

ДОГОВОР
за строително-монтажни работи

Днес,2016 г., в гр. София между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, София, пл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ № 000695018, идентификационен № по ДДС: BG 000695018, представлявано от, оправомощен(а) със заповед № и, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление:, вписан(о) в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ, идентификационен № по ДДС:, представляван(о) от, на длъжност, вписано в Централния професионален регистър на строителя под №, определен(о) за изпълнител със заповед №, наричан(о) за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 ЗОП и следващите от Глава тринадесета, раздел II от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение СМР - основен ремонт на покрив на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание” № 2, наричани за краткост в договора „СМР“, описани по вид, обем и единични цени в количествено-стойностната сметка (Приложение №).

1.1. Изпълнителят се задължава да изпълни работите, предмет на договора, съгласно одобрения инвестиционен проект (Приложение №), изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определени в Техническата спецификация (Приложение №), при условията на представените Техническо предложение (Приложение №) и Ценово предложение на Изпълнителя (Приложение №).

2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи писмено по време на изпълнение на настоящия договор допълнителни непредвидени работи до размера, посочен в количествено-стойностната сметка - Приложение №към договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи е (.....) календарни дни, считано от датата, определена за начало на СМР, съгласно чл. 157 от ЗУТ, съгласно представеното Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №).

3.1. Работите по покрива, свързани с подмяна на оберлихтите и ремонт на улици и медна обшивка, следва да се извършват в интервала от 01.08.2016 г. до 31.08.2016 г.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Общата цена на договора е (.....) лева без ДДС – съгласно ценовото предложение (Приложение №).

Общата цена включва всички необходими разходи за изпълнението ѝ, в т.ч. цената на вложените материали, труд, механизация, допълнителни разходи, печалба, 10 % непредвидени работи и др.

5. Окончателната стойност се определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи и подписване на окончателен приемо-предавателен протокол, с посочени точно количеството и стойността на действително (фактически) вложените материали и извършени СМР. Същата не може да надвишава сумата по т. 4. За СМР, предмет на договора по т. 1, цената се образува въз основа на единичните цени в количествено-стойностната сметка от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №), а за непредвидени видове работи по т. 2 – въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, формирани по предложените показатели за образуване на единични цени (Приложение №). Стойността на основните вложени материали се доказва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с фактури за закупуването им.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща в български левове, както следва:

6.1. До.....% от стойността по т. 4 (съгласно ценовото предложение, но не повече от 30 %) - в срок до 5 (пет) работни дни от сключване на договора, срещу гаранция, издадена в полза на Народното събрание, обезпечаваща авансово предоставените средства с начислено ДДС, във форма по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията, независимо от формата ѝ, е със срок на валидност, равен на срока на договора, удължен с два месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и протокола по т. 11.

6.2. до 80% (осемдесет процента) от стойността по т. 4 – в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и протокола по т. 11;

6.3. Остатъкът до 100 % (сто процента) от стойността по т. 5 – в срок от 5 (пет) работни дни от подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт образец № 16) и окончателния приемо-предавателен протокол по т. 11.1.

7. Плащанията се извършват срещу надлежно издадена фактура, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка:
BIC:
IBAN:
Титуляр на сметката:

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документ за гаранция по т. 6.1 в срок от 5 (пет) работни дни от сключване на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал.5 ЗОП.

7.2. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD. Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане

7.2. Банковата гаранция, издадена в полза на Народното събрание, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на срока на договора, удължен с два месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и протокола по т. 11. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

7.2. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока на договора, удължен с два месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и протокола по т. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.1 от настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 7.2. е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

7.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 6.1 при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

7.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихва върху нея.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

8.1. Да изпълни на свой риск и със свои материали, качествено и в срок договорените СМР съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната.

8.1.1. Да доставя и влага строителни материали в съответствие със съществените изисквания към строежите, отговарящи на техническите спецификации към продуктите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им. Преди влагането им, строителните материали, изделия и продукти се съгласуват с Възложителя по представена от Строителя мостра. По време на изпълнението влаганите строителни материали, изделия и продукти предварително ще се одобряват от Консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа и от Проектанта, осъществяващ авторски надзор, по предварително представени документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

8.1.2. Да осигури необходимата механизация и транспорт, разрешителни за преминаване на транспортна техника през централни градски части и др. зони с ограничен режим на преминаване, за извозване на отпадъци и др.

8.1.3. Да изпълни възложените му по реда на т. 5 непредвидени СМР. Стойността на непредвидените работи не може да надвишава размера, посочен в количествено-стойностната сметка - Приложение №

8.1.4. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с лични данни и длъжности на участващите в изпълнението на СМР негови служители и работници.

8.1.5. При сключване на договора да предприеме необходимите действия за издаване на разрешение от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност" за работа на работниците и служителите, ангажирани с изпълнението на СМР, предмет на договора.

8.1.6. В петдневен срок от сключване на договора да представи на Възложителя подробен план за изпълнението на СМР за одобрение, който да съдържа: Общ организационен план за изпълнение на СМР на строежа с линеен график за видовете работи и График за използването на строителни машини, съоръжения и превозни средства, съобразени с офертата.

8.1.7. Да участва със своите упълномощени представители в съвместни оперативни срещи на мястото на изпълнение на СМР.

8.2. Да представи и поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ за срока на действие на договора. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност.

8.2.1. При подписването на договора да представи доказателства за регистрация в Централния професионален регистър на строителите на Камарата на строителите, в съответствие с чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за видовете СМР, предмет на договора, за изпълнение на строежи първа категория. Архитектът, който ще участва в изпълнението на договора, във връзка с изискването на чл. 15, ал. 4 от Закона за камарата на строителите, е

.....

8.3. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им.

8.4. Да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с грижата на добър търговец. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

8.5. Да изпълнява СМР при спазване на мерките, предвидени в частите План по безопасност и здраве и Пожарна безопасност от инвестициания проект, както и предвидените такива в действащото законодателство. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на строително-монтажните работи да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани с работите, с изключение на началния инструктаж, извършван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на трудови злоупотреби последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.6. Да изпълни СМР с персонал, квалифициран за съответния вид работи.

8.7. Да отстранява за своя сметка всички допуснати грешки, недостатъци, некачествени СМР или друго неточно изпълнение по време на строителството, както и дефекти, проявили се в срока по т. 12 от договора.

8.8. Да изпълнява СМР в условията на работещо Народно събрание, като следва да се осигури непрекъснатост на законодателния процес. Работите по покрива, свързани с подмяна на оберлихтите, ремонта на улиците и медната обшивка и работите по фасадите се извършват в интервала от 01.08.2016 г. до 31.08.2016 г., а останалите работи могат да се изпълняват в общия срок на договора в дните от събота до вторник включително (неработни дни за изпълнителя са дните сряда, четвъртък и петък, както и дните, в които се провеждат извънредни пленарни заседания). При необходимост може да се работи и през нощта.

8.9. Да осигурява достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му съдейства при извършваните от него проверки по изпълнението.

8.10. Изпълнителят отговаря за качеството на извършените работи от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои.

8.10.1. При изпълнение на настоящия договор Изпълнителят и подизпълнителите му (в случай, че ползва такива) спазват императивната разпоредба на чл. 115 ЗОП.

8.10.2. Изпълнителят е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител Изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

8.10.3. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

8.10.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата, в резултата на която е сключен настоящия договор;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

8.11. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете на настоящия договор.

9. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение №

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

10.1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта след представяне на списък с имената и данни от личните карти на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.2. Да съдейства за решаването на всички възникнали технически проблеми при изпълнението на договорените работи.

10.3. Да възлага писмено, след одобряване на анализни цени, по време на изпълнение на настоящия договор СМР до размера на непредвидените работи (над предвидени количества за даден вид работа или нов вид), посочен в количествено-стойностната сметка. Тези СМР се доказват с подписване на протокол между възложителя и изпълнителя.

10.4. Да осъществява чрез свои представители непрекъснат контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не пречат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му управленска и финансова самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

10.4.1. В случай, че по време на СМР или при завършването му се констатира некачествено изпълнение СМР, вложени са продукти с лошо качество или има друго неточно изпълнение, упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съставят и подписват подробен констативен протокол, въз основа на който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре по-нататъшното изпълнение и

да не плати разходите за тях. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка некачествените СМР и дължи неустойка за забава, ако има такава. Протоколът незабавно се връчва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който започва отстраняването на недостатъците не по-късно от деня, следващ връчването му.

10.5. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и да отправя писмена покана до другата страна за съставянето им при условията и по реда на действащата нормативна уредба.

10.5.1. Да участва със своите упълномощени представители в съвместни оперативни срещи на мястото на изпълнение на СМР.

10.6. Да заплати дължимото възнаграждение по т. 6 в договорените срокове и при условията на договора.

10.7. Да извърши начален инструктаж на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди започване на строително-монтажните работи.

10.8. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение №

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

11. При завършване на СМР, предмет на договора, се изготвя и подписва констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и протокол за приемане на действително (фактически) вложени материали и изпълнени СМР, който се подписва от упълномощените представители на страните по договора. С подписването на констативния акт рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали и др. преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към протокола се прилагат изготвените съгласно чл. 175, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) броя комплекти екзекутивна документация по части, отразяващи отклоненията от съгласуваните работни проекти по време на строителството.

11.1. Строежът се счита за окончателно изпълнен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт образец № 16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от Държавна приемателна комисия по чл. 177 ЗУТ и с подписването от упълномощените представители на страните на окончателен приемо-предавателен протокол, който съдържа окончателната стойност по т. 5.

11.2. До предаване на обекта рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

12. Гаранционният срок на видовете СМР е (съгласно представената оферта), считано от датата на издаване на разрешение за ползване на строежа от съответния компетентен орган.

12.1. За проявилите се в гаранционния срок скрити недостатъци и дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 (пет) дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

12.2. Сроковете, начините и технологията за отстраняване на дефектите се договарят между страните с протокол.

12.3. В случай на отказ, включително мълчалив, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка, равна на удвоения размер на стойността на отстранените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дефекти.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

13. Най-късно в деня на подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за изпълнение в размер(.....), представляваща 5 % (пет процента) от стойността по т. 4 от договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума, банкова гаранция или застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

13.1. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD. Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане.

13.1. Банковата гаранция за изпълнение, издадена в полза на Народното събрание, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на гаранционния срок по т. 12. Текстът на банковата гаранция се съгласува с Възложителя.

13.1. Застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, е със срок на валидност, равен на гаранционния срок по т. 12. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 13.1 е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

13.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно – частично, забавено и/или некачествено. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, независимо от формата ѝ, която покрива

отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

13.3. Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

13.3.1. 70 % от стойността ѝ – до 5 (пет) работни дни след подписване на протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт образец № 16) и окончателния прямо-предавателен протокол по т. 11.1.

13.3.2. Остатъкът – на равни части, всяка от които - до 5 (пет) работни дни след изтичане на всеки едногодишен период от гаранционния срок по т. 12.

13.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, без да начислява лихва върху нея.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

14. Договорът се прекратява:

а) с неговото изпълнение;

б) по взаимно съгласие на страните.

в) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

14.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, прекъсне или забави виновно изпълнението с повече от 10 (десет) дни. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 13 и заплаща само тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка по т. 16, изр. второ.

14.2. Възложителят може да прекрати договора без предизвестие, когато:

14.2.1. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

14.2.2. се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

14.2.3. поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

14.3. Договорът се прекратява без предизвестие в случаите на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, като не се дължи нито връщане на гаранцията по т. 13, нито заплащане на извършените СМР, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва.

X. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

15. При виновна забава за завършване и предаване на СМР, предмет на договора по т. 1 и т. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в

размер 0.2 % на ден върху стойността на договора по т. 4, но не повече от 30 % (тридесет процента).

16. При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5 % от стойността на некачествено изпълнените СМР. При пълно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 4.

17. Ако недостатъците, констатирани при окончателното приемане на изпълнението на СМР или в гаранционния срок по т. 12, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната точка и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

18. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забавено плащане в размер 0,2 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента).

19. В случаите по т. 14.2.2 и т. 14.2.3 възложителят не дължи обезщетение за претърпените от Изпълнителя вреди от прекратяването на договора.

20. За неизпълнение на отделни задължения по този договор, неуредено в предходните точки, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер 3 (три) минимални месечни работни заплати за страната за всеки конкретен случай.

21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите суми от санкции и неустойки от гаранцията за изпълнение и/или от сумата за плащане.

22. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидено обстоятелство.

23. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непредвидени обстоятелства.

23.1. Непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор и на т. 27 от § 2 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

24. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

25. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и подписани от упълномощените представители на страните.

25.1. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. „Народно събрание” 2, тел., факс

25.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

25.3. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

26. Настоящият договор може да бъде изменян само при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.

27. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

28. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат учредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен съд.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1.

.....

2.