

**ДО
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

Уважаеми господин Веселинов,

Като агенти на големите световни туроператори в България, с настоящето писмо бихме искали да обърнем внимание на някои несъответствия на поправките в ЗИД на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие спрямо практиката. Бихме желали и апелираме те да бъдат обсъдени с бранша.

Едно от предложенията, което касае схемите за разполагане на преместваеми обекти на плажовете да се изготвят от общината, в която се намират, и да бъдат одобрявани от главния ѝ архитект, като срокове за това не са фиксирани. Това на практика е невъзможно поради липса на администрация. Противоречи на всички законови правила един и същ орган да издава и одобрява схема за преместваеми обекти.

Това ще противоречи в много случаи със заложените по сключените вече договори бизнес планове, които предвиждат съответната схема. В резултат се отваря нова вратичка за корупция и злоупотреби. Липсата на срок в действащата уредба създава предпоставки за бавна реакция на архитектите и утежнява работата.

Преместваемите обекти и допълнителните търговски площи са в полза на туристите, но и на бизнеса. Не сме съгласни да се намали площта за разполагане на преместваемите обекти на плажа от 2% не от общата му площ, а от активната, която в много случаи е значително по-малка в зависимост от релефа, наклона, наличието на дюни и други. Това ще се отрази пагубно върху инвестиционните намерения и вече направените разходи на бизнеса. Последниците ще са още непредвидени разходи за бранша. Отговорността на наемателя и концесионера по обезпечаване на задължителните дейности важи за цялата площ на морския плаж, но това реципрочно важи и за правата му.

Също така е нелогично според внесените допълнителни корекции заведенията на плажа да носят имената кафе, бар, и коктейл бар. т.е. те ще предлагат само напитки, но къде ще може човек да се нахрани?! Това представлява още едно несъответствие с вече подписаните договори и направените подобрения. Това изменение би влошило в значителна степен качеството и разнообразието на предлагания туристически продукт.

Моля да обърнете внимание и на предложението да не се дават на концесия и под наем плажове, до които не е осигурен свободен достъп чрез открит за обществено ползване път. Отхвърляме и предвидената забраната да се възлага концесия или наем на плажове, които граничат със защитени територии, до които не е осигурен свободен достъп и свързана инфраструктура. По този наядин повечето плажове рискуват да останат без стопани, защото не отговарят на условията. Ако това се случи, броят на неохраняемите плажове с последващите редица проблеми и инциденти в следствие на неохраняването на плажовете ще разко ще се увеличи.

Убедени сме, че толкова важен за нашия сектор закон като ЗУЧК не трябва да става залог на нечий интереси и недалновидни тълкувания. Това е материя, свързана с управлението на изключителна държавна собственост, и към нея всички трябва да подхождаме отговорно.

С уважение,

DTS

SUNTOURS

SLR

MTS

TUI Bulgaria