



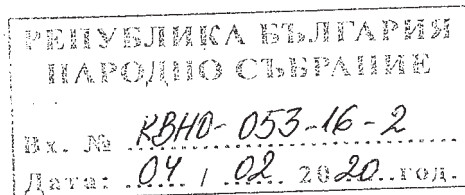
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Заместник-министър на земеделието, храните и горите

31.1.2020 г.

X 0201-2/ 31.01.2020

Signed by: Habibe Husnieva Topuklieva



**ДО
КОМИСИЯ ПО ВЗАИМОДЕЙСТВИЕТО С
НЕПРАВИТЕЛСТВЕНИТЕ ОРГАНИЗАЦИИ
И ЖАЛБИТЕ НА ГРАЖДАНИТЕ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪОКОВ,

Във връзка с Ваше писмо № 0201-2/20.01.2020 г. постъпило в Министерство на земеделието, храните и горите, относно инициатива „ За създаване на Държавен инвестиционен фонд Северозапад в Бюджет 2020“, създаване на предприятие / публично – частно партньорство/ от хранително вкусовия сектор за преработка на селскостопанска продукция с цел ангажиране на нискоквалифицираното население, вкл. и отглеждането на плодове и зеленчуци, необходими като суровини за това производство, безвъзмездно предоставяне на държавна или общинска земя за обработка. Замяна на социалните помощи с реална ангажираност, Ви уведомявам за следното:

В ЗСПЗЗ няма предвидена процедура за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имоти – частна държавна собственост.

По принцип следва да се отбележи, че такава възможност е регламентирана в чл. 54 от ЗДС и е способ за разпореждане с държавна собственост, необходим за провеждане на държавната политика в различни области на обществения живот.

Съгласно посочената разпоредба, безвъзмездното прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.

Исканията за безвъзмездно прехвърляне се правят чрез областния управител, който дава мотивирано становище. Необходимо е да се изясни, в каква връзка и на какво основание е необходимо безвъзмездно прехвърляне собствеността в полза на общината.

Следва да се има предвид, че съгласно чл. 54, ал. 3 от ЗДС общините нямат право да продават, заменят, даряват, внасят като непарична вноска в капитала на

търговски дружества придобитите имоти или да учредяват право на строеж или право на ползване върху тях, освен в случаите, свързани с реализиране на обекти, необходими за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, както и в случаите по чл. 22а от Закона за насърчване на инвестициите на инвеститор, получил сертификат за инвестиция от клас А, клас Б или за приоритетен инвестиционен проект. Забраната се вписва по партидите на придобитите имоти. Сделка, извършена в нарушение на забраната по ал. 3, е нищожна.

Следва да се отбележи, че процедурата започва с искане от заинтересованото лице до областния управител по местонахождението на държавния имот, независимо дали последния се управлява от него или е предоставен за управление на държавно ведомство.

Когато държавният имот е предоставен за управление на държавно ведомство, областният управител иска становището на съответното ведомство, управляващо имота.

Областният управител изразява мотивирано становище по отправеното до него искане и го изпраща на министъра на регионалното развитие и благоустройството, като ако имотът, предмет на интерес, е управляван от държавно ведомство, прилага се и становището на неговия ръководител.

Когато заинтересованото лице е община, към искането до областния управител се прилага решение на общинския съвет, който съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост е органът, компетентен да се произнесе, относно придобиване на имущество от общината.

31.1.2020 г.

X

ВЕРГИНИЯ КРЪСТЕВА
ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР
Signed by: Yanko Atanassov Ivanov



„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ“

6