

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ

Изх. № 04.10-1
10.08 2007г.

ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА
ПРОКУРАТУРА на Р.Б.

получено на 10.08 2007г.
Вх. № 411/04-II

ДО
ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА
ПРОКУРАТУРА

Относно: Ваше писмо изх. №411/2007г.-II, наш вх. №11.00-300/01.08.2007г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРОКУРОР,

Във връзка с горното писмо, относно изясняване на обстоятелствата по прокурорска преписка № 411 /2007г. по описа на Върховна административна прокуратура, депозирам пред Вас следното становище, а именно:

В областната администрация на Софийска област с писмо вх. №04.10-1 /23.01.2007г. е подадена комплектована преписка с искане от Министерство на отбраната за процедиране замяна на недвижим имот-частна държавна собственост /акт за частна държавна собственост №2785 от 08.07.2005г. на Областния управител на Софийска област/ в управление на МО, представляващ имот №000147, находящ се в с.Гурмазово, общ.Божурище срещу жилища, собственост на "Индустириален парк София" АД на основание чл.45 от Закона за държавната собственост във връзка с чл.61, ал.1 от ППЗДС.

Във връзка с постъпилото предложение и след подробно проучване на всички документи, приложени към работното досие и относими към исканата замяна бе констатирано следното:

С акт за частна държавна собственост №2785 от 08.07.2005г. на Областния управител на Софийска област имота е актуван и предоставен на Министерство на отбраната.

С решения на Министерски съвет на РБ №6/ 07.06.2005г. и №9/13.07.2005г., за горният имот е взето решение за извършване на замяна със 106 /сто и шест/ броя апартаменти, находящи се в гр.София и гр.Пловдив, собственост на "Индустириален парк София" АД.

Основанията за предприемане на разпоредителни действия с имота – държавна собственост от една страна са, че имота не се използва по предназначение и е с отпаднала необходимост за българската армия и от друга страна, че с бъдещата замяна ще се реализира стратегията за развитие на социалната политика, касаеща придобиването и управлението на имоти в ведомствения жилищен фонд за безквартирните военнослужещи и граждански лица.



системата на МО , които към 30.04.2007г. наброяват 4 547 за област София и 3 378 за област Пловдив , официално картотекирани кандидати за жилища.

Гореизброените обстоятелства са залегнали и в становището по целесъобразността на замяната , дадено от Областния управител на Софийска област и съответно депозирано пред Министъра на регионалното развитие и благоустройството /*писмо изх.№04.10-1/26.02.2007г. на Областния управител на Софийска област, вх.№90-04-232/27.02.2007г.*, съгласно чл.61,ал.9,т.6 от ППЗДС .

На основание чл.61,ал.1 т. 8 и т.9 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост , Областният управител е подготвил проект на заповед за замяна , комплектована съгласно изискванията на закона и заедно с документите , подробно изброени в чл.61,ал.1,т.9 от ППЗДС е изпратил преписката на министъра на регионалното развитие и благоустройството с *писмо изх.№04.10-1/26.02.2007г., вх.№90-04-232/27.02.2007г.* за даване на съгласие .

След процедирането на преписката в МРРБ , становището на комисията по чл.62 от ППЗДС и съответно на Министъра е ,че пазарната оценка на имота-държавна собственост е занижена и не е отчетен факта , че имота е с изградена инфраструктура , поради което с *писмо изх.№90-04-232/030407г. на МРРБ,наш вх.№04.10-1/06.04.2007г.* , бяха дадени указания за корекция на пазарната цена на държавния имот, която към м.януари 2007г. е в размер на 12 747 600 / дванадесет милиона седемстотин четиридесет и седем хиляди и шестотин /лева без ДДС.

Съгласно чл.61,ал.6 от ППЗДС, възложител на пазарната оценка е министъра на отбраната .

С *писмо изх.№62-00-1697/11.05.2007г.,наш вх.№04.10-1/11.05.2007г.*, Изпълнителна агенция “Държавна собственост на Министерството на отбраната “ приложено изпрати актуализирана пазарна оценка на имота-държавна собственост която към м.май 2007г. е в размер на 13 153 918 / тринадесет милиона сто петдесет и три хиляди деветстотин и осемнадесет /лева без ДДС.

След направените корекции на пазарната оценка , Областният управител подготви нов проект на заповед за замяна и преписката бе поставена за ново разглеждане пред МРРБ.

С *писмо изх.№90-04-232/14.06.2007г. на МРРБ, наш вх.№04.10-1/15.06.2007г.* , Министърът на регионалното развитие и благоустройството дава **съгласие** за извършване на замяната.

Във връзка с горното съгласие и на основание чл.45 и чл.48,ал.1 от Закона за държавната собственост , Областният управител издава **Заповед №ДС-П-83/ 22.06.2007г.** за извършване на замяната.

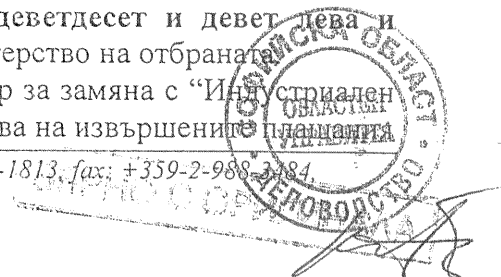
Към датата на разпоредителната сделка данъчна оценка на държавния имот е в размер на 130 377,80 /сто и тридесет хиляди и триста седемдесет и седем лева и осемдесет стотинки/ лв. – съгласно Удостоверение №0806-2/10.01.2007г. от 30.03.2006г.на Община Божурище , като пазарната оценка, изготвена от независим оценител, възлиза на 13 153 918 / тринадесет милиона сто петдесет и три хиляди деветстотин и осемнадесет /лева без ДДС.

Общата пазарна стойност на имотите , собственост на “Индустириален парк София”АД към датата на замяната е в размер на 12 550 000 / дванадесет милиона петстотин и петдесет хиляди лева/ лева.

Разликата в стойността на имотите , предмет на замяната в размер на 603 918 /шестотин и три хиляди деветстотин и осемнадесет / лева , “Индустириален парк София”АД заплаќа на Министерство на отбраната.

На основание чл.61 ал.8 ,т.4 от ППЗДС , Областният управител , защитавайки държавния интерес и на основание чл.45,ал.7 от Закона за данъка върху добавената стойност,**определи сделката да бъде облагаема** и се начисли ДДС в размер на 2 683 399,27 /два милиона шестотин осемдесет и три хиляди триста деветдесет и девет лева и двадесет и седем стотинки/ лева, вносими по сметка на Министерство на отбраната.

На **06.07.2007г.**, Областният управител сключи Договор за замяна с “Индустириален парк София”АД на основание чл.64 и чл.65 от ППЗДС , въз основа на извършените плащания



по влязлата в сила заповед и даденото съгласие на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

След вписването на договора за замяна в Службата по вписванията, съгласно чл.64, ал.2 от ППЗДС и представянето на екземпляр от същия, Областният управител на основание чл.78 от Закона за държавната собственост, издаде Заповед №ДС-107/03.08.2007г. за отписване от актовете книги на имота – държавна собственост.

В обобщение на гореизложеното считам, че Областният управител на Софийска област и съответните държавни служители са процедурали правилно и законосъобразно при разпореждането с държавния имот, максимално защитавайки държавния интерес.

Приложение: Копие от административна преписка, съдържаща бр.листа;

Изготвил:
М.Бориславова-
Началник отдел "ДС",
Дирекция "АКРРДС"
Тел.02 93 01 834



С уважение,
ЗА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ
НА СОФИЙСКА ОБЛАСТ:

/ ЦАНКО МАРИНОВ /

/Съгласно за заместване №ОА 286/03.08.2007г./





ВЪРХОВНА АДМИНИСТРАТИВНА ПРОКУРАТУРА

Вх. № 411/2007 г. - II

София, 31.07.2007 г.

Областен управител
на Софийска област
бул. "Витоша" - 6 б-а
Административен имаж

ДО

Л. 06-300 / 01.08.2007 г.

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ
НА СОФИЯ-ОБЛАСТ

*С-ка М. Димитрова
С-ка М. Бунска
01.08.07*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Във Върховна административна прокуратура е образувана преписка № 411/07 г. по множество сигнали, в т. ч. и в средствата за масово осведомяване във връзка със замяната на летище Божурище срещу жилища – апартаменти и деактуването на имота като държавен /изпращаме Ви една от тези публикации/.

За изясняване на обстоятелствата по преписката и по разпореждане на Заместник главния прокурор на Република България, моля на основание чл.119 ал.1 т.1 от ЗСВ да изпратите копия от образуваната при Вас административна преписка, касаеща имота, както и информацията относно предприетите от Вас действия и основанията за това.

Моля, отговорът да бъде изпратен в 10-дневен срок.

ПРОКУРОР



/СН



Handwritten signature and stamp at the bottom right

Символът на бойната ни слава Божурище отива в историята

РАЗМЕР НА
ТЕКСТА

A A

Трампиха летище за 106 апартамента

Италианци строят индустриален парк върху пистите

Италианци сложиха ръка на летище Божурище със сделка, на която би завидял и Остап Бендер. При това напълно в рамките на закона. Авиобазата, която вече е собственост на италианското дружество "Индустриален парк", бе единственият комплекс за пистови автомобилни състезания край столицата. Летището е придобито чрез замяна със 106 апартамента в страната, които ще бъдат дадени на крайно нуждаещи се военни. Сделката е финализирана със заповед на областния управител на София-област на 22 юни т.г. Така де юре и де факто най-старият запазен аеродрум в България и в целия Европейския съюз се превръща в история.

Като военно летище Божурище се радва на легендарна слава. Строено е през 1914-1915 г. от немски инженери като едно от най-модерните за времето си. Построената там държавна аеропланна работилница е копие на тази в Гросенхайн, Германия. По време на Първата световна война от Божурище излитат нашите самолети, които свалят френски цебелини.

При съюзническите бомбардировки над София на 20 декември 1943 г. поручик Димитър Списаревски тръгва от летището за най-големия подвиг на наш летец. Той сваля Б-17 и се връзва в друга американска "летяща крепост". На него през 1937 г. цар Борис III лично посреща самолета, носещ името на престолонаследника "Симеон княз Търновски". Пред входа пък привлича погледа огромен транспарант "На това поле се готвим да мрем за цар и родина".

Летището, превърнало се в символ на бойната ни слава, е апетитна хапка заради разположението си край София.

През февруари 2003 г. тогавашният началник на кабинета на премиера Симеон Сакскобургготски уверява писмено Българския национален аероклуб, че спортните летища, в т.ч. и Божурище, ще бъдат предоставени за ползване на аероклубовете.

По ирония на съдбата четири месеца по-късно аеропортът е деактуван като публична държавна собственост в частна, а земята е определена като земеделска.

Никой никъде не споменава, че върху тази "земеделска" земя има 800-метрова бетонна писта за излитане и кацане, както и няколко масивни сгради. С промяната на статута мястото може да бъде продавано, заменено или отдавано под наем.

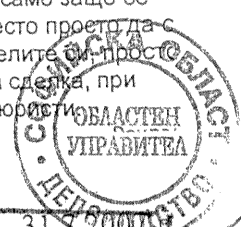
Апетитният терен се оказва сред десетките сделки с държавни имоти, които правителството на Симеон Сакскобургготски одобри през последните седмици на управлението си. Тогава не стават ясни мотивите за извършените замени точно в този момент, нито кои са купувачите или ползвателите и как са били определени. Силна обществена реакция предизвика сделката за замяна на 1970 квадратни бивши военни терени в Гурмазово за 44 апартамента за нуждите на военното министерство. Жилищата са предоставени от фирмите "Жасмин Пропъртис" и "Сфера Дивелпмънтс". На практика замяната всъщност узаконява продажбата на част от бившето военно летище Божурище с хангари, складове и други постройки срещу няколко десетки маломерни апартамент в различни квартали на столицата.

Още тогава военното министерство обяви, че това е първата стъпка за осъществяване на социалната програма на ведомството за задоволяване на жилищните нужди на над 7000 офицери и старшини чрез замяна на освободени войскови имоти срещу жилища. Точно седмица по-късно правителството взе още едно решение в същия дух. Имот в землището на Божурище (практически летище) от общо 1045 декара и 532 кв.м земя заедно с КПП, технически работилници и административна сграда се заменя срещу 100 апартамента в София и Пловдив като заменител е "Индустриален парк" - София. Жилищата в София са в Студентски град, "Дружба 2", "Младост 4", "Хаджи Димитър", "Овча купел", а тези в Пловдив - в "Кършияка" и "Въстанически". Според доклада на тогавашния военен министър Николай Свиначков до правителството общата стойност на жилищата е 10,3 млн. лв. Към документацията за разглеждане на въпроса от кабинета е приложено и експертно становище от столичната консултантска къща "Амрита", правено за "Индустриален парк" - София, според което средната стойност на квадратен метър жилищна площ е между 480 и 620 евро. Според Инициативния комитет на българската авиационна общественост никъде в документацията по сделката не са посочени актове за собственост на апартаментите. Не ставало ясно и каква е разликата в стойността на имотите, предмет на замяната, и начина на плащане. За тези и други нарушения през 2005 г. бе сезирана прокуратурата, която спря сделката. С решение на Министерски съвет от 21 декември 2006 г. обаче тя бе продължена.

Решението на правителството по тази сделка дойде точно един ден след като "Индустриален парк" - София, обяви намерението си да създаде модерен бизнес парк до бъдещата магистрала София - Калотина. Според обявленията на потенциалните инвеститори основен акционер в "Индустриален парк" - София, е италианската инвестиционна банка "Финансиария интернационале", а в проекта за общо 200 млн. евро ще бъдат привлечени други италиански компании.

Според експертна оценка на имота на МО, направена от лицензиран оценител след конкурс по Закона за обществените поръчки, става ясно, че стойността на замяната е 13 млн. лева без ДДС. Експертната актуализирана оценка е с първоначална цена 10,965 млн.лв. и на 13,153 млн.лв. за новите апартаменти. Според МО в момента има картотекирани 19 000 военни, нуждаещи се от жилище. 4000 от тях са в София над 3000 - в Пловдив.

В намеренията (нито във финансовата мощ) на инвеститорите никой не се съмнява. Въпросът е само защо се наложи те да купуват 100 апартамента в София и Пловдив, за да ги заменят за военен имот, вместо просто да купят терен. Както и защо военното ведомство, ако иска да осигури жилищните нужди на служителите си, просто не им купи домове с парите от продадения имот, вместо да се прави една обща бартероподобна сделка, при която е оценена само едната страна на равенството, а другата е с неясна стойност, коментират юристи.



ПЕТЪК, 20 Юли 2007

РА

Начало Разследване

Сделката е престъпление

РАЗМЕР НА
ТЕКСТА А А

Проф. д-р ген. Борис Бонев

- **Генерал Бонев, с какво е ценно летището в Божурище?**

- Летището е паметно историческо място за българската военна и гражданска авиация. То е едно от най-старите в Европа и съществува вече 95 години. За българската авиация, самолетостроенето и за България то е символ на националната историческа памет, люлка на родното въздухоплаване. Божурище е уникално по своите природно-климатични дадености и едно от четирите летища в света с най-благоприятни условия за полети с безмоторни самолети. През 1915 г. именно тук е открито Аеропланното училище. А през 1917 г. - Държавната аеропланна работилница (ДАР), която по-късно се оформя в съвременен самолетостроителен център при сътрудничество с Германия.

- **Има ли в света стари летища, които да продължават да се използват?**

- Разбира се, че има и никой не ги ликвидира, въпреки че много от тях отдавна са в чертите на големите градове. За пример ще изброя летищата Ла Гуардия (Ню Йорк), Бурже (Париж), Темпелхоф (Берлин), Тушино и Ходинка (Москва) и др. Летище Божурище е необходимо на София и България. То има определена перспектива за развитие като летище за малката авиация и като музей.

- **Как бихте определили решението на правителството за замяната?**

- Престъпление спрямо България. С този акт се посяга на душата на българската авиация, която искат да изтръгнат от нейния корен - Божурище. Това е престъпление към стотиците загинали авиатори, изпълнили своя дълг към родината, излитайки от Божурище към своето безсмъртие. Това е престъпление и към идните поколения, които се лишават от националната ни историческа памет.

Рекла

© 2007 Стандарт. Издава 'Стандарт нюз ЕАД'. Всички права запазени.

