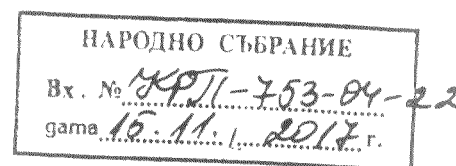




КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1
Ф

Изх. № КИИП-ЦУ-276/10.11.2017 г.



ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ
КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОТНОСНО: Становище по проекта за Закон за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община (ЗИДЗУЗСО), внесен в 44-то Народно събрания (№ 754-01-67 от 04.10.2017 г.)
Ваш изх. № КРП-753-04-21/27.10.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Във връзка с Вашето искане Камара на инженерите в инвестиционното проектиране /КИИП/ да предостави становище по Законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройството и застрояването на Столична община, № 754-01-67, изразяваме нашето становище:

Направените в Законопроекта предложения са съвсем навременни.

ОУП на София е с поглед към бъдещето и е отнесен към следващите 25 години. Същевременно е необходимо допълнително уточняване по отношение административните и управленски характеристики. Последното е свързано със спазване на основната линия за развитие на инженерно-техническата инфраструктура и с пространствените характеристики на града. Обръщаме внимание към височината на сградите, която да позволява визуализацията на планината Витоша и дава възможност за отваряне на пространството. Подходящо е в зоните на метрото да се предвидят свободни пространства и зелени площи.

Разрастването на един град е пряко свързано с икономическото му развитие. Без да има ясно планиране за икономиката и нуждите на обществото, много трудно би се извършило последващото устройствено планиране на селището, а това се отнася още повече за една столица, като София.

Задължително трябва да се отчете фактът, че изпълнението на всеки строеж не може да е успешно без да бъде съобразено със следните съществени елементи:

- геоложкия строеж и релеф на терена;
- основните елементи на техническата инфраструктура, като водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, топло- и газоснабдяване;
- въздействието на архитектурата на сградите върху околното пространство при отчитане коефициентите на интензивност на застрояване, осигуряване на зелени площи, пешеходни зони, места за почивка и за детски площадки, зоните за паркиране;
- инвестиционните намерения за всеки строеж да се съобразят с общия устройствен план.

Друг съществен момент, който трябва да се отчита е натоварването и баланса на териториите, особено възможните трасета за транспортните артерии, включително тези на метрото. Всичко, което се реализира, трябва да бъде свързано с безпрепятственото преминаване на транспортните средства през територията на града. За да не се допуска затрудняване на това движение е необходимо правилното планиране на транспортните артерии, които да позволяват бързо придвижване.

Приемането на общ устройствен план на дадено населено място може да се извърши от общинските експертни съвети по устройство на територията.

От особена важност, според нас, е необходимостта да се засили контрола по спазване изискванията, заложи в нормативните актове.

Не бива да се подминава както спазването на съгласуваността на всички одобрени проекти с общия устройствен план, така и спазването на обща архитектурна линия при градоустройството.

Препоръчително е направеното предложение на ЗИДЗУЗСО да бъде подробно разгледано и обсъдено в професионалните съсловни организации, каквато е и КИИП.

В заключение, искаме да Ви уверим в нашата готовност КИИП да подкрепя усилията за решаване на тази сложна и отговорна задача – устройството и застрояването на Столична община.

Председател на УС на КИИП