

# ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ

## Комисия по околната среда и водите

### ДОКЛАД

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вх. No 653-11-18
Дата 12 / 12 2016 г.
изменение и допълнение

1530  
Ищ

**ОТНОСНО:** Първо гласуване на Законопроект за изменение и допълнение на Закон за устройство на територията, № 602-01-69, внесен от Министерски съвет на 4 ноември 2016г.

На свое редовно заседание, проведено на 08.12.2016г., Комисията по околната среда и водите, разгледа на първо четене Законопроект за изменение и допълнение на Закон за устройство на територията, № 602-01-69, внесен от Министерски съвет на 4 ноември 2016г. и разпределен на Комисията по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление като водеща.

На заседанието присъстваха: от МРРБ: г-жа Таня Милева – началник на политическия кабинет, инж. Милка Гечева – директор на ДНСК, г-н Огнян Николов – началник отдел „Устройство на територията”, г-н Пенчо Димитров – експерт същия отдел и г-жа Елисавета Кисьова – началник отдел в дирекция „Правна”; от МОСВ: г-жа Силвия Стоянова – директор „Управление на отпадъците и опазване на почвите, г-жа Диана Панова – държавен експерт и г-жа Гюлер Алиева – старши експерт в същата дирекция, както и г-н Ивайло Петков – парламентарен секретар; Столичен общински съвет: г-жа Силвия Христова – председател на Комисия по архитектура и г-жа Лорита Радева – председател на Комисия по околна среда; от Българската асоциация на кабелните и комуникационните оператори: г-жа Галя Маринова – председател на УС; от Камарата на архитектите в България: арх. Борислав Игнатов – председател на УС и арх. Петкана Бакалова – зам. председател на УС и от Движение защита на гражданите и държавата: г-н Петьо Хаджиев и г-н Мариян Йовчев.

От името на вносителя законопроекта и мотивите за неговото внасяне бяха представени от г-жа Милева, която посочи, че измененията и допълненията които се предлагат са в изпълнение на мерките, предвидени в Плана за действие, с насоченост към основните проблемни области, възпрепятстващи нарастването на инвестициите, приет с Решение на Министерския съвет от 2016 г.

Основна цел на законопроекта е облекчаване на административните процедури и намаляване на административната тежест. Едновременно с това се повишат отговорността на общинските администрации и административният контрол върху дейността им, както и отговорността на неправителствения сектор, представен от проектантските браншови организации и от регистрираните фирми - консултанти в процесите на инвестиционното проектиране и строителството.

Със законопроекта се предвижда и отстраняването на съществуващи неточности и непълноти в действащите разпоредби и уеднаквяване на терминологията в някои от разпоредбите. За осигуряване на публичност и достъпност до актове, издавани от министъра на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители, както и до одобрени от тях устройствени планове се въвежда изискване за поддържане на публични регистри от съответните администрации и публикуване на интернет страниците им на одобрените проекти на устройствени планове.

В законопроекта са конкретизирани условията за застрояване на сгради за временно обитаване по смисъла на Закона за туризма и места за предоставяне на социални услуги и други по смисъла на Закона за социалното подпомагане. С това се хармонизират разпоредби на Закона за устройство на територията и Закона за туризма и осигуряване на нормална среда за обитаване. Предложени са промени и с цел присъединяване на всички потребители към изградените ВиК мрежи и съоръжения, като от икономическа и регулаторна гледна точка това позволява повишаване ефективността на инвестициите, включително тези от Европейските структурни и инвестиционни фондове, както и оползотворяване капацитета на инфраструктурата и постигане на съответствие с екологичните директиви.

С предлаганото редуциране на категориите строежи ще се подпомогне и улесни прилагането на ЗУТ и ще се премахне необоснованото раздробяване на категориите, без да се оказва влияние върху качеството на инвестиционните проекти и на строителството.

Предложено е и въвеждане на ред и условия за одобряване на плана за управление на строителните отпадъци и плана за безопасност и здраве, като с Преходните и заключителните разпоредби към настоящия закон е предложено съответстващо изменение в Закона за управление на отпадъците. В Преходните и заключителните разпоредби са предложени промени в закони, в които се отразяват направените в ЗУТ промени, както и са направени допълнения в някои от разпоредбите за прецизирането им

Вносителят предлага законът да влезе в сила в 6-месечен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, както и в този срок да се направят изменения и допълнения на подзаконовите нормативни актове за привеждането им в съответствие с промените в категориите на строежите.

Отношение по внесения законопроект взеха: г-жа Силвия Христова – относно проектите, параграф 5 и някои конкретни бележки; н.п. Димитър Танев – относно незаконното застрояване, увеличението на площите и оскъпяването на проектите, получил отговор от г-н Огнян Николов, допълнен от г-н Пенчо Димитров; н.п. Манол Генов – в подкрепа на г-н Танев и относно възможността за свобода на избор, контрол и заплащането на проектите; н.п. Борислав Великов – относно размера на площите за застрояване; н.п. Чавдар Георгиев – относно административните изисквания за съоръжения в различните категории земи; г-н Огнян Николов – с отговори на поставените въпроси от тримата народни представители и н.п. Ерджан Ебатин – относно процедури по узаконяване и прехвърляне, получил отговор от г-жа Милка Гечева.

След прекратяване на дискусиите и проведената процедура по гласуване, Комисията по околната среда и водите, с 13 гласа „за“, без „против“ и 3 „въздържал се“ **подкрепи** законопроекта и изрази следното

#### **СТАНОВИЩЕ:**

Предлага на Народното събрание да приеме на първо гласуване **Законопроект за изменение и допълнение на Закон за устройство на територията, № 602-01-69, внесен от Министерски съвет на 4 ноември 2016г.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**СТАНИСЛАВ ИВАНОВ**