



НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ
В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Вх. № ХМН-022-00-1
гана 14.10.2002 г.

София III, ул. "Голаци" 23, тел.: (02) 94 34 467, 94 34 468, e-mail: namrb@namrb.org, web site: www.namrb.org

НСОРБ
ул. "Голаци" 23
Изм. № И-1548
14.10.2002

До
Г-н Петър Кънев
Председател на
Комисията по икономическа политика
и туризъм
44-то Народно събрание

*Относно: Становище по проект на Закон за индустриалните паркове,
внесен от Министерския съвет*

Уважаеми господин Кънев,

Представяме становище по проекта на Закон за индустриалните паркове, като оценяваме неговото важно значение за дейността на общините в подкрепа на местното икономическо развитие.

Изразяваме принципна подкрепа за необходимостта от цялостна законова уредба по създаването и управлението на индустриалните паркове в страната ни. Разчитаме, че с такава уредба ще бъдат подпомогнати усилията на общините за развитие на местния инвестиционен климат, а в национален мащаб тя би могла да допринесе за развитие на регионите и намаляване на междурегионалните различия.

Можем да отбележим с удовлетворение, че основни наши предложения от етапа на публичното обсъждане, както и при междуведомственото съгласуване на законопроекта са отразени. По-важните от тях, които в значителна степен ще подобрят дейността на общините за създаване и функциониране на Индустриалните паркове, са:

- ✓ Осигурена е възможност за публично-частно партньорство при създаване на Индустриалните паркове (ИП);
- ✓ Защитени са интересите на публичния орган (държавата и общините) при създаване на ИП в партньорство с частния сектор;
- ✓ Включени са част от предложените от нас стимули от страна на държавата за създаването и дейността на ИП (чл. 20, ал. 2), в съответствие със заявените цели и принципи на закона;

- ✓ Предвидени са изключения от ограниченията за разпореждане с имоти, прехвърлени от държавата на общините, когато те са на територията на ИП, регистриран по реда на закона;
- ✓ Осигурена е правна възможност за промяна предназначението на земеделски земи при изграждане на ИП;
- ✓ Предвидени са облекчени условия за „заварените случаи“ – съществуващите индустриални зони, които възнамеряват да се регистрират по реда на този закон.

Същевременно смятаме, че определените цели на закона могат да бъдат реализирани значително по-пълноценно, ако бъдат приети и други наши основни предложения, неотчетени на този етап. Те са свързани основно с изискванията за размерите на ИП, пълноценното използване на наличния поземлен ресурс за изграждането на парковете, както и прилагане на стимули от държавните органи, поне равностойни на предвидените стимули от страна на общините.

Поради това представяме следните **конкретни предложения**:

1. В чл.4, ал. 3 , т.1 след израза: „когато индустриалният парк е“ се добави изразът: „държавен, общински или съвместен по смисъла на чл.18, т.1, 2 и 3 от закона или“.

Мотиви: Територията на всяка община в Република България има специфики, които не винаги позволяват окрупняването на общински и държавни имоти в територии над 300 дка. От друга страна практиката от съвместните проекти, развивани с държавата и държавни дружества (НКИЗ) показва успешното развитие на такива територии. Независимо от това, при така разписаната разпоредба на чл. 4, ал. 2, т. 2 от проекта не е ясно дали тези територии биха могли да бъдат регистрирани като индустриален парк, предвид изискванията за минимална площ. Те не биха могли да се впишат като индустриални паркове дори и по реда на §3 от ПЗР на Закона.

2. В § 6 от ПЗР, предвидения текст за допълнение на чл. 54, ал. 3 от Закона за държавната собственост, след думите „Закона за индустриалните паркове“, да се допълни с текст, както следва:

„както и в случаите, свързани с изграждане на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници“.

Мотиви: Към момента изграждането на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници не е дейност, допустимо да се сертифицира по ЗНИ.

3. Да се регламентира възможност за определяне на преференциални размери на държавни такси, свързани с промяна предназначението на разположени на територията на индустриалния парк имоти, подготовката на инвестиционни проекти и други свързани дейности (такси по ЗОЗЗ, по ЗУТ, по ЗООС и др.)

Мотиви: Практиката свързана с изграждането на индустриалните зони у нас досега (напр. в области Пловдив и Шумен) показва, че операторите на зони първо сключват предварителни договори за покупко-продажба на терени със заинтересовани инвеститори, след което се задейства процедурата за промяна на предназначението на земята. Тази практика се прилага, тъй като държавните такси се оказват непосилни – в зависимост от категорията земя варират от 5 до 10 лв./кв. м. Поради това първо се търси платежоспособен инвеститор и едва тогава се предприемат действия за подготовка на имотите за целите на индустриалното производство. В редица случаи високите такси са непосилни и отблъскват малкия и средния бизнес от участие в зоната.

Разчитаме нашите предложения да бъдат оградени по подходящ начин, което ще доведе до по-пълноценно постигане целите на закона при практическото му прилагане.