

ПРОТОКОЛ

Днес, 25.10.2016 г., във връзка с процедура на договаряне без публикуване на обявление за поръчка по част Четвърта от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за възлагане на обществена поръчка с предмет упражняване на авторски надзор при изпълнение на строеж: „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, открита с решение № ОП-655-01-115 от 19.08.2016 г. на главния секретар, публикувано в Регистъра на обществените поръчки с номер 745631, след проведен предварителен подбор, се проведеха преговори с участието:

От една страна на комисията, назначена със заповед № ОП 655-01-142 от 30.09.2016 г. на главния секретар на Народното събрание, изм. със заповед № ОП 655-01-149 от 21.10.2016 г., в състав:

председател:

Надя Евтимова Бонева, директор на дирекция „Административно-правно обслужване и човешки ресурси“,

и членове:

Бойка Методиева Цонкова, директор на дирекция „Парламентарен бюджет и финанси“ и главен счетоводител,

Екатерина Огнянова Георгиева, началник на отдел „Стопански дейности“ в дирекция „Управление на собствеността“,

Цветко Иванов Стаменов, началник на отдел „Сигурност на информацията“ и служител по сигурността на информацията,

Ева Пенчева Цанева, началник на отдел „Правен и човешки ресурси“ в дирекция „Административно-правно обслужване и човешки ресурси“,

инж. Николай Любенов Бациев, държавен експерт в отдел „Стопански дейности“ в дирекция „Управление на собствеността“,

инж. Димитринка Янкова Рускова, държавен експерт в отдел „Стопански дейности“ в дирекция „Управление на собствеността“

и от друга страна

представителя на участника „Никонсулт“ ЕООД, ЕИК 130097141, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, Столична община, р-н „Лозенец“ ж.к. „Лозенец“, ул. „Миджур“ № 11, ет. 4 – Владислав Николов Николов, ЕГН 723311 / л.к. № 723311 / изд. на 723311 г. от 723311.

Преговорите започнаха в 10:07 часа в зала № 132 в сградата на Народното събрание, София, пл. "Княз Александър I" № 1 Извършено бе следното:

1. Комисията провери представителната власт на Владислав Николов Николов, представител на „Никонсулт“ ЕООД. Същият е вписан като управител на дружеството в търговския регистър. Представителят на участника има РДКИ, надлежно представено в процедурата.

2. Председателят на комисията съобщи съдържанието на първоначалната оферта на участника, въз основа на която ще се водят преговорите.

3. Комисията пристъпи към договаряне по същество - за определяне условията на договора за възлагане на поръчката съгласно изискванията на възложителя, посочени в поканата № ОП 655-00-273 от 19.08.2016 г. за участие в процедурата. Резултатите от преговорите са, както следва:

3.1. В случай, че „НИКОНСУЛТ“ ЕООД, София бъде определено за изпълнител на поръчката:

3.1.1. Ще изпълни услуга по упражняване на авторски надзор при изпълнение на строеж: „Строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, гр. София, пл. „Княз Александър I“, № 1, при който ще се следи и ще се упражнява стриктен контрол над работата на строителния обект с оглед гарантиране точното изпълнение на проекта. Авторският надзор ще се осъществява от „Никонсулт“ ЕООД с участието на физически лица, правоспособни по съответните части: архитектура; архитектура-демонтажни работи; интериор и обзавеждане; архитектурна акустика; осигуряване на достъп на хора с увреждания; физическа защита и сигурност; пожарна безопасност; технологична-координационни планове; конструктивна; електрическа; водоснабдяване и канализация; топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация; геодезия и план по безопасност и здраве, обща обяснителна записка.

В обхвата на дейността по авторски надзор Изпълнителят е длъжен:

- Да упражнява авторски надзор на строежа през целия период на строителството и да следи за точното и правилно изпълнение на одобрения и съгласуван инвестиционен проект съгласно издаденото разрешение за строеж.

- Да изпълнява задълженията като „Проектант“ по смисъла на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, да подписва съвместно със строителя и консултанта всички актове, протоколи и протоколи за изпитания по време на строителството и да участва в приемателни комисии.

- Да осъществява навременен, качествен и ефективен авторски надзор на строежа в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

- Да участва в организираните на строежа работни срещи заедно с останалите участници в строителството. Да извършва посещения на обекта за

контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

- Да извършва контрол върху вида и качеството на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване за съответствието им с изискванията на инвестиционния проект.

- Да одобрява предварително в писмена форма съвместно с възложител и строителен надзор представените от изпълнителя мостри на влаганите строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление.

- Да изготвя и представя при необходимост допълнителна документация към одобрения проект, съгласувано с възложителя и консултанта по чл.166 от ЗУТ.

- Да вписва в заповедната книга на строежа разпореденията си, касаещи незначителни промени в инвестиционния проект в процеса на строителството, вкл. проектиране и препроектиране, като преди това задължително ги съгласува с възложителя и консултанта по чл.166 от ЗУТ.

- Да оказва техническа помощ и консултации на възложителя и строителя за решаване на проблеми, възникнали в процеса на строителството.

- Да извършва допустими от закона промени в проекта, чрез отразяване в екзекутивни чертежи, при необходимост, възникнала по време на строителството като преценява целесъобразността и допустимостта им.

- Да осигури присъствие на строежа на проектантите, които ще упражняват авторски надзор по съответните части на проекта.

- Да окаже съдействие на строителя при изготвяне на екзекутивна документация по проекта и да заверява документацията.

- Да информира възложителя за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и съгласува с него предприетите мерки за решаването и отстраняването им.

- Да представя на възложителя ежесмесчни доклади за изпълнение на услугите по осъществяване на авторски надзор.

След проведените преговори отпадат забележките на участника, изрично посочени в т. 1 от предварителната оферта, представена от него. Препроектирането и проектирането остават включени в предмета на поръчката.

3.1.2. Ще се спазва специфични условия в начина на изпълнение:

- Строително-монтажните работи ще се изпълняват в условията на работещо Народно събрание, като следва да се осигури непрекъснатост на законодателния процес. Работните дни на строителя ще бъдат задължително дните от петък до вторник включително. Неработни дни за строителя са дните сряда и четвъртък. При необходимост ще се работи и през нощта;

- Демонтажът на стоманобетоновите и стоманените елементи от конструкцията, за които ще се използва кулокрана, следва да се извършва само в дните събота и неделя (неработни дни за администрацията на НС);

- Ще се спазва специална процедура по контрол на достъпа. Всички проектанти, следва да имат подходяща идентификация, докато са на

строителната площадка. Същата е с минимално съдържание: име, длъжност и съответният работодател (на български език). Достъп на всички външни лица, посетители на строежа, ще бъде осигурен с издаване на пропуск, след провеждането на задължителен инструктаж за безопасност.

- За срока на договора, възложителят ще осигури достъп на изпълнителя до инвестиционния проект на хартиен и електронен носител в зона за сигурност на възложителя в помещение № М 32-34 в сградата на Народно събрание, пл. „Княз Александър I” № 1. При необходимост от създаване на допълнителни документи по време на изпълнението на строителството, съдържащи класифицирана информация, неразделна част от одобрения инвестиционен проект с гриф „Поверително”, изпълнителят следва да ги създава в зоната за сигурност на възложителя, която е оборудвана със следната техника:

- Два броя компютърни конфигурации в т.ч. монитори със следните параметри:

Конфигурация 1: Компютър: HP EliteDesk 800 G1 SFF Intel Core i7-4790 @3.60GHz 8GB RAM 500GB HDD Intel HD Graphics 4600 Монитор: Fujitsu E19-6LED Клавиатура: HP SK-2027 Мишка: HP SM 2022 CD/DVD устройство Windows 8.1 Pro	Конфигурация 2: Компютър: HP EliteDesk 800 G1 SFF Intel Core i7-4790 @3.60GHz 8GB RAM 500GB HDD Intel HD Graphics 4600 Монитор: HP Pro Display P201 Клавиатура: HP SK-2027 Мишка: HP SM 2022 CD/DVD устройство Windows 8.1 Pro
--	---

- Комбинирана копирна машина - принтер и скенер за формат А3 – среден клас със следните параметри: Разделителна способност : сканиране – 600 x 600 dpi, копиране – 600 x 600 dpi, печат – 1200 x 600 dpi; скорост на копия в минута за формат А4 – 65 копия в минута; формат – максимум А3, минимум А5; мащабиране – 25-400 %; вид на хартията – от 65 до 200 гр/м2;

- Широкоформатен плотер за формат А0, ролен.

Всички консумативи и необходимите софтуерни продукти за работа в обособената зона за сигурност на възложителя следва да бъдат осигурени от изпълнителя за негова сметка.

След проведените преговори отпадат забележките на участника, изрично посочени в т. 2 от предварителната оферта, представена от него, относно изискванията към компютърните конфигурации и софтуера.

3.1.3. Във връзка с наличие на информация, подлежаща на класификация като „държавна тайна“, в предмета на поръчката Никонсулт ЕООД ще спазва стриктно изискванията на ЗЗКИ и ППЗЗКИ за защита на класифицираната информация. В хода на изпълнението на договора, избраният изпълнител ще

получава и работи с документи, съдържащи класифицирана информация. Нивото на класификация за сигурност на информацията във връзка с изпълнението на договора е „Поверително“ на основание приложение I към чл. 25, раздел II, т. 21 и раздел III, т. 4 от Закона за защита на класифицираната информация (ЗЗКИ).

3.1.4. Общата цена за изпълнение на поръчката е 196 000 (сто деветдесет и шест хиляди) лева без ДДС.

В нея се включват всички присъщи разходи по упражняването на авторски надзор, в т.ч. разходите свързани с посещенията и присъствието на строежа, проектиране и препроектиране, извършване на контролни проверки, замервания, анализи и становища, комуникации, транспорт, консумативи и др.

Така предложената цена е намалена с 2 (два) % в сравнение с ценовото предложение на участника, направено в предварителната оферта, представена от него. Намалението е постигнато след обсъждания от страните, участващи в преговорите. При постигнатия размер на намалението е отчетена сложността на поръчката за авторски надзор върху обект – реконструкция, необходимостта от постоянно присъствие на надзора на обекта и възможността за удължаване на срок без промяна в договорената цена, включването на дейности по проектиране и препроектиране. Посочените фактори, според участника, не позволяват предлагането на по-ниска цена и обосновават предложения размер на намаление. Комисията прие изложените аргументи.

3.1.5. По отношение на начина на плащане на цената, посочен в поканата за участие и в проекта на договор, участникът поиска отлагане на преговорите с цел проучване на възможността да приеме условието относно авансовото плащане по т. 2.3, буква „а“ от поканата и т. 15, буква „а“ от проекта на договора.

3.1.6 Срокът за изпълнение на услугата е до 25 (двадесет и пет) месеца, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Услугата, предмет на настоящата обществена поръчка, се осъществява за целия период на строителството до неговото завършване, без допълнително заплащане. При незавършване на СМР в срока на сключения договор за строителство – 21.9 (двадесет и едно цяло и девет) месеца и продължаване на изпълнението им след изтичане на посочените по-горе 25 (двадесет и пет) месеца, договорът може бъде удължен при условията на ЗОП до приключването на СМР и извършване на плащането по договора.

3.1.7 Авторският надзор се осъществява по местонахождението на строежа „СМР- преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“ - УПИ I-1, кв. 475, по план на гр. София, район „Оборище“, м. Центъра – Зона А с административен адрес София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

3.1.8 При изпълнение на поръчката „Никонсулт“ ЕООД, София ще изпълнява стриктно специфичните изисквания за защита на класифицирана

информация, подробно разписани в раздел XIII от проекта на договор – Приложение № 5 към настоящата покана.

3.1.9. Приема изцяло останалите клаузи на проектодоговора - Приложение № 5 към документацията, с изключение на посоченото по т. 3.1.5 в настоящия протокол, и при решение за определянето му за изпълнител ще сключи договора по надлежен начин и в законоустановения срок, като в текста му бъдат включени всички постигнати между страните договорености.

Така постигнатите чрез преговорите резултати по съществените елементи на поръчката, описани в т. 3.1.1, т. 3.1.2, т. 3.1.3, т. 3.1.4, т. 3.1.6, т. 3.1.7, т. 3.1.8 и т. 3.1.9 са окончателни. Същите имат обвързваща сила по отношение на участника. Въз основа на тях комисията ще изготви доклада си по чл. 67, ал. 6 ППЗОП и ще направи съответни предложения.

По отношение начина на плащане и във връзка с изложеното в т. 3.1.5 от настоящия протокол ще бъдат проведени преговори, които се насрочват за 27.10.2016 г. от 14:00 часа в сградата на Народното събрание в София, пл. „Княз Александър I“ № 1, зала 132, за което всички членове на комисията и участника са информирани.

На този етап преговорите с „Никонсулт“ ЕООД, ЕИК 130097141, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, област София, Столична община, р-н „Лозенец“ ж.к. „Лозенец“, ул. „Миджур“ № 11, ет. 4, приключиха в 12:45 часа на 25.10.2016 г.

Настоящият протокол е съставен и подписан на 25.10.2016 г. в два еднообразни екземпляра – един за Народното събрание и един за участника, участвал в договарянето.

КОМИСИЯ:

председател:

Надя Бонева

членове:

Бойка Цонкова

Екатерина Георгиева

Цветко Стаменов

Ева Цанева

инж. Николай Бациев

инж. Димитринка Рускова

Никонсулт ЕООД, София

1.

Владислав Николов