



НСОРБ
ул. "Голеш" 23
Итх. № 11-1783
13.12.2017

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. № 11911-028-00-17
game 01.12.2017

ДО

Г-Н ИСКРЕН ВЕСЕЛИНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО
САМОУПРАВЛЕНИЕ
44-ТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Относно: Допълнително становище по Общ законопроект за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, №053-04-31

УВАЖАЕМИ Г-Н ВЕСЕЛИНОВ,

Екипът на НСОРЕБ подробно се запозна с изготвения Работен доклад за второ гласуване в комисия, както и с предложенията и мотивите към тях, направени от народни представители в срока по чл. 80, ал. 1 от ПОДНС към Обединения ЗИД на ЗУТ със сигнатура № 053-04-31.

Оценяваме положително предложените изменения в посока намаляване на административната тежест както за гражданите и бизнеса, така и за общините. Безспорно необходимо е по-ясното регламентиране на обществените отношения във връзка с прокарването на задънени улици, облекчения ред при процедурането на определени подробни устройствени планове и законова регламентация на търговската и/или друга дейност на открито чрез подвижни съоръжения и елементи.

Конкретни предложения към законопроекта:

По §32 – С оглед недопускането на различни тълкувания, следва да се определят необходимите за представяне документи и становища, по които се издава разрешението за строеж за промяна на предназначението на самостоятелни обекти без извършване на строителни и монтажни работи.

По §46а – подкрепяме така направената промяна, по предвид, че тя налага изменение и допълнение в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, предлагаме да се предвиди срок от 3 месеца за привеждането в съответствие на Наредбата от влизането в сила на измененията в чл. 181 ЗУТ.

По §67:

- Предлагаме в чл. 20а, ал. 8 думата “шест” да се заменят с думата “три”;

Мотиви: Намаляване на извършените от общината разходи по премахване на обекта.

- Предлагаме новата ал. 10 на чл. 21 да отпадне.

Мотиви: Въвеждането на нов регистър на подлежащите на отчуждаване имоти е ненужно. Съгласно чл. 8, ал. 9 и 10 от ЗОС, общините са длъжни да приемат Стратегия за управление на общинската собственост и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост. Програмата е подчинена на Стратегията, като двата документа и промените в тях се обявяват на населението и се публикуват на интернет-страницата на общината. Задължителни елементи от Програмата са данните относно обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, както и други данни, определени от общинския съвет, вкл. данни относно подлежащите на отчуждаване частни имоти. Извършването на действие или сделка с имот-общинска собственост задължително е обвързано с предвижданията на годишната Програма. Като цяло ЗОС съдържа необходимите гаранции за приемане на обосновани, обществено полезни и адекватни решения по придобиване, управление и разпореждане с имоти-общинска собственост в интерес на местната общност, както и по отношение правата на собствениците на отчуждени имоти за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин.

Като се надявам, че нашите предложения ще бъдат взети предвид при обсъждане на законопроекта, оставам

С уважение:

Изпълнителен директор

