

ДОГОВОР **за строително-монтажни работи**

Днес,2016 г., в гр. София между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, град София 1169, пл. „Народно събрание“ 2, ЕИК по БУЛСТАТ № 000695018, идентификационен № по ДДС: BG 000695018, представлявано от, наричано за краткост в този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

....., със седалище и адрес на управление:, вписан(о) в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК, идентификационен № по ДДС:, представляван(о) от, на длъжност, вписан(о) в Централния професионален регистър на строителя под №, определен(о) за изпълнител със заповед №, наричан(о) за краткост в този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите по раздел II, глава Тринадесета от Закона за обществените поръчки (ЗОП) се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение строително-монтажни работи (СМР) – подмяна на амортизирани елементи на захранващата електрическа система на сградата на Народното събрание в София, пл. „Народно събрание“ № 2, описани по вид, обем, единични и обща цена в количествено-стойностната сметка - Приложение № ...

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи писмено по време на изпълнение на настоящия договор допълнителни непредвидени работи до размера, посочен в количествено-стойностната сметка - Приложение № ...

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши работите, предмет на договора, съгласно одобрения инвестиционен проект (Приложение № ...), изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в техническата спецификация и представената оферта за участие в процедурата – техническо и ценово предложение (Приложение № ..)

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3. Срокът за изпълнение на СМР е месеца от датата на подписване на протокол Образец 2 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3.1. В срок до 5 (пет) работни дни от сключване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **Възложителя** за съгласуване подробен календарен график за изпълнение на поръчката.

III. ДОГОВОРНА СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Общата стойност на СМР, предмет на договора, е (.....) лева без ДДС – съгласно ценовото предложение (Приложение №) Общата стойност включва всички необходими разходи за изпълнение на СМР, в т.ч. цената на вложените материали,

труд, допълнителни разходи, печалба, непредвидени работи до размера, посочен в количествено-стойностната сметка и др.

5. Отчитането на действително вложените материали и извършените работи по обем, вид, количество и единични цени се осъществява с протоколи за количеството и стойността на действително (фактически) вложени материали и извършени СМР, подписани от упълномощените представители на страните.

5.1. Протоколите за количеството и стойността на действително вложени материали и извършени СМР се съставят след приключване на определена група СМР.

6. Окончателната стойност се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Същата не може да надвишава сумата по т. 4 и се изчислява съгласно подписаните протоколи за количеството и стойността на действително вложени материали и извършени СМР. За СМР по т. 1 цената се образува въз основа на предложените единични цени в количествено-стойностната сметка (Приложение № ..), а в случай на непредвидени видове работи съгласно т. 1.1. – въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, формирани по предложените показатели за образуване на единични цени (Приложение №), придружени от фактури за закупени материали.

7. Плащанията по договора се извършват в левове, както следва:

7.1. до% от стойността по т. 4 (съгласно ценовото предложение, но не повече от 30 %) - в срок от пет работни дни от сключване на договора срещу 100 % гаранция, издадена в полза на Народното събрание, обезпечаваща авансово предоставените средства с начислен ДДС, във форма по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията, независимо от формата ѝ, е със срок на валидност, равен на срока по т. 3, удължен с 2 (два) месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и протокола по т. 11, или по-ранен акт, установяващ изпълнението на СМР с количество и стойност, равна или по-голяма от аванса;

7.2. до 80 % от стойността по т. 4 - в срок от пет работни дни от подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт, обр. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и протокола по т. 11;

7.3. остатъкът до 100 % от стойността по т. 6 - в срок от пет работни дни от подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт образец №16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от Държавна приемателна комисия по чл. 177 ЗУТ и приемане изпълнението на договора с окончателния протокол по т. 11.1.

7.4. Плащанията се извършват срещу надлежно издадена фактура, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документ за гаранция по т. 7.1. в срок от 5 (пет) работни дни от сключване на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства - парична сума, банкова гаранция или застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

8.1. Паричната сума се превежда в сметка на Народно събрание в БНБ, IBAN BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD. Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане.

8.1. Банковата гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със

срок на валидност, равен на срока по т. 3, удължен с 2 (два) месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и протокола по т. 11, или по-ранен акт, установяващ изпълнението на СМР с количество и стойност, равна или по-голяма от аванса. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.1. Застраховката е със срок на валидност равен на срока по т. 3, удължен с два месеца, но не по-късно от подписването на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15) и протокола по т. 11, или по-ранен акт, установяващ изпълнението на СМР с количество и стойност, равна или по-голяма от аванса. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 7.1. от настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 8.1. е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 7.1. при неизпълнение и/или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т. 7.1. без да начислява лихва върху нея.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

9.1. Да изпълни на свой риск и със свои материали, качествено и в срок договорените СМР съгласно одобрения инвестиционен проект, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на консултанта, при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната, правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

9.1.1. Да осигури изцяло нужните за изпълнението на СМР транспорт, продукти и всичко друго необходимо за СМР и за провеждането на изпитвания, тестове, проби и замервания.

9.1.2. Да осигури всички необходими разрешителни за влизане на транспорт и механизация в зона Ц – гр. София и да предприеме изискуемите действия за организация на строителната площадка и изхвърляне на строителните отпадъци.

9.1.3. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с имената и данни от личните карти на участващите в изпълнението му служители и работници.

9.1.3.1. Физическите лица, които ще извършват дейности по изпълнение на договора в сградата на Народното събрание, да притежават издадени разрешения от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност". Снабдяването с разрешенията за съответните лица да бъде осъществено своевременно, така че да бъде обезпечено изпълнението на СМР в срок.

9.2. Да изпълни възложените му допълнителни непредвидени СМР. Непредвидените работи, които се изпълняват по настоящия договор не могат да надвишават размера, посочен в количествено-стойностната сметка - Приложение № ... ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение анализни цени

за непредвидените СМР, изготвени въз основа на показателите за образуване на единични цени - Приложение № ..., и фактури за закупени материали.

9.3. Да изпълнява договорените СМР при режим на ограничен достъп до сградата и в условията на работещо Народно събрание. С оглед нормалното функциониране на сградата СМР могат да се изпълняват само в събота, неделя, понеделник и вторник, като в понеделник и вторник е недопустимо прекъсване на ел. захранването от 8:00 до 18:00 часа.

9.4. Да доставя строителни продукти/материали и оборудване, отговарящи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на техническите изисквания към строителните продукти съгласно чл. 169а ЗУТ и Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн., ДВ, бр. 14 от 20.02.2015 г.), както и да спазва технологичните изисквания за влагането им.

9.4.1. По време на изпълнението влаганите строителни продукти, съоръжения и материали предварително ще се одобряват от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа и от проектанта, осъществяващ авторски надзор, по предварително представени документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

9.5. Да представи и поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ за срока на действие на договора. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност.

9.5.1. При подписването на договора да представи доказателства за регистрация в Централния професионален регистър на строителите на Камарата на строителите в трета група за изпълнение на строежи първа категория.

9.6. Да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с грижата на добър търговец. За вреди, причинени на лица или на публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

9.7. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им при условията и по реда на действащата нормативна уредба.

9.8. Да отстранява за своя сметка всички допуснати грешки, недостатъци, некачествени СМР или друго неточно изпълнение по време на строителството, както и дефекти, проявили се в гаранционния срок по т. 12.

9.9. Да изпълнява СМР при спазване на разработения в инвестиционния проект „План за безопасност и здраве”, в т.ч. нормите по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на СМР да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани с работите, с изключение на началния инструктаж, извършван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на трудови злоупотреби последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.9.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, отговаря и за нарушение на императивни разпоредби на нормативните актове. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.10. Да осигурява в рамките на работното си време достъп до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да му съдейства при извършваните от него проверки по изпълнението.

9.11. Да извършва СМР с персонал, квалифициран за съответния вид работи.

9.12. Изпълнителят отговаря за качеството на извършените работи от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои.

9.12.1. При изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и подизпълнителите му спазват императивната разпоредба на чл. 115 ЗОП.

9.12.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

9.12.3. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на договора в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

9.12.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата, в резултата на която е сключен настоящия договор;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

9.13. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

9.14. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение №

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

10.1. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до местоизпълнението на СМР.

10.2. Да съдейства за изпълнението на договорените работи като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми.

10.3. Да възлага писмено, след одобряване на анализни цени, по време на изпълнение на настоящия договор, СМР до размера на непредвидените работи (над предвидените количества за даден вид работа или нов вид работа), посочен в количествено-стойностната сметка.

10.4. Да осигури строителен надзор и да осъществява чрез свои представители непрекъснат контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не пречат работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му управленска и финансова самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

10.5. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им при условията и по реда на действащата нормативна уредба.

10.6. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимото възнаграждение по т. 6.

10.7. Да извърши начален инструктаж на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди започване на строително-монтажните работи.

10.8. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение №

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ

11. При завършване на СМР, предмет на договора, се изготвя и подписва констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт образец № 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и протокол за приемане на действително (фактически) вложени материали и изпълнени СМР, който се подписва от упълномощените представители на страните по договора. Към протокола се прилагат протоколите по т. 5.1 и цялата техническа документация по изпълнение на договора.

11.1. Строежът се счита за окончателно изпълнен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (Акт образец № 16 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от Държавна приемателна комисия по чл. 177 ЗУТ и с подписването от упълномощените представители на страните на окончателен приемателно-предавателен протокол за изпълнение на договора, който съдържа окончателната стойност по т. 6.

11.2. До предаване на обекта рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали и др. се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

12. Гаранционните срокове са, както следва:

а) на изпълнените СМР - години,

б) на монтираните строителни продукти, съоръжения и материали - съгласно гаранционния срок, определен от техния производител.

12.1. Гаранционните срокове започват да текат от издаване на разрешение за ползване на строежа от съответния компетентен орган. Условията на гаранционно обслужване на системата, в т.ч. извършване на профилактика съгласно нормативните изисквания са (съгласно представеното техническо предложение).

12.2. За проявилите се в гаранционния срок скрити недостатъци и дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 2 (два) часа от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е длъжен да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

13. Най-късно в деня на подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за изпълнение в размер 5 % (пет процента) от стойността по т. 4 без ДДС. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение - парична сума, банкова гаранция или застраховка, обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

13.1. Паричната сума се превежда в сметка на Народно събрание в БНБ, IBAN BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD. Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане.

13.1. Банковата гаранция за изпълнение, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на най-дългия гаранционен срок по т. 12. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

13.1. Застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е със срок на валидност, равен на най-дългия гаранционен срок по т. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността му по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 13.1 е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

13.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно – частично, забавено и/или некачествено. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, независимо от формата ѝ, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

13.3. Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

13.3.1. 70 % от стойността ѝ – до 5 (пет) работни дни след подписване на протокола по т. 11.1.

13.3.2. остатъкът – на равни части съобразно най-дългия гаранционен срок по т. 12, всяка от които - до 5 (пет) работни дни след изтичане на всеки едногодишен период от срока.

13.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение, без да начислява лихва върху нея.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

14. Договорът се прекратява:

- а) с неговото изпълнение;
- б) по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
- в) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

14.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, прекъсне или забави виновно изпълнението с повече от 10 (десет) дни. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 4.

14.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие:

14.2.1. при неизпълнение на т. 9.12.1. от договора;

14.2.2. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;

14.2.3. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

14.2.4. когато поръчката не е следвало да бъде възложена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.

14.3. Договорът се прекратява без предизвестие в случаите на чл. 5, т. 3, б. „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици, като не се дължи нито връщане на гаранцията по т. 13, нито заплащане на извършените СМР, а получените плащания подлежат на незабавно възстановяване, ведно със законната лихва.

Х. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

15. При виновна забава по т. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,5 % върху стойността на договора по т. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента).

16. За некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0,5 % от стойността на некачествено извършените СМР.

16.1. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по т. 12, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната точка и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

16.2. При пълно неизпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 4.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите суми от санкции и неустойки от гаранцията за изпълнение, от гаранцията за авансовото плащане и/или от сумата за плащане.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забавено плащане в размер 0,5 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента).

18.1. В случаите по т. 14.2.3 и т. 14.2.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ вреди от прекратяването на договора.

19. За неизпълнение на отделни задължения по този договор, неуредено в предходните точки, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер 3 (три) минимални месечни работни заплати за страната за всеки конкретен случай.

20. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди съгласно българското гражданско и търговско законодателство.

21. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непреодолима сила.

21.1. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позове на непреодолима сила.

21.2. Непреодолима сила по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно, в т.ч. непредвидено обстоятелство по смисъла на т. 27 от § 2 от ДР на ЗОП. Сертификатите, издадени от БТПП или упълномощени държавни органи ще представляват доказателство за съществуването и продължителността на форсмажора.

21.3. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

22. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма и подписани от упълномощените представители на страните.

22.1. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. „Народно събрание” 2, тел.

22.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

22.3. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

23. Изменения в договора се правят само при условията и по реда чл. 116 ЗОП по взаимно писмено съгласие на страните.

24. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор ще се третира от страните като конфиденциална информация с изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

25. За неуредените в договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

26. Всички спорове, произтичащи или свързани с този договор, ако не бъдат учредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен съд.

Договорът се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: