



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

София 1111, ул. "Голаш" 23, тел./факс: (02) 94 34 467, 94 34 431, e-mail: namrb@namrb.org, web site: www.namrb.org

НСОРБ
ул. "Голаш" 23
Изм. № И-605(2)
03.05.18г.

ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
Председател на Комисията по регионална
политика, благоустройство и местно
самоуправление

Относно: Становище по законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията №854-01-22, внесен на 05.04.2018г. от група народни представители (Ваш изх. № КРП-853-04-9/12.04.2018г.)

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

Горесцитираният законопроект беше обсъден на заседание на Управителния съвет на НСОББ на 24.04.2018 г. На основание взетото от УС решение и резултатите от проведено проучване сред общините, включително и сред главните архитекти, Ви предоставяме следното становище:

Липсата на процедура за узаконяване на незаконно изградени строежи значително дисциплинира участниците в строителния процес. Когато няма ред, по който да се узакони дадена сграда и тя подлежи на премахване, инвеститорите подхождат доста по-отговорно, отколкото в ситуация, в която реално очакват поредната амнистия. С предоставянето на подобна възможност до голяма степен инвеститорите ще си позволяват да нарушават устройственото планиране срещу заплащане на така предвидената глоба от 30% от строителната стойност на строежа.

Предвиденият социален ефект, включително и намаляване на натиска върху общинските администрации, едва ли ще се реализира ако става въпрос за узаконяване, изискващо промяна в ПУП, доколкото в общия случай тези строежи нарушават законовите изисквания. По-скоро обратното - ще се увеличи натискът върху общинските администрации за узаконяване на строежи и одобряване на съответните изменения на ПУП. Законопроектът не предоставя реални възможности за отказ на такива изменения и това ще даде основание и за съдебни дела от страна на инвеститорите при такъв отказ.

С оглед на гореизложеното, НСОББ не подкрепя внесения проект за ЗИД на Закона за устройство на територията.

Същевременно отчитаме, че през годините в общините има натрупани немалко проблеми свързани с незаконното строителство, като голяма част от тях имат значимо социално измерение. В тази връзка НСОББ изразява готовност за съдействие при изготвянето на конкретни и ясни разпоредби и процедури, които да доведат до трайно и устойчиво решение на тези проблеми.

Разчитаме позицията ни да бъде отразена при разглеждане на законопроекта на първо четене.

С уважение:

Силвия Георгиева
Изпълнителен директор

