



Изх. № 00-98/18.04. ... 2019г.

ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА

ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО

И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

КЪМ НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ

пл. „Княз Александър I“ № 1

гр. София

Относно: Предложение за изменение и допълнение на приетия на първо четене Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър № 902-01-11, внесен от Министерския съвет на 01.03.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

Във връзка с направеното предложение за изменение и допълнение на приетия на първо четене Законопроект за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за кадастъра и имотния регистър № 902-01-11, внесен от Министерския съвет на 01.03.2019 г., с настоящото изразяваме становището на Камара на строителите в България (КСБ) по направеното предложение от н.п. Десислав Чуколов, внесено с писмо с вх. № 954-04-61 от 05.04.2019 г. по описа на Народното събрание. Предложено е изменение и допълнение на § 16 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗИД на Закона за кадастъра и имотния регистър (ПЗР на ЗКИР) и създаването на нови параграфи 21 и 22. Предложението е направено след приемането на Законопроекта за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър на първо четене.

В мотивите е посочено, че предложението за изменение и допълнение на § 16 от ПЗР на ЗКИР засяга възможността технологичното обновление на базовите станции с

оборудване за нови технологии (2G към 3G към 4G) да се прави без издаване на ново строително разрешение. Посочено е още, че в тези случаи оборудването се монтира върху вече изградена и узаконена конструкция и поради тази причина се смята, че изискването да се преминава целият процес на узаконяване 3-та категория при всяко технологично обновление е изключително обременително – като средства и време.

Считаме, че исканото изменение и допълнение на § 16 от ПЗР на ЗКИР и създаването на нови параграфи 21 и 22 не следва да бъдат приети на второ четене и поради следните мотиви:

Базовите станции (приемо-предавателни станции по приетия Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура („ЗЕСМФИ“)), са съоръжения, които се характеризират с висока степен на обществена опасност. В годините многократно беше поставян на дневен ред въпроса за тяхната безопасност и безспорно вредното им излъчване. Не случайно както в България, така и в Европейския съюз изграждането им е забранено в близост до училища, болници, детски градини и др., а излъчвателната им мощност в населените места е ограничена. Не е тайна, че рискът за хората се увеличава многократно, когато се намират в близост до излъчвателя.

В светлината на изостреното обществено внимание към този проблем и все повече научни изследвания, доказващи вредата върху здравето на хората от излъчването от базовите станции, законодателят е предвидил те да бъдат изградени и въведени в експлоатация по реда на действащия ЗУТ. В рамките на този процес е отчетена значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията им. Законодателят е преценил високата степен на риск и въздействие върху населението на технологията на обектите.

Поради това и на основание чл. 148, ал. 1 от ЗУТ за тези строежи следва да бъде съгласувана и одобрена проектна документация и издадено разрешение за строеж по общия ред, включително и когато става въпрос за технологичното обновление на базовите станции с оборудване за нови технологии (2G към 3G към 4G). Същото се отнася и до контрола за изграждането и въвеждането им в експлоатация. Не на последно място следва да се отбележи, че в документацията, която се представя за изграждането на всяка базова станция има ясен отговорник за вида и марката на използваните съоръжения, насоченост на излъчването, мощност и др. Документацията се пази и на хартиен носител и при евентуални нарушения е ясно на кого да бъде потърсена отговорност, включително персонална.

В ЗУТ е заложен принципът на държавното управление и контрол върху устройството на територията и извършването на строителство. Строителство може да се

извършва единствено в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план и съгласувани и одобрени инвестиционни проекти.

Институционалното ръководство и контрол върху извършваното строителство се осъществява чрез:

- оценка на въздействието върху околната среда, живота и здравето на населението,
- съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти от съответните държавни и общински органи и администрации,
- контрол върху изпълнението на строителството и приемането му и разрешаване на ползването на строежите от оторизираните органи.

Не е допустимо да се извършва каквато и да е строителна дейност, особено на такива обекти, криещи опасност за човешкото здраве, без да има изработен и надлежно съгласуван и одобрен инвестиционен проект по всички части, без доклад за съответствие от независим строителен надзор, без разрешение за строеж, както и последващ контрол от общинската администрация и ДНСК.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,

С оглед на гореизложеното, молим уважаемите народни представители да не приемат предложението за изменение и допълнение на § 16 от ПЗР на ЗКИР и в тази връзка създаването на нови параграфи 21 и 22 и да не бъдат изменяни разпоредбите на ЗУТ, които да позволяват технологичното обновление на базовите станции с оборудване за нови технологии (2G към 3G към 4G) да се прави без издаване на разрешение за строеж. Абсолютно задължително е цялостния процес по одобряване на проектите и разрешаване на строителството, контрол за стриктното изпълнение на проектите и приемане на базовите станции да става по реда на сега действащите разпоредби на ЗУТ.

Не на последно място следва да се подчертае, че Директива 2014/61/ЕС от 15 май 2014, която се транспонира в българското законодателство със ЗЕСМФИ по никакъв начин не засяга режима на узаконяване на базови станции.

Надяваме се, че направените от нас предложения и коментари ще бъдат разгледани и приети.

С УВАЖЕНИЕ,
ИНЖ. МИРОСЛАВ МАЗНЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ