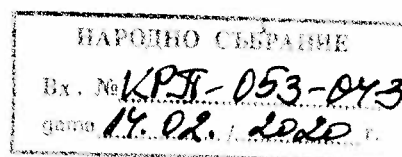


# БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ – БААИК



Изх. № 339/13.02.2020 г.



ДО  
Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА  
ПОЛИТИКА И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ  
Пл. „Княз Александър I“ No.1  
Гр. София

*Относно: Внесен законопроект с вх. No. 054-01-6 за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕСЕЛИНОВ,**

Внесеното предложение за извършване на преустройства на базови станции по реда на чл.151 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е в несъответствие с основната цел на Закона, а именно да гарантира устойчиво развитие и благоприятни условия за живеене, труд и отдих на населението.

Контролната функция на общините и държавата, съответно по издаване на разрешения за строеж и последващо въвеждане в експлоатация на строежите, следва да гарантира спазването на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. и заложи в ЗУТ с разпоредбата на чл.169. Основните изисквания към строежите са:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Предложеният законопроект предвижда дейности като, промяна или допълване чрез монтаж или демонтаж на елементи на радиопредавателната система с елементи и оборудване на същата или друга електронна съобщителна мрежа от същия и/или друг вид технология в същия или друг честотен обхват на приемо-предавателни станции да се извършват по реда на чл.151 от ЗУТ.

Промяната и/или добавянето на технологии в различни честотни обхвати е свързано с преустройства на базови станции като подмяна и/или добавяне на приемо-предавателни антени и активно оборудване, което от своя страна води до:

- изменения на натоварванията на конструктивните елементи на носещите това оборудване и антени съоръжения, мачти, кули и др., както и на сградите върху които са монтирани, с което се засяга т.1 от основните изисквания към строежите;

- изменения на предпоставките за пожарна безопасност към строежите, чрез монтаж на активно оборудване в помещения на сгради, с което се засяга т.2 от основните изисквания към строежите;

- изменения в електромагнитното излъчване на тези съоръжения, което подлежи на санитарен контрол и касаят хигиенните изисквания към строежите - т.3 от основните изисквания към строежите.

Предложеният законопроект предвижда процедурата по изпълнение на тези строежи да се извършва аналогично на реда по чл. 51 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура /ЗЕСМФИ/.

В мотивите към законопроекта описаните дейности по приемо-предавателните станции се приравняват с облекченията в ЗЕСМФИ, предвидени за мрежови оператори. Това не е правилно, тъй като е налице несъизмеримост по степен на риск, а именно изтегляне на кабели в съществуваща физическа инфраструктура не е аналогично на преустройства на базови станции на мобилни оператори.

По отношение на времето за реализация на инвестиционното намерение и време за издаване на строително разрешение „между 6 месеца и две години“, това е административен проблем, несъответстващ на законовите разпоредби. Съгласно чл. 144 ал.3, т.1 от ЗУТ, законодателят определя 14-дневен срок за издаване на разрешение за

строеж след внасяне на проектната документация. Същият е и срокът съгласно чл.6 от Наредба №2 за въвеждане на обектите в експлоатация.

Предвиденият в ЗУТ режим за изграждане на строежи, засягащи основните изисквания към строежите, с предвидения многостепенен контрол от участниците в строителния процес (строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна"), в едно с изискванията за застраховане на тяхната професионална отговорност и осъществяване на авторски надзор, могат да гарантират безопасност на законно изградените и въведени в експлоатация строежи, в това число и приемо-предавателните станции.

С Уважение,

Инж. Атанас Ангелов,

Председател на УС на БААИК

