

НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Вж. № 087-655-02-28
Дати: 28.10.2016

ДОГОВОР

за строително-монтажни работи

Днес, 28.10.2016 г., в гр. София между:

НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, София 1169, пл. "Народно събрание" 2, ЕИК по БУЛСТАТ 000695018, идентификационен № по ДДС BG000695018, представлявано от Иван Славчов, оправомощен със заповед № АД 650-05-154 от 03.10.2016 г. на председателя на Народното събрание, и Бойка Цонкова - главен счетоводител, наричано по-нататък в договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

ОБЕДИНЕНИЕ „НС ГРУП“ ДЗЗД, със седалище/адрес на управление гр. София 1345, р-н „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, ул. „Кукуш“ № 1, в което участват „Електрон прогрес“ ЕАД, ЕИК 121593149, и „АТ Инженеринг 2000“ ООД, ЕИК 121242342, учредено с договор за обединение от 29.06.2016 г. по чл. 275-276 ТЗ във връзка с чл. 357-364 ЗЗД, с Приложение 1 и Анекс №2 от 12.10.2016г. към него, вписано в Регистър БУЛСТАТ с ЕИК по БУЛСТАТ 177066156, представлявано от Красимир Стоянов Пингелов и Георги Георгиев Пенев, определено за изпълнител на обществена поръчка със заповед № ОП 655-01-131 от 29.09.2016 г. на главния секретар на Народното събрание, наричано по-нататък в договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 и следващите по раздел II, гл. Тринадесета ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** присма да извърши срещу възнаграждение – строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1, наричани по-нататък „СМР“.

1.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР, предмет на договора, съобразно ~~нормативните~~ изисквания и изискванията на

възложителя, определени в съгласуван и одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект, изработен от „НИКОНСУЛТ“ ЕООД, София, ЕИК 130097141, и другите строителни книжа, техническата спецификация, съдържаща се в документацията за участие в процедурата, и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 1 - съгласуван и одобрен инвестиционен проект във фаза работен проект, изготвен от „НИКОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 130097141 (с гриф „Поверително“); Приложение № 1а - обяснителната записка по всички части (с гриф „Поверително“); Приложение № 1б - техническа спецификация Приложение № 1в – оферта (без ценово предложение) и с препратка по т. 2 от Техническото предложение, с гриф „Поверително“, представляващи неразделна част от настоящия договор.

1.2. Местоизпълнението на „СМР - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I“ № 1“, предмет на договора - УПИ I-1, кв. 475, по плана на гр. София, район „Оборище“, м. Центъра – Зона А, с административен адрес София, пл. „Княз Александър I“ № 1.

1.3. Строежът е първа категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „в“ ЗУТ.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи писмено по време на изпълнение на настоящия договор непредвидени работи (над предвидените количества за даден вид работа или нов вид) до размера, посочен в количествено-стойностната сметка - Приложение № 2.

2. В срок до 10 календарни дни от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно чл. 157 ЗУТ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласуване:

а) подробен линеен календарен график за изпълнение на строителството, който се изготвя въз основа на графика по т. 3.1 и представлява неговото детайлизиране;

- б) Ресурсен график за работната ръка (диаграма);
- в) Ресурсен график за механизацията (диаграма);
- г) Интегрална и месечна диференциална диаграма на паричните средства;
- д) Диаграма за управление на техническия и административен персонал;
- е) План за управление на качеството;
- ж) План за управление на риска;
- з) План за управление на доставките.

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3. Срокът за изпълнение на строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София” в пленарна зала в сградата на Народното събрание, София, пл. „Княз Александър I” № 1”, е до 21.9 (двадесет и едно цяло и девет) месеца, считано от съставяне на протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво съгласно чл. 157 ЗУТ до съставянето на констативен акт по чл. 176 ЗУТ.

3.1. Сроковете за изпълнение на отделни СМР са посочени в линейен график - Приложение № 3 към договора и графика по т. 2, буква «а».

3.2. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, сроковете по т. 3 и 3.1 не текат за периода на спирането, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за него.

3.3. Строежът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за установяване на годността за ползване на строежа (обр. 16) по чл. 177 ЗУТ.

III. ДОГОВОРНА СТОЙНОСТ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

4. Общата стойност (цена) на строително-монтажните работи, предмет на договора, е 18 417 050.68 (осемнадесет милиона четиристотин и

седемнадесет хиляди петдесет 0.68) лева без ДДС съгласно ценовото предложение - Приложение № 4.

Тя включва всички необходими разходи за изпълнение на СМР при условията на договора, включително цената на вложените продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, труд, механизация, транспорт, складиране, ексекутивната документация, изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на СМР, и други подобни, както и непредвидените разходи по т. 1.4 и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Отчитането на завършени СМР по обем, вид, количество и единични цени се осъществява с месечни (за всеки 30-дневен период) актове за изпълнени СМР, подписани от двете страни. Проектът на всеки месечен акт се изготвя и подписва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) календарни дни от изтичане на всеки 30-дневен период на актуване. Към него задължително се представят изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ексекутиви в три екземпляра, относими към съответния акт.

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съвместно с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършва огледи и проверки, и при необходимост корекции в представения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проект на акт в рамките на 15 (петнадесет) календарни дни. В същия срок се съставя и подписва от двете страни окончателния месечен акт за завършени СМР, съдържащ количеството, видовете СМР, единичните цени и обща цена по позиции и обща стойност на извършени СМР, придружен с ексекутиви, относими към съответния акт, всеки в три екземпляра.

6. Окончателната стойност на договора се определя след извършване и приемане на всички строително-монтажни работи и се изчислява съгласно подписаните месечни актове за завършени СМР. Същата не може да надвишава сумата по т. 4. За видовете СМР, предвидени в количествено-стойностната сметка, цената се образува по

единичните цени посочени в псѧ, а за СМР по т. 1.4 от договора, представляващи нов вид СМР, цената се образува въз основа на предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, формирани на базата на показатели за образуване на единичните цени – Приложение № 4. Стойността на вложените материали се доказва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с фактура за закупуването им.

6.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да претендира плащания за изпълнени СМР и/или вложни материали, продукти и др., които са вследствие на несъгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонение от инвестиционния проект, нарушения на строителните, техническите и технологични правила и нормативи, отстраняване на допуснати от изпълнителя недостатъци, влягане на некачествени или неподходящи материали.

7. Плащането по договора се извършва, както следва:

а) 1 105 023.04 (един милион сто и пет хиляди двадесет и три 0.04) лева, представляващи 5% (пет процента) от сумата по т. 4 с ДДС – в срок от 12 (дванадесет) работни дни от сключване на договора срещу представена 100 % гаранция, обезпечаваща авансово предоставените средства във форма по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията, независимо от формата, ще се намалява при всяко междинно плащане по буква „б“ със стойност пропорционална на платения аванс – 5 % от общата сума с ДДС на съответния акт за завършени СМР (намалението е по преценка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ);

б) Междинни плащания на база актовете за завършени СМР в размер 90 % от общата стойност на всеки месечен акт с ДДС – в срок 15 (петнадесет) календарни дни след датата на подписването му от страните. (От стойността на всеки месечен акт ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си приспада сума, пропорционална на платения аванс - в размер 5 % от общата сума на

съответния акт за завършени СМР, и задържа сума в размер 5 % от общата сума на съответния акт за изпълнени СМР);

в) Остатъкът до 100 % от дължимата сума по т. 6 с ДДС - в срок от 15 (петнадесет) календарни дни от съставяне на заключителен протокол по т. 12.1.

7.1. Всяко плащане се извършва в български левове срещу надлежно издадена фактура, по банков път по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG81STSA93000023979942

BIC: STSABGSF

Банка: Банка ДСК - ЕАД

Титуляри: **ОБЕДИНЕНИЕ „НС ГРУП“ ДЗЗД**

7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ авансово надплатените суми (в случай, че има такива – разлика между сумите по т. 4 и 6) в срок от три календарни дни от подписване на заключителния протокол по т. 12.1.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи документ за гаранция по т. 7, буква „а“ в срок от 10 (десет) работни дни от сключване на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение съгласно чл. 111, ал.5 ЗОП.

8.1. Застраховката е със срок на валидност, равен на срока по т. 3 от договора, удължен с два месеца. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 7, буква „а“ от настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията по т. 7, буква „а“ при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или

некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията в срок три календарни дни след връщане или усвояване на аванса, без да начислява лихва върху нея.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

9.1. Да изпълни на свой риск и със свои средства и материали, качествено и в срок договорените СМР съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в строителните книжа и техническа спецификация, в т.ч. одобрен инвестиционен проект - Приложение № 1 (с гриф „Поверително“), и при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в Република България, както и правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност, приложими за строежа, предмет на договора.

9.1.1. Да осигури за своя сметка нужните за СМР механизация, транспорт, продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, скелета и всичко друго, необходимо за цялостното изпълнение на СМР, както и провеждането/извършването на проби, изпитвания, тестове и замервания, необходими за доказване правилността на изпълнението на строително – монтажните работи.

9.1.2. Да осигури за своя сметка всички необходими разрешителни и да извършва извозването на земни маси, хумус, строителни отпадъци при спазване нормативните изисквания за това, както и информационни табели за обекта, в т.ч. и информационните знаци по ПБЗ, и др. подобни.

9.1.3. Разходите за консумация на ел. енергия и вода на обекта при изпълнението на СМР са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Ще бъдат отчитани ежемесечно чрез монтирани контролни уреди – електро и водомер.

9.1.4. Преди започване на СМР, предмет на договора, да участва в съставянето и подписването на двустранен констативен протокол за действителното състояние на елементите в зоната на строителната площадка и околните пространства, в т.ч. и състоянието на тротоарната и пътната настилка, попадащи в зоната на строителната площадка. Ще бъдат направени подробни описи, към които ще бъдат приложени снимки на настилките, облицовките, вратите, стълбиците, парапетите, елементите на инсталациите и другите интериорни детайли по всички зони и участъци на изпълнение на предвидените СМР, както и зоните за преминаване на строителни работници и техника или складиране на строителни материали. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря изцяло за съхранението на обекта след предаването на строителната площадка.

9.1.5. Да изпълни възложените му непредвидени СМР. Непредвидените работи, които се изпълняват по този договор, не могат да надвишават размера, посочен в количествено-стойностната сметка – Приложение № 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение анализни цени за непредвидените нов вид СМР, изготвени въз основа на показателите за образуване на единични цени – Приложение № 4 и се представят фактури за закупените материали.

9.2. Да доставя и влага продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване в съответствие със съществените изисквания към строежите по Закона за устройство на територията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съобразно техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и да спазва технологичните изисквания за влагането им в т.ч. Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015 г. за

условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България.

Преди влягането/монтирането на всички строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, същите се одобряват от строителния надзор на строежа и от авторския надзор, а за строителните материали по част Конструктивна и от лицето, осъществяващо технически контрол по част Конструктивна по предварително представени документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

9.2.1. Всички влягани строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване, участващи в интериорното оформление, се одобряват предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, авторския и строителния надзор в писмена форма по представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове.

9.3. Да поддържа действаща застраховка за професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ за срока на действие на договора за първа категория строежи.

9.4. Да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да извърши СМР с грижата на добър търговец, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, улици, тротоари и т.н. За вреди, причинени на лица или публично или частно имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, в т.ч. за нарушение императивни разпоредби на нормативните актове. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

9.4.1. По време на СМР част от демонтираните елементи, оборудване и обзавеждане, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като годни за ползване, следва да се транспортират и предадат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съхранение в склад на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ адрес, гр. София, бул. „Черни връх“ № 43А.

9.5. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другите страни при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор.

9.5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, в т.ч. уведомява участниците в строителството за СМР, подлежащи на закриване, чието количество и качество не може да се установи по-късно. След съставяне на акт. Обр. 12 строителният надзор дава разрешение за закриването им.

9.5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен веднъж месечно в договорения срок да представя проект на акт за изпълнени СМР съгласно т. 5 от договора.

9.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява и предоставя при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

9.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска в обекта по всяко време лицата по предходната точка, както и лица, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да извършват действия по изпълнение на договора от негово име и за негова сметка.

9.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва указанията на лицата, упражняващи строителния надзор и предписанията на проектанта,

свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, вписани в заповедната книга. В случай на спиране по чл. 168, ал. 4 ЗУТ срокът по т. 3 не спира и не се удължава.

9.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството за констатирани незаконосъобразности в проекта.

9.10. Да отстранява за своя сметка всички виновно допуснати грешки, недостатъци, некачествени СМР по време на строителството, както и дефекти, проявили се в сроковете по т. 13 от договора.

9.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на строежа и го изпълнява при спазване на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка, в т.ч. нормите по здравословни и безопасни условия на труда, предвидени за СМР, и пожарна безопасност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по време на строителството сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, включително за своя сметка да назначи Координатор по безопасност и здраве. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди и по време на строително-монтажните работи да осигури всички необходими предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай за персонала си, както и за посетителите на обекта, да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани с работите, с изключение на началния инструктаж, извършван от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай на трудови злополуки последните се възмездяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР с персонал с изискуемата техническа правоспособност и съответно квалифициран за съответния вид работи. Екипът от висококвалифицирани експерти, съгласно оферта – Приложение № 1в, не може да се променя, освен в изключителни случаи, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Замяната на член от екипа се извършва с лице, притежаващо същата или по-висока професионална квалификация и отговарящо на изискванията за сигурност.

9.13. Да изпълнява строително-монтажните работи в условията на работещо Народно събрание. С оглед функционирането на Народното събрание изпълнението на СМР се извършва в дните - петък, събота, неделя, понеделник и вторник, които се приемат за редовно работно време на обекта. При необходимост ще се работи в извънработно време, в празнични дни и/или на двусменен режим на работа, без това да променя договорената цена.

9.14. Да осигурява в рамките на работното си време достъп до строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и да му съдейства при извършвания от него контрол по изпълнението, независимо от осъществявания строителен надзор и авторски надзор.

9.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на извършените работи от своите подизпълнители (в случай, че ползва такива) като за свои.

9.15.1. При изпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и подизпълнителите му (в случай, че ползва такива) спазват императивната разпоредба на чл. 115 ЗОП.

9.15.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата. В срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11, чл. 174-175 ЗОП (в случай

че е приложимо). Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

9.15.3. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.

9.15.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

9.16. След приключване на работата ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да демонтира от временната си строителна база всички съоръжения, както и да възстанови терена в първоначалния му вид.

9.17. За срока на изпълнение на СМР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява за своя сметка постоянна денонощна охрана на строителната площадка и осветление до съставянето на констативен акт по чл. 176 ЗУТ. С цел ограничаване на достъпа на случайни лица до обособените зони за сигурност и до зоните за изпълнение на СМР, на предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места (по коридори, стълбици, клетки и подходи и др.), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще монтира монтажно-демонтажни леки преградни стени и необходимите технически съоръжения за сигурност.

9.18. Да получи уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

9.19. Носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, отговаря и за нарушение императивни разпоредби на нормативните актове.

9.20. Да не предоставя и разгласява информация, свързана със сключването и изпълнението на настоящия договор без предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.21. При сключване на договора ще предприеме необходимите действия за издаване на разрешение от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция "Национална сигурност" за работа на работниците и служителите, ангажирани с изпълнението на СМР, посочени в т. 9.22.

9.22. В срок от 10 (десет) работни дни от сключване на договора да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък с пълните имена и идентифициращи данни от документите за самоличност, вкл. документите, посочени в чл. 44 ГПЗДАНС на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, извън посочените в списъка по т. 37.4, участващи в изпълнението на СМР, но нямащи достъп до класифицирана информация, както и необходимите документи, с оглед получаване на разрешение за работа.

9.23. Да изготви, съхранява и представи завършена ексекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 ЗУТ), която се подписва от възложителя, строителния и авторския надзор в три еднообразни екземпляра.

9.24. Лицата, упълномощени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение № 5.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права и задължения:

10.1. Да осигури преди започване на строителството строителен надзор и авторски проектантски надзор по всички части.

10.2. Да осигури за своя сметка всичко необходимо за започване на СМР, в т.ч. предвидените по закон съгласувания и разрешения, необходими за откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с изключение на изрично вменените на изпълнителя с настоящия договор

10.2.1. Да осигури за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнението на СМР, като стриктно спазва изискванията на Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

10.2.2. Да монтира на строителната площадка контролни уреди – електро и водомер за ежемесечно отчитане на разходите за ел. енергия и вода от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10.3. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнението на СМР, предмет на настоящия договор.

10.4. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до сградата на Народното събрание след изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията по т. 9.21 и 9.22.

10.5. Преди започване на СМР, предмет на договора, да участва в съставянето и подписването на двустранен констативен протокол за действителното състояние на елементите в зоната на строителната площадка и околните пространства, в т.ч. и състоянието на тротоарната и пътната настилка, попадащи в зоната на строителната площадка. Ще бъдат направени подробни описи, към които ще бъдат приложени снимки на настилките, облицовките, вратите, стълбищните парапети, елементите на

инсталациите и другите интериорни детайли по всички зони и участъци на изпълнение на предвидените СМР, както и зоните за преминаване на строителни работници и техника или складиране на строителни материали.

10.6. Да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като съвременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми от негова компетентност.

10.7. Да осъществява непрекъснат контрол по изпълнението на този договор стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му управленска и финансова самостоятелност. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

10.8. Да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другите страни при условията и по реда на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на СМР, в т.ч. Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи в строителството, както и на тези, договорени в настоящия договор.

10.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен веднъж месечно в договорения срок да извършва всички необходими действия по проверяване на съответния представен акт по т. 5, както и тези, свързани с подписването на акт за изпълнени СМР съгласно т. 5.1. от договора.

10.10. Да плати уговореното възнаграждение при условията и сроковете на настоящия договор.

10.11. Да извърши начален инструктаж на работниците и служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вкл. да ги запознае с предвидените специални мерки за сигурност при изпълнение на договора, преди започване на строително-монтажните работи.

10.12. В срок до 30 (тридесет) календарни дни след завършването на строежа и приключване на приемните изпитвания, когато те са

необходими, и подписване на констативния акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подава заявление за въвеждане в експлоатация на обекта въз основа на разрешение за ползване по чл. 177 ЗУТ.

10.13. Лицата, упълномощени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват предвидените протоколи, актове и други документи по настоящия договор, са посочени в Приложение № 6.

10.13.1. По всяко време ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може изрично да упълномощи едно или повече ФЛЮЛ, които да извършват от негово име и за негова сметка дейности, свързани с управлението и/или контрола на СМР по настоящия договор.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ. СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ.

11. При завършване на СМР, предмет на договора, се изготвя и подписва констативен акт за установяване годността за приемане на строежа без забележки по чл. 176 ЗУТ. С подписването на констативния акт рискът от случайно погиване или повреждане на извършени СМР, материали и др. преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.1. В случаите, когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено и възложителят има правата по чл. 265 от Закона за задълженията и договорите.

12. Строежът се счита за окончателно изпълнен и предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на протокол за установяване годността за ползване на строежа (образец № 16) по чл. 177 ЗУТ.

12.1. В срок до 5 (пет) календарни дни от изготвянето на акта по предходната точка страните съставят и подписват заключителен протокол, който съдържа констатация за окончателната стойност по т. 6 от договора.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

13. Гаранционните срокове за изпълнените СМР, предмет на договора, са съгласно представената оферта - Приложение 1в:

а) за строителни конструкции (стоманобетонни и стоманени), включително и на земната основа под тях – 10 (десет) години;

б) за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – 5 (пет) години;

в) за всички видове строително-монтажни и строителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) -5 (пет) години;

г) за стъклопакети на купол в т.ч. окачвачи и уплътнения и др., както и окачени фасади - 10 (десет) години;

д) за всички вътрешни инсталации (Ел, ВиК, ОВиК и др.) - 5 (пет) години;

е) външни инсталации -мълнисезащитна и заземителна инсталация - 10 (десет) години;

ж) за всички машини и съоръжения - съгласно дадения срок от производителя, но не по-малко от 1 (една) година;

з) за табла, структурно окабеляване, метални части (кабелни скари, закладни части и др.) - 5 (пет) години;

и) за осветителни тела - 5 (пет) години;

й) за осветители - 5 (пет) години;

к) за електроника и управление – 5 (пет) години.

13.1.Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на разрешението за ползване на обекта.

13.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява всички дефекти в обекта, проявили се в гаранционните срокове. Дефект означава всяко несъответствие на изпълненото с предвиденото в настоящия договор или отклонение от нормалното експлоатационно състояние.

13.3. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като му поставя разумен срок за отстраняване на дефекта(тите). В срок до 5 (пет) календарни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с възложителя, е длъжен да започне работа за отстраняване на дефекта(тите).

13.4. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани дефекта(тите) в срока, определен от възложителя, последният има право да търси обезщетение за претърпени вреди.

13.5. В срок до изготвяне на констативен акт за установяване годността за приемане на стросжа без забележки по чл. 176, ал. 1 ЗУТ страните по настоящия договор в съответствие с точките по този раздел изготвят и подписват подробна процедура по отстраняване на дефекти в гаранционните срокове, която става задължителна за изпълнение от тях.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

14. Най-късно при подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за гаранция за обезпечаване изпълнението на договора, в размер 920 852.53 (деветстотин и двадесет хиляди осемстотин петдесет и два 0.53) лева, представляващи 5 % (пет процента) от стойността му по т. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира формата на гаранцията за изпълнение – застраховка, обезпечаваща изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14.1. Застраховката, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, е със срок на валидност до изтичане на най-дългия от сроковете по т. 13.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на изпълнителя по настоящия договор и не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Текстът на застраховката се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Предвид срока на договора за застраховка на гаранция за изпълнение и поддръжка в полза на Възложител, ПОЛИЦА № 0146127 от 27.10.2016г. № 7874 см - 3 ПА АА-в.Б-9⁹ представен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, най-късно два месеца преди изтичането на валидността на полицата, т. е. до 27.08.2023 г., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в една от формите, определени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, за срок от 5 (пет) години, считано от крайната дата на гореописаната полица и в размер, равен на целия наличен остатък от гаранцията за изпълнение (от застрахователната сума по договора за застраховка на гаранция за изпълнение и поддръжка в полза на Възложител ПОЛИЦА № 0146127 от 27.10.2016г. № 7874 см - 3 ПА АА-в.Б-9⁹) към датата на издаване на новата гаранция за изпълнение.

Ако до 27.08.2023 г. такава гаранция не бъде предоставена ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява целия наличен остатък от гаранцията за изпълнение (от застрахователната сума по договора за застраховка на гаранция за изпълнение и поддръжка в полза на Възложител ПОЛИЦА № 0146127 от 27.10.2016г. № 7874 см - 3 ПА АА-в.Б-9⁹).

14.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява гаранцията за изпълнение при неизпълнение или неточно изпълнение – частично, забавено и/или некачествено, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от неизпълнението или неточното изпълнение. От гаранцията могат да се усвоят суми от неустойки и обезщетения.

14.3. Гаранцията за изпълнение се освобождава, както следва:

14.3.1. 50 % от стойността ѝ – до 5 (пет) работни дни след подписване на протокола по т. 12.1.

14.3.2. Остатъкът – на равни части съобразно най-дългия гаранционен срок по т. 13, всяка от които - до 5 (пет) работни дни след изтичане на всеки едногодишен период от срока.

14.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията без да начислява лихва върху нея.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15. Договорът се прекратява:

- а) с неговото изпълнение;
- б) по взаимно съгласие, изразено в писмена форма;
- в) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

15.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да прекрати без предизвестие договора:

- а) при неизпълнение на т. 9.15.1 от договора;
- б) при условията на чл. 118 Закона за обществените поръчки и на чл. 5, т. 3, буква „б“ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици;
- в) ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни задълженията си.

15.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да развали договора с едноседмично предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по договора, забави изпълнението с повече от 60 (шестдесет) календарни дни съгласно линейния календарен график по т. 2, буква „а“ от договора, не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатираните недостатъци, или стане ясно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да е в състояние да изпълни СМР в срока по т. 3 и/или че няма да ги изпълни по уговорения или надлежен начин, както и

при неосигурен ресурс по т. 31. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка съгласно т. 20.

15.2.1. Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка и специфичните изисквания по раздел XIII от договора, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация, в т. ч. съответните екзекутиви.

X. ОТГОВОРНОСТ

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи отговорност само за рискове, за които в договора или по закон, е посочено изрично, че са в негова тежест. Всички останали рискове, които могат да възникнат в хода на изпълнението на настоящия договор, се понасят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, тъй като се приема, че те са отчетени от последния при подготовката на офертата и не могат да бъдат основание за увеличенис или спиране на срока по т. 3 (с изключение т. 3.2.) или увеличение на договорната стойност (цена) по т. 4.

16.1. При неизпълнение по този договор всяка от страните дължи обезщетенис за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

17. При забава за завършване и предаване на СМР, предмет на договора, в срока по т. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,05 % върху стойността на договора по т. 4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

17.1. При забава след сроковете по т. 3.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер 0,2 % върху стойността на забавените СМР за всеки просрочен ден. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наавкса закъснението и завърши в срока по т. 3, Възложителят връща на изпълнителя получените по тази точка суми от неустойки.

17.2. Общият размер на неустойката т. 17 и 17.1 не може да надвишава 20 % (двадесет процента) върху сумата по т. 4 от договора.

18. При некачествено изпълнение, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер 0.05 % от стойността на некачествено извършените СМР.

18.1. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по т. 13, не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва - в един разумен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

19. При замяна на член от екипа от експерти, посочени в Приложение № 1в от договора, без спазване разпоредбата на т. 9.12. от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всяко нарушение неустойка в размер 20 000 (двадесет хиляди) лева.

20. При пълно неиспълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността по т. 4.

21. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за забавено плащане в размер 0.05 % върху неиздължената сума за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента).

22. В случая по т. 15.1, буква „в“ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора, но не повече от 2 % (два процента) от стойността по т. 4 от договора.

23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи дължими суми от санкции и неустойки от гаранциите за изпълнение и/или от сумата на съответното междинно плащане по т. 7, буква „б“ или от това по т. 7, буква „в“ от договора.

24. Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора с била в забава, тя не може да се позове на непредвидени обстоятелства.

25.1. Непредвидени обстоятелства, по смисъла на този договор и на § 2, т. 27 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

25.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна в какво се състои непреодолимата сила и какви са възможните последици от нея. При неуведомяване в срок, съответната страна дължи обезщетение за вреди.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

26. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени в писмена форма, на български език и са подписани от упълномощените представители на страните.

26.1. Адресите на страните по договора са:

На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес на управление: гр. София 1309, ж.к. "Захарна фабрика", ул. "Кукуш" №1, Бизнес център „Електрон“, ет.4, тел: 02 812 72 00; факс: 02 821 12 84; e-mail: office@eprogress.bg

Адрес за кореспонденция:

гр. София 1309, ж.к. "Захарна фабрика", ул. "Кукуш" №1, Бизнес център „Електрон“, ет.4, тел: 02 812 72 00; факс: 02 821 12 84; e-mail: office@eprogress.bg

или

гр. София 1303, ул. Позитано № 37, тел. 02 939 0888; факс: 02 939 0887; e-mail: office@ati2000.com

На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. София, пл. "Народно събрание" № 2, п.к. 1169, тел. 02/9392459; факс 02/9809677; e-mail dus@parliament.bg.

26.2. Когато някоя от страните е променила адреса си, посочен по-горе, без да уведоми за новия си адрес другата страна, поканите и съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

26.3. За дата на съобщението се смята:

- датата на предаване - при ръчно предаване;
- датата, отбелязана на обратната разписка - при изпращане по пощата;
- датата на приемане - при изпращане по факс.

ХІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

27. Изменения в договора се правят по взаимно писмено съгласие на страните при условията на чл. 168 ЗОП.

28. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на настоящия договор, които не са класифицирана информация, ще се третират от страните като конфиденциална информация, с изключение на тази, която съгласно законодателството подлежи на регистриране, публикуване или предоставяне на компетентен орган.

29. Застраховките по настоящия договор следва да бъдат направени при застраховател, местно лице в Република България, или установен в държава член на Европейския съюз, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно закона може да осъществява застрахователна дейност в Република България. На

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се представят копия от застрахователни полици за всички сключени застраховки.

30. Валутата на настоящия договор е български левове. Ако закононо платежно средство в Република България стане общата валута на Европейския съюз – еврото, валутата на договора става евро, като сумите по договора се конвертират от левове в евро по официалния курс, по който българският лев се е конвертирал към еврото.

31. Всички ресурси, ангажирани с изпълнението на поръчката по този договор, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заявил в офертата си, следва да са налични в предложения вид и обем при изпълнението на съответните дейности по договора.

32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, който ползва капацитета на третото лице за доказване на съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, отговаря солидарно с него при изпълнение на обществената поръчка. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение по смисъла на ЗОП, участниците в него носят солидарна отговорност за изпълнението на договора.

33. В сумата по т. 4 са включени непредвидени работи в размер 5 % от стойността на СМР. Същата е максималната допустима стойност по настоящия договор, независимо от прогнозната стойност на обществената поръчка, обявена в решението, обявлението за обществената поръчка и документцията за участие. В прогнозната стойност е включена сума в размер 1 056 000 лева без ДДС, която при необходимост да се използва за повторение на строителство от същия изпълнител след възлагане по реда и условията на чл. 164, ал. 1, т. 12 ЗОП.

34. За неуредените с договора въпроси се прилага действащото законодателство в Република България.

35. Всички спорове, произтичащи или свързани с договора, ако не бъдат уредени чрез преговори, ще бъдат окончателно решени по реда на ГПК от съответния компетентен български съд.

ХШ. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ЗАЩИТА НА КЛАСИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ

36. Лица, отговорни за защитата на класифицираната информация, предоставена и/или разработена във връзка с изпълнение на договора са:

36.1. От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

36.1.1. Цветко Стаменов - лице по чл. 105 ЗЗКИ, което осъществява контрол по спазване разпоредбите на закона и актовете по неговото прилагане и консултира изпълнителя при изпълнението на договора. Същото притежава разрешение за достъп до информация с най-високото ниво на класификация съгласно договора и в изпълнение на задълженията си по чл. 105 ЗЗКИ осъществява контрол по прилагането на специфичните изисквания, заложи в договора.

36.1.2. Длъжностно лице – Ивалин Василев, определено да:

а. осъществяват контрол по спазване разпоредбите на ЗЗКИ и актовете по неговото прилагане и консултират изпълнителя при изпълнението на договора.

б. съпровождат изпълнението на договора във връзка със защитата на класифицираната информация.

36.2. От страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

36.2.1. Велиян Иванов Якимов и Ива Андреева Маринова, които отговарят за прилагането на мерките за защита на класифицираната информация при изпълнение на договора. Те оказват съдействие на ССИ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията му по договора.

36.2.2. Всички лица, които непосредствено ще работят с инвестиционния проект и ще изпълняват дейности по договора, свързани с това.

37. Задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по прилагане специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора са:

37.1. Да защитава предоставената и изготвената, във връзка с изпълнение на договора, класифицирана информация, съгласно изискванията на ЗЗКИ.

37.2. Да използва класифицираната информация само за цели, свързани с предмета на договора, да я съхранява и предоставя само в обособените зони за сигурност.

37.3. Да не размножава, унищожава, предоставя на трета страна или удължава срока за защита на класифицираната информация, отнасяща се до изпълнението на договора, без писмено съгласие от служителя по сигурност на информацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

37.4. В срок от 10 (десет) работни дни след подписването на настоящия договор, да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел „Сигурност на информацията“, актуален списък на лицата, на които е възложено непосредственото изпълнение на договора и които ще имат достъп до класифицирана информация. Списъкът да съдържа следната информация: име, презиме, фамилия; ЕГН; номер на разрешенията за достъп до класифицирана информация (РДКИ) и задачите, които длъжностното лице изпълнява.

37.5. При промяна на информацията от Списъка по т. 37.4 незабавно да информира длъжностните лица по т. 36.1.

37.6. Четири месеца преди изтичане на срока на валидност на РДКИ на служителите по т. 37.4 и удостоверение за сигурност (УС), както и преди назначаването на нови и/или допълнителни лица, които ще се занимават с дейностите по договора цитирани в т. 37.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя, комплектова и изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за проучване и издаване на РДКИ за тези лица и/или за УС на изпълнителя. Документите за целите на проучването се изпращат на адрес: гр. София 1169, пл. „Княз Александър I“ № 1 - отдел „Сигурност на информацията“.

37.7. Всяко от лицата от Списъка по т. 37.4, в срок 11 (единадесет) работни дни след подписването на настоящия договор в присъствието на лице

по т. 36.1, подписва декларация в свободен текст, с която се задължава да защитава и да не разгласява класифицирана информация, станала му известна във връзка с изпълнението на договора и задачата, която изпълнява и да носи отговорност при нерегламентиран достъп до нея.

37.8. Да изпраща до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: заверени копия на подновените УС и/или РДКИ по т. 37.6;

37.9. При сключване на договори с подизпълнители да вписва в тях специфичните изисквания за защита на класифицираната информация и условията за прекратяване на договорите, договорени в този договор.

37.10. Незабавно да уведомява лицето по т. 36.1 и съответната компетентна служба по чл. 11, ал. 2 и 3 ЗЗКИ за всеки опит и съмнение за извършване или осъществяване на нерегламентиран достъп до класифицирана информация при изпълнение на задачите и дейностите по договора, както и за всяка промяна в условията и обстоятелствата, послужили за издаване на УС и РДКИ, както и да предоставя всяка друга информация, при поискване на компетентната служба.

37.11. Да осигури достъп на длъжностните лица на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени да осъществяват контрол по спазване специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация, описани в клаузите от настоящия договор.

37.12. До десет работни дни след приключване или прекратяване изпълнението на договора да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ цялата документация и/или материали, съдържащи класифицирана информация, получена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или създадена по време на преговорите, сключването или изпълнението на договора, освен ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е дал съгласие за задържането ѝ.

37.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира и носи отговорност за спазването на изискванията по настоящия раздел за защита на класифицираната информация и от подизпълнителите си (ако има такива).

По отношение на подизпълнителите се прилагат изискванията по раздела съобразно тяхното участие в изпълнението.

38. Задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по осъществяване на контрол по прилагане на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация по договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и консултирането му:

38.1. Чрез лицата по т. 36.1, да осъществява контрол по прилагане на специфичните изисквания за защитата на класифицираната информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в договора.

38.2. Да поставя срок за отстраняване на пропуските в прилагането на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация, а при неспазване на сроковете за отстраняването им, да предприема действия за едностранно прекратяване на договора.

38.3. Да предприема действия за прекратяване на договора, ако неизпълнението на специфичните изисквания за защита на класифицираната информация е довело до нерегламентиран достъп до класифицирана информация.

38.4. Да прекратява договора в случай, че е отнето издаденото удостоверение за сигурност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

38.5. Да консултира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на договора, по отношение защитата на класифицираната информация.

38.6. Да изработи схема на класифициране на етапите за сключване и изпълнение на настоящия договор – Приложение № 7 към него.

Договорът, с приложенията към него, се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.


ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
чл. 2 ЗЗЛД
Иван Славчов
чл. 2 ЗЗЛД
Бойка Донкова


ИЗПЪЛНИТЕЛ:
чл. 2 ЗЗЛД
Красимир Пинзлов
чл. 2 ЗЗЛД
Георги Пенев

Приложение № 1

към договор № *ВН 655-02-28 /*
28.10.2016г.

**СЪГЛАСУВАН И ОДОБРЕН ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ВЪВ ФАЗА
РАБОТЕН ПРОЕКТ**

(с гриф „Поверително“)

Приложение № 1а

към договор № *011 655-02-28*

28.10.2016г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ

(с гриф „Поверително“)

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

/извлечение от документацията за участие в обществената поръчка/

Техническата спецификация с със съдържание съгласно § 2, т. 54, буква „а“ от Допълнителните разпоредби на ЗОП и включва технически предписания, посочени в:

- Одобрен инвестиционен проект по всички части, включващ:
 - Чертежи
 - Обяснителни записки
 - Изчисления
 - Спецификации, определящи необходимите характеристики, техническите и функционалните изисквания към материалите, машините и техническото оборудване включени в предмета на поръчката.
- Обяснителна записка по всички части - Приложение № 2.5. към документацията;
- Количествени сметки по всички части - Приложение № 2.3. към документацията;
- Спецификации - Приложение № 2.4. към документацията.

При всяко посочване на стандарт, спецификация, техническа оценка, тип и т.н. посочени в проекта или настоящето задание, следва да се разбира и "или еквивалентно/и".

При остойностяването на позициите в количествените сметки да се вземат под внимание всички изисквания към характеристиките на материали, машини, техническо оборудване и др., информацията за които да се отчете от всички приложени материали с технически предписания.

Обяснителните записки и спецификациите – обобщени да се разглеждат съвместно с одобрения инвестиционен проект (графична и текстова част).

При констатирани несъответствия между проект, количествени сметки и спецификации, да се смята за определящ инвестиционният проект с всички материали към него, с изключение на изрично посочените.

- Изисквания при изпълнение на обекта

Началото на строителството, както и самото строителство и взаимоотношенията в строителния процес са съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и свързаните с това законови и подзаконовни нормативни актове. Приложимото законодателство е българско и приложимият език е български. В случай на необходимост строителят следва да си осигури преводач.

Преди започване на строително-монтажните работи, Строителят трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Подробен линеен календарен график за изпълнение на строителството, Ресурсен график за работната ръка (диаграма), Ресурсен график за механизацията (диаграма), Интегрална и месечна диференциална диаграма на паричните средства, Диаграма за управление на техническия и административен персонал, План за управление на качеството, План за управление на риска, План за управление на доставките.

Преди започване на работите, предмет на договора, с избраният Строител ще бъде направен констативен протокол за действителното състояние на елементите в зоната на строителната площадка и околните пространства, в т.ч. и състоянието на тротоарната и пътната настилка попадащи в зоната на строителната площадка. Ще бъдат направени подробни описи, към които ще бъдат приложени снимки на настилките, облицовките, вратите, стълбищните парапети, елементите на инсталациите и другите интериорни детайли по всички зони и участъци на изпълнение на предвидените СМР, както и зоните за преминаване на строителни работници и техника или складиране на строителни материали.

Възложителят ще монтира контролни уреди за отчет, електромер и водомер на подходящо място и ще отчита консумираните от Изпълнителя във връзка с изпълнението на работите електрическа енергия и вода. Отчетите на показанията на тези контролни уреди, ще се правят съвместно от двете страни, ежемесечно за което ще се съставят протоколи. В протоколите ще бъдат записани старите показания на средствата за контролно измерване (СКИ), новите показания и разликата. Изчислените суми за консумираните ел. енергия и вода ще бъдат заплащани ежемесечно от Строителя по сметка на Възложителя.

Възложителят ще извърши включване на изводите към разпределителните си електро табла или на отделни електропотребители на Строителя само ако отговарят на изискванията на Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа

експлоатация на енергообзавеждането и на Правилника за БЗР по електрообзавеждането за напрежение до 1000 V.

Забраняват се преключванията от едно място на захранване към друго или включване на допълнителни потребители от Строителя към електрическите съоръжения на Възложителя без разрешението му. Във връзка с изпълнението на работите Строителят следва да използва собствени разпределителни ел. табла със съответната степен на защита. Възложителят ще определи местата на монтирането им, местата на присъединяването им и допустимите товари, които ще бъдат определени след съгласуване със Строителя.

Преди започване на работите, предмет на договора, Строителят следва да осигури за своя сметка всички необходими разрешителни и да извършва извозването на земни маси, хумус, строителни отпадъци, в т.ч. информационни табели за обекта, в т.ч. и информационните знаци по ПБЗ, скелета и др. подобни.

За времето на изпълнение на СМР, изпълнителят осигурява за своя сметка постоянна охрана на строителната площадка и осветление (24/7).

Работата следва да бъде организирана с оглед спазване на всички необходими мерки за опазване на околните пространства и осигуряване на нормалния трафик в централна градска част.

Сградата на Народното събрание е разположена в центъра на гр. София, което предполага по-специална организация на строителството (строителната площадка), от гледна точка на разрешения за извозване на строителни отпадъци, за организиране на временни складове и ограждения и др. Всички разходи свързани с организацията и изпълнението на строителните работи са за сметка на Строителя.

Строителят трябва да вземе всички мерки за предотвратяване на замърсяването с кал и други отпадъци на пътищата извън обсега на строителната площадка, намираща се в централна градска зона.

Строителят трябва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника по пътищата, свързани с обслужване на строителството.

При условие, че се наложат изменения на одобрения инвестиционен проект по време на строителството, възникнали по обективни причини, същите се изпълняват след допускане от Проектант, Консултант и Възложител в случаите, при които измененията са несъществени по смисъла на ЗУТ.

В случаите, при които измененията са съществени по смисъла на ЗУТ, същите се допускат за изпълнение след допълване на разрешението за строеж. Измененията на проекта се осъществява от Проектанта, изпълняващ авторски надзор.

Промените по време на строителството не водят до удължаване на срока на изпълнение и промяна на цената.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори и съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г., изм. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., изм. ДВ. бр.29 от 7 Април 2006г., изм. и доп. ДВ. бр.98 от 11 Декември 2012г. Строителят е длъжен да отправя писмена покана до страните, участници в съставянето на актове и протоколи по време на строителството.

При изпълнението на поръчката, строителят използва висококвалифициран екип от специалисти, съгласно предложеното в офертата. Лицата посочени в списъка не могат да се подменят, освен в изключителни случаи, след предварително уведомяване на възложителя. Замяната на член от екипа се извършва с лице притежаващо същата или по-висока професионална компетентност.

Строително-монтажните работи ще се изпълняват съгласно изискванията на Възложителя и при спазване на действащото в България законодателство, строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти, и правилата по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

При изпълнението на строително-монтажните работи следва да се съобразят следните утежняващи условия:

- Разположението на сградата е в централна градска част, в непосредствената близост със сградите на Министерски съвет и Президентството;

- Строително-монтажните работи ще се изпълняват в условията на работещо Народно събрание, като следва да се осигури непрекъснатост на законодателния процес. Работните дни на строителя ще бъдат задължително дните от петък до вторник включително. Неработни дни за строителя са дните сряда и четвъртък. При необходимост ще се работи и през нощта;

- Демонтажът на стоманобетоновите и стоманените елементи от конструкцията, за които ще се използва кулокрана, следва да се извършва само в дните събота и неделя (неработни дни за администрацията на НС);

- Строително-монтажните работи ще се изпълняват в режим на ограничен достъп до сградата. Съгласно Постановление № 181 от 20.07.2009 г. на Министерския съвет на Р България, Народното събрание е стратегически обект. Това налага след сключване на договор за възлагане на обществената поръчка да се издаде разрешение за работа на физическите лица, изпълняващи СМР, предмет на същата. Издаването на разрешение се извършва от Държавна агенция "Национална сигурност" при условията и по реда на чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за Държавна агенция „Национална сигурност“ - приет с ПМС № 23 от 11.02.2008 г., Обн. ДВ. бр.17 от 19 Февруари 2008г., изм. ДВ. бр.7 от 27 Януари 2009г., изм. ДВ. бр.101 от 18 Декември 2009г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.56 от 28 Юни 2013г., изм. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., изм. ДВ. бр.84 от 27 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.85 от 28 Септември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.108 от 17 Декември 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.44 от 16 Юни 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.68 от 4 Септември 2015г.

- Ще се спазва специална процедура по контрол на достъпа. Всички служители на Строителя, както и на евентуални подизпълнители, следва да имат фирмено облекло и подходяща идентификация, докато са на строителната площадка. Същата е с минимално съдържание: име, длъжност и съответният работодател (на български език). Достъп на всички външни лица, посетители на строежа, ще бъде осигурен с издаване на пропуск, след провеждането на задължителен инструктаж за безопасност.

Описаните по-горе утежнени условия следва да бъдат отчетени при формиране на предлаганите цени. Последните не могат да бъдат променени за срока на изпълнение.

По време на строителството, Строителят се задължава да спазва предвидените за съответните видове СМР норми и правила по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност и да предприеме необходимите за това мерки. Строителят е длъжен преди и по време на строителството да извършва всички изисквани инструктажи на работниците и служителите си, ангажирани със СМР, с изключение на началния инструктаж, извършван от Възложителя. В случай на трудови злополуки, последните се възмездяват от Строителя.

Строителят осигурява всички необходими предпазни средства на персонала си и на посетителите на обекта.

Строителят следва да осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за

минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Обн. ДВ. бр.37 от 4 Май 2004г., попр. ДВ. бр.98 от 5 Ноември 2004г., изм. ДВ. бр.102 от 19 Декември 2006г.

С цел ограничаване на достъпа на случайни лица до зоните за изпълнение на СМР, на предварително съгласувани с Възложителя места (по коридори, стълбищни клетки и подходи), Строителят ще монтира монтажно-демонтажни лски преградни стени. Монтирането на временната ограда във външния двор на сградата следва да бъде на отстояние от сградата, осигуряващо достъп до съществуващите складови клетки.

Строителят следва да предприеме необходимите мерки за предотвратяване на разпространението на шум и прах към зоните на работещата администрация на сградата.

Строителят следва да спазва екологичните изисквания по време на строителството, както и инструкциите на Възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда. Стриктно да се спазват изискванията за опазване на околната среда в т.ч. и прилежащите към сградата улици и пространства.

В строежа трябва да се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, съгласно чл. 169а, ал. 1 от ЗУГ.

Мострите на влаганите строителни материали, изделия и продукти, участващи в интериорното оформление на обекта, се представят за съгласуване и одобрение на Възложителя и Проектанта.

Преди влагането на всички строителни материали, изделия и продукти, същите се одобряват от Консултанта, осъществяващ строителен надзор на строежа, а за строителните материали по част Конструктивна и от лицето, осъществяващо технически контрол по част Конструктивна по предварително представена мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които се произвеждат.

По време на строителството, Строителят се задължава да пази имуществото на Възложителя с грижата на добър стопанин. При евентуално нанесени вреди на лица или имущество, при или по повод СМР, отговорността е изцяло на Строителя. Последният се задължава за своя сметка да възстанови нанесените вреди или щети на имуществото. За целия срок на строителството,

изпълнителят ще поддържа строителната площадка и околното пространство в добър външен вид.

По време на строителството, част от демонтираните елементи, оборудване и обзавеждане, годни за ползване, следва да се предадат за съхранение на Възложителя в склад на адрес, гр. София, бул. „Черни връх“ № 43А.

По време на строителството, Строителят следва да изпълнява допълнително възложените му непредвидени СМР на обща стойност до 5% от общата стойност на договора. Строителят изготвя и представя на

Възложителя за одобрение анализни цени за непредвидените СМР, изготвени въз основа на показателите за образуване на единични цени. Анализите следва да са придружени с фактури за закупени материали. Непредвидени работи са всички нови видове работи, които не са включени в количествената и количествено-стойностната сметка и за тях няма предварително оферирана цена за изпълнение, както и допълнителните количества над предвидените.

По време на строителство Строителят може да договаря изпълнение на непредвидени СМР. Същите ще се изпълняват след провеждане на процедура на договаряне без обявление по ЗОП. Стойността им е включена в прогнозната стойност на поръчката.

След приключване на СМР ще бъде направен нов констативен протокол за действителното състояние на строителната площадка и околните пространства в който ще бъде отразено състоянието им и ще бъде даден срок за възстановяване на предишния им вид (в случай че е необходимо това) (вкл. външния тротоар, уличното платно, асфалтовата настилка във вътрешния двор и т.н.). Възстановителните работи се извършват от Строителя преди предаване на обекта са за негова сметка. Жълтите павета за уличното платно, следва да се опазват и в случай на демонтаж, да се съхраняват и след приключване на работите да се монтират обратно.

Съгласно чл. 175, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, след фактическото завършване на строежа, Строителят, следва да изготви 3 (три) броя комплекти екзекутивна документация по части, отразяващи отклоненията от съгласуваните работни проекти по време на строителството. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация са предвидени в количествената сметка.

Приложение 1в
ит. допуск № 655-02-28
28.10.2016г.

Приложение № 4
(Образец на техническо предложение)

Обединение "НС Груп" ДЗД.
(фирма на кандидата в ограничена процедура)

чл. 2 ЗЗЛД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До Народното събрание на Република България
София, пл. "Народно събрание" № 2

Господа,

След като се запознахме с документацията за участие в ограничена процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет строително-монтажни работи (СМР) - преустройство на зала „Света София“ в пленарна зала в сградата на Народното събрание – София, пл. „Княз Александър I“ № 1, с възложител Народното събрание на Република България, подписаните, представляващи и управляващи Георги Георгиев Пенев и Красимир Стоянов Пингелов, заявявам(е) следното:

1. Предлагаме изпълнение на строително-монтажните работи по видове и количества, по отделните части на инвестиционния проект във фаза работен проект, в подписани и подпечатани 7 бр. количествени сметки, приложени към настоящата оферта – 58 (петдесет и осем) бр. листа.

2. Предлагам следния начин на изпълнение на СМР:

Информацията се предоставя на Възложителя оформена като Приложение „Предложение за изпълнение на СМР към Приложение №4 – Техническо предложение“ и внесена като Класифицирана информация с Гриф за сигурност „Поверително“ в РНКИ на Народно събрание по съответния ред с рег. №RB621205-001-04/2-138/09.09.2016 г.

(Кандидатът описва начинът на изпълнение на поръчката - метода и средствата за осъществяване на предлаганите технически решения. Описва се технологичния подход, който кандидатът планира да приложи, за изпълнение на договора. Следва да се обхванат всички дейности, необходими за изпълнение предмета на поръчката, отчитайки спецификата и местоположението на обекта, както и необходимостта от подготвителни дейности. Всички строително-монтажни дейности, следва да се опишат в тяхната последователност и взаимнообвързаност, включително чрез определяне на тяхната продължителност. Описанието следва да отговаря на изискванията на възложителя и проектната документация.)

2.1. При изпълнението на строително-монтажните работи ще влагам строителни продукти/материали, машини, съоръжения и оборудване с качество и характеристики в съответствие с 6 бр. спецификации, приложение към настоящата оферта, съдържащи 57 (петдесет и седем) бр. листа, или по-добри.

2.2. Предлагам(е) линеен график – 4 (четири) бр. листа и организационна план-схема – 1 (един) бр. лист.