



Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 22976, факс: 987 96 93

Рег. № 22-06-602
София, 30.06.2005 г.

ДО
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДОКЛАД

От Николай Свиначков - министър на отбраната на Република България

Относно: Замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, подробно описани в т.1 от Разпореждане на Министерския съвет № 6 / 07.06.2005г., с недвижими имоти - жилища, като за заместители бъдат посочени "Жасмин Пропъртис" АД и "Сфера Дивелъпмънтс" АД.

Уважаеми господин министър – председател,
Уважаеми госпожи и господа министри,

В процеса на изпълнение на Плана за организационно изграждане и модернизация на Въоръжените сили до 2015 г., приет с ПМС № 301/ 10.11.2004 г., отпадна необходимостта за нуждите на отбраната от недвижимите имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, находящи се в село Гурмазово, община Божурище - Софийска област, описани в актове за частна държавна собственост № № 1358/ 09.07.2003 год. и 1360/ 09.07.2003 год.

С Разпореждане на Министерски съвет № 6 / 07.06.2005 г. е разпоредено да се извърши замяна на посочените имоти – частна държавна собственост с недвижими имоти – собственост на физически или юридически лица, представляващи жилища.

На основание т.2 от същото разпореждане е издадена моя заповед за пристъпване към преговори с "Жасмин Пропъртис" АД и "Сфера Дивелъпмънтс" АД. Същите са предложили за одобряване жилища, подробно описани в приложенията към проекта на разпореждане на Министерски съвет.

Предвид изложеното и на основание чл.46а от Закона за държавната собственост, предлагам Министерския съвет да приеме проекта на разпореждане за замяна на посочените в т.1, б. "б" и "г" от Разпореждане на МС № 6/ 07.06.2005 г. имоти с имоти, посочени в приложенията към проекта на разпореждане, като за заместители бъдат определени: "Жасмин Пропъртис" АД и "Сфера Дивелъпмънтс" АД.

Вярно с оригинала

Към преписката са приложени необходимите документи
съгласно изискванията на Закона за държавната собственост.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НИКОЛАЙ СВИЦАРОВ



Дирекция "Административно
и информационно обслужване"

Вярно с оригинала



Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" №3, тел.: 922 09 22;
факс: 987 96 93

Рег. № 22-06-602
София, 30 /06/2005 г.

ДО
ГЛАВНИЯ СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
СЕВДАЛИН МАВРОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАВРОВ,

Във връзка с т. В 15 от заседание на Министерския съвет, проведено на 30.06.2005 г. за приемане проект на разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти — частна държавна собственост, предоставени на Министерството на отбраната срещу жилища, Ви уведомяваме следното:

Адресът на посочените в Приложения № 1 и № 2 към проекта на разпореждане на Министерския съвет недвижими имоти е: гр. София, район "Витоша", кв. 3, УПИ IV 1492, 1493.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Дискета

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР
НА ОТБРАНАТА

Соня Янкулова
СОНИЯ ЯНКУЛОВА

*Разпореждане № 8
от 07.07.2005 г.*

КД
СД

Дирекция "Административни
и информационни системи"
Вярно с оригинала

МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ

МИЛЕН ВЕЛЧЕВ

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

КЪМ проект на Разпореждане за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, подробно описани в т. 1 от Разпореждане на Министерския съвет № 6/ 07.06.2005 г., с недвижими имоти- жилища, като заместители са: “Жасмин Пропъртис” АД и “Сфера Дивелъпмънтс” АД

В процеса на изпълнение Плана за организационно изграждане и модернизация на Въоръжените сили до 2015г., приет с ПМС № 301/ 10.11.2004 г., отпадна необходимостта за нуждите на отбраната от недвижимите имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, находящи се в село Гурмазово, община Божурище - Софийска област, както следва:

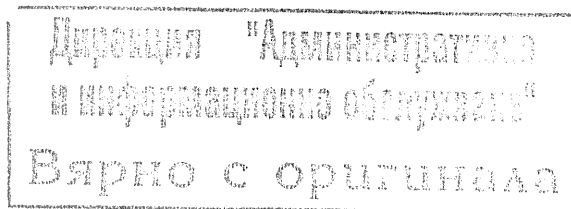
1. Поземлен имот, с пл.№ 000130 по плана за земеразделяне на селото, представляващ нива, с площ от 112 853 кв.м. (или сто и дванадесет декара, и осемстотин петдесет и три квадратни метра), съгласно акт за частна държавна собственост № 1358/09.07.2003 год.;

2. Поземлен имот, с пл. № 000024 по плана за земеразделяне на селото, представляващ поземлен имот - нива, с площ от 135 901 кв.м. (или сто тридесет и пет декара, и деветстотин и един квадратни метра), съгласно акт за частна държавна собственост № 1360/ 09.07.2003 год.

С Разпореждане на Министерския съвет № 6 / 07.06.2005 г. се извърши замяна на посочените имоти – частна държавна собственост с недвижими имоти – собственост на физически или юридически лица, представляващи жилища.

На основание т.2 от същото разпореждане е издадена моя заповед за определяне на заместителите, както следва: “Жасмин Пропъртис” АД и “Сфера Дивелъпмънтс” АД. Същите са предложили за одобряване недвижими имоти - жилища, подробно описани в приложенията към настоящия проект на разпореждане на Министерския съвет.

Проектът не предвижда разходването на допълнителни средства от бюджета на Министерството на отбраната.



МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

НИКОЛАЙ СВИНАРОВ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Проект!

РАЗПОРЕЖДАНЕ № _____
от _____ 2005г.

За замяна на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с недвижими имоти – жилища.

На основание чл. 46а от Закона за държавната собственост и Разпореждане № 6 от 07.06.2005 г. на Министерския съвет

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РАЗПОРЕДИ:

1. Извършва замяна на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в т.1, б. “б” от РМС № 6/ 07.06.2005г. с недвижими имоти, подробно описани в Приложение № 1 към настоящото разпореждане като заменител е “Сфера Дивелъпмънтс” АД, вписано в търговския регистър при Софийски градски съд по ф.д. № 11068/2004 г., със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 24.

2. Извършва замяна на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в т.1, б. “г” от РМС № 6/ 07.06.2005г. с недвижими имоти, подробно описани в Приложение № 2 към настоящото разпореждане като заменител е “Жасмин Пропъртис” АД, вписано в търговския регистър при Софийски градски съд по ф.д. № 2248/2005 г., със седалище и адрес на управление гр. София, бул. “Патриарх Евтимий” № 24.

3. Министърът на отбраната да сключи договори за замяна на имотите – частна държавна собственост, посочени в т.т. 1 и 2 от настоящото разпореждане, с имотите по Приложение №№ 1 и 2 – собственост на посочените юридически лица.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Симеон Сакскобургготски

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ:

Севдалини Мавров

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР
НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА

ИЛАМЕН ПЕТКОВ

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВНО-НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ” - МО

ЕЛИМИРА СТАМБОЛИЙСКА

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

№	ап. №	ет.	стаи	ЗП, м ²	ОЧ, м ²	ОП, м ²	описание
	A102	1	3	100.42	18.08	118.50	С3, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
	A106	1	3	71.48	12.87	84.35	ЮИ, дневна с бокс, балкон, 2спални, баня с тоалетна, антре
	A202	2	3	100.42	18.08	118.50	С3, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
	A204a	2	2	58.87	10.60	69.47	С3/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
	A204b	2	2	54.09	9.74	63.83	С3, дневна с бокс, спалня с балкон, тоалетна и баня, антре
	A302	3	3	100.42	18.08	118.50	С3, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
	A402	4	3	100.42	18.08	118.50	С3, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
	A802	8	2	65.71	11.83	77.54	С3, дневна със светъл бокс и балкон, спалня с балкон, тоалетна и баня, антре.
	B501	5	3	71.48	12.87	84.35	С3, дневна с бокс, балкон, 2спални, баня с тоалетна, антре.
	A804	8	2	63.03	11.35	74.38	С3/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, складово помещ., антре.
	B101	1	3	90.95	16.37	107.32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B103	1	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
	B310	3	3	85.14	15.33	100.47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B403	4	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
	B708	7	2	73.61	13.25	86.86	Ю3, кухня, 2 спални /едната с балкон/, тоалетна и баня, антре.
	B601	6	3	90.95	16.37	107.32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B603	6	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре.

Б703	7	2	66.99	12.06	79.05	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре.
Б803а	8	2	57.69	10.38	68.07	СИ, дневна с бокс, спалня, балкон, тоалетна и баня, антре.
Б803б	8	2	66.94	12.05	78.99	ЮЗ, дневна с бокс, спалня, балкон, тоалетна и баня, антре.
В102	1	3	101.39	18.25	119.64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални /едната с балкон/, тоалетна и баня, тоалетна, антре

В301	3	3	71.48	12.87	84.35	СЗ, дневна с бокс, балкон, 2спални, баня с тоалетна, антре
В802	8	2	74.14	13.35	87.49	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре.
В804	8	2	63.81	11.49	75.30	ЮИ, дневна със светъл бокс, спалня, тоалетна и баня.
			1828.09		2157.15	

На стойност 2316000 лв.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

№	ап. №	ет.	стаи	ЗП, м ²	ОЧ, м ²	ОП, м ²	ОПИСАНИЕ
	A502	5	3	100.42	18.08	118.50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
	A602	6	3	100.42	18.08	118.50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре.
	A605	6	3	101.39	18.25	119.64	спални /едната с балкон/, тоалетна и баня, тоалетна, антре.
	A702	7	3	100.36	18.06	118.42	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре.
	A705	7	3	101.23	18.22	119.45	спални /едната с балкон/, тоалетна и баня, тоалетна, складово помещ., антре.
	A803	8	2	63.81	11.49	75.30	СЗ, дневна със светъл бокс, спалня, тоалетна и баня.
	A805	8	2	74.19	13.35	87.54	СИ/ЮИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре.
	A806	8	2	57.66	10.38	68.04	ЮИ, дневна с бокс, спалня, тоалетна и баня, складово помещ., антре.
	B109	1	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
	B110	1	3	85.14	15.33	100.47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B201	2	3	90.95	16.37	107.32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B209	2	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
	B210	2	3	85.14	15.33	100.47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B301	3	3	90.95	16.37	107.32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
	B303	3	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
	B309	3	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре

	Б509	5	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спальня, баня с туалетна, антре.
	Б609	6	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спальня, баня с туалетна, антре.
	Б709	7	2	66.99	12.06	79.05	СИ, дневна с бокс и балкон, спальня, туалетна и баня, антре.
	Б503	5	2	66.22	11.92	78.14	СИ, дневна с бокс и балкон, спальня, баня с туалетна, антре.
				1582.19		1866.98	

На стойност 2 000 000 лв.

орис 100

**ДО
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Д О К Л А Д
ОТ**

НИКОЛАЙ СВИНАРОВ - МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

ОТНОСНО: Замяна на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната с недвижими имоти, собственост на физически/ юридически лица

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,*

На основание чл. 27, ал. 1 от Устройствения правилник на Министерски съвет и неговата администрация, внасям за разглеждане проект на Разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната с недвижими имоти, собственост на физически/ юридически лица.

По силата на нотариален акт № 12, том II, рег. 1788, дело № 3492 от 1939 г. Министерството на отбраната управлява имот – държавна собственост, находящ се в землището на с. Гурмазово, с № 000147 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ поземлен имот от 1 045, 532 дка застроена и незастроена площ, заедно с построените в него 16 сгради, включващи контролно-пропускателен пункт, два склада, техническа работилница, работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше спално, баня, парашутна зала, кухненски блок, склад и работилница, трафопост, хангар и тоалетна, подробно описани в акт за държавна собственост № 0577 от 5 август 2003 г.

С Решение № 309 на Министерския съвет от 22 април 2005 г., горепосоченият имот е обявен за частна държавна собственост.

Имотът се е използвал като аероклуб.

Оценката на гореописаният имот, определена от лицензиран оценител, възлиза на 10 240 600 лв.

Съгласно акт за частна държавна собственост № 1358 от 9 юли 2003 г имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000130 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 112, 853 дка е предоставен за управление на Министерството на отбраната.

Оценката на гореописания имот, определена от лицензиран оценител е 1 980 570 лв.

По силата на акт за частна държавна собственост № 1359 от 9 юли 2003 г. имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Соленяко", с № 000027 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 692, 779 дка е предоставен за управление на Министерството на отбраната.

Оценката на гореописания имот, определена от лицензиран оценител е 8 780 797 лв.

Имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000024 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 135, 901 дка, съгласно акт за частна държавна собственост № 1360 от 9 юли 2003 г. е предоставен за управление на Министерството на отбраната.

Оценката на гореописания имот, определена от лицензиран оценител е 2 314 863 лв.

Към настоящият момент, предвид реформите в Българската армия и намаляване числеността ѝ, имотите са с отпаднала необходимост за Министерството на отбраната и Българската армия.

Съгласно чл. 46а от Закона за държавната собственост замяната на недвижим имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на отбраната, чиято балансова стойност надхвърля 500 хил. лева, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на отбраната.

Във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната са налице малък брой жилища за настаняване на големия брой картотекирани военнослужещи в някои от гарнизоните в страната. Предвид горното, предлагаме гореописаните имоти – частна държавна собственост, да се заменят с недвижими имот, собственост на физически/ юридически лица, представляващи жилища, по реда на чл. 46а от Закона за държавната собственост.

Проектът на разпореждане на Министерския съвет е съгласуван в съответствие с чл. 58 от Устройствения правилник на Министерския съвет и неговата администрация, като за отразяване становищата на министерствата е изготвена съответната справка.

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА МИНИСТРИ,*

Във връзка с изложеното и на основание чл. 13, ал. 3, т. 1 от Устройствения правилник на Министерски съвет и неговата администрация, Ви предлагам, Министерският съвет да приеме Разпореждане за замяна на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с недвижими имоти, собственост на физически/ юридически лица, представляващи жилища.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НИКОЛАЙ СВИНАРОВ

Дирекция "Административно
и информационно обслужване"

Вярно с оригинала

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Проект!

РАЗПОРЕЖДАНЕ № _____

_____ **2005 г.**

ЗА замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти, собственост на физически/ юридически лица

На основание чл. 46а от Закона за държавната собственост и Решение № 309 на Министерския съвет от 22 април 2005 г.

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РАЗПОРЕДИ:

1. Да се извърши замяна на следните имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната:

а) имот, находящ се в землището на с. Гурмазово, с № 000147 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, общ. Божурище, област Софийска, представляващ поземлен имот от 1 045, 532 дка застроена и незастроена площ, заедно с построените в него 16 сгради, включващи контролно-пропускателен пункт, два склада, техническа работилница, работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше спално, баня, парашутна зала, кухненски блок, склад и работилница, трафопост, хангар и тоалетна, подробно описани в акт за държавна собственост №0577 от 05.08.2003г. при пазарна оценка не по-ниска от 10 240 600 лв. валидна до 20 август 2005 г., определена от лицензиран оценител;

б) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността “Долни соват”, с № 000130 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово,

община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 112, 853 дка съгласно акт за частна държавна собственост № 1358 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 1 980 570 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

в) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Соленяко", с № 000027 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 692, 779 дка, съгласно акт за частна държавна собственост №1359 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 8 780 797 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

г) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000024 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 135, 901 кв. м, съгласно акт за частна държавна собственост № 1360 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 2 314 863 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител.;

с недвижими имоти, собственост на физически/ юридически лица, представляващи жилища.

2. . Упълномощава министъра на отбраната да издаде заповед и сключи договор за замяна на имотите по т. 1.

3. Предложените за замяна жилища /апартаменти/ да отговарят на следните параметри:

а) строителството да бъде след 2000 г., като конструкцията да не е панелно строителство;

б) да са разположени на територията на следните градове, при цена на кв. м застроена площ:

- София – от 470 евро (в жк "Люлин", жк "Дружба" и жк "Надежда") до 520 евро (в жк "Младост")
- Пловдив – от 400 до 481 евро
- Варна – до 500 евро
- Стара Загора – до 280 евро
- Ямбол – до 240 евро
- Казанлък – до 200 евро
- Сливен – до 165 евро
- Карлово – до 160 евро
- Бургас - до 480 евро,

като за гр. София, гр. Пловдив, гр. Варна са разположени във II-ра и III-та зони, а за гр. Бургас, гр. Ст. Загора, гр. Ямбол, гр. Сливен, гр. Казанлък и гр. Карлово са разположени в I-ва и II-ра зони.

в) жилищата да бъдат със застроена жилищна площ в границите от 60 до 90 кв. м.

4. Министърът на отбраната да внесе в Министерски съвет доклад относно извършената замяна.

5. След извършване на замяната областният управител на област Софийска да отпише имотите по т.1 от актовете книги за държавна собственост.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ

СИМЕОН САКСКОБУРГГОТСКИ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

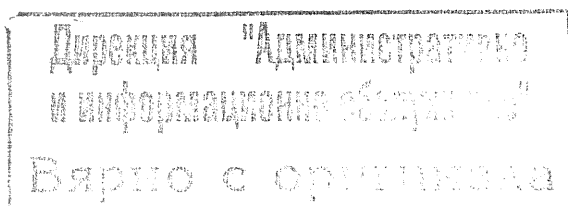
СЕВДАЛИН МАВРОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА

ПЛАМЕН ПЕТКОВ

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ПРАВНО-НОРМАТИВНА ДЕЙНОСТ" В
МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА**

ЕЛМИРА СТАМБОЛИЙСКА





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТРСТВО НА ТРАНСПОРТА И СЪОБЩЕНИЯТА

ул. "Дякон Игнатий" № 9, София 1000
тел.: (+359 2) 940 9771
факс: (+359 2) 988 5094

София ул. "Дякон Игнатий" № 9

mail@mtc.government.bg

www.mtc.government.bg

№ 22-06-602/05.06.2005

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ СВИНАРОВ
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

04-03-99 02.06.05г.

На Ваш № 22-06-602/28.05.2005 г.

Относно: Проект на Разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти, собственост на физически/юридически лица

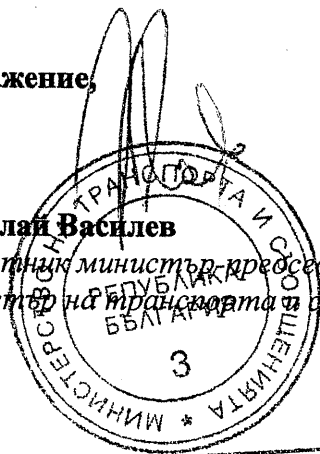
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СВИНАРОВ,

Министерството на транспорта и съобщенията съгласува проекта на Разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти, собственост на физически/юридически лица, находящ се в землището на с. Гурмазово, с № 000147 по плана на земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ поземлен имот от 1 045, 532 дка застроена и незастроена площ, заедно с построените в него 16 сгради, включващи контролно-пропускателен пункт, два склада, техническа работилница, работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше спално, баня, парашутна зала, кухненски блок, склад и работилница, трафопост, хангар и тоалетна, подробно описани в акт за държавна собственост № 0577 от 5 август 2003 г., без забележки.

С уважение,

Николай Василев

Заместник министър-председател и
министър на транспорта и съобщенията



Дирекция "Административно
и информационно обслужване"

Вярно с оригинала



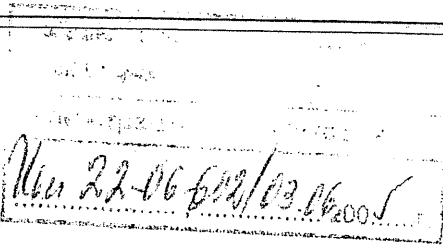
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

1040 София, ул. "Славянска" № 1, тел.: 02/92 37 555, факс: 02/987 00 98

Изх. № 84-07-66 01.06.2005
(Моля, цитирайте при отговор)

На Ваш № 22-06-602

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА
ОТБРАНАТА



СТАНОВИЩЕ

НА МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

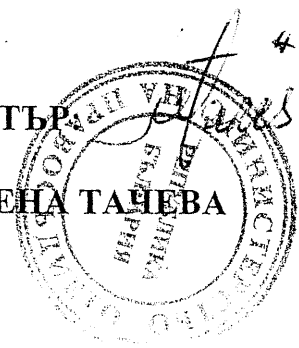
ОТНОСНО: Проект на Разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти, собственост на физически/юридически лица, представляващи жилища

Министерство на правосъдието има следната бележка по изпратените за съгласуване материали:

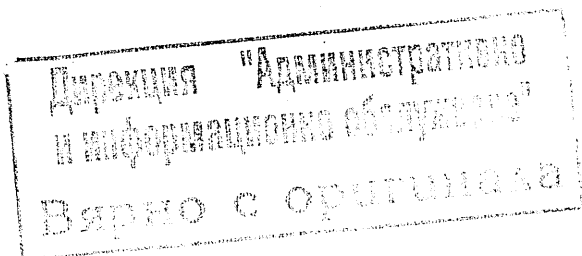
Като правно основание за издаване разпореждането на Министерския съвет е посочен чл. 46а от Закона за държавната собственост. Съгласно ал. 1 на този текст обаче такава замяна се извършва по **решение** на МС, поради което следва да бъде изготвен именно такъв акт за осъществяването ѝ.

ЗА МИНИСТЪР

МИГЛЕНА ТАЧЕВА



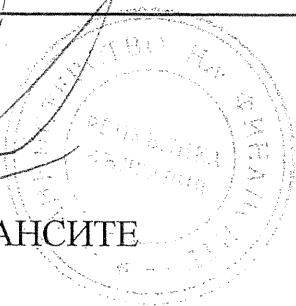
ЮМер



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОТБРАНАТА

ОДОБРЯВАМ:

МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ



Л. Яацев
ЗМФ-533/ра.ст.с

ФИНАНСОВА ОБОСНОВКА

Към проект на Разпореждане на Министерския съвет за замяна на недвижими имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти, собственост на физически/ юридически лица, представляващи жилища

С проекта на Разпореждане на Министерския съвет се предлага да се извърши замяна на следните имоти – частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната:

а) имот, находящ се в землището на с. Гурмазово, с № 000147 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, общ. Божурище, област Софийска, представляващ поземлен имот от 1 045, 532 дка застроена и незастроена площ, заедно с построените в него 16 сгради, включващи контролно-пропускателен пункт, два склада, техническа работилница, работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше спално, баня, парашутна зала, кухненски блок, склад и работилница, трафопост, хангар и тоалетна, подробно описани в акт за държавна собственост №0577 от 05.08.2003г. при пазарна оценка не по-ниска от 10 240 600 лв. валидна до 20 август 2005 г., определена от лицензиран оценител;

б) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността “Долни соват”, с № 000130 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 112, 853 дка съгласно акт за частна държавна собственост № 1358 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 1 980 570 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

в) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността “Соленько”, с № 000027 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 692, 779 дка, съгласно акт за частна държавна собственост №1359 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 8 780 797 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

Вярно с оригинала

г) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000024 по плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище, област Софийска, представляващ незастроен поземлен имот с площ 135, 901 кв. м, съгласно акт за частна държавна собственост № 1360 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 2 314 863 лв. валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител.;

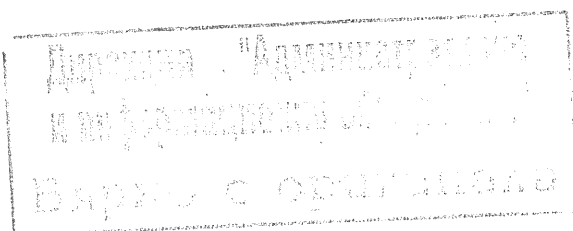
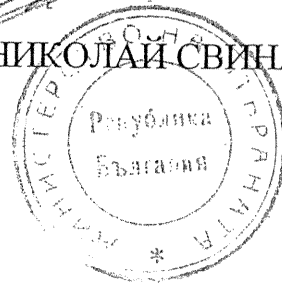
с недвижими имоти, собственост на физически/ юридически лица, представляващи жилища.

Получените жилища ще се включат във ведомствения жилищен фонд на Министерството на отбраната и ще обезпечат част от големия брой картотекирани безквартирни военнослужещи и граждански лица.

Приемането на Разпореждането на Министерския съвет и неговото изпълнение не налагат ангажирането на допълнителни финансови средства извън утвърдените по бюджета на Министерството на отбраната.

МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА

НИКОЛАЙ СВИНАРОВ





ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
“ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ НА МИНИСТЕРСТВОТО НА
ОТБРАНАТА”

1784 гр. София, бул. “Цариградско шосе” № 111

тел. 971 33 40 факс 71 36 13

**ИЗ И С К В А Н И Я КЪМ ФИРМИТЕ ЗАМЕНИТЕЛИ
ОТНОСНО : СТАРТИРАЛАТА ПРОЦЕДУРА ЗА ЗАМЯНА НА ЖИЛИЩА
СРЕЩУ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА МО**

**I. ЗА ПОДОБРЯВАНЕ ОРГАНИЗАЦИЯТА НА РАБОТА ПРИ ПРОВЕЖДАНЕТО НА
ОГЛЕДИТЕ**

1.1. Всяка фирма заменител да представи пред комисията от ИА упълномощено лице за контакти – имена и телефони за връзка.

1.2. Упълномощеното лице да представя на комисията план за провеждане на огледите в рамките на 1 ~~до 2~~ дни.

1.3. Упълномощеното лице да представя на комисията наличната техническа документация за сградата, в която се намират предлаганите за замяна жилища, преди започване на огледа.

II. ЗА НОВОСТРОЯЩИ СЕ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

2.1. Документи :

2.1.1. Разрешение за строеж;

2.1.2. Протокол за заверка на кота било;

2.1.3. Архитектурно разпределение на предлаганите апартаменти;

2.1.4. Таблица на **свободните** апартаменти в новостроящата се сграда с основните характеристики за тях – застроена площ, площ на ид.ч. от общите части на сградата, наличие на складово помещение / мазе, таван/;

2.1.5. Декларация за евентуален пусков срок;

2.2. Степен на завършеност на жилищата :

- изградена стоманобетонена конструкция и напълно завършен покрив;
- изпълнени външни и вътрешни преградни стени; *на средноизмитите собств.*
- монтирана и остъклена външна и вътрешна дограма;
- изпълнени вътрешни хоризонтални и вертикални Ел. ВиК и ОВ инсталации;
- мазилки и/или шпакловки по стени и тавани;
- подови замазки;

**III. ЗА НАПЪЛНО ЗАВЪРШЕНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВЪВЕДЕНИ В
ЕКСПЛОАТАЦИЯ В ПЕРИОДА 2000 – 2005 г.**

3.1. Документи

3.1.1. Акт обр. 16;

3.1.2. Разрешение за ползване на сградата;

3.1.3. Документ за собственост;

3.1.4. Удостоверение за тежести от съда;

3.2. Степен на завършеност – съгласно изискванията на БДС

3.3. Въведени в експлоатация външни комуникации, писъбеници и техническата инфраструктура на гр. София.

