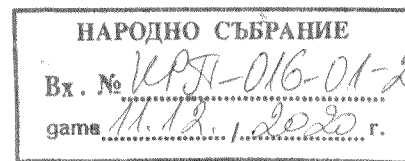


До: **Искрен Веселинов**
Председател на Комисия по регионално развитие
и местно самоуправление



Изх. № 211/08.12.2020г.

Уважаеми г-н Веселинов,

Приложено Ви изпращаме текст на **КОМПРОМИСНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ** на чл.24 от ЗУТ.

Чл.24, алинеи (1), (2) и (3) се запазват непроменени. Към чл.24 се създава нова алинея (4):

Чл. 24. (1) (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., доп. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) Височината на сградата, когато тя е разположена на линията на застрояване, се определя в абсолютни мерки от котата на средното ниво на прилежащия терен за съответната ограждаща стена: до котата на пресечната линия на фасадната плоскост с покривната плоскост - при сгради със стрехи; до котата на горната повърхност на корниза - при сгради с корнизи; до котата на най-високата точка на ограждащите стени - при сгради без корнизи и без стрехи.

(2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) Във височината на сградата не се включва височината на подпокривното пространство, ако остава зад равнината, проведена под 45 градуса спрямо хоризонта от линията на пресичане на фасадната плоскост с горната повърхност на корниза или стрехата, а при сгради без корнизи и без стрехи - от най-високата точка на ограждащите стени. При ползването на тази възможност котата на билото не може да превишава с повече от 4,5 м котата на корниза, съответно на стрехата или на най-високата точка на ограждащите стени.

(3) (Нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) Височината на сградата се приема за равна на допустимата, ако сградата е разположена в пространството, ограничено от вертикална равнина, по линията на застрояване с височина, равна на допустимата, и равнина, проведена от тази височина под ъгъл 45 градуса спрямо хоризонта. В този случай котата на билото не може да надвишава с повече от 4,5 м височината на сградата, определена при условията на ал.1.

(4 нова) Предписанията на алинея (3) се прилагат само в случаите, когато те не водят до промяна характерът на застрояване.

Мотиви: С предложената ал.4 не се допуска надвишаване на максимално допустимата височина на сградата в зависимост от характера на застрояване при устройствена зона Жм и Жс. В устройствена зона Ов – Нмакс е 7м. и макс.кота било 10м. прилагането на предписанията на чл.24(3) не може да доведе до надвишаване на максимално допустимата височина на сградата за устройствена зона Жм. С предложената ал.4 не се допуска надвишаване на максимално допустимата височина на сградата в зависимост от характера на застрояване – ниско, при сгради в охранителна зона „А“ на територията на Черноморското крайбрежие.

С уважение,

арх.Владимир Милков
Председател на УС на КАБ

