



ДВИЖЕНИЕ „ЗАЩИТА НА ГРАЖДАНИТЕ И ДЪРЖАВАТА“
адрес: София 1700, ул. "21-ви век" № 65
ЕИК: 176 548 203, e-mail: dzgd@abv.bg , GSM: 0882 467 100
адрес за кореспонденция: 1505 София; ул. Атанас Узунов 33

ДО Народно събрание на Република България
Комисия по земеделието и храните

СТАНОВИЩЕ

ОТ Движение „Защита на гражданите и държавата“

Във връзка с Обсъждане за първо гласуване на законопроект за изменение и допълнение на Закона за арендата в земеделието, № 554-01-52 - по т. 1 от дневния ред на комисията по земеделието и храните и на Основание: чл.18 от ЗНА

Уважаеми дами и господа народни представители,

Считаме, че предложеният законопроект страда от пороци и следва да бъде saniран в частта, с която не са определени:

1. Срок, в който всеки уведомен съсобственик може да възрази срещу сключване на договора.

Считаме, че хипотезата на мълчаливо съгласие може да се приложи едва след изтичане на определен срок за възражение. Хипотезата на мълчаливо съгласие, обаче, не може да се прилага без да е на лице срок за отговор и/или възражение.

С текущата формулировка в § 2. Чл. 3, ал. 4 се дава възможност на всеки собственик, притежаващ повече от 1/2 идеална част от имота да взема еднолично решения и да извършва разпоредителни сделки, като само уведомява останалите съсобственици за действията, които ще предприеме. С липсата на срок се накърняват конституционните права на уведомените съсобственици.

2. Срок, за който се сключват договорите по тази процедура

Липсата на определен максимален срок (предлагаме 1 год.), за който се сключват договорите по тази процедура може да доведе до сключване на дългосрочни договори при условия, които не са изгодни за останалите собственици.

3. В законопроекта не е залегнал и въпросът как ще се установят останалите съсобственици ако един от тях е починал. Съгласно действащото законодателство не съществува механизъм, чрез който едно лице да се снабди с удостоверение за наследници, освен ако самото то не е сред наследниците.

Доколкото съсобствениците не винаги попадат в обхвата на лицата, имащи право да получат удостоверение за наследници, възниква въпроса как ще установят кръга от лица, които следва да бъдат уведомени. Същият въпрос възниква и по отношение на нотариусите, които ще заверят договора за аренда – след проверка на документите.

Считаме, че тези пропуски ще доведат до хаус и множество съдебни дела, поради което считаме, че следва законопроектът следва да бъде saniран.

Изготвил/ Съгласу

Ил

М

