

ДОГОВОР

Днес, 14.07.2015 г., в гр. София, между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ,
София, пл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695018,
идентификационен № по ДДС BG000695018, представлявано от Иван
Славчов – главен секретар, оправомощен със заповед № 450-05-11/
03.11.2014 г. на председателя на Народното събрание и Надя Атанасова –
за главен счетоводител, оправомощена със заповед № АД-555-01-
262/10.07.2015 г. на главния секретар, наричано по-нататък в договора
ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,

и

“СОТ - СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА” ЕООД, със
седалище и адрес на управление: гр. София 1125, р-н «Изгрев», бул. “Д-р
Г. М. Димитров” № 52, офис сграда СОТ/Сектрон, вписано в търговския
регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 831144160,
идентификационен № по ДДС: BG 831144160, представлявано от Павел
Виденев Георгиев - управител, наричано за краткост в този договор
ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

на основание утвърден от главния секретар на Народното събрание
протокол вх. № ОП-555-00-106/03.06.2015 г. и чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, се
сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да
извършва срещу възнаграждение ежедневна 24-часова охрана на 160 (сто
и шестдесет) обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в т.ч. обитавани апартаменти,
помещение-стая, складови помещения и гаражи, наричани по-долу за
краткост „обекти”, чрез монтираната и свързана с дежурен център
сигнално-охранителна техника, съобразно изискванията на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подадената оферта (Приложение № 1 към договора).

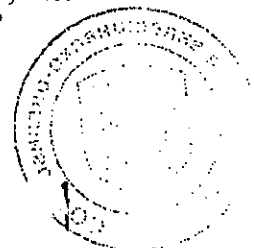
1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ охранява:

1.1.1. 120 (сто и двадесет) обитавани апартамента на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в София, в кварталите “Витоша”, “Подуяне-Редута”,
“Красно село”, “Мотописта-II част”, “Изток”, Център и „Люлин“;

1.1.2. 1 (едно) помещение-стая, находящо се в центъра, ул. „Искър”
№ 2 – гараж на Народното събрание;

1.1.3. 2 (две) складови помещения, находящи се в София, кв.
“Мотописта - II част”, в блок 1;

1.1.4. 37 (тридесет и седем) гаража, находящи се в София, кв.
“Мотописта - II част”, в блок 1.



1.2. Обектите и съществуващото оборудване са посочени в Списък на обектите на възложителя, подлежащи на охрана с помощта на сигнално-охранителна техника и описание на наличната техника (Приложение № 2 към договора).

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява ежедневна 24-часова охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез монтираната и свързана с дежурен център техника, съобразно предложената организация и условия в офертата за участие (Приложение № 1 към договора).

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2. Общата цена на договора е в размер **30 048** (тридесет хиляди и четиридесет и осем) лева без ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – раздел II от офертата (Приложение № 1 към договора).

Горепосочената цена включва всички присъщи разходи за изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора – ежедневна 24-часова охрана на обектите чрез сигнално-охранителна техника, предоставяне на обектови предаватели за връзка с дежурния център, поемане на имуществена отговорност за причинени щети, текуща поддръжка на сигнално-охранителната техника и др.

2.1. Месечната цена за охрана на общо 160 (сто и шестдесет) обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е в размер **2 504** (две хиляди петстотин и четири) лева без ДДС. Месечните цени за охрана на всеки един вид обект по т. 1.1 са посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – раздел II от офертата (Приложение № 1 към договора).

2.2. Плащането се извършва на месечни вноски в срок до 10 /десет/ работни дни от представяне на фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършената услуга за предходния месец.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по т. 2.1 по банков път с платежно нареждане по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в «Райфайзенбанк България» ЕАД, IBAN: BG97RZBB91551060292926; BIC: RZBBBGSF; Титуляр на сметката: „СОТ-СИГНАЛНО ОХРАНИТЕЛНА ТЕХНИКА“ ЕООД

III. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

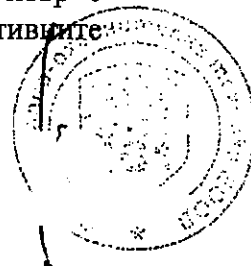
4. Срокът за изпълнение на договора е една година, считано от датата на сключването му.

4.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ монтира и въвежда в експлоатация обектови предаватели и друга техника за връзка с дежурен център в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 1 (един) ден от сключване на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

5.1. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за срока на договора обектови предаватели и друга техника за връзка с дежурен център с технически характеристики и качество, отговарящи на нормативите:



изисквания и съгласно офертата за участие (Приложение № 1 към договора).

5.2. Да монтира и въведе в експлоатация в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техниката по предходната точка в срок и предостави необходимата техническа, потребителска документация за работа с нея, сертификати за качество и т.н.

5.3. Да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и настанените лица с грижата на добър търговец и да отстранява евентуално нанесени щети по време на монтажа за своя сметка.

5.4. Да спазва нормите по безопасност на труда и противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на монтажа да извършва всички изисквани инструктажи на работниците си. В случай на злополуки, последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.5. Да осъществява ежедневна 24-часова надеждна охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посредством сигнално-охранителната техника, при следните условия и организация:

5.5.1. Отчитане времето за реагиране и проверка на обектите при получен сигнал - до 4 /четири/ минути през нощта и 5 /пет/ минути през деня.

5.5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема пълна имуществена отговорност за нанесени щети за всеки един обект, в случай на причинени имуществени щети в резултат на престъпно посегателство върху охраняваните обекти.

5.5.3. Нанесените имуществени щети се установяват, при предварително изготвен опис на имуществото за всеки обект. За целта се съставя протокол, удостоверяващ щетите, подписан от упълномощените представители на от страните.

5.5.4. Обезщетение за нанесени имуществени щети се изплаща в случай на взломна кражба, извършена при включена сигнално-охранителна система и не спазени условия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 5.5.1, в срок до 10 (десет) работни дни от датата на събитието. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изплаща обезщетение за пари и скъпоценности, които не са съхранявани по установения ред.

5.6. Да извършва текуща поддръжка на наличната в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сигнално-охранителната техника за срока на договора, като:

5.6.1. осигурява денонощен сервиз за отстраняване на възникнали повреди във възможно най-кратък срок – до 20 (двадесет) минути за всеки от обектите.

5.6.2. осигурява за негова сметка резервни части и консумативи при необходимост от подмяна и поема гаранция за подменените компоненти от 5 (пет) години.

5.6.3. осъществява текуща поддръжка на техниката на място – в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.7. Изпълнителят отговаря за качеството на извършените работи



от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои (когато е приложимо).

5.8. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на работниците и служителите, които ще участват в изпълнението на настоящия договор.

5.9. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват необходимите протоколи са посочени в Приложение № 3 към договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

6.1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите по т. 1 (апартаменти, помещение-стая, складове и гаражи).

6.2. Да упражнява по всяко време чрез упълномощените си представители контрол по изпълнението на договора.

6.3. Да съдейства за изпълнението на договора, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

6.4. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимата сума по т. 2.

6.5. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват необходимите протоколи са посочени в Приложение № 4 към договора.

VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ

7. След монтажа на обектови предаватели и друга техника за връзка с дежурен център се извършват единични и комплексни приемо-предавателни изпитания, включващи проби при експлоатационни условия, за които се съставя необходимият протокол.

7.1. След окончателното завършване на монтажните работи в обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемането им. Приемането се извършва чрез двустранен приемателно-предавателен протокол, подписан от надлежно упълномощените представители на страните. При стартиране на охраната във всеки апартамент или гараж се съставя и тристранен протокол между страните по договора и съответното лице, настанено в апартамента или ползващо гаража.

7.2. За осъществяваната ежедневна 24-часова охрана на обектите ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечен отчет на охранителната дейност.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8. Договорът може да бъде прекратен преди изтичане на срока в случаите:

8.1. По взаимно съгласие на страните.

8.2. При наличие на непреодолима сила по т. 12.3.



8.3. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, без предизвестие, когато:

8.3.1. в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни задълженията си.

8.3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, прекъсне или забави виновно изпълнението им с повече от 10 (десет) дни след сроковете по договора. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % (десет процента) от стойността по т. 2.

9. Настоящият договор се прекратява по право при условията на чл. 43, ал. 8 ЗОП.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

10. В случай на забавяне по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,2 % от договорената обща цена за всеки просрочен ден, но не повече от 12 %.

10.1. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер 0,2 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 12 %.

11. В случая по т. 8.3.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за щетите, възникнали от подписването на договора.

12. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

12.1. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

12.2. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Сертификатите, издадени от БТПП или упълномощени държавни органи ще представляват доказателство за съществуването и продължителността на форсмажора.

12.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

IX. СЪОБЩЕНИЯ

13. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма.

13.1. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: София, бул. "Д-р Г.М. Димитров" 52, сграда СОТ/СЕКТРОН, тел./факс: 02/81 702; e-mail: www.sot.bg.



На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: София, пл. "Народно събрание" 2, факс: 02/980-96-77, тел. 02/9392458; 02/9392459

13.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

13.3. При промяна на определените по т. 5.9 и 6.5 лица съответната страна уведомява писмено за това другата в срок от 24 часа.

13.4. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

14. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните.

15. Договор за продължаване на настоящия договор с правоприменик се извършва при условията на чл. 43, ал. 7 ЗОП.

16. За неуредените в договора въпроси се прилагат действащите нормативни актове, отнасящи се до предмета на договора.

17. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат учредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен съд.

Договорът и приложенията към него се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1.
Иван Славчов

2.
Надя Атанасова

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
Павел Георгиев

„СОТ - сигнално - охранителна техника” ЕООД
(фирма/наименование на оферента)

О Ф Е Р Т А

до Народно събрание на Република България
София, пл. “Народно събрание” № 2

Господа,

След като се запознах(ме) с публичната покана за участие в обществената поръчка с предмет охрана на обекти на Народното събрание в София с помощта на сигнално-охранителна техника и с „Допълнителна информация и документи, свързани с обществената поръчка с предмет охрана на обекти на Народното събрание в София с помощта на сигнално-охранителна техника“, с възложител Народното събрание на Република България, подписаният(те), представляващ(и) и управляващ(и) Павел Виденов Георгиев - Управител, заявявам(е) следното:

I. Техническо предложение.

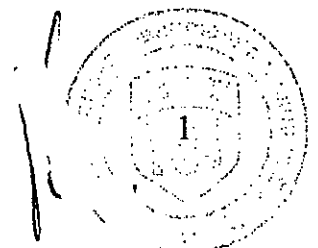
1. Предлагам(е) ежедневна 24-часова охрана чрез налична сигнално-охранителна техника и проверка на получаваните алармени сигнали за опазване и защита на 160 (сто и шестдесет) обекта на Народното събрание съгласно изискванията на Възложителя, посочени в публичната покана и „Допълнителна информация и документи, свързани с обществената поръчка с предмет охрана на обекти на възложителя в София с помощта на сигнално-охранителна техника:

Специфика и организация на услугата централизирана охрана – охрана чрез сигнално-охранителна техника/СОТ/

■ Поемане на обекта под централизирана охрана

Включването на всеки обект към Централизираната система за охрана на фирма „СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД, става посредством инсталираните Многочестотен алармен трансмитер.

Чрез Многочестотен алармен трансмитер се предават сигналите от сигнално-охранителните системи. Посредством Многочестотен алармен трансмитер се осигурява предаване на сигналите от сигнално – охранителните системи и приемането им в Национален Оперативен Дежурен Център /НОДЦ/.



Техникът извършва оглед и съответните проби, като е длъжен да получи „ОК” от операторите в НОДЦ, като резултат от тестването на сигналите. Ако нивото на сигналите е неудовлетворително, той трябва да открие причините за това, като потърси ново място за трансмитера, провери програмирането на системите и т.н., докато не получи „ОК” от дежурния оператор. Резултатите от тестването се съхраняват в базата данни SOS.

При включването на обекта под Централизирана охрана се подписва Двустранен протокол. При констатирани недостатъци се дават конкретни писмени препоръки за допълнително физическо укрепване и/или усъвършенстване на алармената система, с цел да се повиши надеждността на охраната.

След приемането и централизирането на обектите за охрана, патрулите от всички смени, в чийто район се намира обекта, извършват първоначален оглед. Определят се особеностите на обекта, най – краткия маршрут за пристигане, подходите за блокиране и оглед. За всеки обект се прави детайлно описание, като данни се предават в НОДЦ.

■ Приемане, обработка и администриране на сигналите от системата за сигурност

При приемането и централизирането на обектите за охрана в базата данни се въвежда необходимата за оперативната работа обща и специфична информация за всеки един от тях. Местоположение и адрес, физически особености и допълнително физическо укрепване, конфигурация и спецификации на системите за сигурност, изпълнители на системите за сигурност, отговорни лица от страна на Възложителя на охраната, схеми и планове за оглед и блокиране на обектите при кризис, връзки с органите на полицията.

Сигналите от системите в обектите постъпват в сървърите в НОДЦ, към които са свързани работните станции на дежурните оператори. Обработката на информацията от обектите предмет на поръчката се извършва чрез специализиран софтуер, посредством който дежурната смяна дава съответните разпореждания на мобилните екипи за действие. В НОДЦ се поддържа денонощно дежурство от 12 оператори, ръководени от супервайзор и негов заместник. Освен за прякото ръководство на мобилните охранителни екипи, дежурните оператори следят и за технически проблеми, които подават към 24-часов Call center за отстраняване от дежурни техници и технически специалисти.

■ Реакция за проверка при подаден сигнал от системите в обектите.

Мобилните екипи се състоят от двама въоръжени охранители, оперативен автомобил оборудван с персонален компютър, радиостанция за връзка с НОДЦ и GPS система.

Всеки оперативен район се обслужва денонощно от един основен и дублиращи мобилни охранителни екипи. Организацията на раб



е на сменен принцип, по график – дневна смяна, нощна смяна и три денонощия почивка. Те са организирани на територията по начин, който гарантира минимално време за пристигане и проверка на охраняваните обекти. НОДЦ контролира времето за реакция след подаването на алармен сигнал на съответния екип посредством система за сателитна GPS контрол. Управлението на силите и средствата се осъществява посредством система за оперативна радиовръзка. Информацията за охраняваните обекти постъпва при патрулите напълно автоматизирано и се визуализира на мобилни компютри в автомобилите.

■ Процеса „Реагиране” (МОЕ)

Процесът се задейства се от момента на получаване на алармен сигнал в НОДЦ по средствата за връзка, а именно: при получено алармено съобщение за нарушение в охраняван със сигнално –охранителна система (СОС) или Паник – бутон обект, получен по системата за връзка с НОДЦ; Молба от полицейски орган за оказване на съдействие и др.

■ Действия на Мобилните оперативни екипи при получен алармен сигнал от обект.

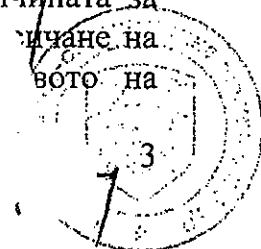
НОДЦ информира МОЕ за получен алармен сигнал посредством автоматично изпращане на алармения сигнал към бордовия компютър в автомобила, по радиостанция или по телефон.

При пристигането на обекта служителите на МОЕ извършват оглед за видими интервенции, като прецизно оценяват обстановката и докладват в НОДЦ. При необходимост искат от НОДЦ допълнителни сили за блокиране на района около обекта. Задържат евентуалните нарушители, които в последствие предават по установения ред на служители на МВР. Забранено е използването на оръжие освен в случаите на „неизбежна отбрана” и „крайна необходимост” предвидени от Наказателния кодекс на Р. България.

В случай, че се установи противоправно деяние, МОЕ докладват в НОДЦ за уведомяване на собствениците, длъжностните лица, или отговорниците на обекта и териториалното поделение на МВР. Охраняват обекта до пристигането на служителите на МВР, като им оказва съдействие за допълнителни съвместни проверки и мероприятия. Информират НОДЦ за проведените мероприятия и резултатите от тях и в случай на необходимост уведомяват НОДЦ за евентуална намеса на технически лица за възстановяване на СОТ и поемането на охраната на обекта.

■ Действия на Мобилните охранителни екипи при получен алармен сигнал от Паник – бутон.

НОДЦ информира МОЕ за получен алармен сигнал посредством автоматично изпращане на алармения сигнал към бордовия компютър в автомобила, по радиостанция или по телефон. Реагира се с два мобилни охранителни екипа. При пристигане на обекта установяват причината за задействането на Паник – бутон и предприемат действия за пълно изчистване на евентуални посегателства, върху живота, здравето и имуществото на



клиента. При необходимост искат допълнително блокиране на района около обекта. В случай на нужда се уведомяват МВР, Спешна помощ, РЗПАБ. Задържат евентуалните нарушители, които в последствие предават на по съответния ред на служители на МВР.

■ Действия на МОЕ при получен паник-бутон и потвърден въоръжен грабеж

Всички действия на служителите на МОЕ са насочени към предотвратяване на паника и недопускане на действия застрашаващи живота и здравето на хора. В случай на взети заложници (МОЕ) не предприемат никакви силови мерки и действия, които могат да предизвикат агресивна реакция от страна на нападателя/ите. Осигуряват свободни зони, коридори и изходи за тяхното оттегляне. Опити за пресичане на престъплението могат да предприемат едва при отпадане на опасността за намиращите се на мястото граждани.

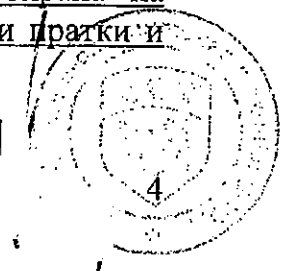
През цялото време на събитието визуално събират информация за външния вид, отличителните белези, особеностите в говора и походката, начина на действие и използваните превозни средства от нападателите, поддържат непрекъсната връзка с НОДЦ, като ги уведомяват за всичко, което се случва в охранявания обект и за всяка една промяна в обстановката. От своя страна дежурните оператори в НОДЦ своевременно предават информация на дежурните звена на МВР. Предприемат действия за запазване на следите и осигуряване на свидетели. Охраняват обекта до пристигане на служители на МВР, след което стриктно изпълняват дадените от тях указанията. Оказват съдействие на Полицията за допълнителни съвместни проверки и мероприятия.

Информират НОДЦ за проведените мероприятия и резултатите от тях и в случай на необходимост уведомяват НОДЦ за евентуална намеса на технически лица за възстановяване на СОР и поемането на охраната на обекта.

Ресурсни и организационни възможности и отговорности на „СОР” ЕООД за изпълнение на поръчката в София

“СОР - сигнално-охранителна техника” ЕООД е първата частна фирма за Централизирана охрана на обекти по радиоканал, осъществявана с дежурен център и въоръжени автопатрули. Дружеството е регистрирано като юридическо лице в СГС по Фирмено дело № 185/07.01.1994г., Партиден № 13790, Раздел I, Стр.186, Идент.№ Ю 831144160.

Фирмата притежава Национален лиценз № 615/13.06.2005г. за „Охрана на имущество на физически и юридически лица, охрана на мероприятия, лична охрана на физически лица, охрана на ценни пратки и товари” на територията на цялата страна.



„COT”ЕООД е специализирана в проектирането, доставката, изграждане и поддържането на технически системи за сигурност и на инфраструктурни системи за предаване на данни и радиокомуникация.

„COT” ЕООД непрекъснато инвестира в разработването на иновационни технологии и следи развитието на новите тенденции в областта на техническите системи за сигурност. Фирмата е лидер на българския пазар благодарение на високото качество и професионализма в сферата на охранителните услуги.

Развива и подобрява дейността си, чрез внедрената Система за управление на качеството /СУК/ и е първата фирма в бранша, получила сертификат за качество по ISO 9001:2000 и е пресертифицирана по ISO 9001:2008. Също така притежава Сертификат за здравословни и безопасни условия на труд OHSAS 18001:2007, както и Сертификат за информационна сигурност ISO/IEC 27001:2005.

Дружеството притежава необходимият опит за охрана със сигнално – охранителна техника и нейната поддръжка, като за целта разполага с необходимите активи, финансови ресурси, технически и транспортни средства, специализиран и високо квалифициран охранителен и инженерно-технически персонал.

„COT” ЕООД е най - голямата охранителна фирма, с повече от 85 000 обекта на централизирана охрана в страната, от които над 65 000 в гр. София. Фирмата разширява своята дейност и има работещи клонове в Сърбия и Македония където охранява общо над 3500 обекта.

1.1 НАЦИОНАЛЕН ОПЕРАТИВЕН ДЕЖУРЕН ЦЕНТЪР

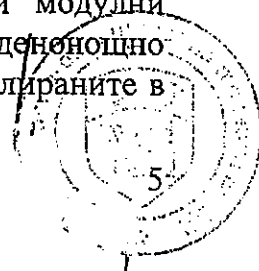
Фирма „COT – сигнално охранителна техника” ЕООД извършва охранителни услуги на територията на почти всички областни центрове в страната.

Оперативното управление и координация на действията на силите и средствата на фирмата при осъществяването на всички дейности се извършва от Националния оперативен дежурен център в София.

При осъществяването на предлаганите услуги фирмата използва специализирани системи за централизирана охрана, комуникация и управление, базирани на най-съвременни технологии и технически средства.

Националният Оперативен Дежурен Център (НОДЦ) е оборудван със съвременна техника и център за дистанционно наблюдение, като с помощта на изградената инфраструктура от технически системи осъществяват **24 часов мониторинг на охраната и системите за сигурност в обектите.**

Посредством изградена инфраструктура от Интегрирани модулни системи за централизирана охрана се осъществява денонощно централизирано наблюдение /мониторинг/ над работата на инсталираните в



обектите сигнално-охранителни системи и се следи техническото им състояние на територията на цялата страна.

От началото 2009 год. в гр. София, фирмата има втори **Национален Оперативен Контролен Център (НОКЦ) за 24 - часов дистанционен, паралелен видеомониторинг** на обектите охранявани с или без физически сили, **в които има изградено видеонаблюдение.**

Като платформа, хардуер и софтуер се използват най-съвременните технологични постижения в областта на алармените системи, системи за дигитално видеонаблюдение и системи за пренос на информация.

Чрез Оперативен Контролен Център се филтрира информацията, въз основа на която се взимат решения за осъществяване на реакция.

Принципа на охрана посредством видеонаблюдение е алармен. Това означава, че когато в Центъра се получи аларма, оператор преглежда картината в реално време от камерите и направените записи. В зависимост от това което се установи, анализира ситуацията и взема решение кого да уведоми: въоръжени сили за реагиране (автопатрул), полиция, пожарна, бърза помощ, технически екип и/или клиента.

С тази технология, фирмата съобразно изискванията на клиента има директен поглед върху всички протичащи събития на обектите в реално време. Технологията е доказала своята ефикасност и ефективност по време на кризис.

Това е безспорно предимство на „СОТ“ ЕООД пред другите фирми, които предлагат „класическата форма“ на физическа охрана и е предпоставка за гарантиране висока степен на комплексна сигурност и безопасност.

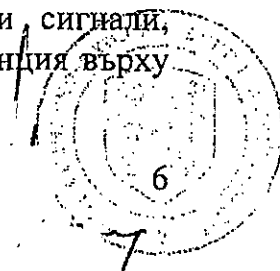
Връзката между охраняваните обекти и Централните съоръжения се осъществява по радио канал, чрез GSM комуникация посредством инфраструктурата на М-Тел и по мрежата на БТК.

„СОТ“ ЕООД притежава Лицензи, издадени от КРС за ползване на честотен ресурс за изграждане на собствени ПМР - мрежи за охрана и комуникация.

Специализиран софтуер позволява в реално време, напълно автоматизирано да се приемат, обработват, контролират и архивират всички получавани сигнали от обектите, в това число времето на реагиране на автопатрулите.

Протоколът за предаване на данните от обектите гарантира достоверност на приетите съобщения и защитава системата от проникване на сигнали от други радиомрежи или случайни сигнали, посредством използването на специален алгоритъм за кодиране и корекция на грешки.

В компютърните мрежи в Дежурните центрове, освен Тест-сигнали се регистрират и обработват сигнали за промяна статуса на обектите - включване/изключване от охрана, различни видове алармени сигнали, сигнали за проблеми със захранването или при опит за интервенция върху сигнално-известителната система и др.



Оперативният център в София е със статут на Национален дежурен център и осъществява паралелен мониторинг на всички обекти на централизирана охрана на територията на страната, в т.ч. и тези които се охраняват от подизпълнители.

Чрез Националния Оперативен Дежурен Център "СОТ" БООД извършва мониторинг и на обекти на повече от 10 партньорски фирми от охранителния бранш.

Възможностите на фирмата да контролира и наблюдава охранявани обекти практически без ограничения, се базират на внедрения от началото на 2007г. в работата на дежурните центрове изцяло нов софтуер. Програмата поддържа обща база данни за охраняваните обекти и позволява гъвкаво преконфигуриране на работните места на дежурните оператори при обслужването им и има ресурс за повече от 150 000 обекта.

Напълно автоматизирано изпраща всички предварително дефинирани съобщения към специализираните автопатрули на фирмата или към клиентите.

Освен програмното осигуряване за радиоохранителните системи, дружеството разполага със специализиран софтуер за:

- система за охрана чрез GSM мрежата на М-Тел.
- система за охрана по мрежата на БТК
- система за сателитна /GPS/ навигация и контрол на обекти.
- система за запис и архивиране на провежданите разговори в дежурните центрове.
- предаване и получаване на сигналите по мрежата чрез система IP мониторинг.

Опазването на информацията за охраняваните обекти е гарантирано, чрез съхраняването ѝ при специални условия с ограничен достъп. В специализираните шкафове се съхраняват досиетата на охраняваните обекти. Всички промени се правят на място от оторизиран персонал. Стари данни се заличават след определен период от време.

Националният център разполага с изградена система за реагиране при кризисни ситуации, като за всички спешни случаи има осигурена денонощна непрекъсната връзка на телефони 91 161 и 91961 или GSM 088591 161.

НОДЦ и НОКЦ разполагат със следните основни радио комуникационни и охранителни системи:

- Системи за централизирана охрана по радиоканал.

Многоканални/многочестотни радиомрежи за централизирана охрана: многоканални ретранслиращи центрове с дублиране на комуникацията и системи за контрол (измерване) и визуализация на нивата на приетите сигнали от охраняваните обекти.



- Системи за централизирана охрана на обекти по мрежата на МобилТел и GSM охранителни модули.

- Системи за централизирана охрана на обекти по мрежата на БТК

- Високоскоростни микрокомпютърни системи за специализиран софтуер в реално време, обработват и архивират всички получавани сигнали от обектите в това число времето на реагиране на автопатрулите. Данните се архивират непрекъснато 24 часа паралелно върху хартиен носител.

- Системи за оперативно управление и контрол.

- Национална PMR мрежа за гласова комуникация, GPS контрол и оперативно управление на инкасови екипи и специализирани сили, базирана на CISCO IPICS.

- Локация на подвижни обекти върху електронна карта

- Предаване и получаване на сигнали по мрежата чрез система за IP мониторинг.

Фирма „COT“ ЕООД разполага със система за IP мониторинг, която се състои от следните компоненти.

- IP комуникационен модул, който се свързва към охранителна система на фирма Paradox.

- IP мониторинг приемник позволяващ надзор на до 1024 IP комуникационни модула (охранителни системи)

Всеки IP комуникационен модул трансферира данните си към мониторинг приемника чрез 256-bit (AES) криптиране. Също така позволява връзка към контролния панел Paradox през интернет чрез Neware или Winload.

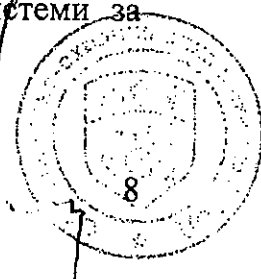
1.1.1. Възможности за паралелна охрана по телефонна линия

Контролирането на обектите се осъществява на регионално ниво и в паралел от Националния оперативен дежурен център в София. Тази възможност се използва при необходимост от дублирано предаване на сигналите или за обекти извън зоната на покритие на Централизираните радиомрежи за охрана на фирмата.

Централните приемници за охрана по телефонен чифт ENIGMA, са производство на фирма PARADOX – Канада. Приемниците са свързани към основния сървер от Централизираната охранителна система. Комуникацията между обектите и дежурните центрове се осъществява по арендувани или неарендовани телефонни линии, посредством телефонен комуникатор в обектовата сигнално-известителна система.

1.1.2. Възможности за предаване на информацията от охраняваните обекти по GSM мрежа или по сателитен канал за връзка

Дежурните центрове на “COT” ЕООД разполагат със системи за централизирана охрана, работещи по GSM мрежата на М-Тел.



За охраната на обекти с повишен риск от посегателства, за дублирано предаване на сигналите, се използват GSM обектови модули, разработка и производство на фирмата. Приемането на сигналите се осъществява от многоканален цифров приемник, свързан към главния сървер на Централизирана система за охрана.

Обектовият модул представлява микропроцесорно устройство с автономно захранване и е в състояние да работи напълно самостоятелно. Устройството се програмира да приема и предава до 16 отделни съобщения. GSM модули се използват и за охрана на обекти разположени в райони извън зоната на покритие на радио охранителните системи на фирмата. За включване на устройството в мрежата на мобилния оператор е необходима SIM карта, която се осигурява и поддържа от "COT" ЕООД.

1.1.3. Системи за оперативно управление на автопатрулите посредством УКВ – радиовръзка.

Оперативното управление на автопатрулите се осъществява от дежурните оператори посредством УКВ – системи за радиовръзка.

Фирмата има Лицензия № 120 – 01062/03.05.2001г. с Национално покритие издадена от "КРС", за ползване на честотен ресурс за изграждане на собствени радиомрежи за управление. Радиомрежите на "COT" ЕООД са базирани на работни честоти във VHF и UHF диапазона.

Фирмата е изградила собствени радиомрежи за управление на национално ниво, като за осъществяването на сигурна радиовръзка е инсталирана и съответната ретранслираща техника.

- | | |
|----------------------|-------------|
| - Регион София | - 3 бр. ПМР |
| - Регион Бургас | - 1 бр. ПМР |
| - Регион Плевен | - 1 бр. ПМР |
| - Регион Благоевград | - 2 бр. ПМР |

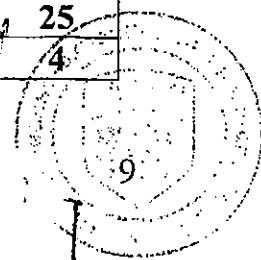
Във всички Базови станции, Мобилни радиостанции в патрулните автомобили и носими радиостанции ползвани от оперативният състав за реагиране се управляват със CTSS код /субтонален код/ и имат вградени Цифрови скремблиращи модули с висока степен на защита.

Радиовръзката е засекретена/скремблирана/ срещу опити за подслушване.

Обобщена справка за системите и оборудването в Дежурните центрове

Съоръжения за мониторинг

	Общо
Многоканални многочестотни радиосистеми за централизирана охрана и предаване на данни	16
Многоканални многочестотни ретранслиращи центрове	24
Системи за централизирана охрана по мрежата на М-Тел/ GSM/	25
Система за централизирана охрана по телефонна линия	4



Системи за оперативно управление и контрол

	Общо
Система за контрол и управление на автопатрули и мониторинг на подвижни обекти /GPS/	2
УКВ – радиосистеми за връзка	7
Записващи системи	1

Компютърна техника за оперативна дейност

	Общо
Сървъри	12
Компютърни работни станции	38
Друга компютърна техника	64

• **Приложение № 3** – „Списък на налични сървъри и микрокомпютри, използвани в оперативната дейност”

• **Приложение № 4** – „Списък на друга компютърна техника”

Патрулните автомобили на „СОТ” ЕООД са оборудвани с вграден компютър, мобилни и носими радиостанции, камера за заснемане на маршрута и GPS контрол.

Над 590 /петстотин и деветдесет/ квалифицирани служители са ангажирани пряко в дейност централизирана охрана /автопатрулна дейност/ на „СОТ” ЕООД на територията на цялата страна.

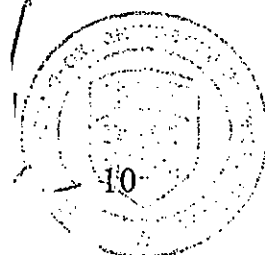
Съставът е подготвен отлично, познава добре обектите и е мотивиран за безкомпромисна реакция.

Обработка и съхранение на информацията за охраняваните обекти

В „СОТ” ЕООД е създадена вътрешно-фирмена организация за обработка, съхранение и контрол на информацията за охраняваните обекти и трактове. Определени са съответните нива на достъп на длъжностните лица до постъпващите данни и архива на фирмата. Всички длъжностни лица с делегирана правоспособност са проверени надлежно и са подписали клетвена декларация за неразпространение на придобита информация и подсъдност.

Опазването на информацията е гарантирано, като досиетата на охраняваните обекти се съхранява при специални условия с ограничен достъп. За обработка и съхранение на Класифицирана информация от 2003г. в „СОТ” ЕООД има изградена Секретна секция, съгласно изискванията на „Закона за класифицираната информация” и НСС - МВР.

Фирмата притежава сертификат № BG – R 44-03-14 на регистратура за класифицирана информация с ниво на квалификация „СЕКРЕТНО“.



1.2. НАЛИЧИЕ НА КВАЛИФИЦИРАН ОПЕРАТИВЕН СЪСТАВ, СПЕЦИАЛИЗИРАНИ СИЛИ ЗА РЕАГИРАНЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ОХРАНАТА

Фирма „СОТ – сигнално охранителна техника“ ЕООД, разполага с необходимия персонал преминал специализирано обучение съгласно чл. 28 от ЗЧОД.

Общият брой на назначени по трудови договори служители в “СОТ” ЕООД към 25.05.2015 год., е 4584 (четири хиляди петстотин осемдесет и четири)

Вид състав назначени по трудов договор	2012г	2013г.	2014г.
Висш ръководен състав	3	2	2
Административен персонал	180	199	199
Обслужващ персонал	16	10	10
Физическа охрана	2462	3158	3396
Дежурни оператори	72	95	95
Специализирани сили за реагиране	362	587	587
Специализирана охрана	69	170	170
Технически специалисти	97	141	141
Общ брой	3260	4362	4600

В управлението на “СОТ” ЕООД са ангажирани професионалисти, притежаващи необходимата подготовка и познания за ефективно администриране на процесите в областта на услугите за сигурност, както и дългогодишен опит в системата на МВР.

Кадровата политика на фирмата е в пълно съответствие със Закона за частната охранителна дейност /ЗЧОД/ и е съобразена с всички изисквания на МВР и действащото трудово законодателство.

Всички служители са в законови трудовоправни отношения и се ползват с всички права по Кодекса на труда. За всички кандидати за работа се извършва предварителна проверка за чисто съдебно минало и да нямат досъдебна регистрация. Задължително се провежда първоначално интервю от специално назначена комисия от опитни служители на „СОТ” ЕООД.

Подборът на кадрите се извършва с вътрешно фирмени тестове за проверка на психологическата и физическа пригодност и индивидуалните качества, съобразно изискванията за извършване на охранителна дейност. За кандидата се съставя профил от хоноруван и щатен психолог и при благоприятни резултати, се назначава като охранителен работник във фирмата.

Преди да започнат работа, всички служители преминават задължително първоначално обучение в Учебния център на „СОТ“ ЕООД, съгласно чл. 28, ал. 3 от ЗЧОД и изискванията на ISO 9001:2008.

Учебният процес се осъществява от щатни във фирмата преподаватели с богат охранителен и оперативен опит, като служители в системата на МВР.

Курсът завършва с комплексен заключителен изпит по теория и практика, които се оценяват поотделно.

Динамиката на тази дейност, високите критерии при кадровия подбор и мотивиращото заплащане са предпоставка фирма „СОТ“ ЕООД, да разполага с качествен оперативен състав от млади хора с много добра професионална подготовка.

Охранителните работници, заети в Централизираната охрана на обекти, са на възраст от 23 до 40 години. Над 30% от тях са с висше образование и част от тях владеят чужди езици.

Служителите от реагиращите екипи се готвят по специална програма и ежегодно подлежат на задължителна атестация с полагане на изпит. Всяка седмица се провеждат тренировки по бойно - приложни спортове и учебни стрелби.

Месечната трудова заетост на оперативния състав не надхвърля 150 работни часа, с което се осигурява достатъчно време за почивка, възстановяване и професионална подготовка.

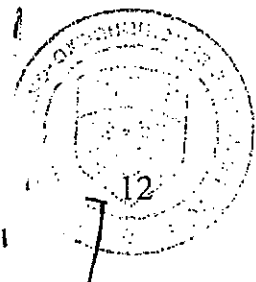
Служителите от мобилните охранителни екипи на „СОТ – сигнално-охранителна техника“ ЕООД са въоръжени, разполагат с технически средства, даващи сигурност на охранителя и респектиращи нарушителя и разполагат с униформено облекло и отличителни знаци както следва:

■ **Униформено облекло с отличителни знаци:**

- Якета зимни с емблеми
- Панталони летни
- Панталони зимни
- Ризи с дълъг ръкав с емблеми
- Тениски с емблеми
- Рубашка с емблеми
- Елек с емблема
- Тактически обувки /Кубинки/
- Служебна идентификационна карта (бадж)

■ **Отличителни знаци и документи:**

- фирмени отличителни знаци на униформеното облекло - „СОТ 161”
 - служебна карта;
- отличителни знаци на оперативните МПС :
- автомобилите – “СОТ 91161”;
 - мотоциклетите – “СОТ 91161”.



1.2.1. Дежурни оператори в Национален Оперативен Дежурен Център.

Системите в дежурните центрове се обслужват от опитни дежурни оператори, разпределени на смени, под ръководството на Главен оперативен дежурен и Заместник оперативен дежурен.

НОДЦ работи непрекъснато 24 - часа, 365 денонощия в годината. Дежурството е организирано на смени с продължителност до 12 часа, със следния състав:

В НОДЦ на „СОТ” ЕООД работят общо - 72 оператори, всяка смяна се състои от:

1. Главен оперативен дежурен;
2. Заместник на главния оперативен дежурен;
3. 13 /тринадесет/ оператори;
4. 3 /трима/ специалисти за наблюдение и контрол на техническото състояние на системите

Приложение № 6. – „Списък на служителите/операторите в НОДЦ и ОКЦ” на „СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД.

Приложение № 12 – „Инструкция за управление на мониторинга”.

Всички приети сигнали от охраняваните обекти се анализират и обработват от дежурния екип и при необходимост изпраща мобилните сили /автопатрули/ за незабавна проверка.

Управлението и контрола на реагиращите екипи е постоянен и се осъществява от дежурните оператори посредством Системите за оперативно управление.

Действията на Дежурната смяна са дефинирани в „Инструкция за управление на мониторинга” и се ръководят от специализирания софтуер за обслужване на Централизираните системи за охрана.

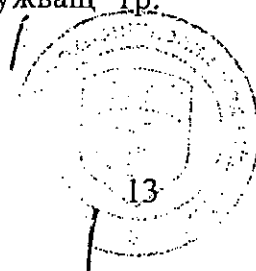
Освен това, контрол върху тяхната работа се осъществява посредством Цифрова система за видеонаблюдение и запис в реално време, монтирана в НОДЦ.

1.2.2. Мобилни сили за реакция при алармен сигнал. Техническа обезпеченост.

Приложение № 13 „Инструкция за управление на реагирането”.

Приложение № 5 „Списък на служителите от реагиращите екипи на фирма „СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД, обслужващи гр. София”.

Приложение № 8 „Списък на патрулните автомобили и мотоциклети на фирма „СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД, обслужващ гр. София”.



Фирма „СОТ“ ЕООД, разполага с качествена организация, необходимите ресурси и технически възможности – квалифициран оперативен състав, сили за реагиране, оборудвани с автомобили и мотоциклети, да предложи качественото изпълнение на поръчката на Народното събрание в гр. София.

„СОТ“ ЕООД има регистрирани общо 444 автомобили и 13 мотоциклета.

- Автомобили за оперативна дейност	268 бр.
- Мотоциклети за оперативна дейност	13 бр.
- Специализирани бронирани автомобили/СБА/	44 бр.
- Автомобили за технически екипи	48 бр.
- Автомобили за управление и общи нужди	84 бр.

За автопатрулна дейност фирмата използва автомобили от престижни марки – „БМВ“, „Ауди“ А3, „Субару“ XV, „Фолксваген“ серия 6, джипове „Дайхатцу“, „Дачия“, Санг Йонг „Корандо“ и мотоциклети „БМВ“ и „Априля“.

Всеки един автопатрул е оборудван с мобилен компютър, 1/една/ мобилна радиостанция „Kenwood“ за връзка с НОДЦ, GPS приемник за определяне местонахождението на екипа и персонални мобилни телефони.

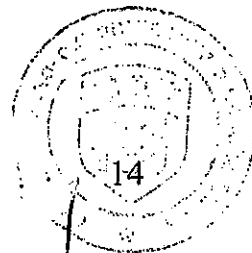
Служителите от реагиращите автопатрули разполагат с по 2/две/ носими радиостанции „Kenwood“, индивидуален комплект помощни и защитни средства и осветителни фенери „Maglight“.

Справка за оборудването, помощните и свързочните средства в „СОТ“ ЕООД.

- Общо радиостанции „Kenwood“ на „СОТ“ ЕООД	- 864 бр.
- Мобилни радиостанции за оперативна дейност	- 177 бр.
- Носими радиостанции за оперативна дейност	- 246 бр.
- Фенери „Maglight“	- 134 бр.
- Белезници	- 246 бр.
- Палки	- 134 бр.
- Бронежилетки	- 64 бр.

Охранителите от състава на автопатрулите са въоръжени са с късо огнестрелно оръжие. Всички охранители от автопатрулите притежават индивидуално Разрешително, издадено по законовия ред за носене и употреба на оръжие.

Охранителите са оборудвани с всички необходими средства за връзка, въоръжение и защита, в състояние да респектират и задържат нарушителите на място и да ги предават на полицейските сили.



Обобщена справка за въоръжението на „СОТ” ЕООД

1. Късо огнестрелно оръжие –	308 бр.
2. Дълго оръжие пушки и помпи-	15 бр.
Общо:	323 бр.

1.2.3.Оперативно управление и контрол на реагиращите екипи (автопатрули)

Оперативното управление на специализираните сили за реагиране /автопатрулите/ при алармен сигнал от охраняваните обекти се осъществява от операторите в НДОЦ, посредством защитени УКВ – системи за радиовръзка.

През 2009 год. „СОТ” ЕООД, изгради и пусна в експлоатация, първата в България цифрова радиокомуникационна система „NEXEDGE” за контрол и управление на мобилните сили на фирмата. Системата е производство на фирма „KENWOOD” - Япония. Системата е с висока степен на защита.

- **Приложение № 10** „Цифрова радио комуникационна система „NEXEDGE”.

Използвайки високотехнологичните и възможности, в момента „СОТ” ЕООД контролира и управлява всичките охранителни патрули в гр. София и на територията на цялата страната от НОДЦ. Системата е изключително гъвкава и предоставя възможности за бързо преконфигуриране, съобразно промените в оперативната обстановка.

„СОТ” ЕООД има Лицензия № 120 – 01062/03.05.2001 и изменение на Лицензия № 120-01062-02/17.11.2005г. с Национално покритие издадена от “КРС”, за ползване на честотен ресурс за изграждане на собствени радиомрежи за управление /Приложена към офертата/.

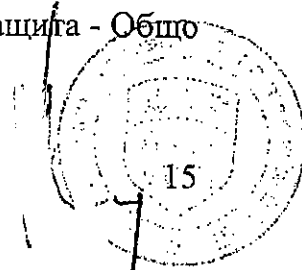
Системите за оперативна радиовръзка са Дублирани във VHF и UHF - честотен диапазон.

Фирмата е изградила собствени радиомрежи за управление на регионално ниво, ката за осъществяването на сигурна и защитена радио - връзка е инсталирана и съответната ретранслираща техника.

- Регион София

- 4 бр. ПМР

Всички Базови станции, Мобилните и носими радиостанции, ползвани от оперативният състав за реагиране се управляват с цифров код и имат вградени Цифрови скремблиращи модули с висока степен на защита - **Общо 423 бр.**



Радио - комуникационните средства /радиостанции/ са производство на фирма „Kenwood” – Япония

Радиовръзката е с висока степен на защита срещу опити за подслушване.

1.2.4. GPS - контрол и проверка в реално време на маршрутите за движение на специализираните сили за реагиране

От началото на 1999 г., в дейността на фирмата е въведена в експлоатация цифрова система за сателитна навигация на подвижни обекти /GPS/, предназначена за контрол и управление на мобилните екипи. Върху електронна карта автоматично се отразяват всички регистрирани от системите събития и се контролират маршрутите на движение на силите за реагиране и инкасовите автомобили. По този начин се гарантира избора на най-правилното решение от дежурните оператори, съобразно конкретната обстановка, като регистрираните данни се архивират. Всички патрулни автомобили са оборудвани с GPS приемници за сателитна навигация.

През 2008 год. фирмата внедри в оперативната работа нов софтуер и ново поколение GPS устройства и мобилни компютри в патрулните автомобили.

- Приложение № 9 – „Описание на Система за GPS – контрол”.

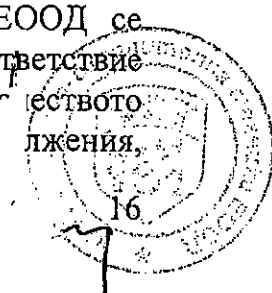
Софтуерът е разработен и се поддържа от фирма “DATAMAP” – София и позволява визуализиране, обработка и архивиране на информацията в реално време, както и изготвянето на различни видове справки и профили.

Освен това, “COT” ЕООД е Регионален представител за България на фирма “EUROWATCH” – Англия, за контрол на подвижни обекти посредством GPS устройства на територията на Европа. НОДЦ на фирмата, контролира движението на абонатите на системата от граница до граница.

“COT” ЕООД предлага охранителни услуги и има договори за контрол на подвижни обекти, съоръжени с GPS приемници, на фирми и физически лица на територията на цялата страна.

1.2.5. Организация на патрулната дейност, специализираните сили за реагиране /автопатрули/ и звена, осигуряващи охраната на обектите на Народното събрание

Територията на столицата е разделена на зони на действие на специализираните сили за реагиране (автопатрули), като големината на всеки район съответства на декларираните отговорности на фирмата, за гарантирано покриване времето за реакция и проверка на всеки отделен обект на охрана.

В дейността си, екипите за реагиране на „COT” ЕООД се ръководят от „Инструкция за Управление на Реагирането” в съответствие със ЗЧОД и изискванията на Стандарта за управление на качеството ISO:9001/2008. В инструкцията са описани функционалните  лжения.

правата и отговорностите на охранителите по време на автопатрулната дейност.

Всеки патрулен екип е съставен от 2/двама/ охранителня, оборудвани с необходимите средства за връзка с НОДЦ на „СОТ“ ЕООД, въоръжение и помощни средства. За района на гр. София 301 /триста и един/ квалифицирани служители са ангажирани пряко в дейност централизирана охрана на „СОТ“ ЕООД.

Обобщена справка на силите и средствата за реагиране на смяна за гр. София:

- Общо патрулни автомобили	44 бр.
- Охранителни работници	88 охр.
- Носими радиостанции	88 бр.
- Огнестрелно оръжие	88 бр.
- Прожектори	88 бр.
- Белезници	88 бр.
- Палки	88 бр.
- Райони на патрулиране	44 бр.

За охраната на 160/сто и шестдесет/ обекта – 120 /сто и двадесет/ апартамента, 1/едно/ помещение-стая, 2/две/ складови помещения и 37 /гаража/ на Народното събрание ще реагират общо 44/четиридесет и четири/ патрулни екипа.

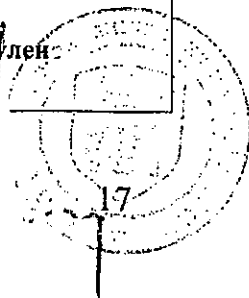
1. За всеки от посочените квартали „СОТ“ ЕООД ще стационарира по 1/един/патрулен автомобил с местостоянка, непосредствено до охраняваните обекти.

- „Център”	Патрул № 10	на ул. ”Цар Симеон” 24
- кв. ”Витоша”	Патрул № 212	до бл.3
- кв. ”Подуяне - Редута”	Патрул № 3	на ул. ”Калиманци” 35
- кв. ”Красно село”	Патрул № 8	на ул. ”Царево село” 13
- кв. ”Мотописта-II част”	Патрул № 8.1	на ул. ”Ген. К.Ботев” бл.1
- кв. ”Изток”	Патрул № 24	на ул. ”Пиер Дегейтър” 9; ул. ”Ч.Дарвин”; ул. ”Ж.Кюри”; ул. ”Юрий Гагарин”
- кв. ”Люлин”	Патрул № 7	до бл. 308

2. За всеки получен алармен сигнал от обект на Народното събрание в

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| - „Център” | - кв. ”Красно село” |
| - кв. ”Витоша” | - кв. ”Мотописта-II част” |
| - кв. ”Подуяне - Редута” | - кв. ”Изток” |

реагирането във всеки от кварталите се осъществява допълнително с по 1/един/ патрулен автомобил, с екип от 2/двама/ въоръжени охранителни работници.



При включването на всеки обект към Централизираната система за охрана на фирмата, патрулите от всички смени, в чийто район се намира обектът, извършват първоначален оглед.

Определят се особеностите на обекта, най-краткия маршрут за пристигане, подходите за блокиране и оглед. За всеки обект се прави детайлно описание, като данните са предават в съответния НОДЦ и се въвеждат в компютърните системи.

Централизираната система за охрана и GPS - системата за контрол, осигуряват синхронно автоматичното фиксиране и документиране на времето за реагиране за всеки отделен алармен сигнал.

При алармен сигнал от системите за сигурност в охраняваните обекти, мобилните охранителни екипи на "СОТ" ЕООД, реагират незабавно при команда от НОДЦ. Специализираните мобилни сили извършват професионални огледи за установяване на причината за аларменият сигнал. Информира се НОДЦ за състоянието на обекта. При констатирано нарушение, НОДЦ осъществява връзка и уведомява Възложителя и компетентните органи на Полицията. Обектът се блокира и не се допуска външна намеса до пристигането на Полицията. След приключване на огледа Изпълнителят и Възложителят регламентират извършването на необходимите действия за защита на обекта. Контролът на този процес се осъществява чрез регистриране на събитията и времето на реагиране. В НОДЦ се съхранява информация и документи, отразяващи действията на мобилният охранителен екип и установените факти и събития.

За всички спешни, нетърпящи отлагане случаи, НОДЦ отговаря 24 - часа в денонощието на телефони 91 161; 0885 91 161. Тези номера са валидни и за абонати на мобилните оператори и винаги има свободна линия.

(участникът описва изчерпателно характеристиките на услугата, организацията на ежедневната 24-часова охрана на обектите – ресурсни и организационни възможности, с които оферентът разполага, ще изпълнява поръчката и ще осигурява качеството ѝ, вкл. МПС – брой, марка; компютърна техника, средства за комуникации, начин на предаване на алармения сигнал, дублиране, звена, осигуряващи охраната на съответните обекти, брой авто и др.патрули, техните функции, състав, техническа обезпеченост и др. Посочват се звената, осигуряващи охраната на съответните обекти, брой авто и други патрули, техните функции, състав, техническа обезпеченост, отдалеченост на стоянките от охраняемите обекти и т.н.)

2. Ще предоставя(им) за срока на договора следните обектови предаватели и друга техника, извън посочената в т. 3 от „Допълнителна информация и документи, свързани с обществената поръчка с предмет охрана на обекти на Народното събрание в София с помощта на сигнално-охранителна техника“ за осъществяване на връзка с дежурния център:

Обектови предаватели и др. техника за връзка с НОДЦ, съвместими с наличната СОТ в обектите, както следва:

За срока на изпълнение на Договора „СОТ“ ЕООД ще монтира и предостави за ползване и ще поддържа във всички охранявани обекти на Народното събрание радиопредаватели за връзка с дежурния център.

Общо 160/сто и шестдесет/ комплекта радиопредаватели, състоящи се от:

- защитен многочестотен VHF/UHF/ – радиопредавател – тип : ATS 100, производство на KP Electronic systems Ltd;
- захранващ блок с акумулаторна батерия 2.2 Ah;
- метална кутия;
- антена.

Радиопредавателите са напълно съвместими с наличните сигнално - известителни системи в обектите на Народното събрание.

VHF/UHF/ многоканален, широколентов алармен трансмитер – техническо описание. - Приложение № 11, Инструкция за експлоатация на български език.

Предавателя е предназначен за централизирана охрана на стационарни обекти.

Брой на алармените входи - 8 входа.

Всеки един от входовете поддържа съответно програмирано съобщение

– A1 / B1 до A8 /B8 или First aid

Задаване типа на входа – N.O. / N.C.

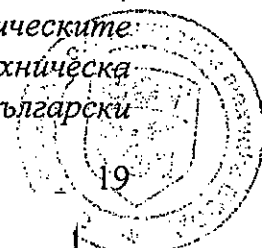
Разрешение за ползване на „Back up” честоти.

При програмирането трасмитера може да се разделя на 2/две/ независими групи. Работните честоти и алгоритъма на комуникация се програмират посредством специализиран софтуер за поддържане на LARS протокол.

Програмирането и инсталирането на устройствата се извършва от технически специалисти на фирмата.

- Приложение № 7 – „Списък на техническите специалисти на „СОТ-сигнално-охранителна техника” ЕООД, ангажирани с изпълнението на поръчката”;
- Приложение № 14 – „Организация и управление на инженеринговата дейност“.
-

(подробно се описват, като се посочват наименование, производител и/или марка/модел (ако има такива), и техническите възможности и параметри и др. Прилагат се каталози и друга техническа документация за тях, както и инструкция за експлоатация : **български**



език и всяка друга налична информация). Предоставената от нас техника е съвместима с наличната в обектите на възложителя.

3. Ще изпълня(им) поръчката в срок от една година, като в рамките на този срок предлагам(е) срок за монтаж и въвеждане в експлоатация на обектовите предаватели и др. техника за осъществяване на връзка с дежурния център 1 (един) дни *(не по-дълъг от 40 календарни дни от сключване на договора)*.

4. Ще изпълня(им) монтажните работи качествено и прецизно в съответствие с техническите изисквания и норми.

5. Приемам(е) да изпълня поръчката в град София, в общо 160 (сто и шестдесет) обекта на Народното събрание, от които 120 (сто и двадесет) обитавани апартамент, 1 (едно) помещение-стая, 2 (две) складови помещения и 37 (тридесет и седем) гаража, описани подробно и разпределени по квартали съгласно т. 3 от „Допълнителна информация и документи, свързани с обществената поръчка с предмет охрана на обекти на Народното събрание в София с помощта на сигнално-охранителна техника“.

6. Предлагам(е) поемане на имуществена отговорност за възстановяване на причинени имуществени щети в резултат на престъпно посегателство върху охраняваните обекти, както следва:

- Пълна имуществена отговорност за всеки 1/един/ от 120/сто и двадесет/ апартамент;
- Пълна имуществена отговорност за 1/едно/ помещение-стая;
- Пълна имуществена отговорност за всяко 1 /едно/ от 2/две/ складови помещения;
- Пълна имуществена отговорност лева за всеки 1/един/ от 37/тридесет и седем/ гаража.

Нанесени имуществени щети се установяват, при предварително изготвен опис на имуществото за всеки обект. За целта се съставя протокол, удостоверяващ щетите, подписан от упълномощени представители на двете страни.

Обезщетение за нанесени имуществени щети се изплаща в случай на взломна кражба, извършена при включена сигнално - охранителна система, в срок до 10 /десет/ работни дни от датата на събитието.

„СОТ – сигнално-охранителна техника” ЕООД не изплаща обезщетение за пари и скъпоценности съхранявани не по установения ред.

(описват се условията и размера на имуществената отговорност).

7. Предлагам(е) време за реагиране при получен сигнал от охраняваните обекти:

- до 4 /четири/ минути през нощта и до 5 /пет/ минути през деня.

8. Приемам(е) да извърша(им) текуща поддръжка на сигнално-охранителната техника с квалифицирани специалисти, които да посещават

наличната сигнално-охранителна техника в изправност и годност за ползване.

Текущата поддръжка на сигнално-охранителната техника ще се извършва при спазване на следните изисквания:

- текущата поддръжка ще се извършва за срока на договора;
- ще се осигурява денонощен сервиз за отстраняване на възникнали повреди във възможно най-кратък срок;
- ще се осигуряват резервни части и консумативи при необходимост от подмяна и се дава съответна гаранция за тях;
- текущата поддръжка ще се осъществява на място – в съответния обект на възложителя.

В случай, че се налага ремонт, ще представя(им) за всеки конкретен случай предложение, съдържащи цени за труд, консумативи и/или резервни части съобразно действащия си ценоразпис, който се одобрява от възложителя преди извършване на услугата.

9. Срокът за валидност на настоящата оферта е 60 календарни дни, считано от крайния срок за получаването ѝ.

II. Ценово предложение.

1. Предлагам(е) обща цена за изпълнение на поръчката в размер 30 048.00 лева (тридесет хиляди, четиридесет и осем лева) лева без ДДС.

Общата цена за изпълнение на поръчката включва всички присъщи разходи: ежедневна 24-часова охрана на обектите чрез сигнално-охранителна техника, предоставяне на обектови предаватели за връзка с дежурния център за срока на договора, поемане на имуществена отговорност, текуща поддръжка на сигнално-охранителната техника и др.

Месечната цена за всеки вид обект е, както следва:

Месечна цена за охрана на един апартамент е 18.00 лв. (осемнадесет лева) лева без ДДС.

Месечна цена за охрана на едно помещение-стая е 12.00 лв. (дванадесет лева) лева без ДДС.

Месечна цена за охрана на един склад е 18.00 лв. (осемнадесет лева) лева без ДДС.

Месечна цена за охрана на един гараж е 8.00 лв. (осем лева) лева без ДДС.

(В случай, че са налице дейности, изпълняващи се еднократно, те се посочват изчерпателно и за тях се посочват цени)

Предложената обща цена за изпълнение на поръчката не може да надхвърля 34 000 (тридесет и четири хиляди) лева без ДДС.

2. Приемам(е) начина на плащане - в лева, по банков път, на месечни вноски в срок до 10 работни дни от представяне на фактура за извършената услуга за предходния месец.



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Каталози и друга техническа документация за обектовите предаватели, инструкция за експлоатация на български език и др.
2. Документи за участие, посочени в т. 6 от „Допълнителна информация и документи, свързани с обществената поръчка с предмет охрана на обекти на Народното събрание в София с помощта на сигнално-охранителна техника“.
3. Други (по преценка на оферента).

27.05.2015 г.

Подпис и печат:



1.
Управител – Павел Виденов
(длъжност и име)
2.
(длъжност и име)