

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
КОМИСИЯ ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх.№	653-03-120
Дата	12 / 13 2016г.

ДОКЛАД

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за особените залози, № 602-01-22, внесен от Министерския съвет на 26.04.2016 г.

17¹²
Veu

Проект!

Второ гласуване

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за особените залози

(обн., ДВ, бр.100 от 1996 г.; изм., бр. 86 от 1997 г., бр. 42 от 1999 г., бр. 19 и 58 от 2003 г., бр. 34 и 43 от 2005 г., бр. 30 и 34 от 2006 г., бр. 59 и 108 от 2007 г., бр. 100 от 2008 г., бр. 24 от 2009 г., бр. 101 от 2010 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15 от 2013 г., бр. 107 от 2014 г., бр. 50 от 2015 г. и бр. 50 от 2016 г.)

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на закона.

§ 1. Член 2 се изменя така:

„Учредяване на залог и форма на договора

Чл. 2. (1) Залогът се учредява чрез вписване в Централния регистър на особените залози или в предвидения друг регистър въз основа на договор за особен залог.

(2) Договорът за особен залог се сключва в писмена форма, а в изрично предвидените в този закон случаи – в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

(3) Формата за действителност на договора се отнася и за измененията и допълненията на договора. Предвидените в този закон съгласия на заложния кредитор по договора за залог се дават в писмена форма с нотариална заверка на подписа.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 1:

§ 1. Член 2 се изменя така:

„Учредяване на залог и форма на договора

Чл. 2. (1) Залогът се учредява чрез вписване в Централния регистър на особените залози или в предвидения друг регистър въз основа на договор за особен залог.

(2) Договорът за особен залог се сключва в писмена форма, а в изрично предвидените в този закон случаи – в писмена форма с нотариална заверка на подписите.

(3) Изискванията за форма по ал. 2 се отнасят и при изменение и допълнение на договора за особен залог. Всяко съгласие на зложния кредитор се дава в писмена форма с нотариална заверка на подписа.”

§ 2. В чл. 3 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Ограничението по ал. 1 не се прилага по отношение на:

1. юридически лица с членове - лицата по чл. 2 от Търговския закон;

2. съпруга на едноличния търговец, съответно съпруга на лицето по чл. 2 от Търговския закон;

3. общини, които обезпечават общински дълг, поет при условията и по реда на Закона за общинския дълг;

4. Фонда за гарантиране на влоговете в банките, когато обезпечават ползваните от него заеми;

5. юридически лица с нестопанска цел, които извършват стопанска дейност – относно извършваната от тях стопанска дейност.“

2. Алинея 4 се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 2.

§ 3. В чл. 4 ал. 1 се изменя така:

„(1) При условията и по реда на този закон могат да се залагат:

1. движими вещи с изключение на кораби и въздухоплавателни средства;

2. машини и съоръжения;

3. вземания и безналични ценни книжа;

4. дружествени дялове от събирателни и командитни дружества, командитни дружества с акции или дружества с ограничена отговорност;

5. права върху патенти за изобретения и полезни модели, регистрирани марки, промишлени дизайни, топологии на интегрални схеми и сертификати за сортове растения и породи животни;

6. търговски предприятия;

7. селскостопанска продукция, суровини, стоки и материали;

8. съвкупности от вземания, от машини и съоръжения, от стоки или материали и от безналични ценни книжа.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 3.

§ 4. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 т. 2 се изменя така:

„2. да извършва сделки на разпореждане със заложеното имущество съгласно чл. 7.”

2. Създават се ал. 3 и 4:

„(3) За извършване на разпоредителни сделки със заложеното имущество, извън посочените в чл. 7, е необходимо изрично съгласие на заложния кредитор, вписано в Централния регистър на особените залози и в съответния друг регистър.

(4) Когато заложният кредитор не е дал съгласие по ал. 3, приобретателят придобива правата върху заложеното имущество, обременени със залога, и има положението на залогодател. Това правило се прилага и по отношение на всеки следващ приобретател на заложеното имущество, освен ако той установи, че е бил добросъвестен.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 4.

§ 5. В чл. 9 ал. 4 се изменя така:

„(4) Залогодателят не може да се разпорежда със заложеното имущество след вписване на пристъпване към изпълнение. Извършените от залогодателя разпореждания със заложеното имущество след вписаното пристъпване към изпълнение не могат да се противопоставят на заложния кредитор и присъединените кредитори по чл. 40.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 5.

§ 6. Член 10 се изменя така:

„Чл. 10. (1) Заложният кредитор има право да се удовлетвори по предпочитание от:

1. цената на заложеното имущество или от полученото за него обезщетение;

2. полученото от залогодателя срещу отчуждаването на заложеното имущество;

3. равностойността на имуществото по т. 1 или 2, както и от равностойността на заложеното имущество, в случай че това имущество не може да бъде отделено от останалото имущество на залогодателя или от имуществото на трето лице, при условие че заложното му право е противопоставимо на това лице;

4. доходите от заложеното имущество, включително лихвите по заложеното вземане, или от получената при събиране на заложеното вземане сума.

(2) Заложният кредитор може да се удовлетвори по реда на този закон, като сам продаде заложеното имущество или по реда на

Гражданския процесуален кодекс. Образуването на изпълнително производство по Гражданския процесуален кодекс по молба на зложния кредитор става въз основа на извлечение от съответния регистър за вписано пристъпване към изпълнение по отношение на зложното имущество.

(3) Зложният кредитор е присъединен вискател по право в изпълнителните производства по Гражданския процесуален кодекс и Данъчно - осигурителния процесуален кодекс, в които изпълнението е насочено върху зложното имущество. В тези случаи обезпеченото вземане се счита изискуемо до размера на сумата по разпределението. Зложният кредитор упражнява правата си на присъединен вискател, включително правото да получи сумите по разпределението, въз основа на удостоверение от регистъра за вписан залог и декларация с нотариална заверка на подписа за актуалния размер на вземането си.

(4) В случаите по ал. 1, т. 3 удовлетворяването на зложния кредитор става по реда на Гражданския процесуален кодекс, като съдебният изпълнител събира равностойността на зложното имущество по реда на чл. 521 от Гражданския процесуален кодекс и извършва разпределение.

(5) Зложният кредитор може да впише по всяко време залога и срещу приобретател на зложното имущество, освен когато залогът е погасен по реда на чл. 7.

(6) Зложният кредитор въз основа на извлечение от регистъра за вписано обезпечение има право да получава от държавните органи и от третите лица, които държат, съхраняват или водят на отчет зложното имущество, информацията относно това имущество, достъпна за залогодателя.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 6, като предлага да се създаде заглавие на чл. 10: „Права на зложния кредитор“.

§ 7. В чл. 12 ал. 1 се изменя така:

„(1) Учреденият при условията и по реда на този закон залог е противопоставим на трети лица от момента на вписването му.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 7.

§ 8. В чл. 13 ал. 2 се отменя.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 8.

§ 9. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал. 1 и в нея се създава изречение второ: „За вписването на всеки следващ залог върху същото имущество е необходимо съгласието на предходните зложни кредитори. Това правило

се прилага и за учредяване на залог върху актив, включен в заложено търговско предприятие при условията на чл. 21, ал. 3.“

2. Създава се ал. 2:

„(2) Поредността на особените залози върху имущество, което възниква в резултат на преработване или присъединяване на заложенени вещи, се определя от поредността на вписване на залозите върху суровините, материалите и частите, от които са получени преработените или присъединените вещи.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 9:

§ 9. В чл. 14 се правят следните изменения и допълнения:

1. Досегашният текст става ал. 1 и в нея се създават изречения второ и трето: „За вписването на всеки следващ залог върху същото имущество е необходимо съгласието на предходните зложни кредитори. Това правило се прилага и за учредяване на залог върху актив, включен в заложено търговско предприятие при условията на чл. 21, ал. 3.“

2. Създава се ал. 2:

„(2) Поредността на особените залози върху имущество, което е образувано в резултат на преработване или присъединяване на заложенени вещи, се определя от поредността на вписване на залозите върху суровините, материалите и частите, от които са получени преработените или присъединените вещи.“

§ 10. В чл. 16, ал. 2 думите „т. 1 и 2“ се заменят с „т. 1, 2 и 4.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 10.

§ 11. В чл. 17 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Залогодателят няма право да се разпорежда, нито повторно да залага заложеното вземане без съгласието на зложния кредитор.“

2. Създават се ал. 4 и 5:

„(4) До датата на вписване на пристъпването към изпълнение залогодателят може да събира заложеното вземане и неговите плодове, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Когато в договора за залог е предвидено ограничение за длъжника да събира заложеното вземане или неговите плодове, тези ограничения се включват в съобщението по ал. 2, за да имат действие за длъжника по заложеното вземане.

(5) Когато върху заложеното вземане бъде наложен запор преди пристъпване към изпълнение от зложния кредитор по реда на този закон, удовлетворяването на зложния кредитор се извършва чрез

присъединяването му към изпълнителното производство, по което е наложен запорът.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 11.

§ 12. В чл. 18 се правят следните изменения:

1. Алинея 2 се изменя така:

„(2) Залогодателят няма право да се разпорежда, нито повторно да залага заложената ценна книга без съгласието на зложния кредитор.“

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) При залог на държавна ценна книга, същата се блокира по регистъра по чл. 35, ал. 1, т. 2 от Закона за държавния дълг или по съответните регистри по чл. 35, ал. 4 от същия закон, като при прехвърлянето ѝ между регистрите действието на залога и на вписаните обстоятелства относно залога се запазва. Редът, както и допълнителните изисквания при учредяването на залог върху държавна ценна книга се определят с наредбата по чл. 36, ал. 1 от Закона за държавния дълг.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 12.

§ 13. В чл. 19а думите „т. 4“ се заменят с „т. 5“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 13.

§ 14. В чл. 20 ал. 2 се изменя така:

„(2) Залогът на съвкупност преминава върху нейните елементи от момента на вписване на пристъпването към изпълнение. Преминаването не засяга противопоставимите зложни права върху отделни елементи от съвкупността, възникнали преди вписване на пристъпването към изпълнение върху съвкупността, освен ако пристъпилият към изпълнение зложен кредитор е вписал по-рано залог върху отделни елементи от съвкупността.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 14.

§ 15. В чл. 21 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 накрая се добавя „и за учредяването на залога е необходимо решение, взето съгласно чл. 262п от Търговския закон“.

2. Алинея 3 се изменя така:

„(3) Договорът за залог на търговско предприятие е противопоставим на трети лица, придобиващи права върху отделни активи на заложеното предприятие, когато е вписан и в съответния специален регистър, който се води за такива активи. Разпоредбите на чл. 7 и чл. 8, ал. 3 и 4 се прилагат съответно.“

3. Създават се нови ал. 4 и 5:

„(4) Когато в търговското предприятие е включен недвижим имот, заложното право се разпростира и върху всички подобрения и приращения в имота, освен ако е уговорено друго.

(5) За преобразуване на залогодателя по реда на глава шестнадесета от Търговския закон се изисква съгласие на заложния кредитор, което подлежи на вписване.“

4. Досегашната ал. 4 става ал. 6 и в началото се добавя „Освен ако между далия съгласие за преобразуването заложен кредитор и залогодателя не е уговорено друго“ .

5. Досегашната ал. 5 става ал. 7 и в началото се добавя „Освен ако между далия съгласие за преобразуването заложен кредитор и залогодателя не е уговорено друго“.

6. Досегашните ал. 6 и 7 стават съответно ал. 8 и 9.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 15.

§ 16. Член 22 се изменя така:

„Чл. 22. (1) Централният регистър на особените залози е електронна база данни, съдържаща обстоятелства и актове, вписани или обявени по реда на този закон.

(2) Централният регистър на особените залози се води от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието, наричана по-нататък „Агенцията“.

(3) Всяко вписване, заличаване или обявяване се извършва в Централния регистър на особените залози по персонална партида на залогодателя в електронна форма, по която се прилагат заявленията и приложенията към тях документи.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 16:

§ 16. Член 22 се изменя така:

„Централен регистър на особените залози

Чл. 22. (1) Централният регистър на особените залози е електронна база данни, съдържаща обстоятелства и актове, вписани или обявени по реда на този закон.

(2) Всяко вписване, заличаване или обявяване се извършва в Централния регистър на особените залози по персонална партида на залогодателя в електронна форма, по която се прилагат заявленията и приложенията към тях документи.

(3) Централният регистър на особените залози се води от Агенцията по вписванията към министъра на правосъдието, наричана по-нататък „агенцията“.”

§ 17. Член 23 се изменя така:

„Наредба

Чл. 23. (1) Министърът на правосъдието издава наредба за воденето, съхраняването и достъпа до Централния регистър на особените залози.

(2) В наредбата се определя съдържанието на заявленията, посочват се изчерпателно приложенията към тях за всеки вид вписване и заличаване съгласно изискванията на закона, както и техническите изисквания към електронните документи.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 17.

§ 18. Член 24 се изменя така:

„Чл. 24. (1) Регистърът е публичен. Всеки може да иска и да извършва справка, както и да иска издаване на удостоверение за липсата или за наличието на вписано обстоятелство и за документите, въз основа на които са извършени вписванията.

(2) Всеки има право на свободен и безплатен достъп до базата данни, съставляваща регистъра, и до електронния образ на документите, въз основа на които са извършени вписванията и заличаванията.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 18, като предлага да се създаде заглавие на чл. 24: „Публичност“.

§ 19. Създава се чл. 24а:

„Справки и удостоверения

Чл. 24а. (1) Справките и удостоверенията могат да съдържат извлечение от Централния регистър на особените залози или копия от електронния образ на документите, въз основа на които са извършени вписванията, заличаванията или обявяванията.

(2) Справките са устни и писмени.

(3) Удостоверенията са официални документи.

(4) Копия от документи, съдържащи се в партидата на залогодател и заверени от длъжностните лица, имат силата на официални преписи.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 19.

§ 20. Член 25 се изменя така:

„Чл. 25. (1) За вписването в регистъра, за извършване на писмени справки и за издаването на удостоверения се събира държавна такса.

(2) Размерът на държавната такса се определя с тарифа, одобрена от Министерския съвет.

(3) Когато съответният регистър по чл. 12 не се води от държавен орган, таксата се събира от съответния орган, който води регистъра, в размер, определен за държавните такси.

(4) За подадени по електронен път заявления размерът на таксите не може да надвишава 50 на сто от съответната такса, предвидена за подаване на заявления на хартиен носител.

(5) Агенцията предоставя специализирани услуги за автоматизиран достъп до регистъра срещу такса по тарифата по ал. 2.

(6) Достъпът до регистъра по служебен път на съда, държавните органи, органите на местно самоуправление и местна администрация, както и на други лица, посочени в закон, е безплатен. Редът и начинът за осъществяване на достъп до регистъра се уреждат със закон.“

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя, като предлага следната редакция на § 20:

§ 20. В чл. 25 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „за даването на справки“ се заменят със „за извършване на писмени справки“.

2. В ал. 3 след думите „съответния регистър“ се добавя „по чл. 12“, а думите „от лицето, което води регистъра, за действия и в размери“ се заменят с „от съответния орган, който води регистъра, в размер“.

3. Създава се нова ал. 4 и ал. 5 и 6:

„(4) За подадени по електронен път заявления размерът на таксата не може да надвишава 50 на сто от съответната такса, предвидена за подаване на заявления на хартиен носител.

(5) Агенцията предоставя специализирани услуги за автоматизиран достъп до регистъра срещу такса по тарифата по ал. 2.

(6) Достъпът до регистъра по служебен път на съда, държавните органи, местните органи, както и на други лица, посочени в закон, е безплатен.“

4. Досегашната ал. 4 става ал. 7.

§ 21. Член 26 се изменя така:

„Подлежащи на вписване обстоятелства и обявяване на актове

Чл. 26. (1) В съответния регистър по чл. 12 на вписване подлежат следните обстоятелства:

1. името, съответно наименованието, уникалният идентификатор на лицето, а при липсата на такъв - датата на раждане или номерът и партидата на вписването в съответния регистър, съответно адрес и адрес на управление, на:

а) длъжника;

б) залогодателя;

в) заложникът кредитор;

г) купувача и продавача по договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената;

- д) ползвателя и лизингодателя по договор за лизинг;
- е) лицето, на което заложеното вземане следва да се изпълни до пристъпването към изпълнение;

2. описание на обезпеченото вземане и размерът на лихвите, ако такива са уговорени, както и размерът на сумата, за която е учреден залогът;

3. описание на заложеното, съответно продаденото със запазване на собствеността до изплащане на цената или отдаденото на лизинг имущество и неговата цена, ако е посочена;

4. срокът на залога;

5. условието на залога;

6. съгласието на зложния кредитор по чл. 8, ал. 2, т. 2, чл. 21, ал. 5 и чл. 32, ал. 5.

(2) За да имат действие за залога, в съответния регистър се вписват и:

1. прехвърлянето на обезпеченото вземане, съответно на правата на продавача и на лизингодателя;

2. встъпването в правата на зложния кредитор при условията на чл. 32, ал. 6, както и встъпването в обезпеченото вземане, съответно в правата на продавача и на лизингодателя;

3. подновяването и заместването в задължението.

(3) На вписване подлежат и:

1. запорът върху имущество по чл. 4;
2. запорът върху обезпеченото вземане;
3. подновяването на вписването;
4. пристъпването към изпълнение;
5. изоставянето на изпълнението;
6. данните по ал. 1, т. 1 на депозитаря;
7. данните по ал. 1, т. 1 на управителя на предприятието;
8. поканата от търговеца до зложния кредитор за назначаване на управител на предприятие;
9. решението за откриване на производство по несъстоятелност;
10. решението за обявяване в несъстоятелност;
11. придобиването на права върху заложеното имущество;
12. други промени във вписани обстоятелства, определени в наредбата по чл. 23.

(4) На обявяване в регистъра подлежат:

1. списъкът по чл. 39, ал. 1, изготвен от депозитаря;
2. окончателният списък по чл. 39, ал. 4, изготвен от депозитаря;
3. разпределението по чл. 41, ал. 1, изготвено от депозитаря;
4. обявлението за продажба по чл. 37, ал. 3 от зложния кредитор.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 21, като предлага в ал. 1, т. 6 думите „ал. 2, т. 2“ да се заменят с „ал. 3“.

§ 22. Член 27 се изменя така:

„Вписване и заличаване

Чл. 27. (1) Вписване и заличаване се извършват въз основа на заявление по образец. Образците на заявления се утвърждават от изпълнителния директор на агенцията.

(2) Заявлението по ал. 1 съдържа:

1. данни за заявителя;
2. подлежащите на вписване обстоятелства;
3. съгласие за вписването;
4. декларация за истинността на заявените обстоятелства;
5. подпис на заявителя.

(3) Вписване може да се заяви от:

1. длъжника, залогодателя, съответно от заложния кредитор - в случаите на учредяване на залог по този закон;
2. купувача и продавача по договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената;
3. ползвателя и лизингодателя по договор за лизинг;
4. друго лице в предвидените по закон случаи.

(4) Към заявлението за вписване на обстоятелства по чл. 26, ал. 1 се прилага договорът за особен залог, съответно договорът за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената или договорът за лизинг, и писмено съгласие за вписването с нотариална заверка на подписа на залогодателя, съответно на купувача на изплащане или на ползвателя.

(5) Към искането за вписване на обстоятелства по чл. 26, ал. 2 се прилага документ за извършената сделка, както и:

1. в случаите по чл. 26, ал. 2, т. 1 – писменото съгласие с нотариална заверка на подписа на заложния кредитор, продавача или лизингодателя;
2. в случаите по чл. 26, ал. 2, т. 2 – официален документ, удостоверяващ удовлетворяването на заложния кредитор, съответно на продавача или лизингодателя, или тяхно писмено потвърждение с нотариална заверка на подписа;
3. в случаите по чл. 26, ал. 2, т. 3 – писменото съгласие с нотариална заверка на подписа на залогодателя.

(6) Заличаването на вписания по реда на този закон залог, договор за продажба със запазване на собствеността до изплащане на цената или договор за лизинг става въз основа на писменото съгласие на заложния кредитор, съответно на продавача на изплащане или на лизингодателя с

нотариална заверка на подписа, или въз основа на влязъл в сила съдебен акт, с който се постановява заличаването.

(7) Вписването и заличаването се заявяват лично или от адвокат с изрично пълномощно за извършване на съответното вписване или заличаване.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 22.

§ 23. Създава се чл. 27а:

„Хартиен носител

Чл. 27а. (1) Заявленията, актовете на съда, на друг държавен орган и на лице, осъществяващо публични функции, и жалбите, подадени на хартиен носител, се въвеждат в информационната система чрез снемане на електронен образ от тях и приложенията към тях документи. Идентичността на представените документи на хартиен носител с документите в електронна форма се удостоверява от служител на агенцията с подпис и отбелязване върху всяка страница.

(2) До доказване на противното се смята, че електронният документ, създаден по посочения в ал. 1 начин, е идентичен с документа, подаден на хартиен носител.

(3) Заявленията на хартиен носител се подават в което и да е териториално звено на агенцията по седалищата на окръжните съдилища.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 23.

§ 24. Създава се чл. 27б:

„Електронна форма

Чл. 27б. (1) Агенцията осигурява възможност за приемане на документите по чл. 27а, ал. 1 в електронна форма.

(2) Когато се изисква подаването на документи с нотариална заверка, техният електронен образ се прилага към заявлението.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 24.

§ 25. Създава се чл. 27в:

„Език

Чл. 27в. (1) Заявлението и приложенията към него се подават на български език.

(2) Документите по ал. 1 могат да се представят и на чужд език със заверен превод на български език.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 25.

§ 26. Създава се чл. 27г:

„Актове на съда, на други държавни органи и на лица, осъществяващи публични функции

Чл. 27г. В случаите, предвидени със закон, вписване и заличаване се извършват въз основа на акт на съда, на друг държавен орган и на лице, осъществяващо публични функции. Искането за вписване или обявяване се изпраща служебно на съответния регистър.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 26.

§ 27. Създава се чл. 27д:

„Длъжностно лице по вписванията

Чл. 27д. Вписванията в Централния регистър на особените залози се извършват от длъжностни лица по вписванията, които се назначават при условията и по реда чл. 20 от Закона за търговския регистър.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 27.

§ 28. Член 28 се изменя така:

„Чл. 28. (1) Заявленията за вписване, заличаване и обявяване се разглеждат от длъжностното лице по вписванията по реда на постъпването им.

(2) Длъжностното лице по вписванията се произнася по заявленията за вписване, заличаване и обявяване незабавно, освен ако със закон е предвидено друго.

(3) Длъжностното лице по вписванията проверява:

1. подадено ли е заявление за исканото вписване, заличаване или обявяване при спазване на предвидените за това форма и ред;

2. заявеното обстоятелство подлежи ли на вписване и не е ли вписано, или представеният акт подлежи ли на обявяване и не е ли обявен в регистъра;

3. заявлението подадено ли е от оправомощено лице;

4. към заявлението приложени ли са всички документи съгласно изискванията на закона, съответно подлежащият на обявяване акт;

5. съществуването на заявеното за вписване обстоятелство и съответствието му със закона установяват ли се от представените документи по т. 4, съответно подлежащият на обявяване акт отговаря ли по външните си белези на изискванията на закона;

6. представена ли е декларацията по чл. 27, ал. 2, т. 4;

7. платена ли е дължимата държавна такса.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 28, като предлага да се създаде заглавие на чл. 28: „Разглеждане на заявленията“.

§ 29. Създава се чл. 28а:

„Вписване, заличаване и обявяване

Чл. 28а. (1) Длъжностното лице по вписванията в Централния регистър на особените залози извършва незабавно вписване, заличаване, съответно обявяване на акт, когато са налице предвидените в чл. 28, ал. 3 изисквания.

(2) Вписването и заличаването се извършват чрез последователно въвеждане на информация за вписаното обстоятелство в регистъра.

(3) Обявяването се извършва чрез пренасяне на съдържанието на представения документ в регистъра във формат, подлежащ на автоматизирана обработка.

(4) Вписването, заличаването и обявяването се считат за извършени в деня на подаване на заявлението, включително при вписване, заличаване и обявяване, постановени след отмяна на отказ от съда.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 29.

§ 30. Създава се чл. 28б:

„Отказ за вписване и заличаване

Чл. 28б. (1) Длъжностното лице по вписванията в Централния регистър на особените залози постановява мотивиран отказ, когато не е налице някое от предвидените в чл. 28, ал. 3 изисквания. Отказът се вписва по партидата на залогодателя и се връчва на заявителя незабавно след постановяването му по реда на Гражданския процесуален кодекс.

(2) Когато заявителят е посочил в заявлението, че желае да бъде уведомяван по електронен път, отказът се изпраща на посочения от него електронен адрес. В този случай не се изисква потвърждаване на получаването на отказа.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 30.

§ 31. Член 29 се изменя така:

„Чл. 29. (1) Отказът да бъде извършено вписването подлежи на обжалване пред окръжния съд по местоживеенето, съответно по седалището на заявителя, в 7-дневен срок от връчването му.

(2) Жалбата се подава чрез съответния регистър, който вписва жалбата в партидата на залогодателя и изпраща незабавно подадената жалба заедно с приложенията към нея на съда заедно с постановения отказ, заявлението и приложенията към него, както и доказателства за връчването му на заявителя.

(3) Съдът разглежда жалбата в състав от един съдия в закрито заседание по реда на глава двадесет и първа "Обжалване на определенията" от Гражданския процесуален кодекс. Решението на съда подлежи на обжалване в 7-дневен срок от съобщаването му пред съответния апелативен съд, чието решение е окончателно.

(4) При отмяна на отказа съдът постановява решение, с което дава задължителни указания на съответния регистър да се извърши исканото вписване, заличаване или обявяване. Съдът изпраща решението заедно с документите във връзка с вписването, заличаването или обявяването на съответния регистър.

(5) В случай на отмяна на отказ за вписване на обстоятелства по чл. 26, съответно обявяване, заявеното вписване, съответно обявяване, се извършва по реда на постъпването на заявлението, по което е постановен отказът, и има действие от датата на подаване на заявлението за вписване.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 31, като предлага да се създаде заглавие на чл. 29 „Обжалване на отказ“.

§ 32. Създава се чл. 29а:

„Грешки и непълноти

Чл. 29а. Грешки и непълноти, допуснати при вписване или заличаване на обстоятелства, или при обявяване на актове, включително при несъответствие между данните, отразени в заявлението, и данните в приложенията към него, се отстраняват служебно или по искане на заинтересовано лице чрез ново вписване, съответно обявяване.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 32.

§ 33. В чл. 30 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думата „деня“ се заменя с „момента“.

2. Създава се ал. 3:

„(3) Когато срокът изтече, без да се извърши подновяване, залогът може да се впише наново. В такъв случай той има ред от новото вписване.“

3. Създава се ал. 4:

„(4) Представените документи по чл. 26, ал. 4 се счита, че са станали известни на третите лица от момента на обявяването.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 33.

§ 34. Член 32 се изменя така:

„Чл. 32. (1) Заложният кредитор с първи по ред залог може да впише пристъпване към изпълнение върху заложеното имущество в случай на неизпълнение на обезпеченото със залог по този закон задължение.

(2) Кредиторът е длъжен да заяви за вписване в регистъра, че пристъпва към изпълнение, и да извести залогодателя за започване на изпълнението. Кредиторът има същите задължения и когато изостави изпълнението.

(3) С вписването на пристъпване към изпълнение заложеното имущество преминава в разпореждане на зложния кредитор. Той има право да вземе мерки за запазването му, да го управлява и да го продаде.

(4) Извършените от длъжника сделки на управление и разпореждане със заложеното имущество след вписване на пристъпването към изпълнение не могат да се противопоставят на зложния кредитор и на присъединените кредитори по чл. 40, които се удовлетворяват от заложеното имущество, независимо от извършените сделки с него.

(5) Кредитор с последващ залог може да впише пристъпването към изпълнение само ако предходните зложни кредитори са дали съгласие. Съгласията на зложните кредитори по изречение първо се дават с нотариална заверка на подписа и се вписват в съответния регистър, в който е вписан залогът.

(6) При липса на съгласие от предходните зложни кредитори кредиторът с последващ залог може да впише пристъпване към изпълнение само след като е удовлетворил всички предходни кредитори. В този случай той встъпва в правата им.

(7) Не може да впише пристъпване към изпълнение кредитор, чийто залог е вписан след вписан заповор по реда на този закон върху същото имущество.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 34, като предлага да се създаде заглавие на чл. 32 „Вписване на пристъпване към изпълнение“.

§ 35. Създава се чл. 32а:

„Конкуренция

Чл. 32а. (1) Заложеното имущество, върху което е насочено изпълнението по реда на Гражданския процесуален кодекс или Данъчно-осигурителния процесуален кодекс преди вписване на пристъпване към изпълнение по реда на този закон, се продава от съдебния или от публичния изпълнител.

(2) Насочването на изпълнение по реда на Гражданския процесуален кодекс или Данъчно-осигурителния процесуален кодекс по отношение на заложеното по този закон имущество не спира започнатото изпълнение по чл. 32.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 35.

§ 36. В чл. 34 се правят следните допълнения:

1. В т. 1 накрая се добавя „включително да получи търговските книги на залогодателя, когато предмет на залога е цяло търговско предприятие“.

2. В т. 3 се създава изречение второ: „Съответните държавни органи са длъжни да отразят това обстоятелство в регистър, в който се води на отчет заложеното имущество.“

3. В т. 4, буква „б“ накрая се добавя „включително като го отдава под наем на трети лица“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 36.

§ 37. Член 35 се изменя така:

„Чл. 35. (1) Когато залогодателят не окаже необходимото съдействие за изпълнение върху заложеното имущество или за запазването му, зложният кредитор въз основа на извлечение от регистъра за вписан залог и вписано пристъпване към изпълнение може да поиска от съдебния изпълнител предаването на заложените движими вещи по реда на чл. 521 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) При залог върху търговско предприятие съдебният изпълнител въвежда зложния кредитор и посочения от него управител в помещенията, в които се намира управлението на предприятието по реда на чл. 522 от Гражданския процесуален кодекс и му предава търговските книги на залогодателя. При необходимост съдебният изпълнител се ползва от правата по чл. 431, ал. 1 и 2 от Гражданския процесуален кодекс. Когато изпълнението е насочено към включен в заложеното предприятие недвижим имот, зложният кредитор може да поиска от съдебния изпълнител въвод в имота по реда на чл. 522 от Гражданския процесуален кодекс.

(3) Зложният кредитор може да поиска от съда, по реда на обезпечаване на икове, налагането на мярка по чл. 397, ал. 1, т. 3 от Гражданския процесуален кодекс, каквато би била подходяща в случай на недадено от залогодателя съдействие.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 37, като предлага да се създаде заглавие на чл. 35 „Мерки на принуда“.

§ 38. Член 36 се изменя така:

„Чл. 36. (1) Залогодателят може да оспори вземането или зложното право по общия исков ред, а когато е образувано производство по принудително изпълнение – по реда на чл. 439 от Гражданския процесуален кодекс.

(2) Всяко трето лице, чието право е засегнато от изпълнението по този закон, може да предяви иск срещу залогодателя и зложния кредитор, за да установи, че залогът му е непротивопоставим или че имуществото, върху което е насочено изпълнението, не принадлежи на залогодателя.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 38, като предлага да се създаде заглавие на чл. 36 „Оспорване“.

§ 39. Член 37 се изменя така:

„Продажба на заложеното имущество от зложния кредитор

Чл. 37. (1) Вписалият пристъпване към изпълнение заложен кредитор има право да продаде от свое име и за сметка на залогодателя заложеното имущество след изтичането на две седмици от вписването, че е пристъпил към изпълнение.

(2) Продажбата се извършва само срещу заплащане на пълния размер на цената на депозитаря.

(3) При продажбата кредиторът е длъжен да положи грижата на добър търговец и да обяви в съответния регистър, че продава заложеното имущество, както и условията за продажбата му.

(4) В обявлението за продажбата се посочват:

1. данни за залогодателя;
2. описание на продаваното имущество;
3. минималната цена, на която се приемат предложенията;
4. редът и начинът на продажба;
5. мястото и денят, в който ще се извърши продажбата;
6. крайният срок за приемане на предложенията за закупуване на заложеното имущество.

(5) Обявлението за продажба на заложеното имущество се обявява в съответния регистър и се предоставя за публикуване в специалния бюлетин на Министерството на икономиката в срок най - малко 14 дни преди изтичане на срока за продажбата.

(6) В първото обявление за продажба продажната цена на недвижимия имот не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, а продажната цена на движимите вещи не може да бъде по ниска от застрахователната им стойност, когато имат такава. Това правило не се прилага при последващите обявления за продажба на същото имущество.

(7) При продажба на зложени движими вещи, които не принадлежат на залогодателя, се прилагат правилата на чл. 482 от Гражданския процесуален кодекс.

(8) Извършената продажба от зложния кредитор погасява само залозите, учредени по реда на този закон, а всички останали обезпечения върху продаденото имущество, както и наложените върху него обезпечителни мерки се запазват.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 39.

§ 40. Член 38 се изменя така:

„Чл. 38. (1) Депозитарят се посочва от заложния кредитор. Той трябва да бъде адвокат или регистриран одитор.

(2) Депозитар не може да бъде длъжникът, залогодателят, техен кредитор или управителят на заложеното предприятие, както и съпруг или роднина на някое от посочените лица по права линия - без ограничение, по сребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до трета степен.

(3) Депозитарят носи отговорност към залогодателя, към заложния кредитор, който го е посочил, и към останалите кредитори на залогодателя за виовно причинените вреди при осъществяване на дейността си.

(4) Депозитарят се застрахова за времето, през което е назначен за депозитар по вписано пристъпване към изпълнение, за вредите, които могат да настъпят вследствие на виовно неизпълнение на неговите задължения. Минималният размер на застрахователната сума е размерът на сумата, за която е вписано пристъпването към изпълнение. Копие от застрахователната полица се прилага към заявлението за вписване на пристъпването към изпълнение, в което е посочен депозитарят.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 40, като предлага да се създаде заглавие на чл. 38 „Депозитар“.

§ 41. В чл. 39 ал. 2, 3, 4 и 5 се изменят така:

„(2) Депозитарят съобщава списъка по ал. 1 на залогодателя, на длъжника и на включените в списъка лица, като го обявява в регистъра, в който е вписано пристъпването към изпълнение.

(3) В двуседмичен срок от обявяването на списъка в съответния регистър лицата по ал. 2 могат да депозират възражения срещу списъка пред депозитаря.“

(4) След като прецени постъпилите възражения, депозитарят изготвя окончателен списък и го съобщава на лицата по ал. 2 в двуседмичен срок от изтичане на срока за възражения, като го обявява в съответния регистър.

(5) Депозитарят открива на свое име специална сметка в банка, по която се превеждат сумите, получени при изпълнение върху заложеното имущество. Сметката на депозитаря не подлежи на заповор за негови лични или в негово друго качество задължения.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 41.

§ 42. В чл. 40 ал. 1 се изменя така:

„(1) Присъединени кредитори по право са всички лица, които имат право върху заложеното имущество, удостоверено в регистъра по реда на този закон.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 42.

§ 43. В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 накрая се добавя „като го обявява в съответния регистър“.

2. В ал. 2, изречение първо думите „съобщаването му на страните“ се заменят с „обявяването му в съответния регистър“.

3. Алинея 4, 5 и 6 се изменят така:

„(4) Остатъкът от набраната сума се предава на залогодателя, ако в 14-дневен срок от съобщението той представи удостоверение за липса на публични задължения към държавата по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

(5) Когато удостоверението по ал. 4 не бъде представено, както и ако върху остатъка от набраната сума е наложен запов, същата се превежда по сметка на публичния или съдебния изпълнител, наложил запов, а в останалите случаи - по сметка на избран от депозитаря съдебен изпълнител по постоянния адрес, съответно по седалището на залогодателя. За извършените действия по изречение първо депозитарят писмено уведомява залогодателя.

(6) Когато до предаването на сумата бъде наложен запов върху постъпилата сума от лицата по чл. 40, ал. 2, същата се превежда по сметката на съдебния изпълнител, наложил запов, който извършва ново разпределение. В този случай се прекратява висящото производство по жалби срещу разпределението, изготвено от депозитаря.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 43.

§ 44. В чл. 43 се създава ал. 4:

„(4) Когато за залогодателя е открито производство по несъстоятелност преди да е вписано пристъпване към изпълнение, заложният кредитор се удовлетворява в рамките на производството по несъстоятелност.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 44.

§ 45. Член 46 се изменя така:

„Чл. 46. (1) Заложният кредитор може по свой избор да се удовлетвори от търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения или от отделни негови елементи. Изборът се заявява при вписване на пристъпване към изпълнение, като във втория случай кредиторът посочва и елементите, от които ще се удовлетворява. Пристъпването към изпълнение върху отделни елементи се вписва и в съответния регистър по чл. 21, ал. 3. Промяната на начина на удовлетворяване се вписва в регистъра, в който е вписано пристъпването към изпълнение.

(2) Когато заложникът кредитор избере да се удовлетвори от отделни елементи на търговското предприятие, той може да ги продаде по реда на чл. 37, като е длъжен да продаде първо онези от тях, продажбата на които би затруднила в най-малка степен дейността на предприятието.

(3) Продажбата на недвижим имот може да се извърши по избор на кредитора по реда на чл. 37 или от съдебен изпълнител по реда за изпълнение върху недвижими имоти на Гражданския процесуален кодекс.

(4) Когато заложникът кредитор избере да се удовлетвори от търговското предприятие като съвкупност от права, задължения и фактически отношения, той назначава управител на предприятието. В този случай при вписването на пристъпване към изпълнение се прилага съгласието на управителя за назначаването му.

(5) За управител на търговско предприятие по ал. 4 може да бъде назначавано лице, което има завършено висше икономическо или висше юридическо образование и не по-малко от петгодишен стаж по специалността. Управителят не може да бъде длъжникът, залогодателят, техен кредитор или депозитарят, както и съпруг или роднина на някое от посочените лица по права линия - без ограничение, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до трета степен.

(6) С вписването на управителя на предприятие в търговския регистър се прекратяват правомощията на органите на залогодателя – юридическо лице. Залогодателят се лишава от право да управлява и да се разпорежда със заложеното имущество. Залогодателят се представлява, а дейността му се управлява от управителя.

(7) Управителят носи отговорност към залогодателя, към заложник кредитор и към присъединените кредитори по чл. 40 за виновно причинените вреди при осъществяване на дейността си.

(8) Управителят се застрахова за времето, през което е вписан за управител, за вредите, които могат да настъпят вследствие на виновно неизпълнение на неговите задължения. Минималният размер на застрахователната сума е сумата, за която е вписано пристъпването към изпълнение. Копие от застрахователната полица се прилага към заявлението на заложник кредитор за пристъпването към изпълнение и вписване на управител.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 45, като предлага да се създаде заглавие на чл. 46 „Удовлетворяване от търговско предприятие“.

§ 46. Член 47 се изменя така:

„Чл. 47. (1) Всяко от лицата, чиито правомощия са прекратени с вписването на управител, е длъжно да предостави на управителя цялата

необходима информация и да оказва необходимото съдействие на управителя за изпълнение на неговите функции.

(2) Лицата, чиито правомощия са прекратени с вписването на управител, носят отговорност за всички вреди, претърпени от залогодателя, заложникът и от всички трети лица в резултат на извършени от тях действия и сделки след прекратяване на правомощията им.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 46, като предлага да се създаде заглавие на чл. 47 “Съдействие и отговорност“.

§ 47. В чл. 48 се правят следните изменения:

1. Алинея 1 се изменя така:

„(1) Назначеният управител на предприятието управлява и представлява залогодателя и извършва всички действия, които са могли да извършват лицата, чиито правомощия са прекратени с вписването му за управител. Той не може да обременява с тежести включените в предприятието недвижими имоти, да поема менителни задължения и да взема заеми. Със съгласието на заложникът управителят може да извършва разпоредителните действия по чл. 52.“

2. Алинея 2 се отменя.

3. Алинея 3 се изменя така:

„(3) По искове във връзка с дейността на заложеното търговско предприятие залогодателят се представлява от назначения управител на търговското предприятие. Когато исковете са относно обезпеченото вземане или учредения по реда на този закон залог за обезпечаването му, залогодателят извършва процесуалните действия лично или чрез упълномощено от него лице.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 47.

§ 48. В глава девета се създава чл. 52:

„Удовлетворяване при вписано пристъпване към изпълнение върху предприятието като съвкупност от права, задължения и фактически отношения

Чл. 52. (1) При вписано пристъпване към изпълнение върху предприятието като съвкупност от права, задължения и фактически отношения заложникът кредитор се удовлетворява от:

1. приходите от дейността на предприятието;

2. цената, получена при продажбата на търговското предприятие по реда на чл. 15 от Търговския закон или на обособена част от търговското предприятие по смисъла на § 1а от допълнителните разпоредби на Търговския закон.

(2) Управителят може в рамките на мерките по чл. 49, т. 2 да предложи на заложния кредитор да продаде по реда на чл. 37 несвързани с основната дейност на предприятието активи, като в този случай тежестите върху тези активи, с изключение на залога върху търговското предприятие, се запазват. За извършването на продажба по изречение първо не е необходимо вписване на промяна в начина на удовлетворяване.“

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 48.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на подразделението.

§ 49. (1) Вписаните преди влизането в сила на този закон залози запазват действието си.

(2) Този закон се прилага и за залозите, вписани преди влизането му в сила.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 49.

§ 50. (1) Започналите до влизането в сила на този закон регистърни производства се приключват по досегашния ред.

(2) Производствата по обжалване на откази пред министъра на правосъдието, заварени до влизането в сила на този закон, се разглеждат по досегашния ред.

(3) Образуваните пред съда и неприключили съдебни производства по обжалване на откази на вписвания в Централния регистър на особените залози се разглеждат по досегашния ред.

Предложение от народния представител Свилен Иванов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС в редакцията до 4 ноември 2016 г.:

Параграф 50 се изменя така:

§ 50. (1) Започналите до 1 септември 2018 г. регистърни производства се приключват по досегашния ред.

(2) Образуваните и неприключили до 1 септември 2018 г. производства по обжалване на откази пред министъра на правосъдието се разглеждат по досегашния ред.

(3) Образуваните пред съда и неприключили до 1 септември 2018 г. съдебни производства по обжалване на откази на вписвания в Централния регистър на особените залози се разглеждат по досегашния ред.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 50:

§ 50. (1) Започналите до 1 септември 2018 г. регистърни производства се приключват по досегашния ред.

(2) Образуваните и неприключили до 1 септември 2018 г. производства по обжалване на откази пред министъра на правосъдието се разглеждат по досегашния ред.

(3) Образуваните пред съда и неприключили до 1 септември 2018 г. съдебни производства по обжалване на откази на вписвания в Централния регистър на особените залози се разглеждат по досегашния ред.

§ 51. В 6 - месечен срок от обнародването на този закон в „Държавен вестник“ министърът на правосъдието издава наредбата по чл. 23.

Комисията не подкрепя текста на вносителя и предлага § 51 да бъде отхвърлен, тъй като е отразен в нов § 52, ал. 2.

Комисията предлага да се създаде нов § 51:

§ 51. (1) Агенцията по вписванията е правопреемник на дейността, активите, пасивите, архивът, както и на другите права и задължения на Централния регистър на особените залози към министъра на правосъдието.

(2) Трудовите и служебните правоотношения на служителите в Централния регистър на особените залози към министъра на правосъдието преминават към Агенцията по вписванията при условията и по реда на чл. 123 от Кодекса на труда и на чл. 87а от Закона за държавния служител и в съответствие с устройствения правилник на Агенцията по вписванията.

§ 52. Министърът на правосъдието в срок до 6 месеца от влизането в сила на закона организира преминаването на дейността по воденето, съхраняването и достъпа до Централния регистър на особените залози към Агенцията по вписванията, осигурява мигриране на електронната база данни от действащия Централен регистър на особените залози към Агенцията по вписванията, както и привеждането на информационната система в съответствие с изискванията на закона.

Комисията не подкрепя текста на вносителя и предлага § 52 да бъде отхвърлен.

§ 53. До мигрирането на данните от действащия Централен регистър на особените залози и привеждане на информационна система в съответствие с измененията в нормативната уредба, дейностите по воденето, поддържането и съхраняването на регистъра се осъществяват от Централния регистър на особените залози - второстепенен рапоредител с бюджет към министъра на правосъдието.

Предложение от народния представител Свилен Иванов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС в редакцията до 4 ноември 2016 г.:

Параграф 53 се изменя така:

§ 53. (1) *В тримесечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него устройствения правилник на Агенцията по вписванията, като променя функциите и числеността на персонала.*

(2) *В тримесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на правосъдието издава наредбата по чл. 23.*

(3) *До влизането в сила на актовете по ал. 1 и 2 се прилагат действащите подзаконови нормативни актове, доколкото не противоречат на този закон.*

(4) *До влизането в сила на промените по ал. 1 дейностите по воденето, поддържането и съхраняването на регистъра се осъществяват от Централния регистър на особените залози към министъра на правосъдието по досегашния ред.*

(5) *От влизането в сила на промените по ал. 1 до 1 септември 2018 г. вписванията и отказите се разпорещават от оправомощено от изпълнителния директор на Агенцията по вписванията лице.*

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 53, който става § 52:

§ 52. (1) **В тримесечен срок от влизането в сила на този закон Министерският съвет привежда в съответствие с него устройствения правилник на Агенцията по вписванията, като променя функциите и числеността на персонала.**

(2) **В тримесечен срок от влизането в сила на този закон министърът на правосъдието издава наредбата по чл. 23.**

(3) **До влизането в сила на актовете по ал. 1 и 2 се прилагат действащите подзаконови нормативни актове, доколкото не противоречат на този закон.**

(4) **До влизането в сила на промените по ал. 1 дейностите по воденето, поддържането и съхраняването на регистъра се**

осъществяват от Централния регистър на особените залози към министъра на правосъдието по досегашния ред.

(5) От влизането в сила на промените по ал. 1 до 1 септември 2018 г. вписванията и отказите се разпореждат от оправомощено от изпълнителния директор на Агенцията по вписванията лице.

§ 54. Трудовите и служебните правоотношения на служителите в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието преминават към Агенцията по вписванията при условията и по реда на чл. 123 от Кодекса на труда и на чл. 87а от Закона за държавния служител. Трудовият или служебен стаж, придобит в Централния регистър на особените залози към Министерството на правосъдието до преминаването в Агенцията по вписванията, се зачита за работа при един работодател във връзка с чл. 222, ал. 3 от Кодекса на труда или за работа в същата администрация във връзка с чл. 106, ал. 3 от Закона за държавния служител.

Комисията не подкрепя текста на вносителя и предлага § 54 да бъде отхвърлен, тъй като е отразен на систематичното му място в § 51, ал. 2.

§ 55. В Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн., ДВ, бр. 105 от 2005 г.; изм. и доп., бр. 30, 33, 34, 59, 63, 73, 82, 86, 95 и 105 от 2006 г., бр. 46, 52, 53, 57, 59, 108 и 109 от 2007 г., бр. 36, 69 и 98 от 2008 г., бр. 12, 32, 41 и 93 от 2009 г., бр. 15, 94, 98, 100 и 101 от 2010 г., бр. 14, 31, 77 и 99 от 2011 г., бр. 26, 38, 40, 82, 94 и 99 от 2012 г., бр. 52, 98, 106 и 109 от 2013 г., бр. 1 от 2014 г.; Решение № 2 на Конституционния съд от 2014 г. - бр. 14 от 2014 г.; изм. и доп., бр. 18, 40, 53 и 105 от 2014 г., бр. 12, 14, 60, 61 и 94 от 2015 г. и бр. 13, 42, 58 и 62 от 2016 г.) в чл. 194 ал. 3 се изменя така:

„(3) Обезпеченият кредитор се удовлетворява преди другите кредитори от имуществото, обезпечавашо вземането му. Припадащата се на обезпечения кредитор сума с изключение на кредитор с вписан особен залог се запазва по сметката на Националната агенция за приходите и му се предава, след като представи изпълнителен лист, или се внася в масата на несъстоятелността, при условие че вземането е прието и списъкът е окончателно одобрен от съда. Публичният изпълнител разпределя и предава припадащата се на кредитора с вписан особен залог сума въз основа на представеното удостоверение от Централния регистър за особените залози за вписан залог и декларация с нотариална заверка на подписа за актуалния размер на неговото вземане.”

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 55, който става § 53.

§ 56. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“ с изключение на § 16, § 18-31 и § 33, които влизат в сила 6 месеца след влизането в сила на този закон.

Предложение от народния представител Свилен Иванов, направено по реда на чл. 80, ал. 4, т. 2 от ПОДНС в редакцията до 4 ноември 2016 г.:

Параграф 56 се изменя така:

§ 56. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“ с изключение на § 18, 19, 20, § 21 относно чл. 26, ал. 4, § 23 относно чл. 27а, ал. 1 и 2, § 24, § 27-31, § 33, т. 1 и 3, § 39 относно чл. 37, ал. 3, 4, 5 и 6, § 41 и § 43, т. 1 и 2, които влизат в сила на 1 септември 2018 г.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 56, който става § 54:

§ 54. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“ с изключение на § 18, 19, 20, § 21 относно чл. 26, ал. 4, § 23 относно чл. 27а, ал. 1 и 2, § 24, § 27-31, § 33, т. 1 и 3, § 39 относно чл. 37, ал. 3, 4, 5 и 6, § 41 и § 43, т. 1 и 2, които влизат в сила на 1 септември 2018 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО ПРАВНИ ВЪПРОСИ:**

ДАНАИЛ КИРИЛОВ