



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Изх. № V-12-1478/23.1.2014.

ДО
Г-Н ЕМИЛ КОСТАДИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО ИНВЕСТИЦИОННО
ПРОЕКТИРАНЕ

Г-Н ДИМЧО МИХАЛЕВСКИ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

Относно: Проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИХАЛЕВСКИ,**

Министерство на инвестиционното проектиране подкрепя внесения от народните представители г-н Емил Костадинов, г-н Йордан Стойков, г-н Ахмед Башев, г-н Калин Милчев и г-жа Магдалена Ташева на 28.11.2013 г. проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър.

Проектът обхваща частта „кадастър“ на Закона за кадастъра и имотния регистър и направените изменения и допълнения отразяват опита на Агенцията по геодезия, картография и кадастър по прилагането на закона през последните 6 -7 години.

Някои от по-съществените предложения на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър за изменения са:

- значително се опростяват процедурите по поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри в актуално състояние. Определени са случаите, в които

измененията се извършват без издаване на заповед. Със заповед ще се изменят кадастралната карта и кадастралните регистри единствено при наличие на непълнота или грешка, като с цел ускоряване на процедурата отпада изискването за издаване и на акт за непълнота и грешка;

- в кадастъра се включва информация и за зоните на ограничения върху поземлените имоти, които произтичат от сервитут или ограничение, възникнали въз основа на нормативен или административен акт. Кадастралните данни за недвижимите имоти ще бъдат допълвани с данни за сервитути, право на преминаване, охранителни зони и други ограничения върху недвижимите имоти. Данните за зоните на ограничения ще се предават на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от ведомствата и юридическите лица, които ги създават;

- за обект на кадастъра се определят и съоръженията на техническата инфраструктура, в които има самостоятелен обект, както и самите самостоятелните обекти в тях;

- въвеждат се ред и условия за създаване, поддържане и финансиране на специализирани карти за устройствено планиране. Специализираните карти ще съдържат информация за елементите на техническата инфраструктура, водни площи и течения, спортни и търговски съоръжения и др. в урбанизираните територии. Възможността за едновременното им изработване с кадастралната карта ще водят до значителни икономии на финансови средства;

- създава се възможност дейностите по кадастъра да бъдат изпълнявани и от граждани на държава – членка на Европейския съюз, на друга държава – страна на Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на конфедерация Швейцария;

- обменът на данни между информационните системи на кадастъра, на Единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици (ЕКАТТЕ), на Единния държавен регистър на стопанските субекти в Република България (БУЛСТАТ), на Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване на населението (ЕСГРАОН), на Търговския регистър и на регистрите на държавните и общинските имоти, вкл. и с имотния регистър, и предоставянето на данни от Регистъра на населението – Национална база данни „Население” ще бъде безвъзмезден;

- с цел подобряване на административното обслужване, осъществявано от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, се създава възможност за откриване на изнесени работни места в други населени места, освен предвидените досега със закона в седалищата на районните съдилища. Официални документи (скици, схеми,

удостоверения или извлечения от кадастралната карта и кадастралните регистри) могат да бъдат заявявани и получавани от гражданите във всяка една точка на страната, независимо от местонахождението на недвижимия имот. Услугите от кадастъра могат да бъдат заявявани и получавани и по електронен път. Осигурена е възможност и за безплатно разглеждане и търсене на обекти на кадастъра чрез интернет;

- регламентирана е възможност кадастралната карта и кадастралните регистри да могат да бъдат финансирани и със средства на общинските администрации;

- във връзка с въведеното изискване устройствените планове да бъдат изработвани и в цифров вид са регламентирани принципи при оцифряване на действащите подробни устройствени планове, както и за оценка на точността при трасиране на място на елементи от тези планове. Наличието на такива принципи ще подпомогне практиката при оцифряване на действащите устройствени планове, както и ще ограничи значително воденето на спорове в съда;

- регламентирано е, че данните в кадастъра и имотния регистър са собственост на държавата, независимо от източника на финансиране (държава, община, физическо или юридическо лице).

С внесения проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър значително се усъвършенстват нормативната уредба по отношение осъществяване на дейностите по създаване и поддържане на кадастралната карта и кадастралните регистри, както и обслужването на физическите и юридическите лица с данни от кадастъра.

**МИНИСТЪР НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**


ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ

