

**ПРОЕКТ!**

**ДОГОВОР**

Днес, ..... 2016 г., в гр. София, между:

**НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**, София 1169, пл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695018, идентификационен № по ДДС BG000695018, представлявано от ..... и Бойка Цонкова - главен счетоводител, наричано по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

..... със седалище и адрес на управление: ....., вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК/ЕИК по БУЛСТАТ....., идентификационен № по ДДС ...../ регистрирано по ф.д. № ..... от ..... г. на ..... съд том ....., стр....., рег. ...., парт. № ....., представлявано от ....., определено за изпълнител на обществена поръчка със заповед № ....., наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите по раздел II, гл. Тринадесета ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява авторски надзор по време на изпълнение на строителството по одобрения инвестиционен проект на строеж „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София” в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. ”Княз Александър I” № 1”, представляващ строеж първа категория по смисъла на чл. 137 ЗУТ.

1.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторския надзор по следните части на инвестиционния проект, изготвени от него съгласно договор № 255-02-140/19.06.2012 г.:

- а) архитектура;
- б) архитектура-демонтажни работи;
- в) интериор и обзавеждане;
- г) архитектурна акустика;
- д) осигуряване на достъп на хора с увреждания;
- е) физическа защита и сигурност;
- ж) пожарна безопасност;
- з) технологична-координационни планове;
- и) конструктивна;
- й) електрическа;
- к) водоснабдяване и канализация;

л) топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;

м) геодезия

н) план по безопасност и здраве.

о) Обща обяснителна записка.

1.2. „Авторски надзор” е дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която той извършва на строителната площадка, при изпълнение на задълженията му като “Проектант” по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и по настоящия договор, в т.ч. при необходимост проектиране и препроектиране.

1.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си на строежа, предмет на договора, съгласно предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническа документация и покана за участие (Приложения № ..... към договора), договореното при преговорите (Приложение № ..... към договора) и в съответствие с действащата нормативна уредба в Република България, в т.ч. Закона за устройство на територията и другите нормативни документи за изпълнение на авторски надзор в строителството.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни възложената услуга по т. 1 в съответствие с настоящия договор.

## **II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

3.1.1. Да получи договореното по т. 14 възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в т. 15.

3.1.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и необходимото съдействие за изпълнение на възложената му работа по договора.

3.1.3. На достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството, при спазване на изискванията на ЗЗКИ и при спазване на специална процедура по контрол на достъпа.

3.1.4. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемането на работата, при условията и сроковете на настоящия договор.

3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

3.2.1. Да изпълнява всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и в съответствие с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;

3.2.2. Да упражнява авторски надзор по време на строително-монтажните работи, предвидени за изграждане на строежа съобразно одобрения инвестиционен проект и разрешението за строеж, който включва съдействие при изготвяне на екзекутивна документация и работни чертежи и детайли, заверяване на документация, участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии и др.;

3.2.3. Да вписва в заповедната книга на строежа разпорежданията си, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, като преди това задължително ги съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта по чл. 166 от ЗУТ;

3.2.4. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта в срок до 48 (четиридесет и осем) часа след писменото искане от страна на Възложителя или упълномощено от него лице и да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

3.2.4.1. Да извършва контрол върху вида и качеството на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване за съответствието им с изискванията на инвестиционния проект.

3.2.4.2. Да одобрява предварително в писмена форма съвместно с възложител и строителен надзор представените от изпълнителя моестри на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление.

3.2.5. Да изготвя и представя при необходимост, в срок до ..... (.....) календарни дни от поискването им, допълнителна документация към одобрения проект, в т. ч. проектиране и препроектиране, съгласувано с възложителя;

3.2.6. Да участва в работните срещи на обекта заедно с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

3.2.7. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3.2.8. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3.2.9. Да изпълнява задълженията си, посочени в настоящия договор със собствено работно облекло, пособия и инструменти.

3.2.10. Да съдейства на строителя при необходимост в изготвянето на екзекутивна документация по проекта при необходимост и да заверява документацията;

3.2.11. Да извършва експертни дейности и консултации по проекта;

3.2.12. Да изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднъж месечно отчети за извършената дейност, както и при поискване да съставя междинни отчети, различни от месечните. При поискване и/или по своя инициатива изготвя и представя доклади за възникнали проблеми (ако има такива) по време на изпълнение на строително-монтажните работи и съответно необходимите мерки за решаването им;

3.2.13. Да поддържа валидна застраховка „професионална отговорност“ в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод

изпълнение на задълженията му за първа категория строежи. При преустановяване действието на застраховката, както и във всички случаи, които правят невъзможно изпълнението по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3.2.14. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;

3.2.15. Да определи упълномощен свой(и) представител(и), който(които) да има(т) правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор:

.....

3.2.16. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за всички изменения на първоначалните проектни разчети;

3.2.17. Да спазва специфичните изисквания за защита, посочени в раздел XIII от настоящия договор. Не предоставя и не разгласява информация, свързана със сключването и изпълнението на настоящия договор, без предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3.2.17.1. За срока на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до инвестиционния проект на хартиен и електронен носител в зона за сигурност на възложителя в помещение № М 32-34 в сградата на Народното събрание, пл. „Княз Александър I” № 1. При необходимост от създаване на допълнителни документи по време на изпълнението на строителството, съдържащи класифицирана информация, неразделна част от одобрения инвестиционен проект с гриф „Поверително”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, следва да ги създава в зоната за сигурност на възложителя, която е оборудвана с техника, подробно описана в поканата за участие в процедурата – Приложение № ..... :

Всички консумативи и необходимите софтуерни продукти за работа в обособената зона за сигурност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да бъдат осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

3.2.18. Списъкът на лицата, които ще упражняват авторския надзор, е посочен в Приложение № ..... към договора.

3.2.18.1. Промяна на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска само след предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеното ново правоспособно лице трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

3.2.18.2. Водещ проектант е лицето – автор на водещата проектна част на инвестиционния проект, определен от възложителя, а именно .....Водещият проектант е отговорен и задължен за взаимното съгласуване и координация на всички части на инвестиционния проект при необходимост.

3.2.18.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и осигурява присъствието на съответните правоспособни лица от екипа си на строежа.

3.2.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

3.2.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им.

3.2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми с писмено известие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за спиране на изпълнението на този договор поради непреодолима сила.

3.2.22. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка с виновно неизпълнение на дейностите по този договор са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3.2.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на строежа или на дейностите, свързани с изпълнение на предмета на този договор, поради която причина да иска изменение или допълнение към същия, включително при прилагане от Възложителя на разпоредбата на чл. 164, ал. 1, т. 12 ЗОП до прогнозната стойност на обществената поръчка, посочена в договора за строително-монтажни работи.

3.2.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторския надзор в условията на работещо Народно събрание. С оглед функционирането на Народното събрание изпълнението на СМР се извършва в дните - петък, събота, неделя, понеделник и вторник, които се приемат за редовно работно време на обекта. При необходимост ще се работи в извънработно време, в празнични дни и/или на двусменен режим на работа, без това да променя договорената цена.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ спазва специална процедура по контрол на достъпа. Всички проектанти, следва да имат подходяща идентификация, докато са на строителната площадка. Същата е с минимално съдържание: име, длъжност и съответният работодател (на български език). Достъп на всички външни лица, посетители на строежа, ще бъде осигурен с издаване на пропуск, след провеждането на задължителен инструктаж за безопасност.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на извършените работи от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои.

5.1. При изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и подизпълнителите му (в случай, че ползва такива) спазват императивната разпоредба на чл. 115 ЗОП.

5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11, чл. 174-175 ЗОП (в случай че е приложимо). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

5.3. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не

по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

5.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

6. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват двустранните протоколи по договора са .....

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.1. Да изисква информация за хода на работата по изпълнението на договора по всяко време;

7.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.3. Да прави възражения по изпълнението на предмета на договора в случай на неточно изпълнение;

7.4. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от възложеното или работата му е с недостатъци;

7.5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за

склучване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението;

7.6. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката;

7.7. Да прекрати този договор едностранно, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява възложеното в обема, срока и при условията на договора;

7.8. Да дава писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предприемането на действия, които са необходими за доброто изпълнение на този договор. Те са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ освен, ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

7.9. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оказване на техническа помощ за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта;

7.10. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при необходимост изготвянето на допълнителна документация към одобрения проект;

## 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

8.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

8.2. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

8.3. Да уведомява предварително в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочен от него e-mail или факс, при необходимост от оказване на техническа помощ, при приемането на отделните видове строително-монтажни работи или етапи при изпълнението на обекта, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество.

8.4. Да осигурява достъп до строителната площадка на правоспособните лица от екипа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в настоящия договора, по всяко време за упражняване на функциите им при спазване изискванията на ЗЗКИ и специалната процедура на достъп;

8.5. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до инвестиционния проект на хартиен и електронен носител в зона за сигурност на възложителя в помещение № М 32-34 в сградата на Народното събрание, пл. „Княз Александър I” № 1. При необходимост от създаване на допълнителни документи по време на изпълнението на строителството, съдържащи класифицирана информация, неразделна част от одобрения инвестиционен проект с гриф „Поверително”, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, следва да ги създава в зоната за сигурност на възложителя, която е оборудвана с техника, подробно описана в поканата за участие в процедурата – Приложение № .....

Всички консумативи и необходимите софтуерни продукти за работа в обособената зона за сигурност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следва да бъдат осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да извърши начален инструктаж на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира и провежда на изпълнителя първоначално обучение по защита на КИ и вътрешните правила за работа.

10. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отговарят за изпълнението на договора, да извършват периодичния контрол, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват двустранните протоколи по договора, са .....,.....

#### **IV. СРОК**

11. Сроктът за изпълнение на услугата по упражняване на авторски надзор, предмет на договора, е до 25 (двадесет и пет) месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и

определяне на строителна линия и ниво.

11.1. Съгласно договор № ..... г. срокът за изпълнение на СМР е ....., считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво.

12. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, срокът по т. 11 не тече за периода на спирането и плащания не се извършват.

12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществява услуга по авторски надзор за целия период на строителството до неговото завършване, без допълнително заплащане. При незавършване на СМР в срока по т. 11.1 и продължаване на изпълнението им след изтичане на срока по т. 11, настоящият договор може бъде удължен при условията на ЗОП до приключването на СМР и извършване на плащането по т. 15, буква „в“.

12.2. Независимо от посоченото в предходната точка, при прекратяване на договора за строителство, задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се смятат за изпълнени, освен ако прекратяването се дължи на негови действия или бездействия.

## **V. МЕСТОИЗПЪЛНЕНИЕ**

13. Местоизпълнението на договора е по местонахождението на строежа - сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1“ - УПИ I-1, кв. 475, по план на гр. София, район „Оборище”, м. Центъра – Зона А с административен адрес София, пл. „Княз Александър I” № 1.

## **VI. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

14. Цената на договора е в размер .....  
(.....) лева, без ДДС. В цената са включени всички присъщи

разходи по упражняването на авторския надзор, в т.ч. разходите свързани с посещенията и присъствието на строежа, проектиране и препроектиране, извършване на контролни проверки, замервания, анализи и становища, комуникации, транспорт, консумативи и др.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на цената по т. 14 в български левове, по банков път, срещу представена фактура, както следва:

а) 14 % (четирнадесет процента) от общата стойност на договора – в срок от 12 (дванадесет) работни дни от сключване на договора срещу представена 100 % гаранция за сумата с ДДС, обезпечаваща авансово предоставените средства във форма по избор на изпълнителя.

б) 56 % (петдесет и шест процента) от общата стойност на договора, разпределена на равни месечни суми съобразно срока на изпълнение на строителството, удължен с един месец. Плащането се извършва в срок от пет работни дни след представяне на месечен отчет за извършената дейност.

в) 30 % (тридесет процента) от общата стойност на договора се изплаща в срок от пет работни дни от съставяне на протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец 16) по чл. 177 ЗУТ и подписване на двустранен окончателен приемателно-предавателен протокол за изпълнение на договора.

15.1. Плащането по договора се извършва с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ както следва:

.....

IBAN

BIC

Титуляр на сметката: “.....” .....

15.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документ за гаранция по т. 15, буква „а“ в срок от 10 (десет) работни дни от сключване на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал. 5 ЗОП.

15.3. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане

.....

15.3. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Банковата гаранция, издадена в полза на НС, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заяви, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е със срок на валидност, равен на срока по т. 11 от договора, удължен с един месец.

15.3. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока по т. 11 от договора, удължен с два месеца. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по т. 15, буква „а“ от настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 15.3. е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

15.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 15, буква „а“ при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

15.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок три календарни дни след връщане или усвояване на аванса, без да начислява лихва върху нея.

## **VII. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ**

16. В срок до 2 (два) работни дни от съставяне на протокол за установяване на годността за ползване на строежа (образец 16) по чл. 177 ЗУТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ поканва ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и страните съставят окончателен протокол за изпълнение на договора, подписан от упълномощените представители на двете страни.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

17. Най-късно при подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер 5 % (пет процента) от стойността му по т. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение – парична сума, банкова гаранция или застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

17.1. Паричната сума се превежда в сметка на Народното събрание в БНБ, IBAN: BG49 BNBG 9661 3300 1707 01, BIC: BNBGBGSD.

Внасянето на сумата се удостоверява с платежно нареждане

17.1. Текстът на банковата гаранция се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Банковата гаранция за изпълнение, издадена в полза на Народното събрание, е неотменима, безусловна и изискуема при първо поискване, в което възложителят заяви, че изпълнителят не е изпълнил задълженията си и/или ги е изпълнил неточно. Тя е с валидност равен на срока на договора, удължен с един месец.

17.1. Застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, е със срок на валидност равен на срока на договора, удължен с един месец.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде използвана за

обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(текстът на т. 17.1. е в три варианта съобразно избраната форма на гаранция)

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

18.1. Гаранцията за изпълнение се освобождава до 5 (пет) работни дни от подписване на протокола по т. 16.

18.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията без да начислява лихва върху нея.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

19. Договорът се прекратява с изпълнение и приемане на възложената работа. Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) когато изпълнението стане невъзможно поради причина, за която никоя от страните не отговаря;
- в) едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изрично посочените случаи;
- г) с извършване и предаване на работата след издаване на разрешение за ползване на строежа.

20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати договора:

- а) при неизпълнение на т. 5.1 от договора;

б) при условията на чл. 118 Закона за обществените поръчки и на чл. 5, т. 3, буква „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици;

в) ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си.

г) при системно неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължения по договора.

д) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнение на отделно задължение по договора с повече от 20 (двадесет) дни.

е) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ загуби правото си да упражнява авторски надзор.

20.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора, без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си по договора или забави изпълнението му с повече от 10 (десет) дни след подписване на договора като в този случай не дължи заплащане на цената.

20.2. При разваляне или прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на специфичните изисквания по раздел XIII от договора, и да отчете и предаде извършеното до момента.

## **Х. ОТГОВОРНОСТ**

21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторски надзор по време на строителството.

22. За неизпълнение или лошо изпълнение на задълженията по този договор, както и за неспазване изискванията на Закона за устройство на

територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и наетите от него по трудово или друго правоотношение специалисти, носят пълна имуществена отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които се установяват с двустранно подписани протоколи.

22.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които е нанесъл на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството и солидарна отговорност с консултанта, упражняващ строителен надзор и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

22.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя екип и собственост.

23. В случай на виновна забава при изпълнението на отделно задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 5 (пет) дни, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от месечната сума по т. 15, буква „б“, като при забава с 20 (двадесет) или повече дни може да се приложи и т. 20, буква „д“.

23.1. При забава на строителя с повече от 1 (един) месец след определеният срок за завършване на строителството, което е пряка последица от виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,2 % от договорената цена за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента) от стойността по т. 14.

23.2. При неподдържане на валидна застраховка по чл. 171 ЗУТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ спира плащането на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до представянето на валидна застраховка.

24. При забавено плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % (тридесет процента).

25. В случая по т. 20, буква „в“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за щетите, възникнали от подписване на договора, но не повече от 10 000 (десет хиляди) лева.

26. В случаите на т. 20.1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по т. 14.

27. За неизпълнение на отделни задължения по този договор, извън договореното в предходните точки, неизправната страна дължи на изправната страна неустойка в размер 3 (три) минимални месечни работни заплати за страната за всеки конкретен случай. При пълно неизпълнение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30 % (тридесет процента) от цената по т. 14.

28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите суми за начислени санкции и неустойки от дължимите суми по т. 15, буква „б“ и буква „в“.

29. Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидено обстоятелство и/или незапочване изпълнението на строително монтажните работи.

30. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позове на непредвидени обстоятелства.

31. Непредвидени обстоятелства, по смисъла на този договор и на § 2, т. 27 от от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

32. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са

възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

## **XI. СЪОБЩЕНИЯ**

33. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, на български език и са подписани от упълномощените представители на страните.

34. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:.....,

п.к.....тел.....; факс ....; e-mail .....

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, тел.

....., п.к.....тел.....; факс e-mail .....

34.1. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

34.2. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

## **XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

35. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните при условията на чл. 168 ЗОП.

36. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор, които не са класифицирана информация, ще се третират от страните като конфиденциална информация, с изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

37. Застраховките по настоящия договор следва да бъдат направени при застраховател, местно лице в Република България, или установен в държава член на Европейския съюз, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно закона може да осъществява застрахователна дейност в Република България. На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се представят копия от застрахователни полици за всички сключени застраховки.

38. Валутата на настоящия договор е български левове. Ако законно платежно средство в Република България стане общата валута на Европейския съюз – еврото, валутата на договора става евро, като сумите по договора се конвертират от левове в евро по официалния курс, по който българският лев се е конвертирал към еврото.

39. Всички ресурси, ангажирани с изпълнението на поръчката по този договор, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил в офертата си, следва да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по договора.

40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който ползва капацитета на третото лице за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, отговаря солидарно с него при изпълнение на обществената поръчка. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение по смисъла на ЗОП, участниците в него носят солидарна отговорност за изпълнението на договора.

41. За неуредените с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

42. Всички спорове, произтичащи или свързани с договора, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен български съд.

### **XIII. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ**

43. Лица, отговорни за защитата на класифицираната информация, предоставена и/или разработена във връзка с изпълнение на договора са:

43.1. От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

43.1.1. Цветко Стаменов - лице по чл. 105 ЗЗКИ, което осъществява контрол по спазване разпоредбите на закона и актовете по неговото прилагане и консултира изпълнителя при изпълнението на договора. Същото притежава разрешение за достъп до информация с най-високото ниво на класификация съгласно договора и в изпълнение на задълженията си по чл. 105 ЗЗКИ осъществява контрол по прилагането на специфичните изисквания, заложиени в договора.

43.1.2. Длъжностно лице – ....., определено да:

а. осъществяват контрол по спазване разпоредбите на ЗЗКИ и актовете по неговото прилагане и консултират изпълнителя при изпълнението на договора.

б. съпровождат изпълнението на договора във връзка със защитата на класифицираната информация.

43.2. От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

43.2.1. ...., които отговарят за прилагането на мерките за защита на класифицираната информация при изпълнение на договора. Те оказват съдействие на ССИ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по договора.

43.2.2. Всички лица, които непосредствено ще работят с инвестиционния проект и ще изпълняват дейности по договора, свързани с това.

44. Задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по прилагане специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора са:

44.1. Да защитава предоставената и изготвената, във връзка с изпълнение на договора, класифицирана информация, съгласно изискванията на ЗЗКИ.

44.2. Да използва класифицираната информация само за цели, свързани с предмета на договора, да я съхранява и предоставя само в обособените зони за сигурност.

44.3. Да не размножава, унищожава, предоставя на трета страна или удължава срока за защита на класифицираната информация, отнасяща се до изпълнението на договора, без писмено съгласие от служителя по сигурност на информацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

При необходимост изпълнителят нанася корекции от несъществен характер на всички заверени екземпляри от инвестиционния проект или изготвя нови документи към всеки екземпляр на проекта в зона за сигурност на възложителя. Същите се извеждат с уникален регистрационен номер в регистратурата за национална класифицирана информация на Народното събрание и стават неразделна част от проекта.

44.4. В срок от 10 (десет) работни дни след подписването на настоящия договор, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел “Сигурност на информацията”, актуален списък на лицата, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора и които ще имат достъп до класифицирана информация. Списъкът да съдържа следната информация: име, презиме, фамилия; ЕГН; номер на разрешенията за достъп до класифицирана информация (РДКИ) и задачите, които длъжностното лице изпълнява.

44.5. При промяна на информацията от Списъка по т. 44.4 незабавно да информира длъжностните лица по т. 43.1.

44.6. Четири месеца преди изтичане на срока на валидност на РДКИ на служителите по т. 44.4 и удостоверението за сигурност (УС), както и преди назначаването на нови и/или допълнителни лица, които ще се занимават с дейностите по договора цитирани в т. 44.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя, комплектова и изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за проучване и издаване на РДКИ за тези лица и/или за УС на изпълнителя. Документите за целите на проучването се изпращат на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел “Сигурност на информацията”.

44.7. Всяко от лицата от Списъка по т. 44.4, в срок 11 (единадесет) работни след подписването на настоящия договор в присъствието на лице по т. 43.1, подписва декларация в свободен текст, с която се задължава да защитава и да не разгласява класифицирана информация, станала му известна във връзка с изпълнението на договора и задачата, която изпълнява и да носи отговорност при нерегламентиран достъп до нея.

44.8. Да изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: заверени копия на подновените УС и/или РДКИ по т. 45.6;

44.9. При сключване на договори с подизпълнители да вписва в тях специфичните изисквания за защита на класифицираната информация и условията за прекратяване на договорите, договорени в този договор.

44.10. Незабавно да уведомява лицето по т. 43.1 и съответната компетентна служба по чл. 11, ал. 2 и 3 ЗЗКИ за всеки опит и съмнение за извършване или осъществяване на нерегламентиран достъп до класифицирана информация при изпълнение на задачите и дейностите по договора, както и за всяка промяна в условията и обстоятелствата, послужили за издаване на УС и РДКИ, както и да предоставя всяка друга информация, при поискване на компетентната служба.

44.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира и носи отговорност за спазването на изискванията по настоящия раздел за защита на класифицираната информация и от подизпълнителите си (ако има такива). По отношение на подизпълнителите се прилагат изискванията по раздела съобразно тяхното участие в изпълнението.

45. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по осъществяване на контрол по прилагане на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и консултирането му:

45.1. Чрез лицата по т. 43.1, да осъществява контрол по прилагане на специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в договора.

45.2. Да поставя срок за отстраняване на пропуските в прилагането на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация, а при неспазване на сроковете за отстраняването им, да предприема действия за едностранно прекратяване на договора.

45.3. Да предприема действия за прекратяване на договора, ако неизпълнението на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация е довело до нерегламентиран достъп до класифицирана информация.

45.4. Да прекратява договора в случай, че е отнето издаденото удостоверение за сигурност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

45.5. Да консултира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на договора, по отношение защитата на класифицираната информация.

45.6. Възложителя организира и провежда на изпълнителя първоначално обучение по защита на КИ и вътрешните правила за работа.

45.7. Да изработи схема на класифициране на етапите за сключване и изпълнение на настоящия договор – Приложение № .... към него.

Договорът, с приложенията към него, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**