНИ ПЛАЩАНИЯ:			263 669 000,17	551 350,00	264 220 350,17		СУМА ПРИВАТИЗИРАНИ АКТИВИ:	391 965,276	

СПРАВКА
ЗА ПРОВЕДЕНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ ИЗГОТВЯНЕТО НА
АНАЛИЗ НА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ, ПРИВАТИЗАЦИОННА ОЦЕНКА И
ИНФОРМАЦИОНЕН МЕМОРАНДУМ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

I. Проведени са 28 процедури за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ, в това число за възлагане на актуализация за следните обекти :

- 1) "Аудиовидео Орфей" ЕАД, гр. София;
- 2) "Монтажи" ЕАД, гр. София;
- 3) "АДИС" ЕООД, гр. София;
- 4) 35 % от капитала на "БДЖ-Трансимпекс" АД, гр. София, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД, гр. София;
- 5) 5,616 % от капитала на ЗАД "Алианс България" АД, гр. София, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД, гр. София;
- 6) 100 % от капитала на "Атур" ЕООД, гр. Смолян, собственост на "Държавна консолидационна компания" ЕАД, гр. София ("ДКК" ЕАД);
- 7) два недвижими имота, находящи се в област Пловдив, собственост на "ДКК" ЕАД, гр. София;
- 8) 100% от капитала на "Военно издателство" ЕООД, гр. София;
- 9) 100 % от капитала на "Ира – Комерсиал" ЕООД, гр. Бургас, собственост на "ДКК" ЕАД, гр. София;
- 10) два имота частна-държавна собственост, разположени в област Шумен;
- 11) 7,58% от капитала на "Частно акционерно дружество Зографски" АД, гр. София, собственост на "ДКК" ЕАД;
- 12) недвижим имот-частна държавна собственост, разположен в м. Лагът, с.Валевци, общ. Севлиево, област Габрово;
- 13) Имот, находящ се в м. "Под язовира", землището на с. Телиш, общ. Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване, об. част от "Напоителни системи" ЕАД, гр. София и Поземлен имот , находящ се в м. "Вульови кошари" землището на с. Горни Дъбник, об. част от "Напоителни системи" ЕАД, гр. София;
- 14) Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч, ведно с построените в него 17 сгради, об. част от "Български пощи" ЕАД, гр. София;
- 15) Двуетажна масивна сграда с предназначение за пощенска станция със з.п. 47 кв. м, находяща се в с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас, об. част от "Български пощи" ЕАД, гр.София;
- 16) "Бизнес клуб с РЗП 977 кв.м", находящ се в м.с. "Панчарево", обособена част от "Български пощи" ЕАД, гр. София;
- 17) "Санаториум – Учебно-производствена сграда с РЗП 2 653 кв.м", находящ се в гр. Баня", обособена част от "Български пощи" ЕАД, гр. София;
- 18) "Магазин - РЕП-Подлеза", находящ се в гр. Благоевград, обособена част от "Български пощи" ЕАД, гр. София;
- 19) ВМТ "Орбита" АД, гр. София;
- 20) 100% от капитала на "Свободна зона-Свиленград" ЕАД, гр. Свиленград, собственост на "Национална компания Индустириални зони" ЕАД, гр. София ("НКИЗ" ЕАД);
- 21) 19,448 % от капитала на "Свободна безмитна зона-Бургас" АД, гр. Бургас;
- 22) 46 % от капитала на "Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна;
- 23) 46,398 % от капитала на "Свободна зона – Пловдив" АД, гр. Пловдив;

24) 100% от капитала на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, гр. София, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД, гр. София;

25) възлагане изготвянето на експертно становище и извършването на цялостен правен анализ за определяне на състоянието на имот-частна държавна собственост, намиращ се в гр. Баня, Столична община;

26) Имот, находящ се в м. "Под язовира", землището на с. Телиш, общ. Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване, об. част от “Напоителни системи” ЕАД, гр. София и Поземлен имот , находящ се в м. “Вулвови кошари” землището на с.Горни Дъбник, об. част от “Напоителни системи” ЕАД, гр. София;

27) Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч, ведно с построените в него 17 сгради, об. част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

28) Двуетажна масивна сграда с предназначение за пощенска станция със з.п. 47 кв. м, находяща се в с. Топчийско, общ. Руен, обл. Бургас, об. част от “Български пощи” ЕАД, гр.София;

II. Сключени са 28 бр. договори за възлагане изготвянето на ПА, ПО и ИМ, включително актуализация за следните обекти:

1) “Аудиовидео Орфей” ЕАД, гр. София;

2) ”Монтажи” ЕАД, гр. София;

3) “Бизнес клуб с РЗП 977 кв.м”, находящ се в м.с. ”Панчарево”, об. част от ”Български пощи” ЕАД, гр. София;

4) ”Санаториум – Учебно-производствена сграда с РЗП 2 653 кв.м” находящ се в гр. Баня”, об. част от ”Български пощи” ЕАД, гр. София;

5) “Магазин - РЕП-Подлеза”, находящ се в гр. Благоевград, об. част от ”Български пощи” ЕАД, гр. София;

6) “АДИС” ЕООД, гр. София;

7) ВМТ ”Орбита”АД, гр. София;

8) 35% от капитала на “БДЖ–Трансимпекс” АД, гр. София; собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД;

9) 5,616 % капитала на ЗАД “Алианц България”АД, гр. София, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД;

10) Два недвижими имота, собственост на “ДКК” ЕАД, находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив;

11) 100 % от капитала на “Атур” ЕООД, собственост на “ДКК” ЕАД;

12) 100% от капитала на “Свободна зона-Свиленград” ЕАД, собственост на “НКИЗ” ЕАД;

13) Два имота частна-държавна собственост, находящи се на ул.”Бреза” №21 в гр.Шумен;

14) 100 % от капитала на “Ира – Комерсиал“ ЕООД, собственост на “ДКК” ЕАД;

15) 100% от капитала на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД;

16) 19,448 % от капитала на “Свободна безмитна зона - Бургас” АД;

17) 46 % от капитала на “Транзитна търговска зона” АД;

18) 100% от капитала на “Военно издателство” ЕООД;

19) 46,398 % от капитала на “Свободна зона – Пловдив” АД;

- 20) 7,58% от капитала на “Частно акционерно дружество Зографски” АД;
- 21) Експертно становище за извършването на цялостен правен анализ за определяне на състоянието на имот-ч.д.с., находящ се в гр. Баня, Столична община, м. “Купен дол”, представляващ терен с обща площ 455 000 кв.м (застроен и незастроен);
- 22) Недвижим имот-ч.д.с., м. “Лъгът”, с. Валеви, обл. Габрово;
- 23) Имот-ч.д.с., представляващ почивна база на Министерския съвет, намиращ се в курортен комплекс “Св.Св. Константин и Елена”, гр. Варна;
- 24) 50,0542% от капитала на “Българска фондова борса - София” АД, гр. София и на 43,7% от капитала на “Централен депозитар” АД, гр. София;
- 25) Два имота-ч.д.с., находящи се на ул. Хр. Касапвелев” №12, гр. Пазарджик;
- 26) Поземлен имот, находящ се на пл. "Свобода" №16, гр. Плевен;
- 27) Имот, находящ се в м. "Под язовира", землището на с. Телиш, общ. Червен бряг, ведно в построената в имота сграда с цялостното оборудване, об. част от “Напоителни системи” ЕАД, гр. София и Поземлен имот, находящ се в м. “Вулъви кошари” землището на с.Горни Дъбник, об. част от “Напоителни системи” ЕАД, гр. София;
- 28) Поземлен имот с площ от 10 391 кв. м, находящ се в гр. Априлци, област Ловеч, ведно с построените в него 17 сгради, об. част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

III. Приети приватизационни оценки и становища по отношение на 57 обекта:

- 1) 100% от дяловото участие на “Холдинг Български държавни железници” ЕАД, гр. София в капитала на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, гр. София;
- 2) Имот - ч.д.с., представляващ нежилищна новострояща се сграда “Редакционен корпус” в степен на изграждане “груб строеж”, в гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 113А и прилежащ терен с площ 15 000 кв.м;
- 3) 13 бр. имоти – ч.д.с., находящи се в Промислена зона “Север”, гр. Бургас;
- 4) Поземлен имот, находящ се в с. Атия, община Созопол, област Бургас, ведно със застроените в него шест броя сгради;
- 5) Поземлен имот, находящ се на ул. “6-ти септември” № 4, гр. Бургас;
- 6) 10 бр. имоти – ч.д.с., находящи се в област Плевен;
- 7) Два поземлени имота, находящи се в с. Миндя, община Велико Търново;
- 8) Два поземлени имота, находящи се в гр. Сливен, квартал “Ново село - изток”;
- 9) Поземлен имот, находящ се в гр. Стара Загора, квартал “Кольо Ганчев”;
- 10) 34% от капитала на “Терем – Г. Бенковски” ООД;
- 11) 26 % от капитала на “Терем – Ген. Вл. Заимов” ООД, гр. Божурище;
- 12) Три обекта - обособени части от капитала на “Български пощи” ЕАД, гр. София;
- 13) 100 % от капитала на “Монтажи” ЕАД, гр. София;
- 14) 100 % от капитала на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот;
- 15) 98,63 % от капитала на “ВМТ – Орбита” АД, гр. София;
- 16) Два недвижими имота, собственост на “ДКК” ЕАД, находящи се в с. Белозем, общ. Раковски, обл. Пловдив;
- 17) 100 % от капитала на “Атур” ЕООД, собственост на “ДКК” ЕАД;
- 18) 35% от капитала на “БДЖ-Трансимпекс” АД, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД;
- 19) 5,616% от капитала на ЗАД “Алианц България” АД, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД;
- 20) Два поземлени имота, находящи се на ул.”Бреза” №21 в гр.Шумен ;

- 21) 100 % от капитала на “Ира – Комерсиал“ ЕООД, собственост на “ДКК” ЕАД;
- 22) 100% от капитала на “Свободна зона-Свиленград” ЕАД, собственост на “НКИЗ” ЕАД;
- 23) 100% от капитала на “Агенция за дипломатически имоти в страната” ЕООД, гр. София.
- 24) 100 % от капитала на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София, собственост на “Холдинг БДЖ” ЕАД ;
- 25) 100 % от капитала на “Военно издателство” ЕООД, гр. София;
- 26) 46 % от капитала на “Транзитна търговска зона” АД, гр. Варна;
- 27) Недвижим имот, м. “Лъгът”, с. Валевци, обл. Габрово;
- 28) 19,45 % от капитала на “Свободна безмитна зона-Бургас” АД, гр. Бургас;
- 29) 46,4 % от капитала на “Свободна зона-Пловдив” АД, гр. Пловдив;
- 30) 7,58% от капитала на “Частно акционерно дружество Зографски” АД, собственост на “Държавна консолидационна компания” ЕАД (“ДКК” ЕАД).

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
1	"Овча купел" ЕООД, гр. София	Приети са правният анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Получено е писмо от кмета на Столична община относно безвъзмездно предоставяне на СО - район Овча купел на имоти, собственост на дружеството. Изпратено е писмо до МИЕТ за предприемане на действия за отписване на имоти и вземане на решение на МС за безвъзмездното им предоставяне на СО - район Овча купел.	04.11.2011 г.
2	26% от дяловото участие на "Терем" ЕАД, гр. София в "Терем - Генерал Владимир Заимов" ООД, гр. Божурище	Обявен е публично оповестен конкурс на един етап. Закупена е документация за участие в конкурса от 1 фирма. Няма постъпили документи до крайния срок за подаване на документи за съответствие - 25.10.2012 г. Конкурсната процедура е прекратена.	03.05.2012 г.
3	"Монтажи" ЕАД, гр. София	Обявен е публично оповестен конкурс на един етап. Закупени са документации за участие в конкурса от 3 фирми. До крайния срок - 27.12.2012 г. няма подадена обвързваща оферта и не е внесен депозит. Конкурсната процедура е прекратена.	04.07.2012 г.
4	"ВМЗ" ЕАД, гр. Сопот	Провежда се публично оповестен конкурс на един етап. Документи за съответствие с предварителните квалификационни изисквания са подадени от 3 фирми. До участие в следващия етап бе допусната "ЕМКО" ЕООД, гр. София. Срокът за подаване на обвързваща оферта е удължен до 11.01.2013 г.	05.07.2012 г.
5	ВМТ "Орбита" АД, гр. София	Обнародвано в ДВ е решението за метод за приватизационна продажба - ЦПТ.	30.07.2012 г.
6	Урегулиран поземлен имот П-1643, квартал 28, находящ се в село Белозем, община Раковски, област Пловдив, с площ 17 300 кв.м, ведно с находящите се в имота сгради - об. част от "ДКК" ЕАД, гр. София	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Предстои определяне на метод за продажба. Очакват се допълнително документи от община Раковски.	17.08.2012 г.

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
7	Имот № 080001 с площ от 6.049 дка, находящ се в землището на село Белозем, община Раковски, област Пловдив, в местността "До Линията", пета категория, ведно в построените в имота сгради - об. част от "ДКК" ЕАД, гр. София	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Предстои определяне на метод за продажба. Поискано е становище от "ДКК" ЕАД относно трафопост, находящ се на територията на обособената част.	17.08.2012 г.
8	35% от капитала на "БДЖ-Трансимпекс" АД, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	04.09.2012 г.
9	5,616% от капитала на ЗАД "Алианц България" АД, собственост на "Холдинг БДЖ" ЕАД	Проведен е публично оповестен конкурс на един етап. Оферта за участие в конкурса е подадена на 27.12.2012 г. от "Алианц България" АД, гр. София.	04.09.2012 г.
10	"Свободна зона - Свиленград" ЕАД, гр.Свиленград	Приети са актуализация на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	18.09.2012 г.
11	"Агенция за дипломатически имоти в страната" ЕООД, гр. София	Представени са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум.	28.09.2012 г.
12	100 % от дяловото участие на "Холдинг БДЖ" ЕАД, гр. София в капитала на "БДЖ - Товарни превози" ЕООД, гр. София	Провяжда се конкурсна процедура. Срок за закупуване на документация - 07.01.2013 г.	25.10.2012 г.
13	46 % от капитала на "Транзитна търговска зона" АД, гр. Варна	Приети са актуализация на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	16.11.2010 г.
14	"Военно издателство" ЕООД, гр. София	Представени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Предстои определяне на метод за продажба.	21.11.2012 г.

**СПИСЪК
НА ОБЕКТИ С ИНФОРМАЦИОННИ МЕМОРАНДУМИ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.**

№	Наименование на дружеството	Етап на приватизационната процедура	Приет информационен меморандум (дата)
15	УПИ V - за озеленяване от кв. 6, м. Лъгът, с. Валеви, област Габрово	Приети са правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Очаква се допълнителна информация от областния управител.	28.11.2012 г.
16	46,398 % от капитала на "Свободна зона - Пловдив" АД, гр. Пловдив	Представени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	30.11.2012 г.
17	7,58% от капитала на "Частно акционерно дружество Зографски" АД, собственост на "ДДК" ЕАД, гр. София	Представени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	18.12.2012 г.
18	19,448 % от капитала на "Свободна безмитна зона - Бургас" АД, гр. Бургас	Представени са актуализации на правния анализ, приватизационната оценка и информационния меморандум. Дружеството ще бъде предложено за продажба на 30-ти ЦПТ.	19.12.2012 г.

**СПРАВКА
ЗА ПРОВЕДЕНИ ИНТЕРВЮТА, ПУБЛИЧНИ СЪБИТИЯ, БРИФИНГИ,
ПРЕСКОНФЕРЕНЦИИ ПРЕД СРЕДСТВАТА ЗА МАСОВО ОСВЕДОМЯВАНЕ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. – 31.12.2012 г.**

- 03.01.2012 г. – Отчет на дейността на АПСК за 2011 – в. ”Монитор”;
- 05.01.2012 г. – Отговор на въпроси на в. Капитал за приватизацията на “Алекоспорт 99” АД;
- 08.01.2012 г. – Участие в “Неделя 150” – БНР – План за работа на АПСК за 2012 г.;
- 11.01.2012 г. – Приватизацията на “ИПК Родина” и предстоящите проекти пред АПСК – в. ”Труд”;
- 12.01.2012 г. – Приватизацията на “ИПК Родина” – в. “24 часа”;
- 13.01.2012 г. – Приватизацията на “ИПК Родина” – БНТ 1;
- 13.01.2012 г. – Приватизацията на “ИПК Родина” – БТВ;
- 13.01.2012 г. – Приватизацията на “ИПК Родина” – ТВ7;
- 18.01.2012 г. – Приватизацията на имоти – ч.д.с. в обл. Шумен – материал за “ТОП Новини” – Шумен;
- 20.01.2012 г. – Приватизацията през 2012 г. – интервю за в. “Класа”;
- 25.01.2012 г. – Следприватизационния контрол на “Алекоспорт 99” – Дневник.bg ;
- 25.01.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ -Товарни превози” ЕООД – в. “Капитал”;
- 26.01.2012 г. – Приватизацията на ИПК Родина и “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, в. “Стандарт”;
- 03.02.2012 г. – “И общината е за събаряне на ИПК” – в. “24 часа”;
- 08.02.2012 г. – “Приватизационните акценти през 2012” - интервю за в. “Капитал”;
- 23.02.2012 г. – “Приоритети и предизвикателства за 2012 година” - интервю за в. “Сега”;
- 01.03.2012 г. – Предстоящата приватизация на “АДИС” ЕООД – в. “Строител”;
- 16.03.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ- Товарни превози” ЕООД – “По света и у нас” БНТ;
- 23.03.2012 г. – Приватизацията на имоти частна държавна собственост – Канал 1;
- 26.03.2012 г. – Ефективността на следприватизационния контрол – интервю на Маргарита Михнева с Тодор Гунчев – телевизия “Канал 3”;
- 03.04.2012 г. – “Първа приватизационна процедура за имот-частна държавна собственост” – публикация към медиите;
- 12.04.2012 г. – “Започваме конкурса за приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД” – в. “Капитал Дейли”;
- 17.04.2012 г. – Бонусите в държавната администрация – отговори на запитвания от Нова Телевизия;
- 18.04.2012 г. – Бонусите в АПСК – отговор на запитване на “Медиапул”;
- 24.04.2012 г. – Продажба на дяловото участие на “Холдинг БДЖ” ЕАД в капитала на ЗАД “Алианс България” – отговор за в. “24 часа”;
- 10.05.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД - участие в телевизия “Он еър”;
- 14.06.2012 г. – Няма да продаваме “БДЖ-Товарни превози” ЕООД на всяка цена - интервю за в. “Труд”;
- 25.06.2012 г. – Приватизация на “Редакционен корпус” - интервю за програма “12+3 “ на БНР;

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

- 25.06.2012 г. – Приватизация на “Редакционен корпус”- интервю за в. “24 часа”;
- 27.06.2012 г. – Приоритети в дейността на АПСК през 2012 г. - интервю за БНР.

- 05.07.2012 г. – Закупени документации за “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София - интервю за в. “24 часа”;
- 06.07.2012 г. – Изплащане на дивидента за “Булгартабак Холдинг” АД – интервю за “Инвестор.бг”;
- 09.07.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД и “ВМЗ” ЕАД участие в програма на БНТ;
- 16.07.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД - участие в предаване на телевизия “Он Еър”;
- 17.07.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ - Товарни превози” ЕООД - включване по БНР;
- 18.07.2012 г. – Прекратяване на процедурата за “БДЖ-Товарни превози” ЕООД – интервю за в. “Капитал Дейли”;
- 18.07.2012 г. – Прекратяване на процедурата за “БДЖ-Товарни превози” ЕООД – интервю за в.24 часа;
- 20.07.2012 г. – Прекратяване на процедурата за “БДЖ-Товарни превози” ЕООД – интервю за в. “Труд”;
- 06.08.2012 г. – Инвеститорския интерес към “ВМЗ” ЕАД и “Техноекспортстрой” ЕАД – интервю за в. “Стандарт”;
- 09.08.2012 г. – Удължаване на сроковете по процедурата за “ВМЗ” ЕАД - интервю за “Инвестор.бг”;
- 09.08.2012 г. – Удължаване на сроковете по процедурата за “ВМЗ” ЕАД – интервю за в. “Труд”;
- 17.08.2012 г. – Приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, процесуално представителство за арбитража в Париж, продажбата на “Техноекспортстрой” ЕАД - интервю за в. “Капитал”;
- 17.08.2012 г. – Продажбата на “Техноекспортстрой” ЕАД, “ВМЗ” ЕАД, “БДЖ-Товарни превози” ЕООД - интервю за “Инвестор.бг”;
- 21.08.2012 г. – Следприватизационният контрол на АПСК – интервю за в. “24 часа”;
- 22.08.2012 г. – Приватизацията до края на 2012 г. - интервю за програма “Нещо повече” БНР;
- 10.09.2012 г. – Предстоящата приватизация на миноритарните пакети от електроразпределителните дружества – интервю за в-к “Сега”
- 26.09.2012 г. – Приватизацията на “АДИС” ЕООД, “БДЖ Товарни превози” ЕООД и миноритарните пакети от “Енерго про” АД и “ЧЕЗ” АД – интервю за агенция “Блумбърг”;
- 28.09.2012 г. – “Ще внимаваме с АДИС” – интервю за в-к “Труд”.

- 01.10.2012 г. – “Приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД – интервю за в. “Труд”;
- 08.10.2012 г. – “Държавата без шанс да прибере 700 млн. лв неустойки” – в-к “24 часа”;
- 16.10.2012 г. – Казусът с къмпинг “Градина” – в. “168 часа”;
- 18.10.2012 г. – “Приватизацията на БФБ” – в. “Капитал Дейли”;
- 25.10.2012 г. – “Приватизацията на ВМЗ” – в. “Капитал”;
- 28.10.2012 г. – “Приватизация на миноритарните пакети на “ЧЕЗ” АД на БФБ” – в. “Труд”;
- 28.10.2012 г. – “Приватизация на “ВМЗ” ЕАД – интервю за БНТ;
- 14.11.2012 г. – Разговор с журналист от в. “Капитал Дейли” относно следприватизационни клаузи в договора за “Булгартабак” АД, касаещи изкупуването на тютюн;

- 19.11.2012 г. - Новите конкурсни условия в процедурата за приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД – “Инвестор.бг”;
- 27.11.2012 г. - “Приходите от приватизация надвишават в пъти планираните”, в. “Капитал Дейли” ;
- 03.12.2012 г. – План за работата на АПСК през 2013 г. - в. “Труд”;
- 04.12.2012 г. - Приватизацията на “БДЖ Товарни превози” ЕООД - в. “Комерсант”;
- 05.12.2012 г. – Разговор във връзка с приватизационната процедура за “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот за в. “Стандарт”;
- 07.12.2013 г. – Коментар във връзка със спечелено международно арбитражно дело по приватизационната сделка за БТК - вестници “Стандарт” и “Капитал Дейли”;
- 20.12.2012 г. – Обзор на 2012 г. - интервю за сп. “Икономика”;
- 21.12.2012 г. – Анализ на дейността на АПСК през 2012 г. и план за приоритетите в дейността на АПСК през 2013 г. - интервю в. “Стандарт”;
- 27.12.2012 г. – “Продажбата на БДЖ не е само за пари” - интервю във в. “Труд”.

Изготвени пресинформации относно хода на приватизационния процес и информационни материали:

- 13.02.2012 г. – “Техноекспортстрой” ЕАД ще се продава на търг с явно наддаване;
 - 21.02.2012 г. – На 2 май ще се проведе търгът за “Техноекспортстрой” ЕАД;
 - 12.03.2012 г. – Три фирми закупиха документация за продажбата на “Техноекспортстрой” ЕАД ;
 - 29.03.2012 г. – АПСК прекрати търга за продажбата на “Техноекспортстрой” ЕАД ;
 - 03.04.2012 г. – АПСК стартира първата процедура за продажбата на имот – частна държавна собственост;
 - 08.05.2012 г. – АПСК предлага акции от 22 дружества на 28-я централизиран публичен търг;
 - 08.05.2012 г. – АПСК отново ще продава на търг “Техноекспортстрой” ЕАД;
 - 08.05.2012 г. – Съвместно прессъобщение на АПСК и Министерството на транспорта и съобщенията за приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД;
 - 16.05.2012 г. – 28-ят централизиран публичен търг ще се проведе в периода 22 май – 5 юни 2012 г.;
 - 19.05.2012 г. – АПСК стартира търга за незавършената сграда на ИПК "Родина";
 - 29.05.2012 г. – “Търгът за ИПК “Родина” е на 25 юни;
 - 12.06.2012 г. – АПСК прекрати процедурата за приватизацията на “Техноекспортстрой” ЕАД”;
 - 12.06.2012 г. – АПСК стартира конкурса за приватизацията на “БДЖ-Товарни превози” ЕООД, гр. София;
 - 25.06.2012 г. – Незавършената сграда на ИПК “Родина” с нов собственик;
 - 28.06.2012 г. – АПСК ще продава “Техноекспортстрой” ЕАД чрез конкурс.
- 05.07.2012 г. – официално прессъобщение за закупените документи за “БДЖ Товарни превози” ЕООД, гр. София;
- 18.07.2012 г. – официално прессъобщение за прекратяване на процедурата за “БДЖ Товарни превози” ЕООД, гр. София;
- 09.08.2012 г. – официално прессъобщение за удължаване на сроковете на “ВМЗ” ЕАД, гр. Сопот;
- 16.08.2012 г. – официално прессъобщение за продажбата на обособена част от “Български пощи” ЕАД, гр. София;

- 16.08.2012 г. - официално прессъобщение за подаването на обвързващи оферти за “Техноекспортстрой” ЕАД, гр. София.
- 03.10.2012 г. - АПСК реализира оборот от 64 677 431 лева още в първия ден от продажбата на двата миноритарни пакета на енергоразпределителните дружества на Е.ОН (с настоящо наименование Енерго Про)
- 18.10.2012 г. - На 29-ти октомври ще стартира продажбата на двата миноритарни пакета на ЧЕЗ на фондовата борса
- 25.10.2012 г. - 3 дружества с ограничена отговорност ще се търгуват на неприсъствен публичен търг на фондовата борса
- 29.10.2012 г. - Над 82 млн. лв. са приходите от първия ден на продажбата на миноритарните пакети на ЧЕЗ на “Българската фондова борса”
- 30.10.2012 г. - И трите фирми подадоха документи за допускане в конкурса за продажбата на “ВМЗ” ЕАД
- 30.10.2012 г. - АПСК предлага акции от 20 дружества на 29-тия ЦПТ;
- 01.11.2012 г. - Информация за предстоящия неприсъствен публичен търг
- 02.11.2012 г. - Двата миноритарни пакета на ЧЕЗ вече са продадени изцяло
- 05.11.2012 г. - АПСК ще поиска разяснения от един от кандидатите в конкурса за продажба на 100% от капитала на “ВМЗ” ЕАД
- 14.11.2012 г. - АПСК допусна “Емко” ЕООД до следващия етап на конкурса за продажба на 100% от капитала на “ВМЗ” ЕАД
- 14.11.2012 г. - “Дунарит” АД спечели конкурса за продажбата на 34 % от капитала на “Терем – Георги Бенковски” ООД, гр. Пловдив
- 16.11.2012 г. - АПСК стартира нов конкурс за приватизацията на “БДЖ – Товарни превози” ЕООД, София
- 20.11.2012 г. - Три закупени документация в конкурса за продажбата на 100% от “Монтажи” ЕАД
- 12.12.2012 г. - АПСК удължи срока за подаване на обвързваща оферта в конкурса за приватизацията на “ВМЗ” ЕАД, Сопот

**РАЗГЛЕДАНИ ОТЧЕТИ И ИЗГОТВЕНИ КОНСТАТИВНИ ПРОТОКОЛИ
ЗА ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРЕДВИДЕНИ В ПРИВАТИЗАЦИОННИТЕ ДОГОВОРИ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
1	Фотокомплекс, гр. Враца, ул. "Лукашов" №8, об. част от "БЪЛГАРСКА ФОТОГРАФИЯ" ЕАД, гр. София	2010 г.	30.03.2012 г.
2	25,4% от капитала на "ПЪТНИЧЕСКИ ПРЕВОЗИ" ООД, гр. Раднево	,	27.02.2012 г.
3	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр. Русе	2009 г.	20.02.2012 г.
4	100% от капитала на "ТЪРГОВИЩЕ АВТО" ЕООД, гр. Търговище	2010 г.	29.02.2012 г.
5	76 % от капитала на "ЕАЗ-П" ЕООД, гр. Попово	2010 г.	29.02.2012 г.
6	75 % от капитала на "СТРУМА - С" ЕАД, гр. Сандански	2010 г.	29.02.2012 г.
7	Ресторант "Странджа", об. част от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" ЕАД, гр. Несебър	2010 г.	29.02.2012 г.
8	70 % от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" ЕАД, гр. Русе	2010 г.	30.03.2012 г.
9	70 % от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" ЕАД, гр. Русе	2011 г.	30.03.2012 г.
10	80% от капитала на "СТАРИЯ ДЪБ" ЕООД, гр. Търговище	2010 г.	30.03.2012 г.
11	70 % от капитала на "КНИЖНИНА" ЕООД, гр. Добрич	2009 г.	29.02.2012 г.
12	80 % от капитала на "ЕВРИКА" ЕООД, гр. Белене	2009 г.	27.02.2012 г.
13	80 % от капитала на "ЕВРИКА" ЕООД, гр. Белене	2010 г.	27.02.2012 г.
14	76 % от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр.Панагюрище	2009 г.	29.02.2012 г.
15	24 % от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр.Панагюрище	2009 г.	29.02.2012 г.
16	Книжарница №89, гр. Бургас, ж.к. "Славейков", об. част от "ИСКРА" ЕООД, гр. Бургас	2009 г.	30.03.2012 г.
17	Книжарница №89, гр. Бургас, ж.к. "Славейков", об. част от "ИСКРА" ЕООД, гр. Бургас	2010 г.	30.03.2012 г.
18	Магазин №56 "Плод - зеленчук", гр. Перник, об. част от "БУЛГАРПЛОД" ЕООД, гр. Перник	2011 г.	27.03.2012 г.
19	Магазин №56 "Плод - зеленчук", гр. Перник, об. част от "БУЛГАРПЛОД" ЕООД, гр. Перник	2011 г.	27.03.2012 г.
20	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. София	2009 г.	04.06.2012 г.
21	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. София	2010 г.	04.06.2012 г.
22	70 % от капитала на "КОРЕКОМ" ЕАД, гр. София	2009 г.	14.06.2012 г.
23	70 % от капитала на "КОРЕКОМ" ЕАД, гр. София	2010 г.	14.06.2012 г.
24	Магазин №3, об. част от "АВТОГАРАНТ С" АД, гр. Пазарджик	2011 г.	18.05.2012 г.
25	Магазин №69 с.Рударци, об. част от "БУЛГАРПЛОД" ЕООД, гр. Перник	2011 г.	29.06.2012 г.
26	70 % от капитала на "АМБАЛАЖ СЛИВЕН" ООД, гр. Сливен	2009 г.	17.05.2012 г.
27	70 % от капитала на "АМБАЛАЖ СЛИВЕН" ООД, гр. Сливен	2010 г.	17.05.2012 г.
28	70 % от капитала на "АМБАЛАЖ СЛИВЕН" ООД, гр. Сливен	2011 г.	17.05.2012 г.
29	80 % от капитала на "БРЯСТ" ООД, гр. Пловдив	2010 г.	24.04.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
30	80 % от капитала на "БРЯСТ" ООД, гр. Пловдив	2011 г.	24.04.2012 г.
31	Магазин "ЦАС"/Павилион "Гъба"/, об.ч. от "СВ. СВ. КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА" АД, ВАРНА	2011 г.	31.05.2012 г.
32	80 % от капитала на "АБВ" ЕООД, гр. Варна	2011 г.	29.06.2012 г.
33	"Централна опитна станция по сортоподдържане и диагностика", об. част от "СОРТОВИ СЕМЕНА - ЕЛИТ" ЕАД, гр. София	2011 г.	24.04.2012 г.
34	80 % от капитала на "ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ЧЕРНА МЕТАЛУРГИЯ" ЕАД, гр. София	2009 г.	29.06.2012 г.
35	Ресторант "ГАЛАТЕЯ", об. част от "ВАРНЕНСКИ БРЯГ" ЕАД, гр. Варна	2011 г.	17.05.2012 г.
36	ВЕЦ "Черни Вит", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	29.06.2012 г.
37	ВЕЦ "Разлог", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	18.05.2012 г.
38	ВЕЦ "Копринка" и ВЕЦ "Стара Загора" - каскада "Копринка", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	29.06.2012 г.
39	80% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - АРДА" ЕООД, гр. Кърджали	2009 г.	28.06.2012 г.
40	20% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - АРДА" ЕООД, гр. Кърджали	2009 г.	28.06.2012 г.
41	ВЕЦ "Топлика" об. част "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	29.06.2012 г.
42	80 % от капитала на "ПОЛИПРИНТ" АД, гр. Враца	2009 г.	29.06.2012 г.
43	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РАЗГРАД" ЕАД, гр. Разград	2010 г.	18.05.2012 г.
44	68 % от капитала на "МУСАЛА" - ЕАД, гр. Самоков	2010 г.	18.05.2012 г.
45	80 % от капитала на "КЦМ" АД, гр. Пловдив	2010 г.	27.05.2012 г.
46	ВЕЦ "Лешница", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	17.05.2012 г.
47	Рудник "Бела вода", об. част от "МИНИ ПЕРНИК" ЕАД, гр. Перник	2010 г.	29.06.2012 г.
48	Магазин Техника-83 "Донбас", об. част от "ЛАЗУР" ЕАД, гр. Варна	2011 г.	29.06.2012 г.
49	Пункт за монтаж и демонтаж на гуми, об. част от "ТЕРАХИМ" ЕАД, гр. Димитроград	2011 г.	31.05.2012 г.
50	ВЕЦ "Росица-2" и ВЕЦ "Росица-3", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	29.06.2012 г.
51	"Зала №1 от Административна сграда", об. част от "НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ" ЕАД, гр. София	2011 г.	17.05.2012 г.
52	40 % от капитала на "ХЕЛИО ТУР - С" АД, гр. Созопол	2010 г.	18.05.2012 г.
53	40 % от капитала на "ХЕЛИО ТУР - С" АД, гр. Созопол	2011 г.	18.05.2012 г.
54	75 % от капитала на "СМИЛЕДА" ООД, с. Смилян	2009 г.	18.05.2012 г.
55	75 % от капитала на "СМИЛЕДА" ООД, с. Смилян	2010 г.	18.05.2012 г.
56	75 % от капитала на "СМИЛЕДА" ООД, с. Смилян	2011 г.	18.05.2012 г.
57	Павилион тип "Юндола" об. част от "БОНОС" ЕООД, гр. Видин	2011 г.	29.06.2012 г.
58	Телевизионен сервиз гр. Асеновград бул. "България" №15 бл.25- "ТЕЛЕВИЗИОННИ И РАДИОСЕРВИЗИ" ЕАД, гр. София	2011 г.	01.06.2012 г.
59	ВЕЦ "Камен рид" землищата на с. Българене и с. Лешница, об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	17.05.2012 г.
60	ВЕЦ "ЛОВЕЧ", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	17.05.2012 г.
61	Ателие № 3 ул. Т. Александров №92, об. част от "ТЕЛЕВИЗИОННИ И РАДИОСЕРВИЗИ" ЕАД, гр. София	2011 г.	29.06.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
62	Ателие № 3 ул. Т.Александров №92, об.част от "ТЕЛЕВИЗИОННИ И РАДИОСЕРВИЗИ" ЕАД, гр. София	2012 г.	29.06.2012 г.
63	78 % от капитала на "МАГНИТ" ЕАД, гр. Гурково	2010 г.	18.05.2012 г.
64	80 % от капитала на "МЕТАЛАГРО" АД, гр. Добрич /"ЕВРОМЕТАЛ" - ООД/	2009 г.	29.06.2012 г.
65	80 % от капитала на "МЕТАЛАГРО" АД, гр. Добрич /"ЕВРОМЕТАЛ" - ООД	2010 г.	29.06.2012 г.
66	70 % от капитала на "КНИЖНИНА" ЕООД, гр. Добрич	2010 г.	18.05.2012 г.
67	72% от капитала на "АГРОБИЗ" ЕООД, гр. Панагюрище	2011 г.	17.05.2012 г.
68	Свинеферма "Хангари" с.Цалапица, об. част от "ТРАКИЙСКИ ПРОТЕИН" ЕООД, с.Цалапица	2011 г.	31.05.2012 г.
69	76% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр. Панагюрище	2010 г.	29.06.2012 г.
70	76% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр. Панагюрище	2011 г.	29.06.2012 г.
71	24% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр. Панагюрище	2010 г.	29.06.2012 г.
72	24% от капитала на "ХИДРОСТРОЙ - ПАНАГЮРИЩЕ" ЕООД, гр. Панагюрище	2011 г.	29.06.2012 г.
73	ВЕЦ "Сини вир", об.част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2009 г.	17.05.2012 г.
74	100% от капитала на "ЕНЕРГОИНВЕСТИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр. София	2009 г.	17.05.2012 г.
75	ВЕЦ "ХУБЧА", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2009 г.	29.06.2012 г.
76	ВЕЦ "ХУБЧА", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	29.06.2012 г.
77	Магазин № 59 об. част от "ПЛОДЕКС" ЕООД, гр. Русе	2011 г.	18.05.2012 г.
78	База № 2 - Крумовград, об.част от "ТЕЛЕВИЗИОННИ И РАДИОСЕРВИЗИ" ЕАД, гр. София	2011 г.	18.05.2012 г.
79	Книжарница №89, Бургас жк."Славейков" , об. част от "ИСКРА" ЕООД, гр. Бургас	2011 г.	17.05.2012 г.
80	"Скални облицовки", об. част от "БУРГАСКИ МЕДНИ МИНИ" ЕАД, с. Росен	2010 г.	29.06.2012 г.
81	Бар-Вариете "ПАНОРАМА"- Димитровград, об. част от "АИДАТУР" ЕАД, гр. Хасково	2011 г.	29.06.2012 г.
82	55 % от капитала на "СЛЪНЧЕВИ ЛЪЧИ" ЕАД, гр. Провадия	2011 г.	17.05.2012 г.
83	100% от капитала на "ГАЛЕРИЯ ВИТОША" ЕООД, гр. София	2010 г.	29.06.2012 г.
84	91,49% от капитала на "БЪЛГАРСКИ ЦИРКОВЕ И ЛУНАПАРК" АД, гр. София	2011 г.	27.06.2012 г.
85	75% от капитала на "СТРОЙКОМПЛЕКТ" ЕАД, гр. София	2010 г.	29.06.2012 г.
86	80% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2009 г.	29.08.2012 г.
87	80% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2010 г.	29.08.2012 г.
88	80% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2011 г.	29.08.2012 г.
89	14,33% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2009 г.	29.08.2012 г.
90	14,33% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2010 г.	29.08.2012 г.
91	14,33% от капитала на "ТЕПРО" ЕООД, гр. Хасково	2011 г.	29.08.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
92	60% от капитала на "ХИБРИДЕН ЦЕНТЪР ПО СВИНЕВЪДСТВО" ЕООД, гр. Шумен	2011 г.	21.08.2012 г.
93	ВЕЦ "Бели Вит", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	20.08.2012 г.
94	ВЕЦ "Бели Вит", об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	20.08.2012 г.
95	60 % от капитала на "ГОДЕЧАГРОМЕХАНИЗАЦИЯ" ЕООД, с. Белчин	2010 г.	13.08.2012 г.
96	ВЕЦ "Чипровци", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	27.08.2012 г.
97	ВЕЦ "Чипровци", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	27.08.2012 г.
98	80 % от капитала на "КАРТАЛ" ЕАД, гр. Габрово	2009 г.	27.08.2012 г.
99	80 % от капитала на "КАРТАЛ" ЕАД, гр. Габрово	2010 г.	27.08.2012 г.
100	Фотокомплекс, Враца, ул.Лукашов № 8 от "БЪЛГАРСКА ФОТОГРАФИЯ" ЕАД, гр. София	2011 г.	20.08.2012 г.
101	15 % от капитала на "СЕРДИКА - ЧИРПАН" АД, гр. Чирпан	2011 г.	20.08.2012 г.
102	63 % от капитала на "МОНТЛЕС" АД, гр. Монтана	2011 г.	14.08.2012 г.
103	80% от капитала на "ВИДИНСКА КЕРАМИКА" ЕООД, гр. Видин	2011 г.	20.08.2012 г.
104	76 % от капитала на "ЕАЗ - П" ЕООД, гр. Попово	2011 г.	27.08.2012 г.
105	ВЕЦ "Осогово", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	21.08.2012 г.
106	ВЕЦ "Самораново", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	21.08.2012 г.
107	ВЕЦ "Пирин" и ВЕЦ "Спанчево", обединени в каскада "Пиринска Бистрица", Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2011 г.	21.08.2012 г.
108	78 % от капитала на "ВИНПРОМ" ЕАД, гр. Лясковец	2009 г.	20.08.2012 г.
109	78 % от капитала на "ВИНПРОМ" ЕАД, гр. Лясковец	2010 г.	20.08.2012 г.
110	78 % от капитала на "ВИНПРОМ" ЕАД, гр. Лясковец	2011 г.	20.08.2012 г.
111	80% от капитала на "ПЧМВ" /Поддържане чистотата на морските води/ ЕООД, гр. Варна	2010 г.	20.08.2012 г.
112	100% от капитала на "ТЕЦ БОБОВ ДОЛ" ЕАД, с. Голямо село", обл. Кюстендил	2009 г.	20.09.2012 г.
113	100% от капитала на "ТЕЦ БОБОВ ДОЛ" ЕАД, с. Голямо село", обл. Кюстендил	2010 г.	21.09.2012 г.
114	"Дърводелски цех", Об. част от "ПЪРВИ МАЙ" ООД, гр. Мъглиж	2011 г.	20.08.2012 г.
115	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛОВДИВ" ЕАД, гр. Пловдив	2009 г.	28.09.2012 г.
116	70 % от капитала на "ВАРНА ФИЛМ" ООД, гр. Варна	2011 г.	20.08.2012 г.
117	"Скални облицовки", Об. част от "БУРГАСКИ МЕДНИ МИНИ" ЕАД, с. Росен	2011 г.	21.08.2012 г.
118	Водна пързалка "Ролба" об.ч. от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, гр. Несебър	2011 г.	27.09.2012 г.
119	Ресторант "Искра" об.ч. от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, гр. Несебър	2011 г.	27.09.2012 г.
120	100% от капитала на "ГАЛЕРИЯ ВИТОША" ЕООД, гр. София	2011 г.	20.08.2012 г.
121	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - СЛИВЕН" ЕАД, гр. Сливен	2009 г.	19.11.2012 г.
122	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас	2010 г.	08.10.2012 г.
123	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - БУРГАС" ЕАД, гр. Бургас	2011 г.	08.10.2012 г.
124	95% от капитала на "БОЯНА ФИЛМ" ЕАД, гр. София	2009 г.	20.11.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
125	95% от капитала на "БОЯНА ФИЛМ" ЕАД, гр. София	2010 г.	10.12.2012 г.
126	"Хранинвест-Белица, гр. Килифарево, Об. част от "ХРАНИНВЕСТ-ХРАНИМАШКОМПЛЕКТ" АД, гр. Стара Загора	2011 г.	28.12.2012 г.
127	70 % от капитала на "МИНА БЕЛИ БРЕГ" ЕАД, с. Габер	2010 г.	28.12.2012 г.
128	Ресторант "Тракия", Об.част от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, гр. Несебър	2011 г.	08.10.2012 г.
129	80 % от капитала на "ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ЧЕРНА МЕТАЛУРГИЯ" ЕАД, гр. София	2010 г.	28.12.2012 г.
130	80 % от капитала на "ИНОВАЦИОНЕН ЦЕНТЪР ПО ЧЕРНА МЕТАЛУРГИЯ" ЕАД, гр. София	2011 г.	28.12.2012 г.
131	100% от капитала на "ДАЛКИЯ-ВАРНА" ЕАД, гр.Варна /"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВАРНА" ЕАД, гр. Варна/	2009 г.	10.12.2012 г.
132	20% от капитала на "СЕМКОВО 99" ЕАД, гр. Белица	2009 г.	08.11.2012 г.
133	75% от капитала на "СЕМКОВО 99" ЕАД, гр. Белица	2009 г.	08.11.2012 г.
134	ВЕЦ "Леденик",Об. част от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	28.12.2012 г.
135	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН" ЕАД, гр. Плевен	2010 г.	23.11.2012 г.
136	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЛЕВЕН" ЕАД, гр. Плевен	2011 г.	23.11.2012 г.
137	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПРАВЕЦ" ЕАД, гр. Правец	2009 г.	23.11.2012 г.
138	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПРАВЕЦ" ЕАД, гр. Правец	2010 г.	23.11.2012 г.
139	80 % от капитала на "ПОЛИПРИНТ" АД, гр. Враца	2010 г.	06.11.2012 г.
140	80 % от капитала на "ПОЛИПРИНТ" АД, гр. Враца	2011 г.	06.11.2012 г.
141	75% от капитала на "МАКАРОНЕНА ФАБРИКА" ЕАД, гр. Добрич	2009 г.	04.12.2012 г.
142	20% от капитала на "ЛУКОВИТ АВТОТРАНСПОРТ" ООД, гр. Луковит	2011 г.	28.12.2012 г.
143	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РАЗГРАД" ЕАД, гр. Разград	2011 г.	06.11.2012 г.
144	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ЛОЗНИЦА" ЕАД, гр. Лозница	2009 г.	06.11.2012 г.
145	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ЛОЗНИЦА" ЕАД, гр. Лозница	2010 г.	06.11.2012 г.
146	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ЛОЗНИЦА" ЕАД, гр. Лозница	2011 г.	06.11.2012 г.
147	98% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВТ" ЕАД, гр. Велико Търново	2010 г.	20.11.2012 г.
148	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ГАБРОВО" ЕАД, гр. Габрово	2011 г.	20.11.2012 г.
149	100 % от капитала на "ТЪРГОВИЩЕ АВТО" ЕООД, гр. Търговище	2011 г.	28.12.2012 г.
150	68 % от капитала на "МУСАЛА" ЕАД, гр. Самоков	2011 г.	16.10.2012 г.
151	75 % от капитала на "СТРУМА - С" ЕАД, гр. Сандански	2011 г.	06.11.2012 г.
152	80 % от капитала на МИНА"ЧУКУРОВО" ЕАД, гр. Габра	2010 г.	23.11.2012 г.
153	Рудник "Бела вода" об. част от "МИНИ ПЕРНИК" ЕАД, гр. Перник	2011 г.	19.12.2012 г.
154	79 % от капитала на МИНА"СТАНЯНЦИ" ЕАД, гр. Станянци	2010 г.	23.11.2012 г.
155	79 % от капитала на МИНА"СТАНЯНЦИ" ЕАД, гр. Станянци	2011 г.	20.12.2012 г.
156	65% от капитала на "БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ" /БТК/ АД, гр. София	2009 г.	04.12.2012 г.
157	70,69 % от капитала на "ЧЕРНО МОРЕ" ЕАД, гр. Варна	2009 г.	16.10.2012 г.
158	70,69 % от капитала на "ЧЕРНО МОРЕ" ЕАД, гр. Варна	2010 г.	16.10.2012 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

№	Обект	Период	Дата на съставяне на констативен протокол
159	ВЕЦ "Жребчево", об.ч от "НЕК" ЕАД, гр. София	2009 г.	08.11.2012 г.
160	ВЕЦ "Жребчево", об.ч от "НЕК" ЕАД, гр. София	2010 г.	08.11.2012 г.
161	96,83% от капитала на "ГЪМЗА" АД, гр. Плевен	2010 г.	08.10.2012 г.
162	96,83% от капитала на "ГЪМЗА" АД, гр. Плевен	2011 г.	08.10.2012 г.
163	100% от капитала на "ТЕЦ ВАРНА" ЕАД, с. Езерово	2009 г.	21.12.2012 г.
164	100% от капитала на "ТЕЦ ВАРНА" ЕАД, с. Езерово	2010 г.	21.12.2012 г.
165	100% от капитала на "ТЕЦ ВАРНА" ЕАД, с. Езерово	2011 г.	21.12.2012 г.
166	70% от капитала на "БАЛКАНКАР - ДУНАВ" АД, гр. Лом	2010 г.	08.10.2012 г.
167	78 % от капитала на "МАГНИТ" ЕАД, гр. Гурково	2011 г.	06.11.2012 г.
168	80 % от капитала на "ЛИПА 38" ЕООД, гр. Силистра	2011 г.	20.12.2012 г.
169	Пет броя бунгала в зона за отдих "Прибой", кв."Галата", гр. Варна, Об. част от "ТАУС" ЕООД, гр. Варна	2011 г.	28.12.2012 г.
170	70 % от капитала на "КНИЖНИНА" ЕООД, гр. Добрич	2011 г.	28.12.2012 г.
171	75% от капитала на "РЕМО" ЕАД, гр. Шумен	2011 г.	08.10.2012 г.
172	Каскада "Асеница", ВЕЦ"Асеница I и II", Каскада "Горни Лом", ВЕЦ"Китка", ВЕЦ"Горни Лом", ВЕЦ "Миджур", ВЕЦ "Ракита", ВЕЦ "Фалковец" и ВЕЦ "Малуша" от "НЕК" ЕАД, гр. София	2009 г.	20.12.2012 г.
173	100% от капитала на "ПОЧИВНО ДЕЛО И КВАЛИФИКАЦИЯ" ЕАД, гр. София	2009 г.	23.11.2012 г.
174	Книжарница № 84, гр.Несебър, "ИСКРА" ЕООД, гр. Бургас	2011 г.	19.11.2012 г.
175	Магазин №12А, Об. част от "ПЛОДЕКС" ЕООД, гр. Русе	2009 г.	19.12.2012 г.
176	75% от капитала на "ЗАГАРИЯ" ЕАД, гр. Стара Загора	2009 г.	07.12.2012 г.
177	75% от капитала на "ЗАГАРИЯ" ЕАД, гр. Стара Загора	2010 г.	07.12.2012 г.
178	75% от капитала на "ЗАГАРИЯ" ЕАД, гр. Стара Загора	2011 г.	07.12.2012 г.
179	Хотел "Средец-Средец-2", Об.ч. от "СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД, гр. Несебър	2009 г.	21.12.2012 г.
180	80% от капитала на "ОРЛОВЕЦ" ЕООД, гр. Враца	2011 г.	19.12.2012 г.
181	20% от капитала на "ОРЛОВЕЦ" ЕООД, гр. Враца	2011 г.	19.12.2012 г.
182	80% от капитала на "ПИРИНСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД, гр. Благоевград	2011 г.	28.12.2012 г.

**РАЗГЛЕДАНИ ОТЧЕТИ ЗА ИЗВЪРШЕН КОНТРОЛ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ПРОГРАМА ЗА ТРУДОВА ЗАЕТОСТ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

№	Договор за приватизационна продажба	Година	По договор	Изпълнение	Неизпълнение	Мярка	Неустойка	Платена
1	70 % от капитала на "ПАРАХОДСТВО БЪЛГАРСКО РЕЧНО ПЛАВАНЕ" ЕАД, гр. Русе	2010 г.	731	742	-	бр.	-	-
2	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. София	2009 г.	978	1 153	-	бр.	-	-
	99,99% от капитала на "БЪЛГАРИЯ ЕР" ЕАД, гр. София	2010 г.	1 062	1 064	-	бр.	-	-
3	70 % от капитала на "КОРЕКОМ" ЕАД, гр. София	2009 г.	203	213	-	бр.	-	-
	70 % от капитала на "КОРЕКОМ" ЕАД, гр. София	2010 г.	203	228	-	бр.	-	-
4	70 % от капитала на "ГОДЕЧАГРОМЕХАНИЗАЦИЯ" ЕООД, гр. Годеч	2010 г.	31	6	25,00	бр.	291 637,50	не
5	70 % от капитала на "ПОЧИВНО ДЕЛО И КВАЛИФИКАЦИЯ" ЕАД, гр. София	2009 г.	26	26	-	бр.	-	-

СПРАВКА
ЗА РАЗГЛЕДАНИ ОТЧЕТИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

№	Обект	Година	По договор	Изпълнение	Неизпълнение	Мярка	Неустойка
1	75% от капитала на "СЕМКОВО 99" ЕАД, БЕЛИЦА	2009 г.	20 000	25 908	0	BGL	0
2	75% от капитала на "МАКАРОНЕНА ФАБРИКА" ЕАД, ДОБРИЧ	2009 г.	400 000	0,00	400 000	BGL	200 000

**НАЧИСЛЕНИ НЕУСТОЙКИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ДОГОВОРИ ЗА ПРИВАТИЗАЦИОННА ПРОДАЖБА
ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

№	Договор за приватизационна продажба	Купувач	Предмет на начислена неустойка	Стойност	Изплатени суми	Мярка
1	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - РУСЕ" ЕАД, гр. Русе	"ХОЛДИНГ СЛОВЕНСКИЕ ЕЛЕКТРАРНЕ" ООД, Словения	Други задължения за 2009 г.	42 893,63	42 893,63	BGL
2	100% от капитала на "ДАЛКИЯ-ВАРНА"- ЕАД, гр. Варна /"ТОПЛОФИКАЦИЯ - ВАРНА" - ЕАД, гр. Варна/	"Далкия Интернационал" АД, ФРАНЦИЯ	Други задължения за 2009 г.	3 024,00	3 024,00	BGL
3	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - СЛИВЕН" - ЕАД, гр. Сливен	"Мина Черно море-Бургас" ЕАД, гр.София	Други задължения за 2009 г.	10 000,00	-	BGL

**НАЧИСЛЕНИ ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ
ЗА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНА ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

№	Договор за приватизационна продажба	Размер на неустойката	Лихви / Неустойки	Общо	Валута
1	75% от капитала на "ПУЛКОМ" АД, с. Поликраище /бивше "ИЗГРЕВ - ПТИЦЕВЪДСТВО" ЕАД/	121 865,29	39 874,79	161 740,08	BGL
2	71% от капитала на "РОДОПА - ЕЛХОВО" ЕАД, гр.Елхово	71 209,64	46 485,78	117 695,42	USD
3	26,4% от капитала на "СИРМА" АД, гр. Пловдив	7 516,15	3 986,57	11 502,72	USD
4	Фотокомплекс, гр. Враца, ул. "Лукашов" 8, об.част от "БЪЛГАРСКА ФОТОГРАФИЯ" ЕАД, гр. София	36 166,73	22 958,64	59 125,37	BGN
		41 970,90	17 451,50	59 422,40	BGN
5	73% от капитала на "АГРОТЕКС - 72" ЕООД, с. Абланица	49 463,96	17 088,97	66 552,93	BGN
		23 276,22	6 698,74	29 974,96	BGN
6	40% от капитала на "ХЕЛИО ТУР-С" АД, гр. Созопол	77 152,07	50 795,59	127 947,66	USD
		77 246,14	50 857,70	128 103,84	USD
7	70% от капитала на "АГРОМЕХАНИЗАЦИЯ" ЕООД, с.Белчин	183 562,89	97 292,55	280 855,44	BGN
8	80% от капитала на "АГРОМЕЛИОРАТОР" ЕООД, с.Габаре	15 444,24	21 566,06	37 010,30	BGN
9	80% от капитала на "ЗЕЛЕНИЧ" ЕАД, гр. Котел	63 159,38	16 373,43	79 532,81	BGN
10	20% от капитала на "ШУМЕНЛЕС" ЕАД, гр. Шумен	15 358,51	3 749,20	19 107,71	BGN
11	19,52% от капитала на "ПИРЕЛ" ЕАД, гр. Гоце Делчев	47 198,36	14 145,00	61 343,36	BGN
12	31,49% от капитала на "ЗАВОДСКО-ПЛЕМЕНЕН СВИНЕКОМПЛЕКС" ЕАД, с. Победа	67 120,15	20 624,68	87 744,83	BGN

СПРАВКА ЗА ЗАВЕДЕНИТЕ ИСКОВИ МОЛБИ ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

	Съд	Ответник	Обект на приватизация	Главница	Лихва	Валута	Дата на искова молба
1	Районен Търговище	"Мазалат - 99" АД	75 % от капитала на "МАЗАЛАТ - 99" ЕАД, гр. Велико Търново	2 751,23	-	BGL	03.01.2012 г.
2	Окръжен Враца	"Пулком приват 99" АД	75% от капитала на "ПУЛКОМ" АД, гр. Бяла Слатина	102 612,91	-	BGL	26.3.2012 г.
3	Окръжен Ямбол	"Родоба Елхово 98" ООД	71% от капитала на "РОДОПА - ЕЛХОВО" ЕАД, гр. Елхово	46 485,78	-	USD	30.3.2012 г.
4	Софийски окръжен съд	"Годечагро 2000" ООД	60 % от капитала на "ГОДЕЧАГРОМЕХАНИЗАЦИЯ" ЕООД, гр. Годеч	274 087,50	8 014,46	BGN	09.04.2012 г.
5	Окръжен Добрич	"Винпром 97" АД	19,94% от капитала на "АЛВИНА" ООД, гр. Добрич	22 615,56	-	USD	08.05.2012 г.
6	Окръжен Враца	"Фокус" ООД	Фотокомплекс, гр. Враца, ул. "Лукашов" 8, об.част от "БЪЛГАРСКА ФОТОГРАФИЯ" ЕАД, гр. София	40 410,14	-	BGN	17.05.2012 г.
7	Окръжен Бургас	"Черноморец Гранит" АД	76% от капитала на "ЧЕРНОМОРЕЦ" ЕООД, гр. Черноморец	39 916,74	-	USD	28.5.2012 г.
8	Софийски окръжен съд	"Агромеханизация- 98" ООД, с. Белчин	70 % от капитала на "АГРОМЕХАНИЗАЦИЯ" ЕООД, с.Белчин	183 562,89	97 292,55	BGL	13.08.2012 г.
9	Окръжен Враца	"РМД - Мелиорации - Габаре - 98" ООД, с. Габаре	80% от капитала на "АГРОМЕЛИОРАТОР" ЕООД, с.Габаре	21 566,06	-	BGL	27.9.2012 г.
10	Районен съд Пловдив	"Сирма 99" АД, гр. Пловдив	26,4 % от капитала на "СИРМА" АД, гр. Пловдив	3 986,57	-	USD	25.10.2012 г.
11	Окръжен Плевен	"Заводско племенен свинекомплекс-98" АД, с.Победа	67% от капитала на "ЗАВОДСКО-ПЕМЕНЕН СВИНЕКОМПЛЕКС" ЕАД, с.Победа	67 120,15	20 624,68	BGL	30.11.2012 г.
12	Софийски градски съд	"Златан клас инвест" ЕООД, гр. София	75% от капитала на "МАКАРОНЕНА ФАБРИКА" ЕАД, гр. Добрич	200 000,00	-	BGL	18.12.2012 г.
13	Районен съд Поморие	"Мина Черно море-Бургас" ЕАД, гр. Бургас	100% от капитала на "ТОПЛОФИКАЦИЯ - СЛИВЕН" ЕАД, гр. Сливен	10 000,00	-	BGL	27.12.2012 г.

**ПРИХОДИ
ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.**

	Източници на постъпленията от приватизация и следприватизационен контрол в парични средства	Правно основание	Постъпления (лева)
1	Парични постъпления от приватизацията на държавното участие в капитала на търговски дружества, както и на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества с държавно участие в капитала, вкл. и постъпленията от приватизацията на държавното участие в капитала на лечебни заведения по чл.10а, ал.2, т.1	Чл.8, ал.1 от ЗПСК	56 258 424,02
2	Паричните постъпления или част от паричните постъпления от приватизацията на об.части от имуществото на еднолични търг. д-ва с държ. участие в капитала, както и от приват. на об.части от имуществото на търг. д-ва, чийто капитал е собственост на др. еднолични търг. д-ва с държ. участие в капитала, могат да бъдат преведени по с-ка на дружеството по решение на АПСК, и остават собственост на дружеството	Чл.8, ал.2 от ЗПСК	103 000,00
3	Парични постъпления от приватизацията на дялове и акции, собственост на еднолични търговски дружества с държавно участие в капитала в други търговски дружества	Чл.8, ал.4 от ЗПСК	192 090 248,03
4	Парични постъпления от продажба на имоти - частна държавна собственост, с данъчна оценка над 10 000 лв.	Чл.8, ал.6 от ЗПСК	20 340 000,00
5	Парични постъпления от продажба на меморандуми, тръжна и конкурсна документация, задържаните като санкция депозити за несключени договори при участие в търг или конкурс или други подобни	Чл.8, ал.8, т.1 от ЗПСК	216 748,73
6	Средства от глоби, имуществени санкции и неустойки, свързани с приватизационния процес	Чл.8, ал.8, т.2 от ЗПСК	2 200 477,07
7	Постъпления от присъдени юрисконсултски възнаграждения в полза на АПСК	Чл.8, ал.9, т.1 и чл.8, ал.9, т.2 от ЗПСК	86 078,63
6	При продажба на имоти - ч.д.с., купувачът заплаща на АПСК режийни разноси в размер на 2% върху цената, която Агенцията превежда по бюджета на областния управител по местонахождението на имота или по бюджета на министерството или ведомството, управлявало имота	Чл.8, ал.10 от ЗПСК	406 800,00
	ОБЩО:		271 701 776,48

	Приходи в непарични средства (КИ)	Правно основание	(лева)
1	Поименни компенсационни бонове	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	-
2	Компенсаторни записи	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	350 734
3	Жилищни компенсаторни записи	Чл.8, ал.11 от ЗПСК	200 616
	ОБЩО:		551 350

ПРИХОДИ
ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

272 253 126,48

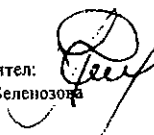
Отчет за касовото изпълнение
онда за покриване на разходите за приватизация и следприватизационен код
за периода от 01.01.2012 г. до 31.12.2012 г.

§ по ЕБК	Показатели	Отчет към 30.09.2012г.	Отчет към 31.12.2012г.	Отчет VI-то тримесечие
§§	I. ПРИХОДИ	23 572	40 022	16 450
14-00	Приходи и доходи от собственост	0		0
14-04	- нетни приходи от продажби на услуги, стоки и продукция			
28-00	Глоби, санкции и наказателни лихви	23 572	40 022	16 450
28-02	- глоби, санкции, неустойки, наказателни лихви, обезщетения и начети	23 572	40 022	16 450
	РАЗХОДИ + ТРАНСФЕРИ (II - III)	3 711 817	40 022	16 450
	РАЗХОДИ ОБЩО	3 056 817	3 643 237	586 420
§§	II. РАЗХОДИ ПО ИКОНОМИЧЕСКИ ТИП	3 056 817	3 606 771	549 954
01-00	Залати и възнаграждения за персонала, нает по трудови и служебни правоотношения	245 976	245 976	0
01-09	- допълнително материално стимулиране и други допълнителни възнаграждения	245 976	245 976	0
05-00	Задължителни осигурителни вноски от работодателя	68 760	68 760	0
05-51	- осигурителни вноски от работодателя за ДОО	43 012	43 012	0
05-60	- здравно - осигурителни вноски от работодателя	17 775	17 775	0
05-80	- вноски за допълнително задължително осигуряване от работодателя	7 973	7 973	0
10-00	Издръжка	2 742 081	3 292 036	549 954
10-14	Учебни и научно-изследователски разходи и книги за библиотеките	112	714	602
10-14	Разходи за обучение и квалификация на персонала	0	2 049	2 049
10-15	Материали	11 660	49 903	38 243
	- канцеларски материали	3 718	9 529	5 811
	- консумативни и резервни части за хардуер	339	2 259	1 920
	- други резервни части	509	1 399	890
	- други материали	7 094	30 446	23 352
	- стопански инвентар	0	6 270	6 270
10-20	Разходи за външни услуги	2 125 465	2 221 074	95 609
	- Разходи за обучение и квалификация на персонала	396	396	0
	- Разходи за телекомуникационни услуги	26 447	32 998	6 551
	- Разходи за пощенски услуги	7 181	8 828	1 647
	- Разходи за поддръжка на софтуер	13 334	14 585	1 251
	- Разходи за консултантски услуги и плащания на посредници (в т.ч. Процесуално Представителство)	1 838 220	1 932 116	93 896
	- Други разходи за външни услуги	239 887	232 151	-7 736
	- провизи анализ, експертни оценки, инф. материали	95 540	173 047	77 507
	- публикации и реклами	34 838	41 014	6 176
	- други външни услуги (в т.ч. нл на БФБ)	109 509	18 090	-91 419
10-40	Платени данъци, мита и такси	163 664	156 404	-7 260
10-51	Командировки в страната	5 407	13 163	7 756
10-69	Други финансови услуги	75	136	61
	- Разходи за банково обслужване на сметки и плащания	75	136	61
10-92	Глоби, неустойки, наказателни лихви и съдебни обезщетения	435 598	848 492	412 894
10-98	Други разходи, неklasифицирани в другите параграфи и подпараграфи	100	100	0
	- Посрещане на гости и представителни разходи	100	100	0
§§	III. ОПЕРАЦИИ С НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	0	19 525	19 525
52-00	Придобиване на дълготрайни материални активи	0	19 525	19 525
52-01	-придобиване на компютри и хардуер	0	19 525	19 525
53-00	Придобиване на нематериални дълготрайни активи	0	16 941	16 941
53-01	-придобиване на програмни продукти	0	5 559	5 559
53-09	-придобиване на други нематериални активи	0	11 382	11 382
§§	IV. ТРАНСФЕРИ МЕЖДУ БЮДЖЕТНИ СМЕТКИ И ИЗВЪНБЮДЖЕТНИ ФОНДОВЕ/СМЕТКИ	-655 000	3 603 215	4 258 215
60-00	Трансфери между ЦБ и извънбюджетни сметки и фондове (нето)	0	4 258 215	4 258 215
60-01	- получени трансфери (+)		4 258 215	4 258 215
62-00	Трансфери между бюджетни и извънбюджетни сметки/фондове (нето)	-655 000	-655 000	0
62-01	- получени трансфери (+)			
62-02	- предоставени трансфери (-)	-655 000	-655 000	0
69-00	Трансфери за поети осигурителни вноски	0	0	0
69-05	- трансфери за поети осигурителни вноски за ДОО	44 995	44 995	0
69-06	- трансфери за поети осигурителни вноски за здравно осигуряване	18 524	18 524	0
69-07	- трансфери за поети осигурителни вноски за ДЗПО	8 260	8 260	0
69-08	- корективен трансфер за поети осигурителни вноски	-71 779	-71 779	0
	ДЕФИЦИТ (-) / ИЗЛИШЪК (+)	-3 688 245	0	0
§§	V. ОПЕРАЦИИ С ФИНАНСОВИ АКТИВИ И ПАСИВИ	3 688 245	0	-3 688 245
89-00	Суми по разчети за поети осигурителни вноски	0	0	0
89-03	- суми по разчети м/у бюджети, сметки и фондове за поети осигурителни вноски	0	0	0
93-00	Друго фиксиране - нето (+/-)	3 688 245	0	-3 688 245
93-30	-суми по разчети с ЦБ за финалиране на плащания при недостиг на с-ва по с-ки (+/-)	3 688 245	0	-3 688 245
95-00	Депозити и средства по сметки - нето (+/-)	0	0	0
95-05	- остатък в касата в края на предходния период (+)			
95-11	- наличност в касата в левове в края на периода (-)	0	0	0
96-00	Депозити и сметки, консолидирани в системата на "Единната сметка" - нето (+/-)	0	0	0
96-01	- остатък в левове по сметки от предходния период (+)			
96-07	- наличност в левове по сметки в края на периода (-)			

Изготвил:
Йоана Иванова



Главен счетоводител:
Нина Георгиева-Беленцова



**ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12. 2012 г.**

ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ	I-во трим.	II-ро трим.	III-то трим.	IV-то трим.	ОБЩО 2012 г.
Разпределение по видове - общо	177	188	178	217	760
- определяне на метод за приватизация	2	15	13	10	40
- забрана за разпоредителни сделки или откриване на процедура за приватизация	2	5	3	1	11
- откриване на процедура за приватизация на обособени части и имоти-частна държавна собственост	5	2	5	6	18
- прекратяване на приватизационна процедура или непроведен търг		4	13	7	24
- възлагане на процесуално представителство и изготвяне на експертни правни становища			2		2
- решения, вързани с извършване на продажби чрез ЦПТ и НПТ		3		8	11
- процедури за инвестиционно посредничество при публично предлагане на акции			10	2	12
- процедури за избор на оценител и възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум /вкл. процедура чрез пряко договаряне/	28			11	39
- обявяване на конкурс за възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум /вкл. процедура чрез пряко договаряне/		8	12		20
- допълнения и подобрения или удължаване на срока за подаване на офертите за правен анализ, оценка и меморандум		5	1		6
- избор на оценител /в т.ч. при пряко възлагане изготвянето на правен анализ, оценка и меморандум/, възлагане на актуализация		6	10	6	22
- възлагане на преработка, доработване или удължаване на срока за представяне на правен анализ, оценка и меморандум		10	6	8	24
- приемане на правни анализи, приватизационни оценки и информационни меморандуми (вкл. актуализации)	9	4	11	8	32
- решения, свързани с процедури за избор на консултанти или изготвяне на експертни становища			1		1
- определяне на участник, спечелил търг или конкурс, избор на купувач, сключване на договор за продажба		1	2	4	7
- удължаване на срока за продажба на документация и подаване на оферти за участие в приватизационна процедура			1	2	3
- удължаване на срока за приключване на приватизационна продажба или изменение в проекта на договор за продажба			1		1

**ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ ОТ ЗАСЕДАНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 г. - 31.12. 2012 г.**

ПРОТОКОЛНИ РЕШЕНИЯ	I-во трим.	II-ро трим.	III-то трим.	IV-то трим.	ОБЩО 2012 г.
- допускане или недопускане към заключителен етап на конкурс за продажба			1	8	9
- сключване на спогодба или тристранно споразумение за разсрочване на задължения			2	2	4
- заличаване и вписване на законна ипотека или част от ипотека	14	16	8	9	47
- заличаване на вписан особен залог в "Централен депозитар" АД	1	2			3
- издаване на Удостоверение за липса на задължения	6	2	5	1	14
- издаване на Удостоверение за изплатена цена	1	1	2	3	7
- начисляване на неустойка или лихва за забавяне по приватизационен договор	2	3	1	8	14
- разрешение за продажба на ДМА	8	5	14	4	31
- разрешение или отказ за наемане/отдаване под наем		6	1	2	9
- разрешение за сключване договори за банков кредит, за учредяване на ипотека или за финансов лизинг			1	1	2
- разрешение или отказ за други разпоредителни сделки			1	2	3
- съгласие за прекратяване /преобразуване/		1	1		2
- инициране на производство по несъстоятелност		2	1	1	4
- разрешения или отказ за достъп до обществена информация по ЗДОИ	5	4	2	3	14
- процедури за малки обществени поръчки по ЗОП	2	3	2	5	12
- блокиране на партии компенсаторни инструменти в "Централен депозитар"			3		3
- административни, финансови	55	56	24	69	204
- други	37	24	18	26	105