



**НАРОДНО СЪБРАНИЕ
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ
№ 12-550-06-36.....
дата 05/05.....2015.....

Утвърждавам
председател на
Народното събрание:



Цецка Цачева Данговска

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

**ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА НАЕМАТЕЛ
НА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ ЗА
МОНТИРАНЕ НА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННО ОБОРУДВАНЕ**

май 2015 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. Условия за участие

1. Обект, който ще се отдава под наем
2. Предназначение на обекта
3. Изисквания към кандидатите
4. Изисквания във връзка с извършваната дейност
5. Начин на образуване на предлаганата цена
6. Срок на валидност на предложението
7. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията за участие в тържната процедура
8. Документи за участие в търга
9. Процедура по провеждането на търга
10. Прекратяване на процедурата

II. Приложения:

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| Приложение № 1 | Образец на заявление за участие |
| Приложение № 2 | Образец на ценово предложение |
| Приложение № 3 | Информация за кандидата |
| Приложение № 4 | Проект на договор |

I. Условията за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост.

1. Обект, който ще се отдава под наем - част от имот с площ 3 (три) кв.м., находящ се в гр. София, на адрес пл. „Княз Александър I” № 1, на колона във вътрешния двор на сградата, в близост до гаражите на източната ѝ фасада.

2. Предназначение на обекта - за монтиране на телекомуникационно оборудване за осигуряване на по-добра мобилна комуникационна услуга в цялата сграда на Народното събрание.

3. Изисквания към кандидатите за участие в тържната процедура

3.1. Кандидатът в процедурата за отдаване под наем на недвижим имот – публична държавна собственост, може да бъде всяко физическо или юридическо лице, притежаващо разрешение от Комисията за регулиране на съобщенията за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на обществени електронни съобщения в съответствие с предназначението по т. 2 от р-л I.

3.2. Кандидатът в процедурата следва:

- да не е в производство по несъстоятелност или да е обявен в несъстоятелност;
- да не е в производство по ликвидация;
- да няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

4. Изисквания във връзка с извършваната дейност

4.1. Наетата площ да бъде използвана единствено и само за монтиране на телекомуникационно оборудване с цел осигуряване на по-добра мобилна комуникационна услуга в цялата сграда на Народното събрание.

4.2. Наемателят трябва да гарантира, че оборудването, което ще монтира ще отговаря на всички стандарти за безопасност.

4.3. Всички процедури по монтиране, узаконяване и регистрация на извършваната дейност в наетия имот се извършват от наемателя, за негова сметка, в това число: предприемане и извършване на всякакви действия, свързани с придобиването от компетентните органи на виза за проектиране, разрешение за поставяне / строеж, изготвяне, съгласуване и одобряване на проектна документация.

4.4. Наетият имот да бъде използван от наемателя с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност.

4.5. Наемателят е длъжен да се грижи за хигиената в границите на наетия имот, да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на Наемателя са за негова сметка.

4.6. Дейността не трябва да пречи на работата в сградата на Народното събрание.

4.7. Наемателят няма право да преотдава под наем имота, предмет на договора за наем, както и да сключва друг вид договори за него.

5. Начин на образуване на предлаганата цена

Предлаганата месечна наемна цена за имота трябва да е в левове, без ДДС и не може да е по-ниска от обявената първоначална наемна цена за него. Ако има разлика в сумите, изписани с цифри и словом, за валидна се смята сумата словом.

В наемната цена не се включват консумативни разходи (ел. енергия и др.), свързани с експлоатацията на поставеното телекомуникационно оборудване. Същите се заплащат от наемателя, въз основа на показания от контролни измервателни уреди, монтирани за негова сметка, и двустранен протокол.

6. Срок на валидност на предлаганата цена

Срокът на валидност на предложението е до сключване на договора за наем.

7. Изисквания при изготвяне и представяне на заявленията за участие в тържната процедура

7.1. Всеки кандидат може да представи едно заявление за участие в търга, изготвено в съответствие с условията на тържната документацията. Всички разходи за подготовка и участие в търга са за сметка на участниците.

7.2. За участие в тържната процедура всеки кандидат представя депозит, представляващ парична сума в размер на 4.00 (четири) лева, която се внася по сметка на Народното събрание на Република България: БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD, най - късно до изтичане на срока за подаване на заявленията. В плика със заявлението се прилага оригинален платежен документ за внесен депозит, издаден от банката, чрез която е извършен превода.

7.2.1. Депозитът за участие в търга се задържа, когато:

- кандидат оттегли заявлението си след изтичане на срока за подаването му;
- по вина на кандидата, определен за спечелил търга, не се сключи договор за наем.

7.2.2. Депозитът се освобождава, както следва:

- депозитът на участника, определен за спечелил търга, се освобождава в срок до 5 работни дни от датата на сключване на договора за наем;
- депозитите на останалите участници се освобождават в срок до 7 работни дни от датата на сключване на договора за наем с участника спечелил търга.

Депозитите се освобождават без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в банката. При прекратяване на процедурата за провеждане на търга с тайно наддаване, депозитите на всички участници се освобождават в срок от 10 работни дни от прекратяване на процедурата.

7.3. За разглеждане и класиране ще бъдат приети само заявления, които отговарят на нормативните изисквания, както и на условията и изискванията, предвидени в документацията.

7.4. Заявленията за участие се подават в деловодството на Народното събрание на Република България в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, отдел "Обща канцелария", телефон: 02 939-23-71 от кандидата лично или от упълномощен от него представител в запечатан непрозрачен плик или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

7.5. Заявлението за участие и всички останали документи към него трябва да бъдат представени в запечатан, непрозрачен плик с надпис: Народно събрание, София 1169, пл. "Народно събрание" № 2, отдел "Обща канцелария" за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост. Върху плика се изписва фирмата на участника, адрес, телефон и факс за кореспонденция. Ценовото предложение се поставя в отделен, непрозрачен, запечатан плик, с надпис „Предлагана цена“ с ненарушена цялост, поставен в плика със заявлението за участие.

7.6. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

7.7. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

8. Документи за участие в търга

- 8.1. Заявление за участие в търга (по образец);
- 8.2. Ценово предложение, поставено в запечатан плик (по образец);
- 8.3. Копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър.
- 8.4. Копие от разрешение от Комисията за регулиране на съобщенията за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на обществени електронни съобщения в съответствие с предназначението по т. 2 от раздел I.
- 8.5. Документ за внесен депозит за участие в търга (оригинал);
- 8.6. Удостоверения по чл. 87, ал. 6 ДОПК от Националната агенция по приходите и съответната община, издадени не по-рано от 1 месец от крайния срок за подаване на заявления за участие;
- 8.7. Декларация за приемане на клаузите на договора (по образец);
- 8.8. Декларация за оглед (в свободен текст);
- 8.9. Информация за кандидата (по образец);
- 8.10. Списък на всички приложени документи, подписан от участника;

Всички документи, изготвени от кандидата, следва да носят подписа на лицето (лицата), което (които) го представлява(т) по силата на съдебното решение за регистрация или за вписване на последните промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване в Търговския регистър или друг акт.

Забележки:

Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявление за участие, да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията, се легитимират пред тържната комисия с представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

Документите трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им със заявлението за участие не повече от един месец или да са в срока на тяхната валидност, когато такава изрично е записана в тях.

Заявления за участие в търга се подават в деловодството на Народното събрание на Република България, в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, отдел "Обща канцелария", телефон: 02 939-23-71. Срокът за подаване на заявленията е до 17:00 часа на 12.06.2015 г. Огледи на обекта могат да се извършват до 12.06.2015 г., след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа с дирекция „Управление на собствеността“, тел. 029392459 и 02 9392458 – Георгиева, Иванова. Огледът на обекта е задължителен.

9. Процедура по провеждане на търга

Разглеждането и класирането на заявленията се извършва от комисия, назначена със заповед на председателя на Народното събрание.

Заявленията за участие в търга се отварят на 19.06.2015 г. от 10:00 часа, в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. "Княз Александър I" № 1, първи етаж, зала 132.

9.1. Председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.

9.2. Търгът се провежда, само когато поне един кандидат е подал заявление за участие.

9.3. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

9.4. Комисията проверява редовността на подадените документи. Допуска до по-нататъшно участие кандидатите с редовни документи и отстранява от по-нататъшно участие кандидатите с липсващи и/или нередовни документи.

9.5. Комисията отваря в открито заседание (в присъствието на кандидатите или техни представители) ценовите предложения на допуснатите кандидати и ги класира в низходящ ред, според размера на предложената от тях месечна наемна цена за имота.

9.6. В случай че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, председателят на комисията обявява резултата, вписва го в протокола и определя срок за провеждането на явен търг между тези кандидати..

9.7. За обстоятелствата по провеждането на процедурата и класирането на кандидатите комисията съставя протокол, който се представя на председателя на Народното събрание, заедно с цялата документация и проект на заповед по реда на чл. 13, ал. 3 във вр. с чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена.

9.8. Въз основа на резултатите от търга председателят на Народното събрание издава заповед, с която определя спечелилия търга и наемната цена.

9.9. Заповедта за определяне на спечелилия търга кандидат и наемната цена се съобщава на кандидатите в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.10. Заповедта по предходната точка се обявява на видно място в сградите на Народното събрание в гр. София – пл. „Народно събрание“ № 2 и пл. Княз Александър I” № 1 и на интернет страницата на Народното събрание на Република България.

9.11. Заинтересованите кандидати могат да обжалват заповедта за определяне на спечелилия търга и наемната цена по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

9.12. В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по предходната точка спечелилият търга кандидат е длъжен да внесе депозит, който обезпечава изпълнението на договора, в размер на удвоена месечна наемна цена, заедно с първия месечен наем.

9.13. Когато спечелилият търга кандидат не внесе депозита и първата месечна наемна цена в срока по т. 9.12 се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай, внесеният от него депозит за участие в търга в размер на 4.00 (четири) лева, не се връща.

9.14. В случая на предходната точка председателят на Народното събрание определя за спечелил търга кандидата, предложил следващата по размер цена или прекратява процедурата.

9.15. В случай, че и кандидатът по т. 9.14. не внесе депозитът и първата месечна наемна цена в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

9.16. Въз основа на влязла в сила заповед на председателя на Народното събрание за определяне спечелилия търга и наемната цена се сключва договор за наем.

10. Прекратяване на процедурата

При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който председателят на Народното събрание определя със заповед провеждането на нов търг или прекратява процедурата.

II. Неразделна част от настоящата документация са следните приложения:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Образец на заявление за участие |
| Приложение № 2 | Образец на ценово предложение |
| Приложение № 3 | Информация за кандидата |
| Приложение № 4 | Проект на договор |

Приложение № 1
(Образец на заявление)

.....
(фирма на кандидата)

ЗАЯВЛЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. "Народно събрание" № 2
Господа,

Подписаният(те)*:

1. _____,
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
_____ от _____, ЕГН _____,
(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н)

2. _____,
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
_____ от _____, ЕГН _____,
(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н)

в _____, със седалище и адрес на управление
(наименование на ЮЛ, ФЛ, ЕТ, обединение)

_____, рег. по ф.д. № _____ на _____ съд, парт. № _____
т. _____ р. _____ стр. _____, ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ _____,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване, подписаният(те), _____ представляващ(и) _____ и _____ управляващ(и) _____, заявявам(е) следното:

1. Желая(ем) да участвам(е) в провеждания от Народното събрание на Република България търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 години на част от имот-публична държавна собственост, с площ 3 (три) кв.м., находящ се в гр. София, на адрес пл. „Княз Александър I“ № 1, на колона във вътрешния двор на сградата, в близост до гаражите на източната ѝ фасада.

2. Заявявам(е), че сме (съм) запознат(и) с условията на търга и всички документи, включени в тръжната документация.

3. Приемам(е) да изпълня всички задължения, произтичащи от условията на търга.

4. В случай, че бъда(бъдем) класиран(и) на първо място, се задължавам(е) да подпиша(ем) договор за наем в срок, съгласно тръжната документация.

5. Срокът на валидност на направеното от мен(нас) тръжно предложение е до сключване на договор.

6. В случай, че не спечеля(им) търга, моля внесения от мен(нас) депозит да се възстанови след изтичане на срока за обжалване на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС по следната банкова сметка _____, BIC _____ в банка _____

66 33

КЛОН

На

[illegible]

Подпись и печат:

2.
(ДЛЪЖНОСТ И ИМЕ)

* Заявлението се попълва и подписва от законен(ни) или упълномощен(и) представител(и) на кандидата.

към Приложение № 1
(образец на декларация)

ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаният(те)*:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
от _____, ЕГН _____ -

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н)

2. _____
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
от _____, ЕГН _____ -

(ФЛ, прокурист, управител, член на СД, член на УС и т.н)

в _____, със седалище и адрес на управление
(наименование на ЮЛ, ФЛ, ЕТ, обединение)

_____, рег. по ф.д. № _____ на _____ съд, парт. №
____ т. ____ р. ____ стр. ____, ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ _____,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване, предлагам(е) наемна цена на част от имот – публична държавна собственост, с площ 3 (три) кв.м., находящ се в гр. София, на адрес пл. „Княз Александър I” № 1, на колона във вътрешния двор на сградата, в близост до гаражите на източната ѝ фасада,

ДЕКЛАРИРАМ (Е)

че приемам(е) изцяло условията в проекта на договор към документацията.

..... 2015 г.

Подпис и печат:

1.
(длъжност и име)

2.
(длъжност и име)

Приложение № 2
(образец на ценово предложение)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. "Народно събрание" № 2

Подписаният(те)*:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокуриснт, управител, член на СД, член на УС и т.н)

2. _____
(име, презиме и фамилия)

с постоянен адрес _____, л.к. № _____, издадена на
от _____, ЕГН _____,

(ФЛ, прокуриснт, управител, член на СД, член на УС и т.н)

в _____, със седалище и адрес на управление
(наименование на ЮЛ, ФЛ, ЕТ, обединение)

_____, рег. по ф.д. № _____ на _____ съд, парт. № _____ т. _____
р. _____ стр. _____, ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ _____,

След като се запознах(ме) с документацията за участие в процедура за отдаване под наем на част от имот - публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване, предлагам(е) наемна цена на част от имот – публична държавна собственост, с площ 3 (три) кв.м., находящ се в гр. София, на адрес пл. „Княз Александър I” № 1, на колона във вътрешния двор на сградата, в близост до гаражите на източната ѝ фасада, както следва:

1. Месечна наемна цена за имота в размер
..... (.....) лева без ДДС.

2. Предложените цени включват само стойността на наема. В предложената наемна цена не се включват консумативни разходи (ел. енергия и др.), свързани с експлоатацията на поставеното телекомуникационно оборудване. Декларирам(е), че в случай, че бъда(бъдем) определен(и) за наемател ще заплащам(е) същите, въз основа на показания от контролни измервателни уреди, монтирани за моя(наша) сметка, и двустранен протокол.

..... 2015 г.

Подпис и печат:

1.
(длъжност и име)

2.
(длъжност и име)

* Ценовото предложение се попълва и подписва от законен(ни) или упълномощен(и) представител(и) на кандидата.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА КАНДИДАТА

1. Фирма (наименование) на кандидата:

.....

2. Правно-организационна форма:

3. Седалище и адрес на управление:.....

.....

п. код

ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ:.....

Идентификационен № по ДДС

.....

Телефон:.....

Факс:.....

Електронен адрес:.....

4. Адрес за кореспонденция:.....

.....

5. Лице за контакти:

.....

длъжност.....,

адрес.....,

телефон.....,

факс:.....

6. Обслужваща банка:

.....

IBAN

BIC

Титуляр на сметката

.....

Дата: 2015 г.

Подпис и печат:

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№...../.....Г.

Днес, 2015 г., в гр. София, между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, гр. София 1169, пл. „Народно събрание“ № 2, ЕИК 000695018, представлявано от, наричано по-нататък в Договора **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и от друга

....., като **НАЕМАТЕЛ**, след проведен търг с тайно наддаване на основание чл 16, ал. 2 от ЗДС и чл. 13, ал. 4 от ППЗДС, и въз основа на заповед №се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/ **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя за временно и възмездно ползване на **НАЕМАТЕЛЯ**, част от недвижим имот – публична държавна собственост, площ от 3 (три) кв.м., находящ се в гр. София, на адрес пл. „Княз Александър I“ № 1, на колона във вътрешния двор на сградата, в близост до гаражите на източната ѝ фасада.

/2/ **Наемателят** ще ползва площта за монтиране на телекомуникационно оборудване с цел осигуряване на по-добра мобилна комуникационна услуга в цялата сграда на Народното събрание.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години, считано от датата на подписването му.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена в размер на лева без ДДС, месечно.

Чл. 4. Наемната цена се индексира ежегодно след изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора за наем с официално обявения от Националния статистически институт процент на инфлация за съответната година.

Чл. 5. При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена с процента на увеличението.

Чл. 6. Всички консумативни разходи (ел. енергия и др.), свързани с експлоатацията на поставеното телекомуникационно оборудване, са за сметка на **НАЕМАТЕЛЯ** и заплащането им става ежемесечно. Същите се заплащат от **НАЕМАТЕЛЯ**, въз основа на показания от контролни измервателни уреди, монтирани за негова сметка, и двустранен протокол по сметка: БНБ, IBAN: BG14 BNBG 9661 3000 1707 01, BIC: BNBGBGSD на Народното събрание.

Чл. 7. Заплащането на наемната цена се извършва в срок до 10-то число на текущия месец, за който са дължими, по сметка: БНБ, IBAN: BG42 BNBG 9661 3100 1706 01, BIC: BNBGBGSD, Издателска дейност към Народно събрание, с изключение на първата наемна месечна вноска, която се плаща в срока по чл. 8, ал. 1.

Чл. 8. /1/ В 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМОДАТЕЛЯ депозит в размер на удвоения месечен наем, по следната сметка: БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD на Народното събрание.

/2/ Този депозит, гарантира изпълнението на договора и подлежи на възстановяване от НАЕМОДАТЕЛЯ на НАЕМАТЕЛЯ в двумесечен срок след изтичане срока на настоящия договор или неговото прекратяване, като от него се приспадат дължимите и неизплатени от НАЕМАТЕЛЯ наемна цена и консумативи. Депозитът служи и за покриване на разходи за възстановяване на липси, отстраняване повреди и други щети на имота (ако има такива), причинени от НАЕМАТЕЛЯ към датата на освобождаване на имота.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 9. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

/1/ НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ площта, предмет на настоящия договор, с приемателно-предавателен протокол - опис, подписан от страните, след представяне от страна на НАЕМАТЕЛЯ на документ за платен депозит по чл.8.

/2/ НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМАТЕЛЯ нормалното ползване на наетата площ съгласно предмета на договора.

/3/ НАЕМОДАТЕЛЯТ осигурява на НАЕМАТЕЛЯ достъп до площта, съобразен с пропускателния режим в сградата.

/4/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право във всеки един момент от действието на договора да упражнява контрол за изпълнението на всички негови клаузи, за което НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да му осигури достъп в наетата площ.

/5/ НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да отправя писмени препоръки, относно реда и хигиената в наетата площ, които са задължителни за НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 10. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

/1/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетата площ, съобразно предмета на договора.

/2/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да подписва допълнителни споразумения съгласно чл. 4 и 5 от договора.

/3/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извърши всички процедури по монтиране, узаконяване и регистрация на извършваната от него дейност в наетата площ за своя сметка и да го оборудва за своя сметка, с което да осигури функционирането му.

/4/ НАЕМАТЕЛЯТ използва наетата площ с грижата на добър стопанин при спазване на нормативните актове, регламентиращи извършваната в него дейност, съгл. чл. 1.

/5/ НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да се грижи за хигиената в границите на наетата площ, да спазва противопожарните правила и норми. Всички актове, съставени поради виновното поведение на НАЕМАТЕЛЯ са за негова сметка

/6/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва дейността по чл.1 от договора така, че да не пречи на работата в сградата на Народното събрание.

/7/ НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не унищожава, замърсява и уврежда имуществото на НАЕМОДАТЕЛЯ в сградата на Народното събрание.

/8/ НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава площта, предмет на договора за наем, както и да сключва с трети лица друг вид договори, имащи за предмет недвижимия имот, описан в чл.1.

/9/ След прекратяване на договора НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетата площ и да я предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние не по-лошо от това при което го е наел, като се има предвид изхабяването в резултат на обикновеното употребление, с приемателно-предавателен протокол – опис.

IV. РЕМОНТИ И ПОДОБРЕНИЯ В НАЕТИЯ ИМОТ

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ извършва за своя сметка отстраняване на повредите, дължащи се на обикновено употребление, извършва текущия ремонт и поправя виновно причинените от него щети.

Чл.12. Основни ремонти и преустройства в наетата площ се извършват след предварително писмено съгласуване с НАЕМОДАТЕЛЯ и съставяне на двустранен протокол, в който се отразява вида и размера на ремонта, от кого следва да се извърши и за чия сметка. Към протокола се прилага подписана от двете страни количествено-стойностна сметка за всеки конкретен ремонт.

Чл. 13. Всички трайни подобрения направени от НАЕМАТЕЛЯ в наетата площ са за негова сметка и след прекратяване на договора остават в собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. Настоящият договор се прекратява с изтичане на договорения срок.

Чл. 15. Настоящият договор се прекратява предсрочно, в следните случаи:

/1/ по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

/2/ едностранно с едномесечно писмено предизвестие на една от страните.

/3/ от НАЕМОДАТЕЛЯ при незаплащане на две вноски по чл. 3 и/или чл. 6 от договора от страна на НАЕМАТЕЛЯ.

/4/ от НАЕМОДАТЕЛЯ в случаите, при които НАЕМАТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора.

/5/ НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие, ако НАЕМАТЕЛЯТ се преобразува или прехвърли на трето лице предприятието си, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения.

/6/ Договорът се прекратява по право в случаите на отнемане от компетентен орган на разрешението за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс – радиочестотен спектър за осъществяване на обществени електронни съобщения.

Чл. 16. В 5-дневен срок от прекратяване на договора независимо от основаниято, НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да освободи наетата площ и да я предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ с приемателно-предавателен протокол-опис.

Чл. 17. След изтичане на срока по чл. 16 от договора, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да изключи електрозахранването към наетия имот.

VI. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 18. При незаплащане или забавяне плащането на дължимия наем и консумативи по чл. 3 и/или чл. 6, НАЕМАТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,3 % от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден.

Чл. 19. При прекратяване на договора на основание чл. 15, ал. 3 или ал. 4, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на наемодателя, договорна неустойка в размер на един месечен наем.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ обезщетение за всички вреди причинени по време на ползване на обекта, в това число и за вредите причинени от лица, намиращи се в договорни отношения с НАЕМАТЕЛЯ.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Адреси за кореспонденция:

За НАЕМОДАТЕЛЯ: гр. София, „Кн. Александър I” № 1

За НАЕМАТЕЛЯ:.....

При промяна на този адрес всяка страна е длъжна да уведоми другата незабавно и в писмена форма. Неуведомяването или несвоевременното уведомяване освобождава другата страна от отговорност за надлежно изпращане на съобщенията.

Лицата, упълномощени да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка и да подписват протоколите по договора са както следва:

За НАЕМОДАТЕЛЯ:

ел: _____ т _____ акс: _____ ф _____ -mail: _____ е _____

За НАЕМАТЕЛЯ:

ел: _____ акс: _____ ф _____ -mail: _____ е _____

Чл. 22. Възникналите спорове между страните се решават по взаимно съгласие, а при непостигане на такова – по съдебен ред.

Чл. 23. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗДС, ЗЗД и действащото законодателство в Република България.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ: