

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРЕТО НАРОДНО СЪБРАНИЕ
КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ДОКЛАД

НАРОДНО СЪБРАНИЕ	
Вх. №	453-07-2
Дата	18 / 01 2017 г.

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, № 654-01-141, внесен от народния представител проф. Иван Костадинов Станков на 22 декември 2016 г., приет на първо гласуване на 13 януари 2017 г.

16 37
Селу

Проект!
Второ гласуване

ЗАКОН

за изменение и допълнение

на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи
(обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г.; попр., бр. 20 от 1991 г.; изм., бр. 74 от 1991 г., бр. 18, 28, 46 и 105 от 1992 г., бр. 48 от 1993 г.; Решение № 12 на Конституционния съд от 1993 г. – бр. 64 от 1993 г.; изм., бр. 83 от 1993 г., бр. 80 от 1994 г., бр. 45 и 57 от 1995 г.; Решение № 7 и Решение № 8 на Конституционния съд от 1995 г. – бр. 59 от 1995 г.; изм., бр. 79 от 1996 г.; Решение № 20 на Конституционния съд от 1996 г. – бр. 103 от 1996 г.; изм., бр. 104 от 1996 г.; Решение № 3 на Конституционния съд от 1997 г. – бр. 15 от 1997 г.; изм., бр. 62, 87, 98, 123 и 124 от 1997 г., бр. 36, 59, 88 и 133 от 1998 г., бр. 68 от 1999 г., бр. 34 и 106 от 2000 г., бр. 28, 47 и 99 от 2002 г., бр. 16 от 2003 г., бр. 36 и 38 от 2004 г., бр. 87 от 2005 г., бр. 17 и 30 от 2006 г., бр. 13, 24 и 59 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 6, 10, 19, 44, 94 и 99 от 2009 г., бр. 62 от 2010 г., бр. 8 и 39 от 2011 г., бр. 25 и 44 от 2012 г., бр. 15, 16 и 66 от 2013 г., бр. 38, 49 и 98 от 2014 г. и бр. 12, 14, 31, 61 и 100 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.)

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на закона.

§ 1. В чл. 37в, ал. 2, изречение 6 думите „и трайни насаждения“ се заличават.

Предложение на н. п. Румен Христов и н. п. Цвета Караянчева:

Параграф 1 се изменя така:

„§ 1. В чл. 37в, ал. 2, изречение 6 думите „ливади и трайни насаждения“ се заменят с „и ливади“.“

Комисията подкрепя предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 1:

§ 1. В чл. 37в, ал. 2, изречение шесто думите „ливади и трайни насаждения“ се заменят с „и ливади“.

§ 2. Създава се нов член 37ж:

„Чл. 37ж. (1) Собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, могат да създават масиви за ползване на пасища, мери и ливади по споразумение, с изключение на лицата, които ползват пасища, мери и ливади над нормата, определена по реда на чл. 37и, ал. 4. Споразумението се сключва и актуализира всяка година до 20 декември за следващата календарна година. Към заявлението собствениците и ползвателите прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 4 за предходните години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд.

(2) Ползвателите по ал. 1 на пасища, мери и ливади могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите заявление за участие в споразумението по ал. 1. В заявлението се посочват имотите, ползвани на правно основание съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори, и/или документи за собственост, с които ползвателят желае да участва в масиви за ползване по споразумение. Заявлението се подава в срок до 31 октомври лично или чрез пълномощник по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и важи за следващата календарна година. Заявлението се представя и на оптичен носител при възможност.

(3) Площта на пасища, мери и ливади, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б, ал. 1, се разпределя между ползвателите, с изключение на имотите от

държавния и общинския поземлен фонд, както и имотите, за които собствениците са посочили в декларацията, че не желаят да се включват в масиви за ползване.

(4) Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище, за което има подадени заявления по ал. 2 и декларации по чл. 37б, ал. 1, определена със заповед на директора на областната дирекция "Земеделие", в срок до 5 ноември. В състава на комисията се включват: кметът на населеното място, съответно кметският наместник или оправомощени от тях длъжностни лица, представител на общинската служба по земеделие и представител на областната дирекция "Земеделие".

(5) Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително по ал. 3, и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване. Споразумението и картата се подписват от всички участници и се предоставят на председателя на комисията по ал. 4.

(6) За нуждите на споразумението комисията по ал. 4 предоставя на заявителите предварителен регистър в срок до 10 ноември, който съдържа:

1. регистрираните в общинската служба по земеделие за ползване пасища, мери и ливади по договори и/или документи за собственост, заявени или деклариращи за ползване в реалните им граници;

2. регистрираните в общинската служба по земеделие за ползване пасища, мери и ливади по договори и/или документи за собственост, заявени или деклариращи за участие в споразумение;

3. актуална справка по ал. 12;

4. документи, удостоверяващи плащането на имотите по ал. 3;

5. размера на средното годишно рентно плащане за землището.

(7) При изготвяне на споразумението всеки участник спазва нормата по чл. 37и, ал. 4, съобразно данните по ал. 6, т. 3, включително за имотите по ал. 3 и ал. 6, т. 1 и 2. При надхвърляне на определената норма чрез споразумението, съответният участник подава заявление до комисията по ал. 4, в което посочва заявените или деклариращи от него имоти, за които ще отпадне правното му основание при заявяване за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители.

(8) Комисията изготвя доклад до директора на областната дирекция "Земеделие", който съдържа сключеното споразумение за ползване, данни за земите по ал. 3, за техните собственици и дължимото рентно плащане;

данни за земите по ал. 6, т. 1 и 2; данни за заявления по ал. 7. Въз основа на доклада директорът на областна дирекция "Земеделие" издава заповед по образец в срок до 20 декември на съответната година.

(9) Заповедта по ал. 8 се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие" в срок до 30 декември. Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок пред районния съд, като жалбата се подава чрез общинската служба по земеделие. Срещу решението на районния съд може да се подаде касационна жалба пред административния съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Обжалването на заповедта не спира изпълнението ѝ.

(10) Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по ал. 8 са определени земите по ал. 3, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта. Сумите са депозитни и се изплащат от областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областната дирекция "Земеделие" в 10-годишен срок. За ползвателите, които не са заплатили сумите за земите по ал. 3 съгласно заповедта по ал. 8, директорът на областната дирекция "Земеделие" издава заповед за заплащане на трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землището. В 7-дневен срок от получаване на заповедта ползвателите превеждат сумите по сметка на съответната областна дирекция "Земеделие".

(11) Споразумението за създаване на масиви за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.

(12) Спазването на условията по ал. 7 се установява въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 20 октомври на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.“

Предложение на н. п. Румен Христов и н. п. Цвета Караянчева:

Параграф 2 се изменя така:

§ 2. Създава се чл. 37в¹:

„Чл. 37в¹. (1) Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, които отговарят на условията на чл. 37и, ал. 4. Споразумението се сключва и актуализира ежегодно до 20 декември за следващата календарна година.

(2) Лицата по ал. 1 може да подават в общинската служба по земеделие по местонахождението на пасищата, мерите и ливади заявление за участие в споразумение. В заявлението се посочват имотите, ползвани на правно основание съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори и/или документи за собственост, с които собственикът и/или ползвателят желае да участва в споразумението. Заявлението се подава в срок до 31 октомври лично или чрез пълномощник по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните. Към заявлението собствениците и ползвателите прилагат декларация, че нямат задължения по ал. 11, чл. 34, ал. 6, чл. 37в, ал. 7, както и задължения към държавния и общинския поземлен фонд и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които имат задължения по ал. 11, чл. 34, ал. 6, чл. 37в, ал. 7, както и задължения към държавния и общинския поземлен фонд. Заявлението се представя и на оптичен носител при възможност.

(3) Сключването на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище, за което има подадени заявления по ал. 2 и декларации по чл. 37б, ал. 1. Комисията се определя в срок до 5 ноември, като се прилага съответно чл. 37в, ал. 1.

(4) В споразумението се включват площите на пасищата, мерите и ливадите, за които няма сключени договори и не са подадени декларации по чл. 37б, ал. 1, с изключение на имотите от държавния и общинския поземлен фонд.

(5) Споразумението е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, като се прилагат съответно чл. 37в, ал. 2, изречение първо, второ и трето.

(6) За изготвяне на споразумението комисията по ал. 3 в срок до 10 ноември предоставя на лицата по ал. 1:

1. данни за регистрираните в общинската служба по земеделие за ползване пасища, мери и ливади по договори и/или документи за собственост, заявени или декларирани за:

а) ползване в реалните им граници;

б) участие в споразумение;

2. актуална справка по ал. 8;
3. информация за наличие на задължения по ал. 10;
4. размера на средното годишно рентно плащане за землището.

(7) Споразумението се изготвя при спазване на условията по чл. 37и, ал. 4. Лице по ал. 1, на което е разпределена площ по-голяма от определената в чл. 37и, ал. 4, прилага към споразумението декларация за имотите, които ще заяви за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители.

(8) Комисията извършва проверка за спазване на условията по чл. 37и, ал. 4 въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани към 20 октомври на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(9) Комисията изготвя доклад до директора на областната дирекция "Земеделие", който съдържа данни за площите по ал. 4, за техните собственици и дължимото рентно плащане, данни за площите по ал. 6, т. 1 и данни за декларациите по ал. 7. Към доклада се прилага и споразумението за ползване. Въз основа на доклада и когато споразумението отговаря на изискванията на ал. 7 директорът на областна дирекция "Земеделие" в срок до 20 декември издава заповед по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните.

(10) Заповедта по ал. 9 се обявява в срок до 30 декември, като се прилагат съответно чл. 37в, ал. 5 и 6.

(11) Лице по ал. 1, на което със заповедта по ал. 9 са определени площите по ал. 4, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта, като съответно се прилага чл. 37в, ал. 7.

(12) Заповедта по ал. 9 се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за площите по ал. 4 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях. ""

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 2:

§ 2. Създава се нов чл. 37ж:

„Чл. 37ж. (1) Масиви за ползване на пасища, мери и ливади може да се създават по споразумение между собственици и/или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни,

регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Споразумението се одобрява ежегодно до 30 декември за следващата календарна година.

(2) Лицата по ал. 1, които отговарят на условията по чл. 37и, ал. 4, може до 31 октомври да подадат в общинската служба по земеделие по местонахождение на пасищата, мерите и ливадите заявление по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, за участие в споразумение. Заявлението се подава лично или чрез пълномощник и при възможност се представя и на оптичен носител.

(3) В заявлението се посочват имотите, ползвани по договори, регистрирани в общинската служба по земеделие и/или документи за собственост, с които лицето по ал. 1 желае да участва в споразумението. Към заявлението лицата прилагат декларация, че нямат задължения по ал. 12, чл. 34, ал. 6 и чл. 37в, ал. 7, както и задължения към държавния и общинския поземлен фонд и не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които имат такива задължения.

(4) Изготвянето на споразумението се ръководи от комисия за всяко землище, за което има подадени заявления по ал. 2 и декларации по чл. 37б, ал. 1. Директорът на съответната областна дирекция „Земеделие“ до 5 ноември назначава комисия, чиито състав се определя по реда на чл. 37в, ал. 1.

(5) Площта на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, за които няма сключени договори и не са подадени декларации по чл. 37б, ал. 1, с изключение на имотите от държавния и общинския поземлен фонд, се разпределя със споразумението между лицата по ал. 1.

(6) Споразумението се изготвя до 10 декември по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, като чл. 37в, ал. 2, изречения първо, второ и трето се прилагат съответно.

(7) За изготвянето на споразумението комисията по ал. 4 до 10 ноември предоставя на лицата по ал. 1:

1. данни за регистрираните в общинската служба по земеделие договори за ползване и/или документи за собственост на пасища, мери и ливади, заявени или деклариращи за:

- а) ползване в реалните им граници;
- б) участие в споразумение;

2. актуална справка по ал. 9;
3. данни за задължения по ал. 12, чл. 34, ал. 6 и чл. 37в, ал. 7;
4. размера на средното годишно рентно плащане за землището.

(8) Лице по ал. 1, на което е разпределена площ по-голяма от определената в чл. 37и, ал. 4, прилага към споразумението декларация за имотите, които ще заяви за подпомагане по реда на Закона за подпомагане на земеделските производители. Декларацията е по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните.

(9) Комисията извършва проверка дали лицата по ал. 1 отговарят на условията по чл. 37и, ал. 4 въз основа на изготвена и предоставена от БАБХ официална справка за всички регистрирани до 20 октомври на текущата година в Интегрираната информационна система на БАБХ:

1. животновъдни обекти;
2. собственици или ползватели на регистрирани животновъдни обекти;
3. пасищни селскостопански животни в животновъдните обекти.

(10) Комисията до 20 декември изготвя доклад до директора на съответната областна дирекция "Земеделие", който съдържа данни за площите по ал. 5, техните собственици, дължимото рентно плащане, площите по ал. 7, т. 1, както и данни дали са налице условията по чл. 37и, ал. 4. Към доклада се прилагат споразумението и декларациите по ал. 8.

(11) Въз основа на доклада по ал. 10 директорът на съответната областна дирекция "Земеделие" до 30 декември издава заповед по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, за одобряване на споразумението и разпределението на масивите за ползване. Заповедта се обявява незабавно, като чл. 37в, ал. 5 и 6 се прилагат съответно.

(12) Лице по ал. 1, на което със заповедта по ал. 11 са определени площи по ал. 5, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището в едномесечен срок от публикуване на заповедта, като чл. 37в, ал. 7 се прилага съответно.“

Предложение на н. п. Мария Белова:
Създава се нов § 3:

„§ 3. В § 2в, ал. 2 от допълнителните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи накрая думите „и конете“ се заличават.

Досегашните § 3 и § 4 от ПЗР стават съответно § 4 и § 5.

Предложението е оттеглено.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Комисията подкрепя текста на вносителя за наименованието на подразделението на закона.

§ 3. За стопанската 2016 – 2017 г. сроковете по чл. 37ж се удължават с три месеца.

Предложение на н. п. Румен Христов и н. п. Цвета Караянчева:

Параграф 3 става съответно § 4 и се изменя така:

„§ 4. За календарната 2016 г. сроковете по чл. 37в¹ се удължават с три месеца.“

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията подкрепя по принцип текста на вносителя и предлага следната редакция на § 3:

§ 3. За споразуменията за ползване на пасища, мери и ливади за календарната 2017 г. сроковете по чл. 37ж се удължават с 4 месеца.

Предложение на н. п. Румен Желев и н. п. Румен Христов, направено по реда на чл. 80, ал. 5, т. 2 от ПОДНС:

Да се създаде нов § 4:

§ 4. За стопанската 2016-2017 г. може да се създават масиви за ползване на трайни насаждения при условията и по реда на чл. 37б и 37в, като се прилагат следните срокове:

1. за подаване на декларация по чл. 37б, ал. 1 и заявление по чл. 37б, ал. 3 – до 20 февруари 2017 г.;

2. за определяне на комисия по чл. 37в, ал. 1 – до 5 март 2017 г.;

3. за сключване на споразумение по чл. 37в, ал. 2 и разпределение на ползването на земите по масиви по чл. 37в, ал. 3, т. 2 – до 30 март 2017 г.;

4. за изготвяне на доклад и издаване на заповед за разпределение на масивите в землището по чл. 37в, ал. 4 – до 5 април 2017 г.;

5. за обявяване на заповедта по чл. 37в, ал. 5 – до 10 април 2017 г.

Комисията подкрепя предложението.

Комисията предлага да се създаде нов § 4:

§ 4. За стопанската 2016-2017 г. може да се създават масиви за ползване на трайни насаждения при условията и по реда на чл. 37б и 37в, като се прилагат следните срокове:

1. за подаване на декларация по чл. 37б, ал. 1 и заявление по чл. 37б, ал. 3 – до 20 февруари 2017 г.;

2. за определяне на комисия по чл. 37в, ал. 1 – до 5 март 2017 г.;

3. за сключване на споразумение по чл. 37в, ал. 2 и разпределение на ползването на земите по масиви по чл. 37в, ал. 3, т. 2 – до 30 март 2017 г.;

4. за изготвяне на доклад и издаване на заповед за разпределение на масивите в землището по чл. 37в, ал. 4 – до 5 април 2017 г.;

5. за обявяване на заповедта по чл. 37в, ал. 5 – до 10 април 2017 г.

Предложение на н. п. Румен Христов и н. п. Цвета Караянчева:

Създава се нов § 3:

„§ 3. В Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и 113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г., бр. 12, 61 и 95 от 2015 г., бр. 45, 58 и 61 от 2016 г.) в чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 5 думите „и чл. 37в, ал. 4 или 10“ се заменят с думите „чл. 37в, ал. 4 или 10 и чл. 37в¹, ал. 9.“

2. В ал. 2, т. 4 след думите „или 12“ се добавя „и чл. 37в¹, ал. 9“.

3. В ал. 4 думите „37в, ал. 7“ се заменят с „чл. 37в, ал. 7 и чл. 37в¹, ал. 11.“

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията предлага да се създаде § 5:

§ 5. В Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 58 от 1998 г.; изм. и доп., бр. 79 и 153 от 1998 г., бр. 12, 26, 86 и 113 от 1999 г., бр. 24 от 2000 г., бр. 34 и 41 от 2001 г., бр. 46 и 96 от 2002 г., бр. 18 от 2004 г., бр. 14 и 105 от 2005 г., бр. 18, 30, 34, 59, 80, 96 и 108 от 2006 г., бр. 13, 53 и 59 от 2007 г., бр. 16, 36, 43 и 100 от 2008 г., бр. 12, 32, 82 и 85 от 2009 г., бр. 59 от 2010 г., бр. 8 от 2011 г.,

бр. 38 от 2012 г., бр. 15, 66, 101 и 109 от 2013 г., бр. 40 и 98 от 2014 г., бр. 12, 61 и 95 от 2015 г., бр. 45, 58 и 61 от 2016 г.) в чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 5 думите „и чл. 37в, ал. 4 или 10“ се заменят с „чл. 37в, ал. 4 или 10 и чл. 37ж, ал. 11“.

2. В ал. 2, т. 4 след думите „или 12“ се добавя „и чл. 37ж, ал. 11“.

3. В ал. 4 думите „37в, ал. 7“ се заменят с „чл. 37в, ал. 7 и чл. 37ж, ал. 12“.

Предложение на н. п. Мария Белова:

Създава се нов § 4:

„§ 4. В Закона за арендата в земеделието (обн., ДВ, бр. 82 от 1996 г.; изм., бр. 35 и 113 от 1999 г., бр. 99 от 2002 г., бр. 13 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 14 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.) в чл. 3 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 изречение трето се заличава.

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Договорът за аренда може да бъде сключен от съсобственик на земеделска земя, ако същият притежава повече от половината от съсобствения имот – предмет на договора или ако е упълномощен от съсобствениците, притежаващи общо със съсобственика, сключващ договора, повече от половината от съсобствения имот с пълномощно с нотариална заверка на подпис и съдържание. В тези случаи отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.““

Комисията подкрепя по принцип предложението.

Комисията предлага да се създаде § 6:

§ 6. В Закона за арендата в земеделието (обн., ДВ, бр. 82 от 1996 г.; изм., бр. 35 и 113 от 1999 г., бр. 99 от 2002 г., бр. 13 от 2007 г., бр. 36 и 43 от 2008 г., бр. 14 от 2015 г. и бр. 61 от 2016 г.) в чл. 3 се правят следните изменения:

1. В ал. 1 изречение трето се заличава.

2. Алинея 4 се изменя така:

„(4) Договор за аренда може да се сключи със съсобственик на земеделска земя, чиято собственост е повече от 50 на сто идеални части от съсобствен имот или със съсобственик, упълномощен от съсобственици, притежаващи общо с него повече от 50 на сто идеални части от съсобствения имот. Пълномощното трябва да бъде с

нотариална заверка на подписите и съдържанието. В тези случаи отношенията между съсобствениците се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността.“

3. Алинея 5 се отменя.

Комисията предлага да се създаде § 7:

§ 7. Когато договор за аренда е сключен по Закона за арендата в земеделието до влизането в сила на този закон само от някои от съсобствениците на земеделската земя, отношенията между тях се уреждат съгласно чл. 30, ал. 3 от Закона за собствеността. Този договор не може да се противопостави на арендатор по договор за аренда, сключен със съсобственик на същия имот, който е бил вписан по-рано в службата по вписванията.

4. Законът влиза в сила от деня на обнародването му в „Държавен вестник“.

Комисията подкрепя текста на вносителя за § 4, който става § 8.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

РУМЕН ХРИСТОВ