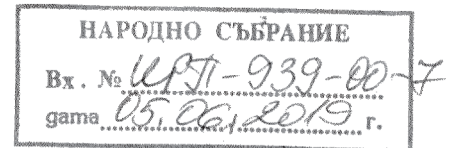


**ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**



Уважаеми господин Веселинов,

Към Вас се обръщат хотелиери от Златни пясъци. Писмото ни е продиктувано от прибързаното според нас внасяне в последния момент на поправки в ЗИД на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие между двете четения на текста. Те ни тревожат с редица несъответствия спрямо практиката и бихме желали да Ви обърнем внимание върху тях, още повече че не са обсъдени с бранша.

Едно от предложенията визира схемата за разполагане на преместваемите обекти на плажа да се изготвя от общината, в която се намира, и да бъде одобрена от главния й архитект, като срокове не са фиксирани. Това е невъзможно практически и законово поради липса на администрация. Противоречи на всички законови правила един и същ орган да издава и одобрява схемата за преместваеми обекти.

Това ще противоречи в много случаи със заложените по сключените вече договори бизнес планове, които предвиждат съответната схема. В резултат се отваря нова вратичка за корупция и злоупотреби. Липсата на срок в действащата уредба създава предпоставки за бавна реакция на архитектите и утежнява работата ни.

Преместваемите обекти и допълнителните търговски площи са в полза на летуващите, но те носят и приходи на стопаните на плажовете. Не сме съгласни да се намали площта за разполагане на преместваемите обекти на плажа върху 2% не от общата му площ, а от активната, която може да е значително по-малка в зависимост от релефа, наклона, наличието на дюни и пр. Това ще се отрази пагубно върху инвестиционните ни намерения и вече направените разходи. Последиците ще са още непредвидени разходи за бранша.

Промяната приемаме като утежнение върху нашата работа, въпреки че туристическата администрация положи много усилия за намаляване на административната тежест през последните години. Отговорностите на наемателя и концесионера по обезпечаване на задължителните дейности важат за цялата площ на морския плаж, но това реципрочно важи и за правата му.

Странно е също, че според внесените допълнителни корекции заведенията на плажа ще носят имената кафе бар и коктейл бар. Т.е. те ще предлагат само напитки, но къде ще може човек да се нахрани, ако огладнее на плажа?! Още веднъж е факт отклонение от вече подписаните договори и направените подобрения. Как тогава ще се подобри качеството на предлагания туристически продукт.

Скандално звучи идеята да се отделят места за временно разполагане на палатки и кемпери извън плажовете, което не е обсъждано и ще предизвика нелоялна конкуренция, замърсяване и други нерегламентирани дейности.

Не одобряваме и предложението да не се дават на концесия и под наем плажове, до които не е осигурен свободен достъп чрез открит за обществено ползване път. Отхвърляме и предвидената забраната да се възлага концесия или наем на плажове, които граничат със защитени територии, до които не е осигурен свободен достъп и свързана инфраструктура. Така повечето плажове рискуват да останат без стопани, защото не отговарят на условията. Ако се случи, броят на неохраняемите плажове с последващите проблеми ще скочи рязко.

Ние хотелиерите на Златни пясъци биха могли да Ви предоставят допълнителна информация по тези и други спорни текстове. Дълбоко сме убедени, че толкова важен за нашия сектор закон като ЗУЧК не трябва да става залог на нечии интереси и недалновидни тълкувания. Това е материя, свързана с управлението на изключителна държавна собственост, и към нея всички трябва да подхождаме отговорно и с нужната перспектива.

С уважение

Подпис:

д-р. Адемира
д-р. Димитров
№ 1 "Борис" /
хотел Вистамар
хотел Сантито Марса
хотел "Метропол"
хотел "Баден"
хотел "Юбнево"
хотел "Енканто"
хотел "Фарста"
хотел "Астория"
хотел "Камарфа Талас"
хотел "Свирай"
хотел "Владислав"
хотел "Екелсиор"
хотел "Малина"
хотел "Африката"
хотел "Рези"
хотел Дана Палас
хотел Дана Парк
хотел Царевец

Хотел "Гладиолус Стар"

Хотел "Гладиолус"

Хотел "Марина Гранд Бийч"

Хотел "Докс Вилла"

Хотел "Мемора"

