



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Областна администрация
Софийска област

Изх. № 104.00-6/20.02.2006

ДО
ВРЕМЕННА АНКЕТНА КОМИСИЯ
ЗА ЛЕТИЩЕ БОЖУРИЩЕ

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Във връзка с поставени въпроси от Вашата многоуважавана комисия, Ви информирам следното и задавам основни въпроси, които касаят институцията Областен управител като орган на изпълнителната власт:

Към настоящият момент в Областна администрация на Софийска област постъпват Решения на Министерския съвет на Република България за разпореждане с имоти държавна собственост на следните основания:

- чл. 6 от Закона за държавната собственост;
- чл. 15 от Закона за държавната собственост;
- чл. 17 от Закона за държавната собственост;
- чл. 54 от Закона за държавната собственост и други.

В контекста на казуса за въпросната сделка, молим за компетентното мнение на Вашата комисия, институцията Областен управител следва ли да изпълнява решенията на Министерския съвет, във връзка с разпореждания с държавна собственост. Задавам тези въпроси с основание и очаквам Вашето професионално мнение, тъй като в противен случай, ще се възпроизвежда ситуацията, да се създават Временни анкетни комисии към Парламента, във връзка с всеки казус или сделка от ежедневната дейност на Областните администрации.

Тъй като в конкретния казус съе замаяната Областния управител е изпълнил разпореждания на Министерския съвет:

- № 6 от 07.06.2005 г. на Министерски съвет;
- № 9 от 13.07.2005 г. на Министерски съвет;
- препис на протокол № 52 от 21.12.2006 г. на Министерски съвет;
- и Тристранен Меморандум № РД-65-9 от 29.12.2006 г.,

където изрично се разпорежда на Областен управител да извърши замяна на имот частна държавна собственост, съгласно действащото законодателство към момента, а именно месец декември 2006 г.

Уточнявам, че Областен управител, който е орган на изпълнителната власт се определя с решение Министерския съвет, съгласно разпоредбите на чл. 29, ал. 3 от Закона за администрация /ЗА/ и същия се назначава на основание чл. 19а, ал. 1 от ЗА със заповед на Министър-председателя.

При извършване на сделката „замяна“ Областният управител, назначен от Министерския съвет изпълнява Решения на същия Министерски съвет, съгласно действащото законодателство към момента, при условията на класически пример за обвързана компетентност. Посочването на условията на „обвързана компетентност“ не е просто защитна теза на институцията Областен управител, а неоспорим обективен факт, защото:

- Недвижимите имоти, предмет на замяната са собственост на МО /принципал на собствеността/,
- извършването на замяната се разпорежда от Министерския съвет.

Извод: Институцията Областен управител, при тези фактически условия, не извършва замяната, при условия на оперативна самостоятелност.

Не на последно място, обръщам внимание на многоуважаемата комисия, или на определени нейни членове, че е допусната съществена фактическа грешка, във връзка с действащото законодателство към момента на извършване на сделката:

По коментар № 1- Във връзка с осъществяване на държавната власт, на основата на принципа на разделение на властите – на законодателна, изпълнителна и съдебна, в съответствие с Конституцията на Република България, като – Министерски съвет е централен орган на изпълнителната власт, а Областен управител е териториален орган на изпълнителната власт :

- Министерски съвет не прави предложения за извършване на замяна, а издава Постановления, разпореждания и решения, които областния управител като орган на изпълнителната власт, привежда в изпълнение и не ги гълкува.
- Замяната се извършва, съгласно действащото законодателство от Областния управител по местонахождение на имота, по искане на Министъра на отбраната в изпълнение на Решение от Протокол № 52 от 21.12.2006 г. по реда на чл. 45 от ЗДС, във връзка с чл. 61, ал. 9, т. 6 от ППЗДС, действащи към декември 2006 г.;

По коментар № 2

- Областният управител извършва замяна на имоти, чиято данъчна оценка е под 1 000 000 лв., какъвто е случая, съгласно чл. 45, ал. 2, действащ към 2006 г.;

По коментар № 3

- Тези хипотези от ЗДС не са приложими към 2007 г.;

По коментар № 4

- Виж по-горе в писмото – ред .../за обвързана компетентност/;

По коментар № 5

- С Решение № 309 от 22.04.2005 г. на Министерския съвет имота публична-държавна собственост е обявен за имот-частна държавна собственост, във връзка с което е съставен акт за частна държавна собственост;

По коментар № 6

С протокол № 52 от 21.12.2006 г. са взети **2 решения** –

1. одобрява доклад /т.4 на Разпореждане № 6 от 2005 г. за изпълнение от Министъра на отбраната/;
2. Процедурата по замяната да бъде довършена **по новия ред** на ППЗДС.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Министерство на отбраната

Областна администрация - София

РАЗПОРЕЖДАНЕ № 6

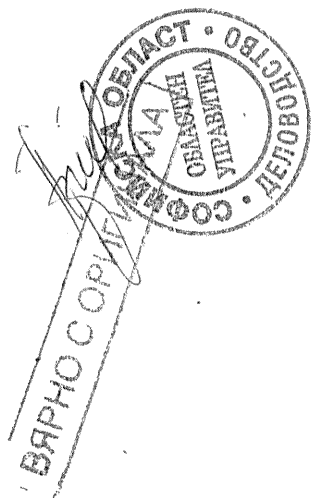
от 7 юни 2005 година

ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ, ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
МИНИСТЕРСТВОТО НА ОТБРАНАТА, С ИМОТИ - СОБСТВЕНОСТ
НА ФИЗИЧЕСКИ/ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

На основание чл. 46а от Закона за държавната собственост и
Решение № 309 на Министерския съвет от 2005 г. за обявяване на недвижим
имот - публична държавна собственост, за имот - частна държавна
собственост, в Софийска област

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ
РАЗПОРЕДИ:

1. Да се извърши замяна на следните имоти - частна държавна
собственост, предоставени за управление на Министерството на отбраната:
 - а) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, с № 000147 по
плана за земеразделяне на землището на с. Гурмазово, община Божурище,
Софийска област, представляващ поземлен имот от 1045.532 дка застроена и
незастроена площ, заедно с постройките в него 16 сгради, включващи
контролно-пропускателен пункт, два склада, техническа работилница,
работилница, административна сграда, хангар, бивша аерогара, бивше
спално, баня, пралутна зала, кухненски блок, склад и работилница,
трафопост, хангар и тоалетна, подробно описани в Акт за държавна
собственост № 0577 от 5 август 2003 г., при пазарна оценка не по-ниска от
10 240 000 лв., валудна до 20 август 2005 г., определена от лицензиран
оценител;



б) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000130 по плана за земеразделение на землището, на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, представляващ незастроен поземлен имот с площ 112,953 дка, съгласно Акт за частна държавна собственост № 1359 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 1 980 570 лв., валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

в) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Соленак", с № 000027 по плана за земеразделение на землището на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, представляващ незастроен поземлен имот с площ 692,779 дка, съгласно Акт за частна държавна собственост № 1359 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 8 780 797 лв., валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител;

г) имот, намиращ се в землището на с. Гурмазово, местността "Долни соват", с № 000024 по плана за земеразделение на землището на с. Гурмазово, община Божурище, Софийска област, представляващ незастроен поземлен имот с площ 135,901 кв. м, съгласно Акт за частна държавна собственост № 1360 от 9 юли 2003 г., предоставен за управление на Министерството на отбраната, при пазарна оценка не по-ниска от 2 314 863 лв., валидна до 17 октомври 2005 г., определена от лицензиран оценител,

с недвижими имоти - собственост на физически/юридически лица, представляващи жилища.

2. Упълномощава министъра на отбраната да издаде заповед и да сключи договор за замяна на имотите по т. 1.

3. Предложените за замяна жилища (апартаменти) да отговарят на следните параметри:

а) строителството да е извършено след 2000 г., като конструкцията да не е панелно строителство;

б) да са разположени на територията на следните градове при цена на кв. м застроена площ:

- София - от 470 евро (в ж.к. "Гълъби", ж.к. "Дружба" и ж.к. "Нидеж-ли") до 520 евро (в ж.к. "Младост");

- Пловдив - от 400 до 481 евро;

- Варна - до 500 евро;
- Стара Загора - до 280 евро;
- Ямбол - до 240 евро;
- Казанлък - до 200 евро;
- Сливен - до 165 евро;
- Карлово - до 160 евро;
- Бургас - до 480 евро.

като за София, Пловдив и Варна са разположени в II и III зона, а за Бургас, Стара Загора, Ямбол, Сливен, Казанлък и Карлово са разположени в I и II зона;

в) жилищата да бъдат със застроена жилищна площ в границите от 60 до 90 кв. м.

4. Министерът на отбраната да внесе в Министерския съвет доклад относно извършената замяна.

5. След извършване на замяната областният управител на Софийска област да отпише имотите по т. 1 от актовете книги за държавна собственост.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Симеон Сакскобургготски

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Севдалин Мавров

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":

