

НСОРБ  
ул. "Голаш" 23

Изх. №

И-1648(3)  
09.12.13г.

До  
Г-н Емил Костадинов  
Председател  
Комисия по инвестиционно  
проектиране  
42-ро Народно събрание

*Относно: Становище по проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, сигн.№ 354-01-87*

**Уважаеми г-н Костадинов,**

По повод внесения от група народни представители проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, изразяваме следното становище:

Подкрепяме по принцип предложените промени, като се надяваме същите да доведат до необходимото подобрене и ускоряване на процеса по изготвяне и приемане на кадастрални карти. Това се превръща във все по-голям проблем за общините и гражданите.

По проекта имаме следните бележки и предложения:

**1. По §4 и §21, т.2**

Категорично възразяваме срещу предвидените изменения и предлагаме същите да отпаднат.

**Мотиви:** Предлаганите изменения на практика прехвърлят върху общините държавна отговорност за възлагане и изработване на кадастрални карти и кадастрални регистри, без предоставяне на необходимите ресурси за това. Повечето общини нямат възможност да финансират тези дейности със средства от бюджетите си, още повече, че данните в кадастъра и имотния регистър се регламентират като собственост на държавата, независимо от източника на финансиране, в това число и общински бюджети.

**2. Други предложения**

**2.1.** Считаваме за наложително ЗКИР да бъде изменен в частта му относно услугите и таксите, които АГКК събира от общините, с цел съобразяване с разпоредбата на чл. 59, ал.6 от Закона за общинската собственост, по силата на която общините са освободени от заплащане на такси при издаване на скици или предоставяне на справки за имоти – общинска собственост, независимо от това кой е компетентният орган (в случая АГКК), които издава скицата или предоставя справката. Подобна уредба

ще отстрани съществуващите в момента противоречиви тълкувания и неясноти при прилагането на цитираната разпоредба от Закона за общинската собственост, които рефлектират върху общинските бюджети.

**2.2.** Според чл.41, ал.1 от ЗКИР кадастралната карта и кадастралните регистри се създават чрез обединяване на данни от КВС, плановете на новообразуваните имоти (ПНИ) по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ и заснетия с преки измервания кадастър в регулационните граници на населените места. По силата на чл.46, ал.3 от ЗКИР писмени възражения за частите от кадастралната карта и кадастралните регистри, създадени по реда на чл. 41, ал. 1, т. 1, могат да се правят само относно несъответствие с данните от плановете и картите, ползвани при създаването им, т.е. за КВС и ПНИ по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ не могат да се правят възражения за открити явни фактически грешки, които биха могли да се коригират в кадастралната карта на етап проект. Така в следващ етап се изисква да се направи първо процедура за изменение на КВС или на ПНИ по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в общините и след това нова процедура за изменение на кадастралната карта. Предлагаме да се въведе възможност за директно изменение на кадастралната карта, особено в частта на контактната зона, независимо дали това са земеделски земи или горски територии.

Като се надяваме, че предложенията ни ще бъдат взети под внимание, оставам

С уважение :

  
**Гинка Чавдарова**  
**Изпълнителен директор**

