



ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „РАЗУЗНАВАНЕ“

1612 София, ул. „Хайдушка поляна“ 12

Рег. № 12 -

1710 17.09.2020

Екз. Единствен

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ККССПИСРСДЗЕС ПРИ
Г-Н ДИМИТЪР ЛАЗАРОВ**

ОТНОСНО: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за управление на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛАЗАРОВ,

Във връзка с постъпило в Държавна агенция „Разузнаване“ (ДАР) Ваше Писмо вх. № 14-1380/02.09.2020 г. относно проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за управление на територията (ЗУТ), изразявам следното становище:

1. ДАР подкрепя заложените в законопроекта предложения, свързани с осъществяването на по-ефективен контрол от страна на органите на Дирекцията за национален строителен контрол (ДНСК) и прилагането на административно наказателната отговорност. Положително е становището на агенцията и по отношение на предвиденото разширяване на правомощията на ДНСК във връзка с осъществяване на контрол върху дейностите, извършвани от консултанти и лица, упражняващи строителен надзор. ДАР поддържа предвиденото завишаване на изискванията към лицата, които кандидатстват за получаване на удостоверение за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. ДАР подкрепя, заложеното в законопроекта предложение консултантът да не може да сключва договор за строителен надзор на строежи, за които той или наетите от него по друго, различно от трудовото правоотношение, физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. Считаю, че с предложените законодателни промени ще се постигнат набелязаните цели, свързани с по-ефективен контрол и еднозначно прилагане на закона от административните органи и от съда.

2. ДАР няма забележки към текстовете на законопроекта, отнасящи се до включването на председателя на Държавна агенция „Технически

операции“ сред органите, имащи правомощия съгласно ЗУТ, по отношение на управляваните от ведомството имоти.

3. ДАР изразява възражение по отношение на предложеното в законопроекта за заличаване на думите „когато се отнася за обекти на тази агенция“ в текстовете на чл. 141, ал. 5, чл. 145, ал. 1, т. 4, чл. 148, ал. 3, т. 4, чл. 157, ал. 2, чл. 158, ал. 2, чл. 159, ал. 5 и чл. 177, ал. 6 от ЗУТ. Мотивите са следните:

Разпоредбите определят кръга на правомощията на ръководителите на службите за сигурност в Република България във връзка с прилагането на ЗУТ по отношение на управляваните от тях недвижими имоти, държавна собственост. Уточнението, цитирано по-горе в изброените разпоредби на ЗУТ има за цел да посочи, че всеки ръководител на служба за сигурност има правомощия само по отношение на специализираните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната и предоставени за ползване и управление на подчиненото му ведомство. С цел уеднаквяване на правния изказ по отношение на конкретните разпоредби и постигане на по-добър езиков стил на нормата, предлагам предвидените за заличаване текстове в чл. 141, ал. 5, чл. 145, ал. 1, т. 4, чл. 148, ал. 3, т. 4, чл. 157, ал. 2, чл. 158, ал. 2, чл. 159, ал. 5 и чл. 177, ал. 6 от ЗУТ да бъдат заменени със следните думи:

„..., когато се отнася за имоти, предоставени за управление на съответното министерство или агенция“.

17.9. 2020 г.

ЗА ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДАР: /



АНГЕЛЮ ПРОКОПИЕВ

Съгласно Заповед № 08-

1801/11.09.2020 г.