

СПРАВКА

НА ЗАКОНОВАТА УРЕДБА ЗА СЪЗДАВАНЕТО И ПРЕНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЖИЛИЩНИЯ ФОНД НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА В ПЕРИОДА 1950г. – 2014г.

1. Жилищният фонд на Министерството на отбраната е създаден с УКАЗ № 463 от 7.09.1950 г. за създаване на жилищен фонд при Министерството на народната отбрана, обн. ДВ, бр. 214 от 11.09.1950 г.

Съгласно чл. 1 от този Указ, при Министерството на народната отбрана се създава жилищен фонд, който обхваща всички построени от него или придобити по друг начин жилищни помещения, както и придадените му такива за стопанисване и управление.

С този Указ са предадени безвъзмездно за „стопанисване и управление на МНО всички жилищни имоти, принадлежащи на държавата и стопанисвани от народните съвети, ведомствата и държавно-автономните предприятия, които при обнародване на този указ са заети от сержанти, офицери, генерали и военни служители”.

Всички жилищни имоти, които при обнародване на Указа се държат под наем от сержанти, офицери, генерали и военни служители, се декларират от собствениците им в месечен срок пред Министерството на народната отбрана и могат да се отдават под наем само на военни лица или военни служители.

Съгласно чл. 9а от Указа, Министерството на народната отбрана може:

- 1. да строи жилища и други обекти за продажба в отчуждени недвижими имоти и в налични държавни имоти за задоволяване жилищните нужди на военнослужещите;**
- 2. да продава жилища и други обекти от жилищния си фонд на наематели - военнослужещи и др., определени в наредбата по този член;**

военнослужещите и на цивилните служители от министерството. Условието и редът за настаняване в тези имоти се определят с наредба на министъра на отбраната, а условията и редът за продажба или замяна на имоти от жилищния фонд на министерството се определят с наредба на Министерския съвет.

В чл. 304 от закона е уредена възможността военнослужещите и цивилните служители от Министерството на отбраната да придобият чрез закупуване или замяна със собствен имот едно жилище, ателие или гараж от жилищния фонд на министерството през целия срок на службата. Военнослужещите от Министерството на отбраната, които са участвали в операции и мисии извън територията на страната с висока степен на риск, придобиват правото по ал. 1, ако са прослужили в министерството не по-малко от 10 години, а ако са участвали в операции и мисии извън територията на страната с ниска степен на риск - не по-малко от 12 години.

Правоимащи по този текст от закона са и преживелият съпруг (съпруга) и децата на военнослужещ, загинал при или по повод изпълнение на военната служба ако военнослужещият не е ползвал това свое право.

4. С § 129 на Закон за изменение и допълнение на Закона за отбраната и въоръжените сили на РБ, обн., ДВ, бр. 16 от 26.02.2010 г., е отменена Глава десета „Социална политика, провеждана от Министерството на отбраната” – чл. 300 – 315.

Със същия закон е създаден нов чл. 226б, съгласно който Министерството на отбраната създава жилищен фонд за задоволяване жилищните нужди на военнослужещите, състоящ се от изградени със собствени средства, наети или придобити служебни жилища, ателиета и гаражи. Условието и редът за ползване на имотите се определят с акт на министъра на отбраната.

Съгласно чл. 319, ал. 2, министърът на отбраната може да продава жилища, ателиета и гаражи от жилищния фонд на Министерството на отбраната, които се намират в населени места, в които няма структури на Министерството на отбраната, структурите на пряко подчинение на министъра на отбраната и на Българската армия, при условия и по ред, определени в акт на Министерския съвет.

РЕШЕНИЕ Н 309

от 22 април 2005 година

ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ЗА ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ В
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл. 6, ал. 1 от Закона за държавната
собственост и
чл. 7, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за
държавната собственост, приет с Постановление N 235 на
Министерския съвет от 1996 г. (обн., ДВ,
бр. 82 от 1996 г.; изм. и доп., бр. 8, 24, 45 и 62 от 1997 г.,
бр. 2, 29, 58 и 90 от
1998 г., бр. 13 от 1999 г., бр. 14 и 70 от 2000 г., бр. 44 от
2001 г., бр. 11 и 53 от
2003 г. и бр. 80 от 2004 г.)

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява за имот - частна държавна собственост,
недвижим имот - публична държавна собственост, управляван от
Министерството на отбраната, намиращ се в землището на с.
Гурмазово, N 000147 по плана за земеразделяне на землището на
с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, представляващ
поземлен имот с площ 1 045 532 кв. м, заедно със застроените в
него 16 сгради, подробно описани в Акт за държавна собственост
N 0577 от 5 август 2003 г.
2. Областният управител на Софийска област да състави
акт за частна държавна собственост на имота по т. 1.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Симеон Сакскобургготски

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Мавров

№ 2397/2004

Сам. министър министър
Т-Н. ГАРВАНИ
М. П. КОКОВ

МИНИСТЕРСТВО НА ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОТНОШЕНИЯ
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Превод

РАЗПОРЕЖДАНЕ № 8

Министър на Отношенията
Н. СВЕТОСЛАВОВ
от 2005 година



ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТНОШАНИЯ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ -
ЖИЛИЩА

основание чл. 46а от Закона за държавната собственост във
връзка с Разпоредба № 6 на Министерския съвет от 2005 г. за замяна на
държавни имоти - частна държавна собственост, предоставени за
управление на Министерството на Отношенията с имоти - собственост на
юрдически лица

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РАЗПОРЕДИ:

1. Да се извърши замяна на недвижим имот - частна държавна
собственост, подробно описан в т. 1. буква "б" от Разпоредба № 6 на
Министерския съвет от 2005 г. с недвижим имот, намиращи се в София,
кв. 3, ж.к. "Манастирски ливад", ул. "Тодор Каблешков", подробно описани в
приложение № 1 - собственост на "Сфера Дивелъпмънт" АД, вписано в
търговския регистър при Софийския градски съд по ф.д. № 11068/2004 г., със
седалище и адрес на управление: София, бул. "Патриарх Евтимий" № 24.
2. Да се извърши замяна на недвижим имот - частна държавна
собственост, подробно описан в т. 1. буква "г" от Разпоредба № 6 на
Министерския съвет от 2005 г. с недвижим имот, намиращи се в София,

кв. 3, ж.к. "Манастирски ливади", ул. "Тодор Каблешков", подробно описани в приложение № 2 - собственост на "Жасмин Пропъртис" АД, вписано в търговския регистър при Софийския градски съд по ф.д. № 2248/2005 г., със седалище и адрес на управление: София, бул. "Патриарх Евтимий" № 24.

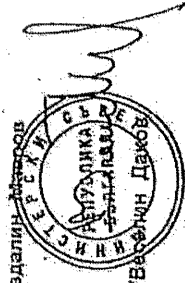
3. Министерът на отбраната да сключи договори за замяна на имотите – частна държавна собственост, посочени в т. 1 и 2, с имотите по приложения № 1 и 2 – собственост на посочените юридически лица.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Симеон Сакскобургготски

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Младенов

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":



/Веселин Давков

22.	B301	3	3	71,48	12,87	84,35	СЗ, дневна с бокс, балкон, 2 спални, баня с тоалетна, антре	8
23.	B802	8	2	74,14	13,35	87,49	СМ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре	7
24.	B804	8	2	83,81	11,49	75,30	ЮИ, дневна със светъл бокс, спалня, тоалетна и баня	8
				1828,09		2157,16		

На стойност 2 918 000 лв.

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	A804	8	2	63,03	11,35	74,38	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, складово помещение, антре
11.	B101	1	3	90,95	16,37	107,32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
12.	B103	1	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
13.	B310	3	3	85,14	15,33	100,47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
14.	B403	4	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
15.	B708	7	2	73,61	13,25	86,86	ЮЗ, кухня, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, антре
16.	B601	6	3	90,95	16,37	107,32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
17.	B603	6	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
18.	B703	7	2	66,99	12,06	79,05	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
19.	B803a	8	2	57,69	10,38	68,07	СИ, дневна с бокс, спалня, балкон, тоалетна и баня, антре
20.	B803b	8	2	66,94	12,05	78,99	ЮЗ, дневна с бокс, спалня, балкон, тоалетна и баня, антре
21.	B102	1	3	101,39	18,25	119,64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре

№ 10

№ 10

Приложение № 1 към т. 1

СПИСКЪТ

на недвижимите имоти, намиращи се в София, кв. 3, ж.к. "Манастирски ливади", ул. "Тодор Каблешков" – собственост на "Сфера Дивелъпмънтс" АД

№ по ред	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ, м ²	Общи части, м ²	Обща площ, м ²	Описание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	A502	5	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
2.	A602	6	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
3.	A605	6	3	101,39	18,25	119,64	спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре
4.	A702	7	3	100,36	18,06	118,42	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
5.	A705	7	3	101,23	18,22	119,45	спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
6.	A803	8	2	63,81	11,49	75,30	СЗ, дневна със светъл бокс, спалня, тоалетна и баня
7.	A805	8	2	74,19	13,35	87,54	СИ/ЮИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
8.	A806	8	2	57,66	10,38	68,04	ЮИ, дневна с бокс, спалня, тоалетна и баня, складово помещение, антре
9.	B109	1	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре

№ 10

№ 10

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	B110	1	3	85,14	15,33	100,47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
11.	B201	2	3	90,95	16,37	107,32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
12.	B209	2	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
13.	B210	2	3	85,14	15,33	100,47	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
14.	B301	3	3	90,95	16,37	107,32	СИ, дневна с бокс и балкон, две спални, две бани с тоалетна, антре
15.	B303	3	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
16.	B309	3	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
17.	B509	5	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
18.	B609	6	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
19.	B709	7	2	66,99	12,06	79,05	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
20.	B503	5	2	66,22	11,92	78,14	СИ, дневна с бокс и балкон, спалня, баня с тоалетна, антре
				1592,19		1866,98	

На стойност 2 000 000 лв.

МНВО

МНВО

Приложение № 2 към т. 2

СПИСЪК

на недвижимите имоти, намиращи се в София, кв. 3, ж.к. "Манастирски ливади", ул. "Тодор Каблешков" - собственост на "Жасмин Пропъртис" АД

№ по ред	Апартамент №	Етаж	Стан	Застроена площ, м ²	Общи части, м ²	Обща площ, м ²	Описание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	A102	1	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
2.	A106	1	3	71,48	12,87	84,35	ЮИ, дневна с бокс, балкон, 2 спални, баня с тоалетна, антре
3.	A202	2	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
4.	A204a	2	2	58,87	10,60	69,47	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
5.	A204b	2	2	54,09	9,74	63,83	СЗ, дневна с бокс, спалня с балкон, тоалетна и баня, антре
6.	A302	3	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
7.	A402	4	3	100,42	18,08	118,50	СЗ, дневна с бокс, 2 спални с балкони, тоалетна и баня, антре
8.	A002	8	2	65,71	11,03	77,54	СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, спалня с балкон, тоалетна и баня, антре
9.	B501	5	3	71,48	12,87	84,35	СЗ, дневна с бокс, балкон, 2 спални, баня с тоалетна, антре

МНВО

МНВО

ПРЕДПРИЕТИЕ ЗА АГЕНЦИЯ
"Държавна собственост на ХО"
51-00-2507/19.04
115
ЗАМ-МИНИСТЪР ВАСИЛКА БЪЛГАРИЯ
ИНИСТЕРСКИ СЪВЪЗ В Е Т

Регистрационен брой: 51-00-2507/19.04
№ 9
ОТБРАНА
РАЗПОРЕЖДАНЕ
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА
11. СВЯТОВЕН ЮЛИ 2005 ГОДИНА

ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА, С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЖИЛИЩА

На основание чл. 46а от Закона за държавната собственост във връзка с Разпореждане № 6 на Министерския съвет от 2005 г. за замяна на недвижими имоти - частна държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната, с имоти - собственост на физически/юридически лица

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РАЗПОРЕДИ:

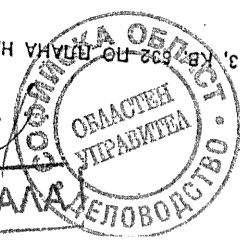
1. Да се извърши замяна на имот - частна държавна собственост, подробно описан в т. 1, буква "а" от Разпореждане № 6 на Министерския съвет от 2005 г., с недвижими имоти, подробно описани в приложението към това разпореждане, собственост на "Индустиален Парк София" АД, вписано в търговския регистър при Софийския градски съд по фирмено дело № 4176 от 2005 г., със седалище и адрес на управление: София, бул. "Витоша" № 43, ет. 3.

(Handwritten signatures and initials)

Вход	Апартамент №	Етаж	Стан	Застроена площ м ²	Общи части м ²	Обща площ м ²	Описание	
							10 235,08 кв. м	10 300 000 лв.
	АТАПЕНЕ 1	2		71,77				
	АТАПЕНЕ 2	2		81,41				
	АТАПЕНЕ 3	3		66,37				
	АТАПЕНЕ 5	3		72,05				
	АТАПЕНЕ 6	3		81,78				
	АТАПЕНЕ 7	3		70,76		488,24		

11. ПЛОВДИВ, УЛИЦА IV - 643, КВ. 532 ПО ПЛАНА НА V ГРАДСКА ЧАСТ, УЛ. "ПОП МАНОЛ" № 8

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

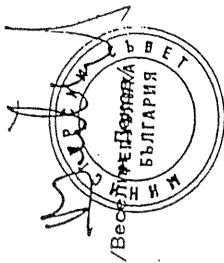


2. Министърът на отбраната да сключи договори за замяна на имота - частна държавна собственост, посочен в т. 1 от това разпоредение, с имотите, описани в приложението - собственост на дружеството.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Симеон Сакскобургготски
 ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
 МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Мавров

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
 „ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ“:



Вход	Апартамент №	Етаж	Стан	Застроена площ м ²	Общи части м ²	Обща площ м ²	Описание
	АЛ.1	2	3	80,70	12,58	97,10	Мазе 3,82 кв. м
	АЛ.2	2	2	57,80	9,37	71,42	Мазе 4,25 кв. м
	АЛ.4	2	3	79,50	12,06	95,83	Мазе 4,27 кв. м
	АЛ.6	3	2	57,80	8,76	70,96	Мазе 4,40 кв. м
	АЛ.7	3	2	58,32	8,54	69,10	Мазе 4,24 кв. м
	АЛ.8	3	3	79,50	12,06	95,80	Мазе 4,24 кв. м
	АЛ.16	5	3	79,50	12,06	96,48	Мазе 4,92 кв. м
	АЛ.17	6	2	73,65	10,76	89,48	Мазе 5,07 кв. м
	АЛ.18	6	2	57,80	8,76	73,30	Мазе 6,74 кв. м
	АЛ.19	6	2	56,32	7,99	68,33	Мазе 4,02 кв. м
	АЛ.20	6	2	73,07	10,28	87,29	Мазе 3,94 кв. м
				751,96		915,09	

10. ПЛОВДИВ, УЛ. "МАЛГАРА" № 4, ПЛ. № 1678, КВ. 15, "ХРИСТО БОТЕВ" - СЕВЕР, ВКЛЮЧИТЕЛНО В ПАРЦЕЛ II ПО ПЛАНА НА ГР. ПЛОВДИВ

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
А	7	3	3	88,20	14,46	102,66	Дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
Б	27	3	3	90,20	14,78	104,98	Дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
А	10	4	3	88,20	14,46	102,66	Дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
А	12	4	3	93,40	15,31	108,71	Дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
Б	31	5	3	90,20	14,78	104,98	Дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
Б	31	5	3	450,20		623,99	

1. СОФИЯ, СТУДЕНТСКИ ГРАД, ВЛ. 7, УПИ VII/1358, КВ. 40 ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ

на недвижимите имоти - собственост на "Индустриален Парк София" АД

СПИСК

Приложение към т. 1

5

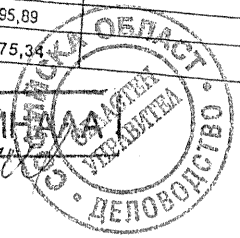
5. СОФИЯ, Ж.К. "МЛАДОСТ 4", УПИ II-1294/1343, КВ. 13а, МЕСТНОСТ "АЛЕКСАНДЪР МАЛИНОВ", 2 ЧАСТ ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
	АП. 11	6	2	87,92	9,97	101,89	мазе 4 кв. м
	АП. 12	6	2	80,66	9,20	93,86	мазе 4 кв. м
	АП. 8	4	2	67,04	8,21	79,25	мазе 4 кв. м
	АП. 8А	4	2	75,80	9,22	89,02	мазе 4 кв. м
				311,42		364,02	

6. СОФИЯ, Ж.К. "ДРУЖБА 2", ПАРЦЕЛ II-1153, КВ. 5 ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ, МЕСТНОСТ "ДРУЖБА" ВТОРА ЧАСТ

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
	АП. 6	3	3	82,09	13,80	95,89	
	АП. 8	4	3	82,09	13,80	95,89	
	АП. 10	5	3	82,09	13,80	95,89	
	АП. 12	6	3	82,09	13,80	95,89	
	АП. 14	6	3	82,09	13,80	95,89	
	АП. 16	6	3	82,09	13,80	95,89	
				492,54	13,80	575,34	

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



2. СОФИЯ, СТУДЕНТСКИ ГРАД, БЛ. В, УПИ VIII/135В, КВ. 40 ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ

2

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ м ²	Общи части м ²	Обща площ м ²	Описание
Б	16	2	3	86,30	15,63	101,93	дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
Б	18	3	3	86,30	15,63	101,93	дневна с бокс, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
Б	7	T1	2	69,40	11,23	80,63	дневна с бокс, балкон, спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
А	1	T1	3	83,20	13,47	96,67	дневна с бокс, балкон, спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
А	2	T1	2	69,30	11,22	80,52	дневна с бокс, балкон, спалня, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				394,50		461,68	

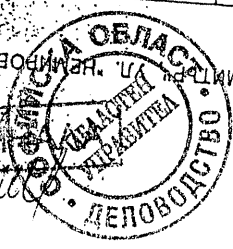
дл-ца

МКР София.doc

дл-ца

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ м ²	Общи части м ²	Обща площ м ²	Описание
				1249,82		1053,23	
				107,71	15,35	92,36	дневна, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				109,47	15,60	93,87	дневна, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				127,35	20,60	106,75	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				129,72	20,99	108,73	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				127,35	20,60	106,75	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				129,72	20,99	108,73	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				127,35	20,60	106,75	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				129,72	20,99	108,73	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				129,59	20,26	109,33	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре
				131,84	20,61	111,23	дневна, кухня, балкон, 2 спални, тоалетна и баня, тоалетна, антре

3. СОФИЯ, КВАРТАЛ "ХАДЖИ ДАЧЕНКО", № 6
 ДИМИТЪР П. ЯМИРОВИЧ ДАЧЕНКО



3

7. СС
ОТ КВ.

С.К. "ОВЧА КУПЕЛ 1", УПИ VIII-858

ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ, ЖК. "ОВЧА КУПЕЛ 1"



ВЪРНО С ОРГАНИЗАЦИЯТА

7

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
	АП. 1	0	3	89,34	17,11	109,54	мазе 3,09 кв. м
	АП. 2	0	3	82,46	1,98	101,96	мазе 3,18 кв. м
	АП. 3	0	2	60,25	12,23	76,62	мазе 4,14 кв. м
	АП. 4	0	2	63,50	12,46	78,44	мазе 2,48 кв. м
	АП. 5	0	2	65,74	15,55	84,64	мазе 3,35 кв. м
	АП. 6	1	3	77,47	18,01	98,83	мазе 3,35 кв. м
	АП. 7	1	2	61,38	15,41	80,10	мазе 3,31 кв. м
	АП. 9	1	2	60,25	15,08	78,26	мазе 2,95 кв. м
	АП. 12	1	2	64,61	15,15	82,50	мазе 2,74 кв. м
	АП. 13	2	2	65,74	15,76	84,45	мазе 2,95 кв. м
	АП. 15	2	2	61,38	15,31	79,57	мазе 2,88 кв. м
	АП. 17	2	2	60,25	15,25	79,27	мазе 3,77 кв. м
	АП. 18	2	2	63,49	16,02	83,28	мазе 3,77 кв. м
	АП. 19	2	2	62,47	15,19	81,43	мазе 3,77 кв. м

6-ЦД

МКР-ИМ-1.doc

8

8

8. ПЛОВДИВ, УЛ. "СИЛИСТРА", УПИ III-260 ОТ КВ. 25
ПО ПЛАНА НА КВ. "КИШИНЕВ-СМИРНЕНСКИ"

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
	АП. 6	3	3	72,30	17,92	97,58	мазе 7,36 кв. м
	АП. 7	4	3	71,60	17,81	97,59	мазе 8,19 кв. м
	АП. 9	4	3	72,30	18,01	98,94	мазе 8,63 кв. м
	АП. 12	5	2	70,60	15,84	93,53	мазе 7,09 кв. м
				286,80		387,64	

9. ПЛОВДИВ, УЛ. "СОФЛУ" 13, УПИ V-1579, КВ. 18 (нов)
ПО ПЛАНА НА КВ. "ХРИСТО БОТЕВ"

9

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ m ²	Общи части m ²	Обща площ m ²	Описание
	АП. "Д"	2					
	АТЕЛИЕ "И"	3		56,39	9,05	67,28	мазе 1,84 кв. м
	АП. "З"	3		65,42	11,22	76,64	
	АП. "Л"	4		70,47	12,21	85,66	мазе 2,98 кв. м
	АП. "Н"	5		81,32	13,38	98,33	мазе 3,63 кв. м
	АП. "О"	5		74,43	12,30	90,01	мазе 3,28 кв. м
				85,55	12,51	101,36	мазе 3,3 кв. м
				433,58		519,28	

6-ЦД

МКР-ИМ-1.doc

СОФИ СУЩЕ

7

АП. 20	2	2	64,61	15,62	83,73	мазе 3,50 кв. м
АП. 22	3	3	77,47	18,19	98,27	мазе 2,61 кв. м
АП. 23	3	2	61,38	15,71	81,68	мазе 4,59 кв. м
АП. 25	3	2	60,25	14,95	77,65	мазе 2,45 кв. м
АП. 26	3	2	63,49	15,73	81,70	мазе 2,48 кв. м
АП. 27	3	2	62,47	14,90	79,85	мазе 2,48 кв. м
АП. 28	3	2	64,61	15,39	82,48	мазе 2,48 кв. м
АП. 30	4	3	77,47	18,22	98,43	мазе 2,74 кв. м
АП. 31	4	2	61,38	15,33	79,66	мазе 2,95 кв. м
АП. 33	4	2	60,25	15,15	78,75	мазе 3,35 кв. м
АП. 34	4	2	63,49	15,93	82,77	мазе 3,35 кв. м
АП. 35	4	2	62,47	15,10	80,92	мазе 3,35 кв. м
АП. 36	4	2	64,61	15,57	83,46	мазе 3,28 кв. м
АП. 38	5	3	70,79	15,35	90,02	мазе 3,88 кв. м
АП. 41	5	2	56,46	13,45	75,66	мазе 5,75 кв. м
АП. 42	5	2	63,49	14,69	82,73	мазе 4,55 кв. м
АП. 43	5	2	62,47	13,51	78,64	мазе 2,66 кв. м
АТЕЛИЕ 4	6					
			2148,40	22,61	135,52	
					2750,81	

мб-ЦД

МКР-IM-IPSefta.doc

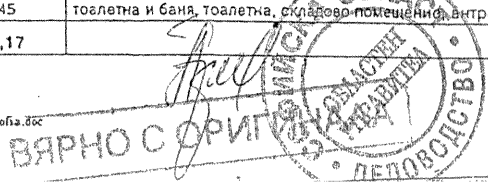
4

4. СОФИЯ, БУЛ. "ТОДОР КАБЛЕШКОВ", МАНАСТИРСКИ ЛИВАДИ - ЗАПАД, КВ. 3, УПИ IV 1492/1493 ПО ПЛАНА НА ГР. СОФИЯ

Вход	Апартамент №	Етаж	Стаи	Застроена площ м ²	Общи части м ²	Обща площ м ²	Описание
A	A104	1	3	112,96	20,33	133,29	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
A	A304	3	3	112,96	20,33	133,29	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
A	A404	4	3	112,96	20,33	133,29	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
A	A504	5	3	112,96	20,33	133,29	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
A	A604	6	3	112,96	20,33	133,29	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
A	A703	7	2	55,33	9,96	65,29	СЗ, дневна с бокс и балкон, спалня, тоалетна и баня, антре
A	A704	7	3	111,83	20,1294	131,9594	СЗ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
B	B403	4	3	112,96	20,3328	133,2928	ЮИ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
B	B503	5	3	112,96	20,3328	133,2928	ЮИ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
B	B6066	6	2	60,05	10,81	70,86	ЮЗ, дневна с бокс, спалня, баня с тоалетна, антре
B	B703	7	3	111,83	20,1294	131,9594	ЮИ/СИ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
B	B202	2	3	101,39	18,25	119,64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре
B	B302	3	3	101,39	18,25	119,64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре
B	B402	4	3	101,39	18,25	119,64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре
B	B602	6	3	101,39	18,25	119,64	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, антре
B	B801	8	2	57,66	10,38	68,04	СЗ, дневна с бокс, спалня, тоалетна и баня, складово помещение, антре
B	B702	7	3	101,23	18,22	119,45	СИ/СЗ, дневна със светъл бокс и балкон, 2 спални (едната с балкон), тоалетна и баня, тоалетна, складово помещение, антре
				1694,21		1999,17	

мб-ЦД

МКР София.doc



Доклад относно Божурице
Г-н Ц. ПАНТАЛЕВ
03.01.07



ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ
"Държавна собственост на МО"
Реш. № *51/00 15/03.07.07*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Зам.-министър БОЗАДЖИЕВ
Г-жа Я. САВОВА - Д"ВИ"
Г-н Ц. ПАНТАЛЕВ - ИА "ДС-МО"

03.01.07-00-1669/07.12.06

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
За изпълнение
МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА ОТ
ПРОТОКОЛ № 52

ОТ ЗАСЕДАНИЕТО НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ

на 21 декември 2006 година

ДНЕВЕН РЕД: **В. БЛИЗНАКОВ**

РЕШЕНИЯ:

63. Доклад относно предложението за продължаване на действията по замяна на недвижим имот - частна държавна собственост, намиращ се в Божурище и предоставен за управление на Министерството на отбраната, с недвижими имоти - жилища, собственост на "Индустрислен парк" АД.

1. Одобрява доклада.
2. Процедурата по замяна на имот - частна държавна собственост, предоставен за управление на Министерството на отбраната, намиращ се в Божурище, с апартаменти - собственост на "Индустрислен парк" АД, да продължи в съответствие с новия ред в Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Сергей Станишев

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Мавров

Вярно,
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ "ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":

[Signature]
/Веселин Даков/

Изпратено по списък

Г-н Т. Иванков
03.01.07

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



35

МЕМОРАНДУМ

40-65-9/29. 12. 2006

Днес, 29.12.2006 год. в гр. София,

ду:

1. Министерството на отбраната на Република България, адрес: 1039 Софияул. "Св. Кирил Игнатий" № 3,

2. Министерството на регионално развитие и благоустройството, София, "Кирил и Методий", 17-19

3. "Индустириален Парк София" АД, вписано в търговския регистър при Софийски градски съд по ф.д. № 4176/2005 г., със седалище и адрес на управление гр. София, ул. "Витоша" № 43, ет. 3, БУЛСТАТ № 131405282, представлявано от Франческо Гиакомин, наричано по-долу "Парка",

на основание Протоколно решение на Министерския съвет по т. 63 от Протокол № 52 от заседанието на Министерския съвет от 1.12.2006г. се сключи настоящия меморандум.

I. ЦЕЛ НА МЕМОРАНДУМА

Страните сключват настоящия меморандум с цел извършване на замяна на недвижим имот, частна държавна собственост в управление на Министерството на отбраната, находящ се в землището на село Гурмазово, община Божурище - Софийска област, с № 000147 по плана за земеразделяне на землището на селото, със застроена и незастроена площ от 1 045 532 кв.м., заедно с построените върху него сгради; включващи контролно пропусквателен пункт, два склада, техническа работилница, работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше спално помещение с баня,

MEMORANDUM

Today, 29.12.2006, in the city of Sofia, by and between:

1. **The Ministry of Defense of the Republic of Bulgaria**, city of Sofia 1039, 3 Dyakon Ignatii Street,

2. **The Ministry of Regional Development and Public Works**, Sofia, 17-19 Kiril I Metodii Street

3. **Industrial Park Sofia AD** having its registered office in the city of Sofia, 43 Vitosha Boulevard, fl. 3, BULSTAT: 131405282, pursuant to Corporate Registration File 4176/2005 of Sofia City Court, represented by Francesco Giacomini, hereinafter referred to as "the Park",

on the grounds of Council of Ministers Protocol Decision under item 63 of Protocol of the session of the Council of Ministers of 21.12.2006, this Memorandum has been concluded.

I. PURPOSE OF THE MEMORANDUM

The Parties have concluded this memorandum with the aim to carry out an exchange of immovable property with the status of private state property under the administration of the Ministry of Defense, located within the territory of the village of Gurmazovo, Bozhurishte municipality - region of Sofia; lot No. 000147 in the master plan of the territory of the village, comprised of built-up and not built up territory of 1 045 532 square meters, together with the buildings constructed on the territory, including entry/exit checkpoint, two

Дирекция Административно

и информационно обслужване

Вярно с оригинала

путна зала, кухненски блок, склад и
тилнища, графопост, хангар и тоалетна,
обно описани в акт за държавна
твеност № 2785/08.07.2005 год.

За задоволяване на жилищните нужди
адровите военносслужещи Министерството
отбраната ще получи в замяна недвижими
ти - 106 броя жилища, собственост на
рка" по параметрите, определени в РМС №
7.06.2005г., конкретизирани в приложение
към т.1 от РМС № 8/07.07.2005г.

II. ПРИЛОЖИМ ЗАКОН

Замяната ще бъде извършена по
да, определен в чл. 45 от Закона за
държавната собственост и чл. 61 и сл. от
правилника за прилагане на Закона за
държавната собственост. Сделката ще се
върши от областния управител на област
офия със съгласието на министъра на
регионалното развитие и благоустройството.
Министерството на отбраната изпраща всички
необходими документи на областния
управител с писмено становище по
елесъобразността на замяната.

III. АНГАЖИМЕНТИ НА СТРАНИТЕ

1. Министерството на отбраната одобрява предложените от Парка апартаменти.
2. Министерството на отбраната се задължава да изпрати незабавно документите на Областния управител на област София за издаване на заповед и сключване на договор за замяна.

warehouses, mechanical shop, workshop,
administrative building, hangar, former
airport, former dormitory with bathroom,
parachute hall, kitchen unit, warehouse and
workshop, substation, hangar and toilet,
specified in detail in a State Property Deed
No. 2785/08.07.2005.

For the satisfaction of housing needs of
military personnel the Ministry of Defense
will receive in exchange immovable property
comprised of 106 apartments owned by the
Park, with the parameters identified in CM
Decision No. 6/ 07.06.2005, specified in
Annex 1 to item 1 of CM Decision No.
8/07.07.2005

II. APPLICABLE LAW

The exchange will be carried put
pursuant to the provisions of Article 45 of the
State Property Act and Article 61 and next of
the Regulation for Implementation of the
State Property Act. The deal will be carried
out by the Regional governor of the region of
Sofia, with the approval of the minister of
regional development and public works. The
Ministry of Defense sends all necessary
documents to the Regional governor
accompanied by a written statement attesting
the advisability of the exchange.

III. OBLIGATIONS OF THE PARTIES

1. The Ministry of Defense approves the apartments proposed by the Park.
2. The Ministry of Defense is obligated to immediately send the documents to the Regional governor of the Region of Sofia so that an order is issued and a contract for the exchange can be concluded.

Дирекция "Административно
и информационно обслужване"

Възвръща с оригинала

37

3. Страните се споразумяват да си уделият за постигане на целта на настоящия меморандум и изпълнение на решението на МС на РБългария по възможност 5 януари 2007 година.

Настоящият меморандум се подписва в три еднообразни екземпляра – на български и на английски език, по един за всяка от страните.

3. The Parties agree to cooperate to achieve the purpose of this Memorandum and the execution of the CM Decision of the Republic of Bulgaria if possible until 15.01.2007.

This Memorandum is signed in three identical copies, in the Bulgarian and English languages, one copy for each of the Parties.

МИНИСТЪР НА
ОТБРАНАТА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ИНДУСТРИАЛЕН
ПАРК СОФИЯ”
АД

MINISTER OF
DEFENSE
OF THE REPUBLIC OF
BULGARIA

INDUSTRIAL
PARK SOFIA
AD

ВЕСЕЛИН БЛИЗНАКОВ

ФРАНЧЕСКО
ДЖАКОМИН

VESELIN
BLIZNAKOV

FRANCESCO
GIACOMINI

МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И
ПЛАНОУСТРОЙСТВОТО

MINISTER OF
REGIONAL
DEVELOPMENT AND
PUBLIC WORKS

АСЕН ГАГАУЗОВ

ASEN GAGAUZOV

Дирекция "Административни
и информационни обслужвания"

Вярно с оригинала

МНОГОУВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Уверен съм, че действията, становищата и професионализма на оглавяваната от Вас комисия имат и ще имат съществен принос за утвърждаване на законността на действащото законодателство, във връзка с разпореждането с имоти- държавна собственост и по Ваша преценка да бъдат реализирани законодателни инициативи за промяна на Закона за държавната собственост и Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

За да може всеки един от двадесет и осемте Областни управители, реално да може да упражнява правомощията си, разписани в Устройствен правилник на Областните администрации /раздел II, чл. 7, ал. 1, т. 4 – „ОТГОВАРЯ ЗА ОПАЗВАНЕТО И ЗАЩИТАТА НА ДЪРЖАВНАТА СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТТА“.

С уважение,

ЕМИЛ ИВАНОВ
Областен управител
на Софийска област

