

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ДОКЛАД

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	553 - 07 - 32
Дата	28 / 07 2015 г.

10.00

Относно: Закон за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, № 502-01-55, внесен от Министерския съвет на 6 юли 2015 г., приет на първо гласуване на 16 юли 2015 г.

Проект!
Второ гласуване

ЗАКОН

**за изменение и допълнение
на Закона за собствеността и ползването
на земеделските земи**

(обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решение № 7 и Решение № 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 38, 49 и 98 от 2014 г. и бр. 12, 14 и 31 от 2015 г.)

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на закона.

§ 1. В чл. 14 ал. 7 се изменя така:

„(7) При откриване на нарушения на този закон и на правилника за неговото прилагане, на нови обстоятелства, на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 1, в срок до една година от откриване на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от 3 години от влизането в сила на плана за земеразделяне или от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по чл. 14, ал. 1, т. 1 министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 1:

§ 1. В чл. 14 ал. 7 се изменя така:

„(7) При откриване на нарушения на този закон и на правилника за неговото прилагане, на нови обстоятелства или на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 1, в срок до една година от откриване на нарушенията, на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от три години от влизането в сила на плана за земеразделяне или от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по ал. 1, т. 1, министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

Предложение на н.п. Методи Андреев:

В чл. 17 се създава нова ал. 2:

„(2) Когато решение по чл. 14, ал. 1, т. 1 или 2 е издадено общо за наследниците на починал собственик, въпреки наличие на писмен договор за предварителна делба с нотариална заверка на подписите на съделителите, по тяхно искане или на техните наследници общинската служба по земеделие издава решение по ал. 1 на всеки от тях, съобразно правата му, определени в договора.“

Предложението е оттеглено.

Комисията предлага да се създаде нов § 2:

§ 2. В чл. 19а ал. 7 се изменя така:

„(7) Решенията на общинските служби по земеделие по ал. 4, т. 1 и 4 могат да се изменят на основанията, посочени в чл. 14, ал. 7 и по искане на министъра на земеделието и храните или на заинтересуваните лица - в едногодишен срок от влизането им в сила, но не по-късно от три години от влизането в сила на плана за обезщетяване, както и при условията и по реда на чл. 14, ал. 6.“

Предложение на н.п. Румен Христов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС:

В чл. 24а се създава ал. 9:

„(9) При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 и 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане, за една стопанска година от сключването на договора.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създаде нов § 3:

§ 3. В чл. 24а се създава ал. 9:

„(9) При сключване на договори за наем или аренда по реда на ал. 1 или 5 за имоти, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.“

Предложение на н. п. Цвета Караянчева:

Създава се § 1а:

„§ 1а. Създава се чл. 24д:

„Чл. 24д. (1) Собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са:

1. създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието и храните, съответно с кмета на общината;

2. придобити чрез приватизационна сделка;
 3. придобити от организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби.

(2) В срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи по ал. 1 не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди."

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създаде нов § 4:

§ 4. Създава се чл. 24д:

„Чл. 24д. (1) Собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са:

1. създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието и храните, съответно с кмета на общината;

2. придобити чрез приватизационна сделка;

3. придобити от организациите по § 12 от преходните и заключителните разпоредби.

(2) В срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи по ал. 1 не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди."

§ 2. Създава се чл. 27а:

„Чл. 27а. (1) Собствениците на сгради и на съоръжения от имуществото на прекратените селскостопански организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби дължат суми за ползването на земята до придобиване на правото на собственост върху застроените и прилежащи площи.

(2) Лицата, придобили право на собственост върху сградите и съоръженията по ал. 1 до 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята след тази дата.

(3) Лицата, придобили право на собственост върху сградите или съоръженията след 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята от датата на придобиване на сградите или съоръженията.

(4) Собственици на сгради и съоръжения по ал. 1, придобити след влизането в сила на този закон, при подаване на заявление за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите и съоръженията представят към преписката документ,

удостоверяващ, че е заплатена дължимата сума за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.

(5) При разпореждане със собствеността върху сградите и съоръженията по ал. 1 се представя документ за платени суми за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.”

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя, като ал. 4 е отразена в нов § 16, и предлага следната редакция на § 2, който става § 5:

§ 5. Създава се чл. 27а:

„Чл. 27а. (1) Собствениците на сгради и на съоръжения от имуществото на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби дължат суми за ползването на земята до придобиване на правото на собственост върху застроените и прилежащите площи.

(2) Лицата, придобили право на собственост върху сградите и съоръженията по ал. 1 до 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята след тази дата.

(3) Лицата, придобили право на собственост върху сградите или съоръженията след 9 февруари 2011 г., дължат сумите за ползване на земята от датата на придобиване на сградите или съоръженията.

(4) При разпореждане със собствеността върху сградите и съоръженията по ал. 1 се представя документ за платени суми за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.”

§ 3. В чл. 33 ал. 6 се изменя така:

„(6) Решенията на общинските служби по земеделие във връзка с възстановяването на собствеността и обезщетяването на собствениците по реда на този закон и на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, както и във връзка с оземляването на граждани се подписват от началника на службата, от служители, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 3, който става § 6:

§ 6. В чл. 33, ал. 6 думите „и от определените със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие" служители“ се заменят с „от служители, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.“

§ 4. В чл. 37в, ал. 7, изречение първо думите „транзитна бюджетна сметка в” се заменят със „сметка за чужди средства на”.

Предложение на н. п. Светла Бъчварова и група народни представители:

В § 4 се правят следните изменения и допълнения:

1. Текстът на вносителя става т. 1, като преди точката в началото на параграфа се добавя „В чл. 37в. се правят следните изменения и допълнения:”.

2. Създават се т.2 и 3:

„2. Създава се нова ал. 16:

„(16) Масиви или части от тях, които са одобрени за подпомагане по мярка „Агроекология и климат“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. или които се наторяват с животински тор, се разпределят ежегодно без промяна на границите и географското им положение при условия и по ред, определени в правилника за прилагане на закона. Масивите се предоставят както следва:

а) площите, одобрени за подпомагане по мярка „Агроекология и климат“ се разпределят на ползвателите, одобрени по мярката, при условие че те са регистрирали в общинската служба по земеделие правните си основания за площи;

б) площите, които се наторяват с животински тор, се разпределят на ползвателите, които имат утвърден план за наторяване от общинската служба по земеделие, при условие че са регистрирали в общинската служба по земеделие правните си основания за площи.”.

3. Досегашните ал. 16 и 17 стават съответно ал. 17 и 18.

Комисията подкрепя по принцип предложението по т. 1 и т. 2, буква „а“ и не го подкрепя по т. 2, буква „б“.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 4, който става § 7:

§ 7. В чл. 37в се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 7, изречение първо думите „транзитна бюджетна сметка в” се заменят със „сметка за чужди средства на”.

2. В ал. 15 в текста преди т. 1 след думите „2007 - 2013 г.“ се добавя „и/или по мярка „Агроекология и климат“ и „Биологично земеделие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г.“.

§ 5. В чл. 37и се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината” се заличават, а думата „обявяват” се заменя с „обявява”.

2. В ал. 3, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината” се заличават.

3. В ал. 6 се създава изречение второ:

„При разпределението на имотите се запазват по възможност площите, които лицата са ползвали по изтекли договори, до размера, определен по реда на ал. 4.”

4. В ал. 10 се създава изречение трето:

„При разпределението на имотите се запазват по възможност площите, които лицата са ползвали по изтекли договори, до размера, определен по реда на ал. 4.”

5. В ал. 12 изречение първо се изменя така:

„Въз основа на протоколите на комисиите по ал. 6 и 10 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“, сключва договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм.“

Предложение на н. п. Цвета Караянчева:

В § 5:

а) създава се т. 2а:

„2а. В ал. 4 се създава изречение второ: „На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и говеда от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.”

б) в ал. 6 се създава изречение трето: „Разпределението на площите се извършва по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най – малко животински единици”.

в) създава се ал. 15:

„(15) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за

критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ (ДВ, бр. 15 от 2015 г.), не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане, за период до две стопански години от сключването на договора. Когато ползвателите през първата стопанска година са привели имотите в състояние, отговарящо на критериите за допустимост, плащане се дължи за втората стопанска година."

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 5, който става § 8:

§ 8. В чл. 37и се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината” се заличават, думата „обявяват” се заменя с „обявява”, а думата „публикуват“ се заменя с „публикува“.

2. В ал. 3, изречение второ думите „и средните годишни рентни плащания за землището или за общината” се заличават.

3. В ал. 4 се създава изречение второ: „На правоимащите лица, които отглеждат говеда с предназначение за производство на месо и говеда от местни (автохтонни) породи, се разпределят до 15 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория.”

4. Алинея 6 се изменя така:

„(6) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ по реда на ал. 4 и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици. Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите при наличие на необходимите площи в срок до 1 май.“

5. В ал. 10 се създава изречение трето: „При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок.“

6. В ал. 12 изречение първо се изменя така: „Въз основа на протоколите на комисииите по ал. 6 и 10 кметът на общината, съответно директорът на областната дирекция „Земеделие“ сключва

договори за наем или аренда по цена, определена по пазарен механизъм.“

7. Създава се ал. 15:

„(15) При сключване на договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2015 г. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схеми и мерки за плащане на площ, не се дължи заплащане на наемна цена, съответно арендно плащане за една стопанска година от сключването на договора.“

§ 6. В чл. 37л се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2:

- а) в основния текст думите „ал. 13“ се заменят с „ал. 12“;
 - б) в т. 2 след думата „прекратяват“ се добавя „или изменят“.
2. В ал. 3 думите „13 и 14“ и запетайте пред и след тях се заличават.
3. Създават се ал. 4-8:

„(4) Кметът на община, съответно директорът на областна дирекция „Земеделие“, разпореждат извършването на проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда. Проверките се извършват ежегодно в периода от 1 до 20 февруари.

(5) При проверките по ал. 4 се установява средният брой регистрирани селскостопански пасищни животни в животновъдния обект за периода:

1. от 1 октомври до 1 февруари - през първата година от влизането в сила на договорите за наем или аренда;
2. от 1 февруари на текущата до 1 февруари на следващата година - през втората и всяка следваща година.

(6) Когато при извършването на проверките се установи, че в животновъдния обект:

1. броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, площта по договорите се изменя съответно на процентното намаление на броя на животните;

2. няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват.

(7) Когато при извършването на проверките се установи, че не са изпълнени другите условия на чл. 37и, ал. 4, договорите за наем или аренда съответно се прекратяват или изменят.

(8) Когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяване на договорите за наем или аренда, същите не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители.”

Предложение на н. п. Светла Бъчварова и група народни представители:

В § 6, т. 3 се правят следните изменения:

1. В ал. 4 след думата „община” се добавя „съвместно с БАБХ” и се поставя запетайка.

2. Алинея 5 да отпадне.

3. Алинея 6 става ал. 5 и се изменя така:

„(5) Когато при проверката се установи, че броят на регистрираните пасищни селскостопански животни в животновъдния обект е с повече от 30 на сто по-малък от броя, взет предвид при сключване на договора, и това не се дължи на форсмажорни обстоятелства, ползваната площ се намалява пропорционално.”

4. Алинея 7 да отпадне.

5. Алинея 8 става ал. 6.

Комисията подкрепя по принцип предложенията по т. 1, 2 и 3, което е отразено на систематичното му място в нов § 10, а по т. 4 и 5 е оттеглено.

Предложение на н. п. Цвета Караянчева:

В § 6, т. 3:

а) в ал. 4 изречение второ се изменя така: „Проверките за установяване броя на регистрираните пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти, се извършват ежегодно на 1 февруари.”;

б) алинея 5 отпада.

Комисията подкрепя по принцип предложението, което е отразено на систематичното му място в нов § 10.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя, като т. 3 е отразена в нов § 10, и предлага следната редакция на § 6, който става § 9:

§ 9. В чл. 37л се правят следните изменения:

1. В ал. 2:

а) в текста преди т. 1 думите „ал. 13” се заменят с „ал. 12”;

б) точка 2 се отменя.

2. В ал. 3 думите „13 и 14” се заличават.

Комисията предлага да се създаде нов § 10:

§ 10. Създава се нов чл. 37м:

„Чл. 37м. (1) Кметът на община, съответно директорът на областна дирекция „Земеделие” ежегодно извършва проверки за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 по сключените договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд.

(2) Спазването на условията по ал. 1 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 1 февруари на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(3) Справката по ал. 2 се утвърждава със заповед на изпълнителния директор на БАБХ и се публикува на интернет страницата на агенцията.

(4) Когато при извършването на проверките се установи, че:

1. в животновъдния обект броят на регистрираните пасищни селскостопански животни е с над 30 на сто по-малък от броя им към сключването на договорите за наем или аренда, договорите се изменят като площта се определя в съответствие с процентното намаление на броя на животните;

2. в животновъдния обект няма регистрирани пасищни селскостопански животни, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция „Земеделие”;

3. е настъпила промяна на условията по чл. 37и, ал. 1, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция „Земеделие”;

4. е заличена регистрацията на животновъдния обект в съответното землище, договорите за наем или аренда се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция „Земеделие”.

(5) Договорите за наем или аренда по ал. 1 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на

земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(б) В случаите по ал. 5 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост (ДВ, бр. 102 от 2004г.) и уведомява:

1. кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд;
2. директора на областната дирекция „Земеделие“ – за имотите от държавния поземлен фонд.

(7) Алинея 4, т. 1, ал. 5 и 6 не се прилагат за част или всички селскостопански пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които са засегнати от тежко природно бедствие или епизоотии.“

§ 7. Създават се чл. 42 и 43:

„Чл. 42. (1) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не разпорежи извършването на проверките по чл. 37л, ал. 4, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

(2) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати или измени договор за аренда или наем при условията на чл. 37л, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Чл. 43. (1) Нарушенията по чл. 42 се установяват с актове на длъжностни лица, определени от областния управител по местонахождението на имота.

(2) Наказателните постановления за нарушенията по чл. 42 се издават от областния управител по местонахождението на имота.“

Предложение на н.п. Румен Христов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС:

1. Създава се чл. 42а:

„Чл. 42а. На лице, което в нарушение на чл. 24д, ал. 2 промени начина на трайно ползване или предназначението на земеделска земя, се налага глоба или имуществена санкция в трикратния размер на платената цена за придобиване правото на собственост, определена по чл. 24д, ал. 1.“

2. В чл. 43 се създава нова ал. 2:

„(2) Нарушенията по чл. 43 се установяват с актове на длъжностни лица, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, съответно от кмета на общината по местонахождението на имота.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 7, който става § 11:

§ 11. Създават се чл. 42, 43 и 44:

„Чл. 42. (1) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не разпoredи извършването на проверките по чл. 37м, ал. 1, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

(2) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати или измени договор за аренда или наем при условията на чл. 37м, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Чл. 43. На лице, което в нарушение на чл. 24д, ал. 2 промени начина на трайно ползване или предназначението на земеделска земя, се налага глоба или имуществена санкция в трикратния размер на платената цена за придобиване правото на собственост, определена по чл. 24д, ал. 1.

Чл. 44. (1) Нарушенията по чл. 42 се установяват с актове на длъжностни лица, определени от областния управител по местонахождението на имота.

(2) Нарушенията по чл. 43 се установяват с актове на длъжностни лица, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, съответно от кмета на общината по местонахождението на имота.

(3) Наказателните постановления за нарушенията по чл. 42 и 43 се издават от областния управител по местонахождението на имота.“

Предложение на н. п. Цвета Караянчева:

Преди преходните и заключителните разпоредби се създава § 7а:

§ 7а. В § 2в от допълнителните разпоредби се създава ал. 3:

„(3) „Животновъден обект“ е обект, в който се отглеждат пасищни селскостопански животни и от чиято регистрация по Закона за ветеринарномедицинската дейност е изминала не по-малко от една година.“

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията предлага да се създаде нов § 12:

§ 12. В § 2в от допълнителните разпоредби се създава ал. 3:

„(3) По смисъла на този закон „Животновъден обект“ е обект, регистриран по реда на Закона за ветеринарномедицинската дейност, в който постоянно се отглеждат пасищни селскостопански животни.“

Комисията предлага да се създаде нов § 13:

§ 13. В § 17, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 10 от 2009 г., изм., бр. 25 от 2012 г.) накрая се добавя „по реда на чл. 27а”.

Преходни и заключителни разпоредби

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на подразделението.

§ 8. (1) Започналите, но недовършени производства по подадени заявления за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите и съоръженията на прекратените селскостопански организации по § 12 от Преходните и заключителните разпоредби се довършват по реда на този закон.

(2) Недовършени производства са тези, по които е подадено заявлението по ал. 1 в областна дирекция „Земеделие”, включително такива, по които има издадена заповед на министъра на земеделието и храните, но не е сключен договор за покупко-продажба.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 8, който става § 14:

§ 14. (1) Започналите, но недовършени до влизането в сила на този закон, производства по подадени заявления за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащите площи към сградите и съоръженията на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби се довършват по реда на този закон.

(2) Недовършени производства са тези, по които е подадено заявлението по ал. 1 в областна дирекция „Земеделие”, включително такива, по които има издадена заповед на министъра на земеделието и храните, но до влизането в сила на този закон не е сключен договор за покупко-продажба.

§ 9. (1) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни да ги приведат в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 4 в срок до 1 февруари 2016 г.

(2) Лицата по ал. 1 представят на кмета на общината, съответно на директора на областната дирекция „Земеделие“, документ за броя и вида на пасищните селскостопански животни, отглеждани в собствени или ползвани животновъдни обекти, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в срока по ал. 1.

(3) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общински поземлен фонд, които не са приведени в съответствие с чл. 37и, ал. 4 в срока по ал. 1, се прекратяват.

(4) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати договорите при условията на ал. 3, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

Предложение на н.п. Рүмен Христов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС:

В § 15 се създава нова ал. 2:

„(2) Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 „Биологично земеделие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ДВ, бр. 16 от 2015 г.), сключили са договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. и всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища са одобрени за подпомагане, са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 при спазване съотношението за минимум 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 9, който става § 15:

§ 15. (1) Ползвателите, сключили договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г., са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 и 4.

(2) Ползвателите, които са одобрени по направлението по чл. 3, т. 3 от Наредба № 4 от 24 февруари 2015 г. за прилагане на мярка 11 „Биологично земеделие“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г. (ДВ, бр. 16 от 2015 г.), сключили са договори за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и

общинския поземлен фонд преди 24 февруари 2015 г. и всичките им отглеждани пасищни селскостопански животни и пасища са одобрени за подпомагане, са длъжни в срок до 1 февруари 2016 г. да приведат договорите в съответствие с изискванията на чл. 37и, ал. 1 при спазване съотношението за минимум 0,15 животинска единица на хектар, независимо от категорията.

(3) Договорите за наем или аренда на пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд, които не са приведени в съответствие в срока по ал. 1 или 2, се прекратяват от кмета на общината, съответно директора на областната дирекция „Земеделие“.

(4) Кмет на община, съответно директор на областна дирекция „Земеделие“, който не прекрати договорите при условията на ал. 3, се наказва с глоба от 5000 до 10 000 лв.

(5) Актовете за установяване на нарушенията по ал. 4 се съставят от длъжностни лица, определени от областния управител по местонахождението на имота, а наказателните постановления се издават от областния управител по местонахождението на имота.

(6) Договорите за наем или аренда по ал. 3 не се смятат за правно основание съгласно чл. 41, ал. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, когато при извършване на проверките се установи, че са налице основания за прекратяването им.

(7) В случаите по ал. 6 съответната общинска служба по земеделие отписва имотите от регистъра на договорите за аренда и наем по чл. 49, ал. 1, т. 6 от Наредба № 49 от 5 ноември 2004 г. за поддържане на картата на възстановената собственост и уведомява:

1. кмета на общината – за имотите от общинския поземлен фонд;
2. директора на областната дирекция „Земеделие“ – за имотите от държавния поземлен фонд.“

Комисията предлага да се създаде нов § 16:

§ 16. Собствениците на сгради и на съоръжения от имуществото на прекратените организации по § 12 от преходните и заключителните разпоредби, придобити след влизането в сила на този закон, при подаване на заявление за придобиване на право на собственост върху застроените и прилежащи площи към сградите и съоръженията представят документ, удостоверяващ, че е заплатена дължимата сума за ползване на земята до датата на разпореждането със сградите или съоръженията.

§ 10. В § 17, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 10 от 2009 г.) след думите „са дължими” се добавя „по реда на чл. 27а”.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя за § 10, но предлага да се отхвърли, тъй като е отразен на систематичното му място в нов § 13.

§ 11. В Закона за биологичното разнообразие (обн., ДВ, бр. 77 от 2002 г.; изм., бр. 88 и 105 от 2005 г., бр. 29, 30, 34 и 80 от 2006 г., бр. 52, 53, 64 и 94 от 2007 г., бр. 43 от 2008 г. и бр. 19, 80 и 103 от 2009 г., бр. 62 и 89 от 2010 г., бр. 19 и 33 от 2011 г., бр. 32, 59 и 77 от 2012 г., бр. 15, 27 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) в § 1, т. 20 от допълнителната разпоредба думата „ползуването” се заменя с „ползването”.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 11, който става § 17.

§ 12. В Закона за вероизповеданията (обн., ДВ., бр. 120 от 2002 г.; изм., бр. 33 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 74 от 2009 г. и бр. 68 от 2013 г.) в § 5, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването” се заменя с „ползването”.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 12, който става § 18.

§ 13. В Закона за виното и спиртните напитки (обн., ДВ, бр. 45 от 2012 г.; изм., бр. 15 от 2013 г., бр. 26 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.) в чл. 12, ал. 1 думата „ползуването” се заменя с „ползването”.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 13, който става § 19.

§ 14. В Закона за водите (обн., ДВ, бр. 67 от 1999 г.; изм., бр. 81 от 2000 г., бр. 34, 41 и 108 от 2001 г., бр. 47, 74 и 91 от 2002 г., бр. 42, 69, 84 и 107 от 2003 г., бр. 6 и 70 от 2004 г., бр. 18, 77 и 94 от 2005 г., бр. 29, 30, 36 и 65 от 2006 г.; попр., бр. 66 от 2006 г.; изм., бр. 105 и 108 от 2006 г., бр. 22 и 59 от 2007 г., бр. 36, 52 и 70 от 2008 г., бр. 12, 32, 35, 47, 82, 93, 95 и 103 от 2009 г., бр. 61 и 98 от 2010 г., бр. 19, 28, 35 и 80 от 2011 г., бр. 45, 77 и 82 от 2012 г., бр. 66 и 103 от 2013 г., бр. 26, 49, 53 и 98 от 2014 г. и бр. 12, 14 и 17 от 2015 г.) навсякъде думата „ползуването” се заменя с „ползването”.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 14, който става § 20.

§ 15. В Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (обн., ДВ, бр. 110 от 1997 г.; изм., бр. 33, 59 и 133 от 1998 г., бр. 49 от 1999 г., бр. 26 и 36 от 2001 г., бр. 45, 63 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 91 от 2008 г. и бр. 6 и 80 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 9, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 11, ал. 1 се създава изречение второ: „Решенията на общинските служби по земеделие във връзка с възстановяването на собствеността и обезщетяването на собствениците се подписват от началника на службата, от служители, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.“

3. В чл. 13 ал. 10 се изменя така:

„(10) При откриване на нарушения по този закон и на правилника за прилагането му, на нови обстоятелства, на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 6, в срок до една година от откриване на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от три години от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по ал. 5 министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

4. В чл. 20 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

5. В § 9, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 15, който става § 21:

§ 21. В Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (обн., ДВ, бр. 110 от 1997 г.; изм., бр. 33, 59 и 133 от 1998 г., бр. 49 от 1999 г., бр. 26 и 36 от 2001 г., бр. 45, 63 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36, 43 и 91 от 2008 г. и бр. 6 и 80 от 2009 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 9, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 11, ал. 1 се създава изречение второ: „Решенията на общинските служби по земеделие във връзка с възстановяването на собствеността и обезщетяването на собствениците се подписват от началника на службата, от служители, определени от директора на областната дирекция „Земеделие“, и от длъжностни лица, определени от министъра на земеделието и храните.“

3. В чл. 13 ал. 10 се изменя така:

„(10) При откриване на нарушения по този закон и на правилника за прилагането му, на нови обстоятелства или на нови писмени доказателства от съществено значение за постановяване на решението по ал. 6, в срок до една година от откриване на нарушенията, на новите обстоятелства или на новите писмени доказателства, но не по-късно от три години от постановяването на решението на общинската служба по земеделие по ал. 5, министърът на земеделието и храните по своя инициатива или по искане на заинтересуваните лица отменя решението на общинската служба по земеделие или разпорежда на общинската служба по земеделие да го измени. Този ред не се прилага, когато за същите земи има влязло в сила съдебно решение.“

4. В чл. 20 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

5. В § 9, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

§ 16. В Закона за възстановяване собствеността върху одържавени недвижими имоти (обн., ДВ, бр. 15 от 1992 г.; изм., бр. 28 от 1992 г., бр. 20, 40, 66, 87 и 94 от 1995 г., бр. 51, 61 и 87 от 1996 г., бр. 107 от 1997 г., бр. 45 от 1998 г., бр. 9 от 2000 г. и бр. 30 и 53 от 2006 г.) в чл. 5, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 16, който става § 22.

§ 17. В Закона за държавната собственост (обн., ДВ, бр. 44 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г., бр. 55, 61 и 117 от 1997 г., бр. 93 и 124 от 1998 г., бр. 67 от 1999 г., бр. 9, 12, 26 и 57 от 2000 г., бр. 1 от 2001 г.; Решение № 7 на Конституционния съд от 2001 г. – бр. 38 от 2001 г.; изм., бр. 45 от 2002 г., бр. 63 от 2003 г., бр. 24 и 93 от 2004 г., бр. 32 от 2005 г., бр. 17, 30, 36, 64 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59, 92 и 113 от 2007 г., бр. 52 и 54 от 2008 г., бр. 10, 17, 19, 33 и 41 от 2009 г., бр. 18 и 87 от 2010 г., бр. 19 и 47 от 2011 г., бр. 45, 82 и 99 от 2012 г., бр. 27 от 2013 г.; Решение № 6 на Конституционния съд от 2013 г. – бр. 65 от 2013 г.; изм., бр. 66 и 109 от 2013 г. и бр. 40, 98 и 105 от 2014 г.) навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 17, който става § 23.

§ 18. В Закона за животновъдството (обн., ДВ, бр. 65 от 2000 г.; изм., бр. 18 от 2004 г., бр. 87 и 105 от 2005 г., бр. 30, 34, 80 и 96 от 2006 г., бр. 51 и 53 от 2007 г. и бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 26 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 59 от 2012 г., бр. 66 и 109 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) в чл. 14з, ал. 1 и 3 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 18, който става § 24.

§ 19. В Закона за защитените територии (обн., ДВ, бр. 133 от 1998 г.; изм., бр. 98 от 1999 г., бр. 28, 48 и 78 от 2000 г., бр. 23, 77 и 91 от 2002 г., бр. 28 и 94 от 2005 г., бр. 30 и 65 от 2006 г., бр. 24 и 62 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 19, 80 и 103 от 2009 г., бр. 19 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г. и бр. 98 от 2014 г.) навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 19, който става § 25.

§ 20. В Закона за кадастъра и имотния регистър (обн., ДВ, бр. 34 от 2000 г.; изм., бр. 45 и 99 от 2002 г., бр. 36 от 2004 г., бр. 39 и 105 от 2005 г., бр. 29 и 30 от 2006 г., бр. 57 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 91 от 2008 г., бр. 80 от 2009 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66 и 109 от 2013 г. и бр. 49 и 98 от 2014 г.) навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 20, който става § 26.

§ 21. В Закона за насърчаване на инвестициите (обн., ДВ, бр. 97 от 1997 г.; попр., бр. 99 от 1997 г.; изм., бр. 29 и 153 от 1998 г., бр. 110 от 1999 г., бр. 28 от 2002 г., бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 40 от 2004 г.; изм., бр. 34, 59, 65, 80, 82 и 86 от 2006 г., бр. 42 и 53 от 2007 г., бр. 69 от 2008 г., бр. 41 и 82 от 2009 г., бр. 18, 88 и 100 от 2010 г., бр. 38, 45 и 82 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 и 32 от 2015 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 15, ал. 4 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.
2. В чл. 16, ал. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 21, който става § 27.

§ 22. В Закона за обезщетяване на собственици на одържавени имоти (обн., ДВ, бр. 107 от 1997 г.; изм., бр. 30, 45 и 88 от 1998 г., бр. 12 от 1999 г., бр. 9 от 2000 г.; попр. бр. 10 от 2000 г.; изм., бр. 99 от 2000 г., бр. 25 от 2001 г., бр. 28, 45 и 47 от 2002 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 101 от 2004 г., бр. 24 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г. и бр. 77 от 2010 г.) навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 22, който става § 28.

§ 23. В Закона за опазване на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 35 от 1996 г.; изм., бр. 14 и 26 от 2000 г., бр. 28 от 2001 г., бр. 112 от 2003 г., бр. 18, 29 и 30 от 2006 г., бр. 13 и 64 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 10 и 103 от 2009 г., бр. 87 от 2010 г., бр. 19 и 39 от 2011 г., бр. 22, 38 и 91 от 2012 г., бр. 27 и 66 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14 от 2015 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 8, ал. 1 навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 30, ал. 3 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

3. В чл. 40, ал. 1, т. 8 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

4. В преходните и заключителните разпоредби се създава § ба:

„§ ба. Промяна на предназначението на земеделски земи с начин на трайно ползване – пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, се разрешава само когато това е предвидено с влязъл в сила общ устройствен план за съответната територия на общината или за изграждане на обекти с национално значение, национални обекти по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост, както и на общински обекти от първостепенно значение.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 23, който става § 29.

§ 24. В Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и 113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г. и бр. 12 от 2015 г.) навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Предложение на н. п. Цвета Караянчева:

„§ 24. В Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и

113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г., бр. 15 от 2015 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 33 се създава ал. 4:

„(4) Данните в Системата за идентификация на земеделските парцели се актуализират ежегодно чрез дешифриране (компютърно разчитане) на актуална цифрова ортофото карта, чрез извършване на специализирани теренни проверки на референтни парцели и чрез отразяване на резултатите от проверките на място по чл. 37. Редът за провеждане на специализираните теренни проверки на референтни парцели се определя с наредбата по чл. 30, ал. 6.”

2. В чл. 33а, ал. 2, изречение първо след думите „се обновяват ежегодно“ се добавя „чрез дешифриране (компютърно разчитане) на актуална цифрова ортофото карта, чрез извършване на специализирани теренни проверки на референтни парцели и чрез отразяване на резултатите от проверките на място по чл. 37.“

3. В чл. 33б:

а) алинея 2 се изменя така:

„(2) Министърът на земеделието и храните може в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик или ползвател на правно основание на земеделски земи, да одобри със заповед изключване на имоти от слой „Постоянно затревени площи“, когато:

1. имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ, и/или

2. преобразуването или разораването на постоянно затревени площи се извършва въз основа на одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013 г., и/или

3. имотът е включен в одобрено от Регионалната инспекция по околна среда и води (РиОСВ) инвестиционно намерение и не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и/или

4. начинът на трайно ползване на имот, включен в обхвата на слой „Постоянно затревени площи“, е променен в различен от пасища, мери, ливади или друг вид постоянно затревени площи преди издаване на окончателната заповед от министъра на земеделието и храните по чл. 33а, ал. 2 за одобряване на специализирания слой, и/или

5. начинът на трайно ползване на физическия блок от СИЗП, в

който имотът попада не е постоянно затревена площ съгласно наличните в СИЗП данни към 2014 г. и имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и/или

б. има влязло в сила решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, издадено по реда на глава пета от Закона за опазване на земеделските земи.“;

б) създава се ал. 5:

„(5) Редът за разрешаване на преобразуване или разораване на постоянно затревени площи се определя с наредбата по чл. 30, ал. 6.“

4. В чл. 41 навсякъде думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 24, който става § 30:

§ 30. В Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и 113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г., бр. 15 от 2015 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. В чл. 33 се създава ал. 4:

„(4) Данните в Системата за идентификация на земеделските парцели се актуализират ежегодно чрез дешифриране (компютърно разчитане) на актуална цифрова ортофото карта, чрез извършване на специализирани теренни проверки на референтни парцели и чрез отразяване на резултатите от проверките на място по чл. 37. Специализираните теренни проверки на референтни парцели се извършват след уведомяване на бенефициентите при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 30, ал. 6.“

2. В чл. 33а, ал. 2, изречение първо след думите „се обновяват ежегодно“ се добавя „чрез дешифриране (компютърно разчитане) на актуална цифрова ортофото карта, чрез извършване на специализирани теренни проверки на референтни парцели и чрез отразяване на резултатите от проверките на място по чл. 37.“

3. В чл. 33б:

а) алинея 2 се изменя така:

„(2) Министърът на земеделието и храните може в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик или ползвател на правно основание на земеделски земи, да одобри със заповед изключване на имоти от слой „Постоянно затревени площи”, когато:

1. имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ, и/или

2. преобразуването или разораването на постоянно затревени площи се извършва въз основа на одобрен проект по Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013 г. или 2014-2020 г., и/или

3. имотът е включен в одобрено от регионалната инспекция по околна среда и води инвестиционно намерение и/или

4. начинът на трайно ползване на имот, включен в обхвата на слой „Постоянно затревени площи”, е променен в различен от пасища, мери, ливади или друг вид постоянно затревени площи преди издаване на окончателната заповед от министъра на земеделието и храните по чл. 33а, ал. 2 за одобряване на специализирания слой, и/или

5. начинът на трайно ползване на физическия блок от Системата за идентификация на земеделските парцели, в който имотът попада не е постоянно затревена площ съгласно наличните в Системата за идентификация на земеделските парцели данни към 2014 г. и имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие, и/или

6. има влязло в сила решение за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, издадено по реда на глава пета от Закона за опазване на земеделските земи.“

б) създава се ал. 5:

„(5) Редът за разрешаване на преобразуване или разораване на постоянно затревени площи се определя с наредбата по чл. 30, ал. 6.”

4. В чл. 41 навсякъде думата „ползуването” се заменя с „ползването”.

§ 25. В Закона за приватизация и следприватизационен контрол (обн., ДВ, бр. 28 от 2002 г.; изм., бр. 78 от 2002 г., бр. 20 и 31 от 2003 г.; Решение № 5 на Конституционния съд от 2003 г. - бр. 39 от 2003 г.; изм., бр. 46 и 84 от 2003 г., бр. 55 и 115 от 2004 г., бр. 28, 39, 88, 94, 103 и 105 от 2005

г., бр. 36, 53, 72 и 105 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г., бр. 36, 65, 94, 98 и 110 от 2008 г., бр. 24, 42, 82 и 99 от 2009 г., бр. 18, 50, 89 и 97 от 2010 г., бр. 19 и 98 от 2011 г., бр. 20, 38, 54 и 60 от 2012 г., бр. 15, 23, 66 и 68 от 2013 г., бр. 98 от 2014 г. и бр. 14, 34 и 41 от 2015 г.) в допълнителните разпоредби се правят следните изменения:

1. В § 2, ал. 1 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В § 11, ал. 1 и 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 25, който става § 31.

§ 26. В Закона за публичното предлагане на ценни книжа (обн., ДВ, бр. 114 от 1999 г.; изм., бр. 63 и 92 от 2000 г., бр. 28, 61, 93 и 101 от 2002 г., бр. 8, 31, 67 и 71 от 2003 г., бр. 37 от 2004 г., бр. 19, 31, 39, 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 33, 34, 59, 63, 80, 84, 86 и 105 от 2006 г., бр. 25, 52, 53 и 109 от 2007 г., бр. 67 и 69 от 2008 г., бр. 23, 24, 42 и 93 от 2009 г., бр. 43 и 101 от 2010 г., бр. 57 и 77 от 2011 г., бр. 21, 94 и 103 от 2012 г., бр. 109 от 2013 г. и бр. 34 от 2015 г.) в § 1а от допълнителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 26, който става § 32.

§ 27. В Закона за сделките с компенсаторни инструменти (обн., ДВ, бр. 47 от 2002 г.; изм., бр. 71 от 2003 г., бр. 52 от 2007 г. и бр. 18 от 2010 г.) се правят следните изменения:

1. В чл. 2 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

2. В чл. 5, ал. 1 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

3. В § 2а, ал. 2 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 27, който става § 33.

§ 28. В Закона за сдружения за напояване (обн., ДВ, бр. 34 от 2001 г., изм., бр. 108 от 2001 г., бр. 30 от 2006 г., бр. 59 от 2007 г. и бр. 36 от 2008 г.) в § 3, ал. 1 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 28, който става § 34.

§ 29. В Закона за устройство на територията (обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г.; изм., бр. 41 и 111 от 2001 г., бр. 43 от 2002 г., бр. 20, 65 и 107 от 2003 г., бр. 36 и 65 от 2004 г., бр. 28, 76, 77, 88, 94, 95, 103 и 105 от 2005 г., бр. 29,

30, 34, 37, 65, 76, 79, 80, 82, 106 и 108 от 2006 г., бр. 41, 53 и 61 от 2007 г., бр. 33, 43, 54, 69, 98 и 102 от 2008 г., бр. 6, 17, 19, 80, 92 и 93 от 2009 г., бр. 15, 41, 50, 54 и 87 от 2010 г., бр. 19, 35, 54 и 80 от 2011 г., бр. 29, 32, 38, 45, 47, 53, 77, 82 и 99 от 2012 г., бр. 15, 24, 27, 28, 66 и 109 от 2013 г., бр. 49, 53, 98 и 105 от 2014 г. и бр. 35 от 2015 г.) в чл. 211, ал. 1, т. 5 думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 29, който става § 35.

§ 30. В Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (обн., ДВ, бр. 48 от 2007 г.; изм., бр. 36 и 67 от 2008 г., бр. 19, 82 и 92 от 2009 г., бр. 45 и 82 от 2012 г., бр. 27, 28 и 66 от 2013 г.; Решение № 12 от 2013 г. на Конституционния съд – бр. 105 от 2013 г.; изм. и доп., бр. 40 и 98 от 2014 г. и бр. 9 от 2015 г.) в § 8 от преходните и заключителните разпоредби думата „ползуването“ се заменя с „ползването“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 30, който става § 36.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

РУМЕН ХРИСТОВ