

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на обществената поръчка е СМР - основен ремонт на покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2.

Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, б. „м“ ЗУТ. Строителството трябва да се осъществи в съответствие с действащите правила и норми по устройство на територията в Република България и съгласно одобрения инвестиционен проект във фаза Работен проект. Инвестиционният проект е съгласуван с Националния институт за недвижимо културно наследство. За строителството има издадено разрешение за строеж.

Инвестиционният проект е разработен по следните части:

- Част Архитектурна
- Част Конструктивно становище
- Част Енергийна ефективност
- Част План по безопасност и здраве
- Част Пожарна безопасност
- Част Проектно-сметна документация
- Част План за управление на строителните отпадъци

Възложителят ще сключи отделни договори с консултант съгласно чл. 166 от ЗУТ за упражняване на строителен надзор и в изпълнение на чл. 162 от ЗУТ с проектант за осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

Разработеният проект за извършване на основен ремонт на покрива на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2 има за цел подобряване на общото състояние на сградата и поддържането на покрива, подпокривното пространство и отводнителните елементи в нормално експлоатационно състояние.

Като не се засягат елементи от носещата конструкция на сградата и фасадата се прави подмяна на съществуващите 5 (пет) броя оберлихти и се възстановяват компрометираните участъци от покривната обшивка и отводнителната система на покрива и фасадите. Предвижда се корекция на геометрията на улуците, чрез възстановяване и добавяне на допълнителни окачвачи от медна ламарина и проверка за пукнатини и цепки, които се запояват с меден припой, при опазване на съществуващите нагревателни кабели и елементи от противообледенителната инсталация. Наклоните на улуците към водосъбирателните казанчета следва да се осигурят с минимален наклон от 1 %. Предвижда се почистване на покрива, подпокривното пространство и отводнителните елементи, като същите се привеждат в нормално експлоатационно състояние. Всички кабели към осветление и антени следва да се ревизират и да се закрепят с неръждаеми скоби към перата на стоящия фалц.

Подмяната на покривното остъкляване при строго спазване на автентичното членение на оберлихта с алуминиев профил и поликарбонатни плоскости 16 мм. (удароустойчиви, затъмнени, с висок клас на UV защита) ще осигури:

- елиминирание на съществуващите течове и конденз;
- решаване на проблема с преохлаждането и прегряването на подпокривното пространство
- предотвратяване натрупването на прах и постигане на по-висока въздухоплътност.

Кратко описание на сградата

Сградата на Народното събрание, намираща се на пл. „Народно събрание“ №2, кв. 497, гр. София е със статут на архитектурно-строителен исторически и художествен паметник на културата с категория „национално значение“. Същата е строена на три етапа. Първи етап в периода 1884 - 1886г. по проект на арх. Константин Йованович е изградена основната част от сградата в неоренесансов стил. По късно през 1896-1899 г. по проект на арх. Йордан Миланов се пристроява двуетажно северно крило, а през 1925-1928 г. по проект на арх. Пенчо Койчев, е изградено и последното триетажно северно разширение, което оформя окончателно сградата към площад „Александър Невски“. През годините многократно са извършвани архитектурно-строителни и консервационно-реставраторски работи както по фасадите, така и по интериора на сградата като е запазен основния ѝ изглед. През 1962 г. предвид факта, че сградата е била частично разрушена по време на бомбардировките през втората световна война, заседателната зала е оборудвана с нова покривна конструкция, гипсов таван и ламперия. Сградната конструктивна система представлява - масивни носещи стени и дървена покривна конструкция, хоризонталните подови конструкции тип „пруски свод“.

Покривът на сградата на НС е изпълнен от медна ламарина на стоящ фалц върху дъсчена обшивка, като на места във времето са правени козметични ремонти - запушване на дупки по ламарината с битум или силикон, а при по-големи отвори залепване на фолио и по-сериозни кърпеж чрез запояване с калай на парчета листова ламарина на по-сериозните пробойни. В резултат на електрохимична корозия при контакта на ръждясалата защитна метална мрежа и носещите стоманени профили на оберлихтите по медната ламарина са се появили петна от ръжда. Равномерно по целия покрив са изпълнени вентилационни отвори за отвеждане на кондензната влага от подпокривното пространство. В зоните на съществуващите по покрива гръмоотводи, пилон за национален флаг, предаватели и др. съоръжения е направена обработка към медната ламарина със силикон или битум, който с течение на времето е прегорял и не уплътнява съществуващите фуги (дупки). Част от обтегачите на улуците са скъсани, а на места такива липсват — в следствие на което самите улуди са провиснали и изкривени и не могат пълноценно да отвеждат водите до казанчетата. При по-

Подобно изливане на води се получава и от снадките на водосборните казанчета при връзката им с улуците, както и при снадките на ламарината на самите улуци по дължина, където с течение на времето силиконът и битумът (епоксидна смола или паста), с който са били обработени е прегорял от слънчевото греене. Изливането на води по фасадата, както и образуването на лед (при по студени атмосферни условия) води до разрушаване на самите фасадни мазилки, облицовки и декоративни елементи.

Вградените в конструкцията оберлихти са изпълнени от единично 6 мм. армирано стъкло, монтирано и уплътнено с маджун върху винкели. С цел осигуряване на стъклата срещу градушка - над оберлихтите е монтирана защитна метална мрежа в метални рамки. По време на експлоатацията, част от компрометираните армирани стъкла са подменени с плоскости от бял поликарбонат.

Изисквания при изпълнение на обекта

Началото на строителството, както и самото строителство и взаимоотношенията в строителния процес са съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и свързаните с това законови и подзаконови нормативни актове.

Преди започване на строително-монтажните работи, Строителят трябва да предостави на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа: Общ организационен план за изпълнение на СМР на строежа с линеен график за видовете работи и График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства, съобразени с офертата.

Преди започване на работите, предмет на договора, с избрания Строител ще бъде направен констативен протокол за действителното състояние на елементите в зоната на строителната площадка и околните пространства, в т.ч. състоянието на покривната обшивка, отводнителните инсталации, оберлихтите и цирлихтите и др. Ще бъдат направени описи на настилките в и около сградата, облицовките, вратите, стълбищните парапети, елементите на инсталациите и другите интериорни детайли по всички зони и участъци на изпълнение на предвидените СМР, както и зоните за преминаване на строителни работници и техника или складиране на строителни материали.

Преди започване на работите, предмет на договора, Строителят следва да осигури информационна табела за обекта, в т.ч. и информационните знаци по ПБЗ. За времето на изпълнение на СМР, в случай на необходимост, строителят следва да осигури за своя сметка охрана на строителната площадка и временна ел. инсталация.

Работата следва да бъде организирана с оглед спазване на всички необходими мерки за опазване на околните пространства и осигуряване на нормалния трафик в централна градска част.

Сградата на Народното събрание е разположена в центъра на гр. София, което предполага по-специална организация на строителството (строителната

площадка), от гледна точка на разрешения за извозване на строителни отпадъци, за заемане и ползване на тротоари и част от пътното платно, за организиране на временни складове и ограждения, организация на движението и др. Всички разходи свързани с организацията и изпълнението на строителните работи са за сметка на Строителя.

Строителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с отпадъци на пътищата извън обсега на строителната площадка, намираща се в централна градска зона.

Строителят трябва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника по пътищата, свързани с обслужване на строителството.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори и съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г.). Строителят е длъжен да отправя писмена покана до страните, участници в съставянето на актове и протоколи по време на строителството.

Строително-монтажните работи ще се изпълняват съгласно изискванията на Възложителя и при спазване на действащото в България законодателство, строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти, и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

При изпълнението на строително-монтажните работи следва да се съобразят следните условия:

- Разположението на сградата е в централна градска част;
- Строително-монтажните работи ще се изпълняват в условията на работещо Народно събрание, като следва да се осигури непрекъснатост на законодателния процес. Работите по покрива свързани с подмяна на оберлихтите, ремонта на улиците и медната обшивка и работите по фасадите следва да се извършват в интервала от 01.08.2016 г. до 31.08.2016 г., а останалите работи могат да се изпълняват в общия срок на договора в дните от събота до вторник включително (неработни дни за строителя ще са дните сряда, четвъртък и петък, както и дните, в които се провеждат извънредни пленарни заседания). При необходимост може да се работи и през нощта.
- Строително-монтажните работи ще се изпълняват в режим на ограничен достъп до сградата. Съгласно Постановление № 181 от 20.07.2009 г. на Министерския съвет на Р България, Народното събрание е стратегически обект. Това налага след сключване на договор за възлагане на обществената поръчка да се издаде разрешение за работа на физическите лица, изпълняващи

СМР, предмет на същата. Издаването на разрешение се извършва от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“;

- Ще се спазва специална процедура по контрол на достъпа. Всички служители на Строителя, както и на евентуални подизпълнители, следва да имат фирмено облекло и подходяща идентификация (име и длъжност), докато са на строителната площадка. Достъп на всички външни лица, посетители на строежа, ще бъде осигурен с издаване на пропуск, след провеждането на задължителен инструктаж за безопасност.

Описаните по-горе условия следва да бъдат отчетени при формиране на предлаганите цени. Последните не могат да бъдат променяни за срока на изпълнение.

По време на строителството, Строителят се задължава да спазва предвидените за съответните видове СМР норми и правила по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност и да предприеме необходимите за това мерки. Строителят е длъжен преди и по време на строителството да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани със СМР, с изключение на началния инструктаж, извършван от Възложителя. В случай на трудови злоупотреби, последните се възмездяват от Строителя.

Строителят осигурява всички необходими предпазни средства на персонала си и на посетителите на обекта.

Строителят следва да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.).

Строителят следва да предприеме необходимите мерки за намаляване (предотвратяване) на разпространението на шум и прах към зоните на работещата администрация на сградата, като направи временни паравани, преградни пана, завеси от полиетилен или текстил и др.

Строителят следва да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Стриктно да се спазват изискванията за опазване на околната среда, в т.ч. и на прилежащите към сградата улици и пространства.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ.

Преди влагането им, строителните материали, изделия и продукти се съгласуват с Възложителя по представена от Строителя мостра.

По време на изпълнението влаганите строителни материали, изделия и продукти предварително ще се одобряват от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа и от Проектанта, осъществяващ авторски надзор, по предварително представени документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

По време на строителството, Строителят се задължава да пази имуществото на Възложителя с грижата на добър стопанин. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на Строителя. Последният се задължава за своя сметка да възстанови нанесените вреди или щети на имуществото. За целия срок на строителството, изпълнителят ще поддържа строителната площадка и околното пространство в добър външен вид.

По време на строителството, част от демонтираните елементи, (метални профили, охранителни решетки и др.), които след съгласуване с Възложителя, се определят като годни за ползване, се предават на Възложителя, за което ще бъде съставен съответен протокол.

По време на строителството, Строителят следва да изпълнява допълнително възложените му непредвидени СМР на обща стойност до 10% от общата стойност на договора. Строителят изготвя и представя на Възложителя за одобрение анализни цени за непредвидените СМР, изготвени въз основа на показателите за образуване на единични цени. Анализите следва да са придружени с фактури за закупени материали. Непредвидени работи са всички нови видове работи, които не са включени в количествената и количествено-стойностната сметка и за тях няма предварително оферирана цена за изпълнение, както и допълнителните количества над предвидените.

След приключване на СМР ще бъде направен нов констативен протокол за действителното състояние на строителната площадка и околните пространства в който ще бъде отразено състоянието им и ще бъде даден срок за възстановяване на предишния им вид (в случай че е необходимо това) (вкл. външния тротоар, уличното платно и т.н.). Възстановителните работи се извършват от Строителя преди предаване на обекта и са за негова сметка.

Съгласно чл. 175, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, след фактическото завършване на строежа, Строителят, следва да изготви 3 (три) броя комплекти ексекутивна документация по части, отразяващи отклоненията от съгласуваните работни проекти по време на строителството. Разходите по изготвянето на ексекутивната документация са за сметка на изпълнителя и следва да са калкулирани в общата стойност на поръчката.

Условия за изпълнение на поръчката

1. Срок за изпълнение – до 90 (деветдесет) календарни дни от календарни дни, считано от датата, определена за начало на СМР, съгласно чл. 157 от ЗУТ.

2. Начин на изпълнение на поръчката

В инвестиционния проект е предвидено строителството да се изпълнява в следната последователност:

Първоначално се подготвя строителната площадка, като се огражда с временна строителна ограда, организира се пропускателен пункт, инвентарен фургон за нуждите на строителя, монтаж на повдигателни съоръжения и др., след което се извършват демонтажни работи - демонтаж на елементите на съществуващите оберлихти, демонтаж на неработещи съоръжения по покрива (предаватели, антени и др.), изнасяне на основните отпадъци от демонтажа и на напрупани такива в зоните на подпокривните пространства, сваляне на отпадъците от покрива (транспорт с механизация) до терена. Впоследствие се извършва възстановяване на компрометиран участък от покривната обшивка и отводнителната система на покрива и фасадите, посредством запояване с меден припой, доставка и монтаж на нови поли от медна ламарина, тенекеджийски и др. покривни и бояджийски работи.

След това Строителят извършва монтажни работи, включващи монтаж на стоманените носещи елементи и на останалата част от новото покривно покритие (алуминиеви профили и плоскости от поликарбонат), които ще се изпълняват според детайлите и предписанията, посочени в проекта. Хоризонталният транспорт в обхвата на покрива ще се изпълнява на ръка, а вертикалният транспорт на елементите - с помощта на автокран, като се обособяват временни складове на покрива на сградата и се спазват описаните в проекта предписания. Впоследствие се изпълняват антикорозионните и противопожарни покрития по строителните конструкции, които не са изпълнени от заводите – производители, при спазване на изискванията за охрана на труда, противопожарната охрана и взривобезопасността.

Най-накрая се изпълняват довършителни работи, свързани с изработката на нов окачен таван в зоната на цирлихта, шпакловъчни, бояджийски работи, изработка и монтаж на два боря инвентарни пасарелки за ревизиране на покривното остъкляване и др., окончателно почистване на всички зони на работа в т.ч. и на стъклата на цирлихта и оберлихтите.

В разработения от Строителя общ организационен план следва да са ясно дефинирани съответните етапи от самото начало на строителството до предаването на обекта на Възложителя с подписване на констативен Акт образец 15. В общия организационен план следва да се отчете, че всички работи ще се изпълняват в условията на работещо Народно събрание и следва да се осигури непрекъснатост на законодателния процес, като работите свързани с подмяна на оберлихтите и ремонт на улуци и медна обшивка следва да се извършват в интервала от 01.08.2016 г. до 31.08.2016 г., а останалите работи могат да се изпълняват в общия срок на договора в дните от събота до вторник включително. Неработни дни за строителя ще са дните сряда, четвъртък и петък, както и дните, в които се провеждат извънредни пленарни заседания. При необходимост ще бъде осигурен достъп на изпълнителя до зоните за работа и в извънработно време.

3. Местоизпълнение на поръчката – сградата на Народното събрание в гр. София, „Народно събрание“ № 2. Обектът се намира в УПИ I-1, кв. 497, по план, намиращ се в район „Оборище“, м. Центъра – Зона А.