

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Изх.рег.№ <u>04-01-220/13</u>
Дата: <u>25.05.2016</u> г.

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № <u>КП-604-00-2</u>
дата <u>28.05.2016</u> г.

ДО
Г-Н ДАНИЕЛ КИРИЛОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО ПРАВНИ
ВЪПРОСИ В ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО
НАРОДНО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

СТАНОВИЩЕ

от Елена Маркова – изпълнителен директор на Агенция по
вписванията

ОТНОСНО: становище от Агенция по вписванията по повод разпределен в Комисията по правни въпроси законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 602-01-12, Внесен от Министерски съвет на 25.03.2016г.

УВАЖАЕМИ Г-Н КИРИЛОВ,

Във връзка с постъпило в Агенция по вписванията писмо с вх. рег. № 04-01-220/13/19.05.2016г. (Народно събрание вх.№ КП-653-03-51), относно разпределен в Комисията по правни въпроси законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър, № 602-01-12, внесен от Министерски съвет на 25.03.2016г., изразявам следното становище:

- По отношение на § 27 от Законопроекта, с който в чл.65 се създава ал.4, виждането на Агенция по вписванията е, че терминът „електронна партида“ е добре да бъде променен, както следва на „помощна електронна

партида“. По този начин от една страна точно и ясно ще се разграничи, че тъй наречената „електронна партида“ е помощна и не представлява имотна партида по чл.59, ал.3, във връзка с чл.70 от ЗКИР. Отделно от това, текстът „на акт по чл.110-115 от Закона за собствеността“ следва да отпадне, тъй като не обхваща всички подлежащи на вписване обстоятелства и документи – искиви молби, издадени актове по ДПК и т.н. По тази причина текстът се явява неточен.

- В § 36, ал.2 и ал.3 от Преходните и заключителните разпоредби от законопроекта, следва да бъдат прецизирани текстовете сочещи, че от влизане на закона в сила, се въвеждат изменения в сроковете за съхраняване на архивните документи, уредени към момента в чл.41в от Правилника за вписванията и Глава осма „Съхраняване на Имотния регистър“ от Наредба № 2 от 21 април 2005г. за водене и съхраняване на имотния регистър. С предложените изменения, всички книги изготвени в службите по вписванията на традиционен носител трябва да се съхраняват безсрочно, а делата, партидите, регистрационните картони в службите по вписванията на традиционен носител, трябва да се съхраняват до тяхното пълно цифровизиране, но не по-малко от 30 години. Към момента, най-общо в службите по вписванията, актовете книги и регистърни книги се съхраняват 100 години, а документите към делата се съхраняват 5 години. В този смисъл предложените изменения съществено ще увеличат ангажиментите на Агенция по вписванията по водене и съхраняване на архивните документи в Имотния регистър, тъй като за изпълнението им ще е необходимо осигуряване на допълнителни помещения в 113 служби по вписванията, както и ангажиране на допълнителен персонал, т.е. допълнителен ресурс (финансов, сграден, човешки). Относно архивните помещения следва да се уточни, че и към момента Агенция по вписванията среща затруднения за осигуряване на достатъчно пространство за архивиране. В някои служби по вписванията в страната архивните помещения са недостатъчни и освен осигуряване на достатъчни архивни помещения е необходимо в съответните Служби по вписванията да бъдат изпълнени изкисванията на чл.41в и 41г от Правилника по вписванията. По тази причина, визираните изменения, доколкото и да дават по-голяма увереност за правна сигурност, трудно биха могли да бъдат изпълнявани в перспектива, което може доведе до последяващи искания за изменение на тези разпоредби.

- В § 37 от Преходните и заключителните разпоредби от законопроекта се посочва, че „в срок от един месец от влизане в сила на този закон министърът на регионалното развитие и благоустройството и министърът на правосъдието привеждат актовете по прилагането му и функционалностите на информационната система на кадастъра и имотния регистър в съответствие с него“. В тази връзка е добре да се посочи, че срокът да бъдат изготвени и извършени промени в подзаконовата нормативната уредба - Наредба № 2 от 21 април 2005 г. за водене и съхраняване на имотния регистър и Правилника за вписванията, е изключително кратък. Още повече, че към момента няма издадени наредби по чл.6, ал.3 от ЗКИР за обмен на данни между кадастъра и имотния

регистър и по чл.7, ал.3 от ЗКИР за условията и реда за създаване, поддържане и ползване на компютъризираните информационни системи на кадастъра и имотния регистър.

По останалите текстове в законопроекта не нямаме забележки.

С уважение:

Елена Маркова
България
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
НА АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

